

Tekninen ja elinvoimalautakunta

18.01.2022

Aika 18.01.2022 klo 17:04 - 18:59**Paikka** Teams-verkkokokous /kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, Heikinkuja 4**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
4	Valtuustoaloite lumitykin hankkimiseksi Mäntsälän kunnalle	7
5	Tekninen ja Elinvoimapalvelut vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelma	11
6	Myllymäen koulun hankesuunnitelma	13
7	Väistötilan jatkosopimus	25
8	Kuntatekniikan päällikön valinta	27
9	Viranhaltijapäätökset	28
10	Ilmoitusasiat	29
11	Seuraava kokous	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	paikalla teams-yhteydellä
	Aalto Jussi	jäsen	paikalla teams-yhteydellä
	Alaluusua Sari	jäsen	paikalla teams-yhteydellä
	Heikkilä Jussi	jäsen	paikalla teams-yhteydellä
	Karvinen Reetta	jäsen	paikalla teams-yhteydellä
	Laakso Teemu Lindqvist Rami	jäsen jäsen	paikalla teams-yhteydellä
	Markkanen Eero	jäsen	paikalla teams-yhteydellä, saapui klo 17.08
Muut	Toivonen Tero	Kh:n edustaja	paikalla teams-yhteydellä
	Kaikko Santeri	nuorisovaltuutettu	paikalla teams-yhteydellä
	Pynttari Mika Huisko-Moilanen Annukka Sulonen Matti	esittelijä pöytäkirjanpitäjä va. kuntatekniikan päällikkö	paikalla teams-yhteydellä klo 17.04-18.40
	Karhinen Soile	toimitilapäällikkö	paikalla teams-yhteydellä klo 17.04-18.34
	Kerttula Terhi	palvelupäällikkö	paikalla teams-yhteydellä klo 17:04-17.45
	Palmroos Pertti	rakennuttamispäällikkö	paikalla teams-yhteydellä klo 17.04-18.34
	Fager-Pintilä Noora	maaseutupäällikkö	paikalla teams-yhteydellä klo 17.04-17.31
	Hast Tiina	työllisyyskoordinaattori	paikalla teams-yhteydellä klo 17.04-17.29
Poissa	Hämäläinen Alva	nuorisovaltuutettu	

Allekirjoitukset

Christina Kalenius
puheenjohtaja

Annukka Huisko-Moilanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 11 §

Pöytäkirjan tarkastus

Reetta Karvinen

Teemu Laakso

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen
25.1.2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 1

18.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 1

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 2

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Karvinen Reetta ja Laakso Teemu.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 3

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen työjärjestyksen

Käsittely

Kokouksessa olivat paikalla asiantuntijoina esittelemässä kokousasioita va. kuntatekniikan päällikkö Matti Sulonen, klo 17:04-18.40 (§4, §5,§10), työllisyyskoordinaattori Tiina Hast, klo 17.04-17.29 (§5), maaseutupäällikkö Noora Fager-Pintilä klo 17.04-17.31 (§5), rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos klo 17.04-18.34 (§5, §6), palvelupäällikkö Terhi Kerttula klo 17:00-17.45 (§5) sekä toimitilapäällikkö Soile Karhinen, klo 17:04-18:34 (§5 ja §7). Asiantuntijat poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Eero Markkanen saapui kokoukseen klo 17.08 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kunnanvaltuusto	§ 13	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 36	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 309	01.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 149	15.11.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 4	18.01.2022

Valtuustoaloite lumitykin hankkimiseksi Mäntsälän kunnalle

73/00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto 08.02.2021 § 13

Tytti Laine ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 8.2.2021:

**"VALTUUSTOALOITE LUMITYKIN HANKKIMISEKSI
MÄNTSÄLÄN KUNNALLE**

Tänä talvena olemme saaneet nauttia lumesta ja sen tuomista liikuntamahdollisuuksista, kuten hiihdosta ja mäenlaskusta pulkkamäessä. Näin ei kuitenkaan joka talvi ole ollut. Esimerkiksi edellistalvena lunta ei ollut, joten hiihto ja mäenlasku mahdollisuudet jäivät vähäisiksi tai jopa olemattomiksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kuntaan hankittaisiin lumitykki turvaamaan lumettomia ja vähälumisia talvia. Lumitykkiä hyödyntäen saisi lumetettua niin pulkkamäkeä kuin osaa hiihtoladuista. Tämä mahdollistaa talviliikunnan ilon kaiken ikäisille. Nyt olisikin hyvä tehdä selvitys siitä olisiko lumitykin hankkiminen mahdollista sisällyttää vuoden 2022 talousarvioon.

Allekirjoitukset
Tytti Laine"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 36

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 15.06.2021 § 62

Mäntsälän kunnan teknisille palveluille on jätetty valtuustoaloite lumitykin hankkimisesta Mäntsälän kunnalle. Allekirjoittaneet esittävät, että kuntaan hankittaisiin lumitykki turvaamaan lumettomia ja vähälumisia talvia.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 13	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 36	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 309	01.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 149	15.11.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 4	18.01.2022

Lumitykkiä hyödyntäen saisi lumetettua niin pulkkamäkeä kuin osaa hiihtoladuista. Tämä mahdollistaa talviliikunnan ilon kaiken ikäisille. Nyt olisikin hyvä tehdä selvitys siitä olisiko lumitykin hankkiminen mahdollista sisällyttää vuoden 2022 talousarvioon.

