

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

## HANKINTAPÄÄTÖS LEMPIVAARAN 3-VAIHEEN KUNNALLISTEKNIIIKAN RAKENTAMISTA KOSKEVASSA TARJOUSKILPAILUSSA

### 1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia Lempivaaran 3-vaiheen kunnallistekniikan rakentamisesta kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 €) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 2.5.2022. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.10.2022 mennessä.

### 2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja HankintaSampo - hankintajärjestelmässä 10.1.2022. Määräaikaan 4.2.2022 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä yhdeksän yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 4.2.2022 klo 12:20.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää HankintaSampo-järjestelmässä 19.1.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei jätetty yhtään kysymystä.

### 3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan 4.2.2022 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

	Tarjoaja
1.	Heinänen Oy Maanrakennus
2.	Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy
3.	Kaskenoja Oy
4.	Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
5.	Marttilan Maanrakennus Oy
6.	Porvoon Infrapalvelu Oy
7.	Tieluiska Oy
8.	Uudenmaan infrapalvelut Oy
9.	Viren-Yhtiöt Oy

### 4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusehdot.

Ne tarjoukset, joiden katsotaan täyttävän tarjouspyynnön mukaiset soveltuvuusvaatimukset, vertaillaan tarjotun kokonaisurakkahinnan perusteella.

Kokonaisurakkahinnan lisäksi hankintayksikkö on pyytänyt tarjoukset lisä- ja muutostöiden yksikköhinnoista kaikille yksikköhintaluettelossa esitetyille tehtäville. Lisä- ja muutostöitä varten pyydettyjä yksikköhintoja ei vertailla.

### 5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

### Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

## 6. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset:

	Tarjoaja	Katutyöt € (alv 0 %)	Vesihuoltotyöt € (alv 0 %)	Kokonaishinta € (alv 0 %)
1.	<b>HEINÄNEN OY MAANRAKENNUS</b>	699 870,00	149 570,00	849 440,00
2.	<b>Kaivinkoneyhtymä Lindholm Oy</b>	665 000,00	180 000,00	845 000,00
3.	<b>Kaskenoja Oy</b>	728 808,00	192 560,00	921 368,00
4.	<b>Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy</b>	616 300,00	162 300,00	778 600,00
5.	<b>Marttilan Maanrakennus Oy</b>	594 075,00	154 783,00	748 858,00
6.	<b>Porvoon Infrapalvelu Oy</b>	735 900,00	113 500,00	849 400,00
7.	<b>Tieluiska Oy</b>	717 000,00	81 000,00	798 000,00
8.	<b>Uudenmaan infrapalvelut Oy</b>	863 000,00	35 000,00	898 000,00
9.	<b>Viren-Yhtiöt Oy</b>	470 900,00	77 000,00	547 900,00

## 7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti Virén-Yhtiöt Oy kokonaishintaan 547 900,00 € (alv 0 %), jolta Mäntsälän kunta hankkii katurakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan 470 900,00 € (alv 0 %).

Vesihuoltotöiden osalta hankintapäätöksen tekee Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

## 8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 7.2.2022

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Matti Sulonen  
toimistoinsinööri