

Hankintapäätös koskien Mäntsälän paloaseman väistötilojen hankintaa

684/02.08.00/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 26

Mäntsälän paloasemalla on havaittu sisäilmaongelmia vuonna 2018. Aluehallintovirasto on 18.7.2019 edellyttänyt työsuojelutarkastuksessa toimenpiteitä sisäilman aiheuttaman terveysvaaran poistamiseksi. Tekniset- ja elinvoimapalvelut on teettänyt tutkimuksia sisäilmaongelman syistä sekä toimenpide-ehdotuksia ongelman poistamiseksi. Keskeisimpiä syitä sisäilmaongelmalle ovat tutkimusten perusteella olleet sisäilman mineraalivillapitoisuus, alapohjan kosteus, ilmanvaihdon puutteet, kohonnut sisälämpötila ajoittain sekä ilmapuodot rakennuksen ulkovaipassa. Rakennus on jatkuvasti käytössä ja korjaustoimenpiteiden suorittaminen on ollut haasteellista. Korjaustoimenpiteitä on tehty useassa eri vaiheessa. Korjaustoimenpiteiden jälkeen on suoritettu sisäilmamittauksia sisäilman laadun varmistamiseksi. Mitattujen suureiden perusteella sisäilma täyttää sisäilmalle asetetut laatuvaatimukset mitattujen suureiden, kuten hiilidioksidin, lämpötilan, paineolosuhteiden sekä pinnoille laskeutuvien mineraalikuittujen osalta.

Mäntsälän kunta omistaa paloasema rakennuksen. Rakennuksen pääkäyttäjänä ja vuokralaisena on Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos. Tekniset- ja elinvoimapalvelut on käynyt neuvotteluja pelastuslaitoksen edustajien kanssa laaja-alaisesti mukaan lukien käyttäjätahon sisäilma-asiantuntijat ja työterveyslääkäri. Sisäilmamittaukset osoittavat sisäilman laadun olevan hyväksyttävällä tasolla. Tästä huolimatta tiloissa työskentelevät osittain oireilevat. Pelastuslaitoksen mukaan on välttämätöntä ryhtyä toimenpiteisiin tilojen laadun parantamiseksi, jotta pelastuslaitoksen toimintakyky voidaan taata riittävän henkilöstöressurssin osalta. Tekniset- ja elinvoimapalvelut on yhteistyössä Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen kanssa selvittänyt eri vaihtoehtoja ongelman ratkaisemiseksi. Ongelmallisimmat tilat ovat miehistön valmius- ja toimistohuoneet, joissa oleskelu on pitkäaikaista pitkistä työvuoroista johtuen. Tilapäiseksi ratkaisuksi on valikoitunut väistötilojen hankinta.

Tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjoukset paloaseman väistötilojen tuottamisesta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnassa noudatetaan Sarastia Oy, Vuokrattavat elementtirakennukset, puitejärjestely- mukaisia ehtoja. Tarjouskilpailu on toteutettu suljettua menettelyä käyttäen puitesopimuksen mukaisesti. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Talousarviossa TA2022 hankkeelle on varattu 95000 euroa toimitilapalvelujen käyttötalouteen väistötilakustannusten kattamiseksi. Sopimustyyppi on kolme-vuotinen määräaikainen tilavuokrasopimus. Tarjouskilpailussa pyydettiin optiotarjoukset vuokra-ajan jatkamisesta 1 + 1 vuotta. Optioiden hyödyntämisestä päätetään tarpeen ja puitesopimusjärjestelyn mukaisesti myöhemmin.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 1.1.2023. Pelastustoimen palvelut siirtyvät tällöin hyvinvointialueiden vastattavaksi. Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön toimeenpanosta 616/2021 § 22 mukaan kunnan järjestämän pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueiden hallintaan 1.1.2023 määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella. Samaisen lain § 25 mukaan kuntaa sitovat sopimukset ja vastuut, jotka liittyvät pelastustoimen järjestämiseen, siirtyvät hyvinvointialueille. Asiaa tarkentava asetus on määrä antaa tämän vuoden aikana.

(Valmistelija / lisätietoja:
palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi)

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Mäntsälän paloaseman väistötilojen palvelutuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 8 mainitun yrityksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Hankintapäätös (JulkL 7 § 2 mom.)