Tekniset palvelut selvittää kesän 2021 aikana lumitykkitarpeen ja markkinoilla olevat tykki mallit. Mahdollisen hankinnan osana täytyy myös selvittää toiminnan resurssit. Tulosalueen haasteena on jatkuvasti laajeneva hoitoalue ja suhteessa pienenevät resurssit sekä säästöpainet.

(Valmistelija / lisätietoja:
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta pitää aloitetta lähtökohtaisesti hyvänä ja esittää selvitystä lumitykin sisällyttämiseen vuoden 2022 talousarvioon.

Käsittely

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 309

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 15.6.2021 liittyen valtuustoaloitteeseen lumitykin hankkiminen Mäntsälän kunnalle ja lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 15.11.2021 § 149

Esitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Katri Manninen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Ilpo Nummela kannatti palautusesitystä. Puheenjohtaja rajasi keskustelun palauttamiseen.

Puheenjohtaja totesi valtuuston olevan yksimielinen palauttamisesta.

Päätös:

Valtuusto päätti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun. Aloite merkittiin keskeneräiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 13	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 36	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 309	01.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 149	15.11.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 4	18.01.2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 4

Tekninen ja elinvoimapalvelut on selvittänyt tykkilumen hyödyntämistä keskusta-alueen pulkkamäissä ja hiihtoladuilla. Tarkemman selvityksen perusteella ongelmaksi muodostuvat keskusta-alueiden hoidetut nurmialueet, jotka oletettavasti rikkoutuvat kaivinkoneella tehtävässä lumen levitystyössä. Lisäksi laajoista hoidetuista nurmialueista johtuen kuorma-autolla on vaikea päästä riittävän lähelle pulkkamäki- ja latukohteita esim. Kartanonpellon laduilla, keskusurheilupuistossa tai Anttilan lähiliikuntapuistossa. Kaikki kiinteistöt eivät myöskään ole Mäntsälän kunnan omistuksessa esim. keskusurheilupuiston/kansalaisopiston mäki, jossa jouduttaisiin operoimaan isoksi osaksi seurakunnan omistamalta nurmialueelta.

Tykkilumen valmistamisessa on oleellista, että kohteeseen pääsee koneella ja kuljetuslaitteilla lumikasan viereen. Keskusta-alueilla ei alustavan selvityksen mukaan löydy riittävän laajaa, kunnan omistamaa, aluetta, johon olisi vettä ja sähköä saatavilla. Mikäli lumitykin käyttöön tarvittaisiin sähkö- ja vesiliittymät mittarointineen, puhuttaisiin liki kymmenen tuhat euron kustannuksesta. Lisäksi keskusta-alueella omat haasteensa tykkilumen valmistamiseen aiheuttaa lumen leviäminen läheisiin kiinteistöihin ja hoidetuille katualueille. Näin ollen lumi tulisi käytännössä valmistaa keskusta-alueen ulkopuolella, esimerkiksi Hirvihaarassa. Lumen kuljetus sisältäen lastauksen ja purkamisen kaivinkoneella lähtö- ja vastaanottopisteissä aiheuttaisi yli 1 000 € päiväkohtaiset kulut. Ja mikäli lunta saadaan valmistettua riittävästi pulkkamäen tarpeisiin, jouduttaisiin lunta keulistä riippuen valmistamaan ja kuljettamaan jopa viikko.

Lumitykin käyttö vaatii jatkuvaa valvontaa ja omat haasteena lumentekoon aiheuttaa myös henkilöstöressurssit; lumen valmistamiseen ei ole irrottaa henkilökuntaa, sillä omana työnä lumen valmistaminen tapahtuisi vain virka-aikana. Lumentekoon vaadittava henkilötyö tulisi käytännössä ostaa palveluna. Näin ollen lumitykin hankintahinnan, noin 20 000 €, päälle muodostuu lähes vastaavat valmistus- ja käyttökulut.

Valmistelija / lisätietoja:

va. kuntatekniikan päällikkö Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi
Palvelualuejohtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että esitetty valtuustoaloite on kuntalaisten palveluja parantava ja siltä osin kannatettava, mutta tällä hetkellä toteuttamisedellytykset tykin hyödyntämiseen ja lumen levittämiseen ovat puutteelliset. Samalla lautakunta esittää, että valtuustoaloite todetaan loppuunkäsittelyksi.

Kunnanvaltuusto	§ 13	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 36	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 62	15.06.2021
Kunnanhallitus	§ 309	01.11.2021
Kunnanvaltuusto	§ 149	15.11.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 4	18.01.2022

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tekninen ja Elinvoimapalvelut vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelma

554/02.02/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 5

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 160 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion sekä vuosien 2023 - 2026 taloussuunnitelman.

Lautakunta hyväksyy vuosittain valtuuston hyväksymään talousarvioon perustuvan käyttösunnitelman. Käyttösunnitelmalla toimitiin asettaa valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä jakaa määrärahat ja tuloarviot seuraavan tason yksiköille ja kohteille. Mikäli käyttösunnitelma kesken vuoden muuttuu olennaisesti, on toimielimen tehtävä asianmukainen muutos käyttösunnitelmaan. Kuntakehityslautakunta hyväksyy käyttösunnitelman osaltaan.

Lautakunta seuraa talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista tarpeen mukaan, kuitenkin vähintään neljännesvuosittain. Kunnanvaltuustoon nähden tulosalueen toimintakate on sitova lukuun ottamatta toimitilapalveluiden tulosaluetta, jossa sitovuustaso on tilikauden tulos. Investointiosan osalta määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimielinten hankeryhmätasolla. Yksittäiset yli 0,5 milj. euron kokonaiskustannusrajan ylittävät hankkeet ovat hankekohtaisesti sitovia.

Tilivelvolliset ovat vastuussa valtuuston tulosalueille hyväksytyjen määrärahojen riittävydestä ja kohdentamisesta vuodelle 2022.

Käyttötalousoisa ja sen muutokset

Mäntsälä 2026 -ohjelman mukaisia säästötavoitteita seurataan vuoden aikana erillisen talouspalvelujen antaman ohjeistuksen mukaisesti.

Tekninen ja Elinvoimapalvelujen henkilömäärä on esitetty vuoden 2022 henkilöstösunnitelmassa liitteessä 2.

Teknisen ja elinvoimapalvelualueen käyttösunnitelma on linjassa kunnanvaltuuston 13.12.2021 hyväksymän talousarvion 2022 kanssa.

Investointiosaa ja sen muutokset

Käyttöomaisuushankinnan arvonnäveroeroton euroraja on kirjanpitolain mukaan 10 000 euroa. Tämän ylittävät investointiluontoiset hankinnat ovat lähtökohtaisesti investointiosaan kuuluvia.

Palvelualueen investoinneista on laadittu liitteenä oleva investointihankkeiden yleisaikataulu. Aikataulusta selviää hankkeiden tavoitteellinen toteutusaika vuodelle 2022.

Investointiosaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia käyttösunnitelman hyväksymisen yhteydessä ja se vastaan kunnanvaltuuston hyväksymää talousarviota.

(Valmistelijat / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen,

annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

controller, Katri Kotila, katri.kotila@mantsala.fi

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

palvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi

va.kuntatekniikan päällikkö/toimistoinsinööri, Matti Sulonen,

matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä palvelualueen vuoden 2022 käyttötalous- ja investointien käyttösuunnitelmat liitteineen ja saattaa ne talouspalveluihin ja edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kuntakehityksen osalta käyttösuunnitelman hyväksyy kuntakehityslautakunta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 1. Tekninen ja elinvoimapaalvelualueen käyttösuunnitelma 2022

Liite 2. Palvelualueen henkilöstösuunnitelma vuonna 2022

Liite 3. Hankkeiden yleisaikataulu 2022

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

Myllymäen koulun hankesuunnitelma

175/10.03.02/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 43

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Myllymäen koulun tarveselvitys. Myllymäen koulu on rakennettu 1983 ja laajennettu 2004. Rakennuksen tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepääätös. Päätäntävalta on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepääätökset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 31.1.2020 2§ tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoitavastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Myllymäen koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Lisäksi tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Myllymäen koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- huomioida Ehnroosin koulun uudisrakennuksen synergiahyödyt tulevaisuudessa
- tarkastella nykyisen koulurakennuksen kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset
- selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaa
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

hyödyntämisen Ehnroosin uudisrakennushankkeen valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

(Valmistelija / lisätietoja: tekninen johtaja Mika Pynttari, puh 040 314 5934, rakennuttamispäällikkö, Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta pyytää lausunnot 31.8.2020 mennessä hyvinvointilautakunnalta, kasvatus- ja sivistyslautakunnalta sekä kuntakehityslautakunnalta.
2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto
 - a) päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen ja
 - b) päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi

Käsittely Rakennuttamispäällikkö esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 11.08.2020 § 56

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut 14.5.2020. Tekninen lautakunta pyytää (2.6.2020 § 43) tarveselvityksestä lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta ja kuntakehityslautakunnalta 31.8.2020 mennessä.

(Valmistelija / lisätietoja: vs. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, puh. 040 314 5285)

Vs. sivistysjohtajan päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

Kasvatus- ja sivistyslautakunta lausuu tarveselvityksestä seuraavaa:

Viitaten tarveselvityksen luvussa 5 esitettyyn vaihtoehtojen kokonaisarviointiin sekä luvussa 6 esitettyyn johtopäätökseen, kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Vaihtoehdoissa A ja B on haasteellista toteuttaa perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvien joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämiä tilaratkaisuja. Vaihtoehto C mahdollistaa opetussuunnitelman mukaisen yhtenäisen perusopetuksen ja joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämän tilojen muunneltavuuden ja monikäyttöisyyden. Tarveselvityksen vaihtoehto C vastaa parhaiten tilojen kokonaismäärän tarpeeseen.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen monikäyttöisyys ja opetussuunnitelmalliset tarpeet, kuten esimerkiksi yhdessä oppiminen, oppiainerajat ylittävä oppiminen ja opetus, valinnaisuus ja opetusteknologian vaatimukset. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ruokalan ja henkilökunnan työtilan (opettajainhuone) käytettävyyteen ja saavutettavuuteen, jotka tulevat sijaitsemaan rakenteilla olevassa Ehnroosin koulurakennuksessa. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee huomioida henkilökunnan tarvitseman pientyötilan käytettävyys Myllymäen koulurakennuksessa sekä koulupihoja koskevien normien ja ohjeiden mukaiset monipuoliset ulkoliikuntatilat.

Käsittely: Myllymäen koulun rehtori Jouni Häkkinen esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Merkittiin, että rehtori Jouni Häkkinen poistui kokouksesta klo 17.33.

Kuntakehityslautakunta 19.08.2020 § 63

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut 14.5.2020. Tekninen lautakunta pyytää tarveselvityksestä lausuntoa mm. kuntakehityslautakunnan lausuntoa 31.8.2020 mennessä.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

Kuntakehityslautakunta lausuu tarveselvityksestä seuraavaa:

Vaihtoehtoissa A ja B peruskorjataan ja tehdään muutoksia nykyiseen Myllymäen kouluun. Vaihtoehto C on nykyisen koulurakennuksen osittainen purku ja uudisrakentaminen. Huomioiden tarveselvityksessä esitetyt perusteet ja johtopäätökset sekä myös elinkaarilaskelma, kuntakehityslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Kuntakehityslautakunta toteaa, että ei ole tiedossa kaavoituksellisia esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle. Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljööön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Uudisrakennuksen sijoittuminen em. ympäristöön tulee ottaa huomioon mahdollisen uudisrakennuksen suunnittelussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan ja lisättiin loppuun lause:
Kuntakehityslautakunta suosittaa, että näkymä Montessorin leikkikoululle säilyy Vanhalla Porvoontieltä asemakaavaan merkityn ajorajanteen kohdalta.

Hyvinvointilautakunta 25.08.2020 § 33

Tekninen lautakunta pyytää lausunnon hyvinvointilautakunnalta Myllymäen koulun tarveselvitykseen 31.8.2020 mennessä.

Hallintojohtajan päätösesitys

Hyvinvointilautakunta antaa seuraavan sisältöisen lausunnon Myllymäenkoulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle:

Tarveselvitys on laadittu huolellisesti ja siinä on selvitetty asiat jotka sen tavoitteeksi asetettiin. On hyvä, että koko rakennuksen elinkaareen ja sen kustannuksiin on kiinnitetty huomiota. Hyvinvointilautakunta pitää erityisen tärkeänä, että sekä käyttäjien että henkilökunnan turvallisuus- ja ergonomiasiat on suunnittelun lähtökohtana. Myös tilojen muuntojoustavuus tulevaisuuden etäopiskelu ym. malleissa tai jopa tilojen käyttötarkoituksen muutostilanteissa on välttämätöntä.

Päätös:

Hyvinvointilautakunnan lausunto Myllymäenkoulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle on seuraava:

Tarveselvitys on laadittu huolellisesti ja siinä on selvitetty asiat jotka sen tavoitteeksi asetettiin. On hyvä, että rakennuksen elinkaaren ja sen kustannuksiin on kiinnitetty huomioita.

Hyvinvointilautakunta pitää erityisen tärkeänä, että sekä käyttäjien että

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

henkilökunnan turvallisuus- ja ergonomia asiat on suunnittelun lähtökohtana. Myös muuntojoustavuus tulevaisuuden etäopiskelu ym. malleissa tai jopa tilojen käyttötarkoituksen muutostilanteissa on välttämätöntä.

Hyvinvointilautakunta kiinnitti huomioita siihen, että tässä hankkeessa koululle ei ole suunniteltu liikuntatiloja. Lautakunta ymmärtää taloudellisen näkökulman hankkeen mitoituksessa. Hyvinvoinnin - ja terveyden edistämisen näkökulmasta liikuntatilojen saatavuudella on merkitystä. Liikuntatilojen riittävydestä keskustan alueella tulee huolehtia. Liikuntapaikkaselvitys, jossa on kokonaiskartoitus liikuntapaikoista, tulee saattaa loppuun.

Kunnanhallitus 05.10.2020 § 182

(Valmistelijat:

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi, tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee annetut lausunnot tiedoksi ja pyytää huomioimaan ne hankesuunnitteluvaiheessa toiminnallisten ja taloudellisten raamien puitteissa.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Myllymäen koulun tarveselvityksen ja päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi.

Käsittely:

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa Heli Hallikainen esitti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Tapio Havula, Marja-Leena Mäkipää ja Pihla Keto-Huovinen kannattivat Hallikaisen esitystä.

Päätös:

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020
- Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020
- Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020
- Liite 4. Myllymäen koulun tarveselvitys - tiivistelmä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 19

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Hepolan koulun tarveselvitys käsitellään samanaikaisesti Myllymäen koulun tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä erillisenä päätösasiana.

Myllymäen koulun tarveselvitysraportti on päivitetty Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä oppilasennusteiden osalta sekä Myllymäen koulun hankkeen alustavan aikataulun osalta. Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä ei noussut esiin perusteita, joiden mukaan Myllymäen koulun aiemmassa tarveselvitystyössä mainitut tarpeet olisivat muuttuneet.

Hankkeiden myöhempi toteutus tulee synkronoida aikataulullisesti peräkkäin taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Myllymäen koulun piha-alueella olevia väistötiloja on tarkoitus hyödyntää kumpaisenkin koulun rakennusaikaisena väistötiloina.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnon kasvatus- ja sivistyslautakunnalta päivitetystä tarveselvitysraportista. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelulle on varattu vuodelle 2021 talousarviossa 70 000 euron määräraha.

(Valmistelija / lisätietoja:
tekninen johtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 09.03.2021 § 120

Tekniset palvelut on pyytänyt lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta päivitetystä Myllymäen koulun tarveselvitysraportista. Annetut lausunnot tullaan huomioimaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

Kunnanhallitus palautti Myllymäen koulun tarveselvityksiasian 05.10.2020 § 182 valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Hepolan koulun tarveselvitys käsitellään samanaikaisesti Myllymäen koulun tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä erillisenä päätösasiana.

Myllymäen koulun tarveselvitysraportti on päivitetty Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä oppilasennusteiden osalta sekä Myllymäen koulun hankkeen alustavan aikataulun osalta. Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä ei noussut esiin perusteita, joiden mukaan Myllymäen koulun aiemmassa tarveselvitystyössä mainitut tarpeet olisivat muuttuneet.

Hankkeiden myöhempi toteutus tulee synkronoida aikataulullisesti peräkkäin taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Myllymäen koulun piha-alueella olevia väistötiloja on tarkoitus hyödyntää kumpaisenkin koulun rakennusaikaisena väistötiloina.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.08.2020 § 56 lausunut tarveselvityksestä seuraavaa:

Viitaten tarveselvityksen luvussa 5 esitettyyn vaihtoehtojen kokonaisarviointiin sekä luvussa 6 esitettyyn johtopäätökseen, kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Vaihtoehdoissa A ja B on haasteellista toteuttaa perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvien joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämiä tilaratkaisuja. Vaihtoehto C mahdollistaa opetussuunnitelmanmukaisen yhtenäisen perusopetuksen ja joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämien tilojen muunneltavuuden ja monikäyttöisyyden. Tarveselvityksen vaihtoehto C vastaa parhaiten tilojen kokonaismäärän tarpeeseen.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen monikäyttöisyys ja opetussuunnitelmalliset tarpeet, kuten esimerkiksi yhdessä oppiminen, oppiainerajat ylittävä oppiminen ja opetus, valinnaisuus ja opusteknologian vaatimukset. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ruokalan ja henkilökunnan työtilan (opettajainhuone) käytettävyyteen ja saavutettavuuteen, jotka tulevat sijaitsemaan rakenteilla olevassa Ehnroosin koulurakennuksessa. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee huomioida henkilökunnan tarvitseman pientyötilan käytettävyyden Myllymäen koulurakennuksessa sekä koulupihoja koskevien normien ja ohjeiden mukaiset monipuoliset ulkoliikuntatilat.

(Valmistelija / lisätietoja: vt. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen@mantsala.fi)

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

Vt. sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan Myllymäen koulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle 11.8.2020 lausutun mukaisesti nähden vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokouksessa 11.8.2020 annettua lausuntoa täydennetään seuraavasti:

Tarveselvitys on laadittu hyvin ja siinä on esitetty asiat, jotka sen tavoitteeksi asetettiin.

Myllymäen koulun ryhmämäärä on syytä säilyttää nykyisessä kaksisarjaisuudessa, jotta Ehnroosin koulun suunnittelussa huomioitu yhteiskäyttö Myllymäen koulun kanssa toteutuu. Muutoin investoinnit uudisrakennukseen eivät tuota niille laskettua hyötyä. Yhteiskäyttö helpottaa oppilasmäärän tasaamista kokonaisuuden sisällä. Esimerkiksi Riihenmäen koulu tarjoaa mahdollisuuden tarkastella oppilassijoittelua keskustan alueella myös koulun sisäisenä: ala- ja yläluokkaikäisten suhde voi muuttua yhtenäiskoulun sisällä, joka antaa mahdollisuuksia keskustan alueen oppilassijoittelulle. Tämän on mahdollista edistää keskustan alueen oppilaaksioton ketteryyttä.

Tilojen ja henkilöstön yhteiskäyttö Ehnroosin koulun ja Myllymäen koulun välillä vahvistaa yhtenäisen perusopetuksen toteutumista, oppilaiden oppimisen tuen, oppilashuollon ja hyvinvoinnin järjestämistä, oppilaiden yhtenäisen koulupolun toteutumista, yhteisöllisen toimintakulttuurin rakentumista sekä henkilöstön yhteiskäyttöä. Yhtenäisyys tarjoaa lisäksi mahdollisuuksia toteuttaa nykyistä parempia lasten ja nuorten harrastustoiminnan palveluita sekä tulevaisuuden yhä vahvistuvia etäopetuksen mahdollisuuksia, kun tilojen, toimintakäytänteiden ja henkilöstön yhteiskäyttö vahvistuu. Tämän vuoksi jatkovalmistelussa tulee varmistaa toiminnallisen ja hallinnollisen yhtenäisyyden toteutuminen.

Jatkovalmistelussa tulee kiinnittää huomiota oppilaitosturvallisuuden kokonaisuuteen, mutta myös oppimisympäristön tilaratkaisuihin, joilla tuetaan kiusaamisen vastaista toimintaa ja laajempia hyvinvointia edistäviä toimia ja toimintakulttuuria.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Merkittiin, että asiantuntija vs. rehtori Roni Vinnari poistui kokouksesta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

klo 19.47.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 70

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mika Pynttäriä ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Kunnanvaltuusto 03.05.2021 § 34

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Mäntsälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Myllymäen koulun tarveselvityksen 3.5.2021 § 34 eli tehnyt hankepäätöksen. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan hankesuunnitelma on laadittava kaikista yli 500 000 euron tilahankkeista. Tilahankkeiden toteuttamisprosessissa hankepäätöstä seuraava vaihe on hankesuunnittelu ja sitä seuraava hankesuunnitelman hyväksyminen eli investointipäätös. Päätäntävalta tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan investointipäätöksestä yli 3,0 M euron hankkeissa on kunnanvaltuustolla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

Hankesuunnitelman tarkoituksena on tarkentaa tarveselvityksen aikana laadittua toteutusajatusta ja määrittää hankkeen tilaohjelma. Tilaohjelman myötä hankkeen laajuus ja edelleen kustannukset ovat määriteltävissä tarveselvitysvaihetta tarkemmin. Myllymäen koulun hankesuunnitelma perustuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnitteluryhmä on nimetty teknisen johtajan toimesta ja ryhmään on kuulunut edustajia käyttäjäorganisaatiosta, kuntakehityspalveluista, tekniset palveluista sekä suunnittelukonsultteja. Hankesuunnittelutyötä on ohjannut ja organisoinut rakennuttamispäällikkö. Hankesuunnitelmatyö valmistui 31.12.2021

Tarveselvitysvaiheessa on hyväksytysti todettu, että Myllymäen koulu on tarpeen säilyttää kouluverkossa oppilasmäärältään nykyisen laajuisena ja että koulun vanhan rakennusosan korjaustarpeet ovat merkittävät. Myllymäen koulussa on oppilaita lähes 300 ja henkilökuntaa noin 30. Tarveselvitysvaiheessa selvitettiin kirkonkylän alakoulujen asemaa palveluverkossa nyt ja lähitulevaisuudessa.

Valmistuneessa hankesuunnitelmassa esitetään tilaohjelmaa supistettavaksi nykyiseen rakennukseen verrattuna ja hyödynnetään valmistumassa olevan Ehnroosin synergiaetuja tehokkaasti. Merkittävimmät muutokset nykyiseen Myllymäen koulutoimintaan ovat seuraavat: Ehnroosin koulu tarjoaa jatkossa Myllymäen koululle ateriapalvelut, oppilashuoltopalvelut sekä tilat hallinnolle ja tilan korkeutta vaativalle sisäliikunnalle. Keskeisimmät fyysiset muutokset Myllymäen nykyrakennukseen verrattuna ovat Myllymäen koulun vanhan kaksikerroksisen rakennusosan korvaaminen uudella, energiatehokkaalla yksikerroksisella rakennuksen osalla, josta on sisäinen yhteys Ehnroosin kouluun. Uudisosan rakennusmassa on merkittävästi vanhaa pienempi keittiön, ruokasalin ja liikuntatilojen aputiloineen jäädessä toteuttamatta.

Hankesuunnitelmassa esitetään Myllymäen koulun 2004 valmistuneessa laajennusosassa huolto- ja korjaustoimenpiteitä toteutettavaksi sisä- ja ulkopinnoille, lattiapinnoitteiden uusimista osittain ja vähäisiä taloteknisiä parannuksia. Piha-alueella toimintoja järjestetään tarpeiden mukaisessa laajuudessa. Leikkivälineitä korjataan tai uusitaan niiden teknisen kunnan edellyttämässä laajuudessa.

Esitetty ratkaisu, osittainen uudisrakentaminen, on perusteltu teknisesti ja taloudellisesti. Ratkaisulla rakennuksen ylläpitokustannukset pienenevät ja osittainen uudisrakentaminen on teknisesti merkittävästi vähemmän riskejä sisältävä, kuin peruskorjaus. Pysyviä toiminnallisia kustannussäästöjä muodostuu koulujen keittiön yhdistämisestä sekä pienemmän rakennuksen ylläpidosta.

Hankesuunnitteluvaiheen pääkonsulttina on toiminut arkkitehti Taina Anttila Ajan Arkkitehdit Oy:stä. Lisäksi hankesuunnitteluvaiheessa suunnitteluvaiheen edellyttämässä laajuudessa hankkeessa mukana olivat geo-, rakenne- ja LVIAES-suunnittelijat. Hankkeen

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

kustannuslaskelma investoinnin ja elinkaarikustannusten osalta päivitettiin hankkeen laajuuden mukaiseksi hintatasoon 12/2021.

Hankkeen tavoiteaikataulu perustuu tavanomaisesti etenevään hankkeeseen ja päätöksentekoprosessiin kun urakkamuotona on kokonaisurakka. Keskeiset vaiheet on alustavasti aikatauluettu seuraavasti:

- Tarveselvityksen hyväksyminen, hankepääätös	valmis 3.5.2021
- Hankesuunnittelu	valmis 31.12.2021
- Hankesuunnitelman hyväksyminen, investointipääätös	1 - 4/2022
- Suunnittelijoiden kilpailutus ja valinta	4 - 6/2022
- Rakennussuunnittelu ja rakennuslupamenettely	8/2022 - 5/2023
- Rakennusurakan kilpailutus ja hankintapäätös	8/2023 - 11/2023
- Urakkasopimus	12/2023
- Purkutyö	6 - 8/2024
- Uudis- ja korjausrakentaminen	9/2024 - 3/2026
- Kalustaminen, varustaminen ja muutto	4 - 7/2026
- Toiminnan käynnistyminen	8/2026

Rakennustyön aikaisina väistöiloina hyödynnetään nykyään Ehnroosin koulun käytössä Myllymäen koulun hiekkakentällä olevia väistöiloja. Ne ovat pääosin riittävät Myllymäen koulun väistöön ja ovat pääosin kunnan omistuksessa olevia. Väistöiloja hyödynnetään olemassa olevalla paikalla myös Hepolan koulun peruskorjaushankkeessa.

Hankkeen rakennusinvestointikustannukset arvioidaan edullisimmillaan olevan noin 5,5 M euroa hintatasossa 12/2021. Kokonaan puurakenteisena toteutettaessa investointikustannukset on arvioitu olevan kymmenisen prosenttia korkeammat. Uudirakentamisen laajuuden hyötyöala on noin 1136 hym² ja kokonaisala 1 600 br-m². Korjattavan rakennusosan kokonaisala on noin 900 br-m² ja purettavaa on noin 3000 br-m². Purkukustannus on tässä vaiheessa sisällytetty investointikustannuksiin.

Irtaimiston hankinta on käyttäjän hankintavastuulla. Ensisijaisesti tarvittavat AV- ja TVT-tekniikka hankitaan leasing-rahoituksella. Leasing-maksut katetaan käyttäjähallintokunnan käyttötaloudesta. Irtokalustamisessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia irtokalusteita.

Myllymäen kouluhankkeelle talousarviossa TA2022 vuodelle 2022 on varattu 200 000 euroa 2022 aiheutuvien suunnittelukustannusten kattamiseksi. Tulevien talousarvioiden laadinnan yhteydessä vuosittaiset määrärahatarpeet täsmennetään ja tehdään indeksikorjaukset. Edellä esitetyn aikataulun mukaisen investoinnin määräha arvioidaan jakautuvan taloussuunnitelmavuosille tämän hetkisessä hintatasossa seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022

Vuosi	Kustannusten peruste	euroa (alv 0)
2022	Rakennussuunnittelu	200 000
2023	Rakennussuunnittelu, urakan kilpailutus	200 000
2024	Purku ja rakentaminen	2 000 000
2025	Rakentaminen	2 600 000
2026	Rakentaminen	500 000
Yhteensä		5 500 000

Rakennusinvestointi toteutetaan kunnan taseeseen lainarahoituksella. Hankesuunnitelman hyväksynnällä kunnanvaltuusto valtuuttaa tekniset palvelut käynnistämään hankeen varsinaisen rakennussuunnitteluvaiheen.

Lausunnot hankesuunnitelmasta on pyydetty kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta 15.2.2022 mennessä.

Valmistelija / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Myllymäen koulun hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti 17.12.2021

Liite 2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

Väistötilan jatkosopimus

7/10.03.02/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 7

Mäntsälän kunta on vuokrannut Ehnroosin koulun väistötiloiksi Adapteo Finland Oy:ltä väistötilat, josta kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 17.06.2013 § 196. Päätöksessä päätettiin vuokrata Adapteo Finland Oy:ltä B rakennuksen (C80 malli) ajalle 1.8.2018 – 31.7.2020 tarjouksen 26.1.2018 mukaisesti. Vuokrasopimukseen sisällytetään 1 vuoden optio, jota on jatkettu jatkosopimuksella (sopimusnumero 606390 pvm 3.11.2020) ajalle 1.8.2021 - 31.7.2022 saakka. Tämän jatkosopimuksen myötä Adapteo Finland Oy on tarjonnut optiomahdollisuutta joko 12 kk tai 36 kk jaksolla. Vuokraan lisätään kuitenkin 1.8.2022 alkaen vuotuinen 3 % korotus ja ensimmäinen korotus tehdään 1.8.2023. Option käytöstä on ilmoitettava kirjallisesti viimeistään kuusi kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä eli 31.1.2022 mennessä. Adapteo Finland Oy on Mäntsälän kunnan väistötilojen puitesopimustoimittaja 1.10.2021 alkaen.

Myllymäen koulun kentällä oleville väistötiloille on tarvetta tulevan Myllymäen koulun rakennushankkeen johdosta. Myllymäen koulun hankesuunnitelma valmistui vuoden 2021 lopussa ja on parhaillaan kunnan päätöksenteossa. Hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja sen jälkeen on mahdollista käynnistää varsinainen rakennussuunnittelu vaihe. Varsinainen Myllymäen koulun purku- ja rakennusaika on alustavasti aikataulutettu hankesuunnitteluvaiheessa alkamaan kesäkuussa 2024 kestäen kaksi koulun lukuvuotta kesään 2026 asti. Mikäli Hepolan koulun peruskorjaushanke toteutuu, tavoitteena on hyödyntää kustannustehokkaasti nykyisiä Myllymäen koulun kentällä sijaitsevia väistötiloja myös Hepolan koulutoiminnan väistötiloina.

Ehnroosin uuden koulun valmistumisen jälkeen on ollut tarkoituksena hyödyntää väistötiloja sisäilmaoireilun johdosta. Osa koulun toiminnoista on jo nyt väistössä Ehnroosin koulun väistötiloissa. Tarkoituksena on ottaa B rakennus Myllymäen koulun käyttöön väistötilana heti sen vapauduttua.

Hankesuunnitteluvaiheessa tuli esille, että Myllymäen kouluhankkeen toteutuessa nykyiset väistötilat eivät tule riittämään. Lisätilan tarve on 2 kpl OT3 ja 1 kpl OT2. Lisäksi käsityöopetus pyritään järjestämään Keudan tiloissa.

Hallintosäännön II osan 8 luvun 1§:n mukaan toimielinten vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä. Talousarviopäätöksen mukaan tekninen ja elinvoimalautakunta päättää enintään 400 000 euron hankinnoista.

Valmistelijat /lisätietoja:

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi,
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 7

18.01.2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää jatkaa väistötilan vuokrasopimusta enintään 31.12.2026 asti ja valtuuttaa teknisen johtajan päättämään vuokrasopimuksesta 1.1.2027 alkaen rakennushankkeiden edellyttämässä aikataulussa kuitenkin enintään 30.6.2028 asti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 8 18.01.2022

Kuntatekniikan päällikön valinta

15/01.01.01/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 8

Mäntsälän kuntatekniikan päällikkö irtisanoutui virastaan 29.11.2021. Hänelle on myönnetty ero virasta 12.12.2021. Viran kelpoisuusehtona oli soveltuva insinöörin tutkinto tai vastaava aiempi tutkinto tai alan ylempi tutkinto.

Kuntatekniikan päällikön virka on ollut avoinna 2.12.2021-30.12.2021 välisen ajan. Hakuilmoitus on julkaistu työ- ja elinkeinotoimiston työvoimapalvelujen tietojärjestelmässä sekä kunnan kotisivuilla.

Kuntatekniikan päällikön virkaan saapui määräaikaan mennessä 3 hakemusta. Kaikki hakijat täyttivät kelpoisuusehdot.

Haastatteluryhmään kuuluivat teknisen ja elinvoimalautakunnan puheenjohtaja Christina Kalenius sekä jäsenet Jussi Heikkilä, Rami Lindqvist, henkilöstöjohtaja Juha Tynjä sekä palvelualuejohtaja Mika Pynttari. Haastatteluryhmä kokoontui 4.1.2022 ja päätti kutsua haastatteluun Sirpa Hämäläisen ja Jouni Korkeamäen. Haastatteluryhmä haastatteli hakijat 10.1.2022.

Työkokemuksen, koulutuksen ja haastattelun perusteella haastatteluryhmä suosittaa valittavaksi kuntatekniikan päällikön virkaan Sirpa Hämäläistä. Varalle ryhmä ehdottaa Jouni Korkeamäkeä.

Hakijayhteenvetoihin voivat lautakunnan jäsenet tutustua sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Hallintosäännön 6 luvun ja 4 §:n mukaisesti lautakunta valitsee alaistensa tulosalueiden päälliköt sekä päättää valintatilanteessa valittavan palkkauksesta voimassa olevien virka- ja työehtosopimusten sekä kunnan TVA-perusteiden mukaisesti.

Valmistelu/lisätietoa: palvelualuejohtaja Mika Pynttari,
mika.pynttari@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta valitsee Sirpa Hämäläisen Mäntsälän kuntatekniikan päällikön virkaan työkokemuksen, koulutuksen ja haastattelussa esiin tulleiden seikkojen vuoksi. Varasijalle lautakunta valitsee Jouni Korkeamäen.

Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Viran tehtäväkohtainen palkka on 4233 euroa/kk.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 9

Tekninen ja elinvoimalautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset.

Valmistelija/lisätiedot
hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen,
annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 1. Viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 10

18.01.2022

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 10

- Vanhan Porvoontien sillan tilanneselvitys.
- Jätelautakunnan kokouspöytäkirja, 9.12.2021, liitteenä
- Tiivistelmä Mäntsälän kunnan metsäsuunnitelmasta vuosille 2015-2024
- Selvitys paperinkeräyksen jättepisteiden sijoittamiseksi yksityisteiden varsiin.
- Keskusteltiin vaalimainostelineistä.
- Keskusteltiin kierrätysbetonimurskeen käyttömahdollisuuksista.

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi

Päätös

Lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 11

18.01.2022

Seuraava kokous

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 11

Teknisen ja elinvoimalautakunnan seuraava kokous on 15.2.2022 klo 17:00 etäkokouksena. Palvelualuejohtajan sijalla kokouksessa esittelijänä toimii rakennuttamispäällikkö.

Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta

Pöytäkirja nähtävänä yleisessä tietoverkossa 25. 1..2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät:

1,2,3,4,6,9,10,11

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**Oikaisuvaatimus**

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 5,8

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihte), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. (Katso kohta 'Ohjeita muutoksenhausta'.)

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. (Katso kohta 'Ohjeita muutoksenhausta'.)

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, **Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki**

puh. 029 56 42000 (vaihte), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 7

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusviranomainen:
Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:
Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero
Palvelupisteen aukioloaika

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
(019) 2645 000 (vaihe)
maanantai klo 9:00-17:00 (kesäaikana klo 9-16)
tiistai-torstai klo 9:00-15:00
perjantai klo 8:30-14:00

Pöytäkirjan tarkastajat: