

Väistötilan jatkosopimus

7/10.03.02/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 18.01.2022 § 7

Mäntsälän kunta on vuokrannut Ehnroosin koulun väistötiloiksi Adapteo Finland Oy:ltä väistötilat, josta kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 17.06.2013 § 196. Päätöksessä päätettiin vuokrata Adapteo Finland Oy:ltä B rakennuksen (C80 malli) ajalle 1.8.2018 – 31.7.2020 tarjouksen 26.1.2018 mukaisesti. Vuokrasopimukseen sisällytetään 1 vuoden optio, jota on jatkettu jatkosopimuksella (sopimusnumero 606390 pvm 3.11.2020) ajalle 1.8.2021 - 31.7.2022 saakka. Tämän jatkosopimuksen myötä Adapteo Finland Oy on tarjonnut optiomahdollisuutta joko 12 kk tai 36 kk jaksolla. Vuokraan lisätään kuitenkin 1.8.2022 alkaen vuotuinen 3 % korotus ja ensimmäinen korotus tehdään 1.8.2023. Option käytöstä on ilmoitettava kirjallisesti viimeistään kuusi kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä eli 31.1.2022 mennessä. Adapteo Finland Oy on Mäntsälän kunnan väistötilojen puitesopimustoimittaja 1.10.2021 alkaen.

Myllymäen koulun kentällä oleville väistötiloille on tarvetta tulevan Myllymäen koulun rakennushankkeen johdosta. Myllymäen koulun hankesuunnitelma valmistui vuoden 2021 lopussa ja on parhaillaan kunnan päätöksenteossa. Hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja sen jälkeen on mahdollista käynnistää varsinainen rakennussuunnittelu vaihe. Varsinainen Myllymäen koulun purku- ja rakennusaika on alustavasti aikataulutettu hankesuunnitteluvaiheessa alkamaan kesäkuussa 2024 kestäen kaksi koulun lukuvuotta kesään 2026 asti. Mikäli Hepolan koulun peruskorjaushanke toteutuu, tavoitteena on hyödyntää kustannustehokkaasti nykyisiä Myllymäen koulun kentällä sijaitsevia väistötiloja myös Hepolan koulutoiminnan väistötiloina.

Ehnroosin uuden koulun valmistumisen jälkeen on ollut tarkoituksena hyödyntää väistötiloja sisäilmaoireilun johdosta. Osa koulun toiminnoista on jo nyt väistössä Ehnroosin koulun väistötiloissa. Tarkoituksena on ottaa B rakennus Myllymäen koulun käyttöön väistötilana heti sen vapauduttua.

Hankesuunnitteluvaiheessa tuli esille, että Myllymäen kouluhankkeen toteutuessa nykyiset väistötilat eivät tule riittämään. Lisätilan tarve on 2 kpl OT3 ja 1 kpl OT2. Lisäksi käsityöopetus pyritään järjestämään Keudan tiloissa.

Hallintosäännön II osan 8 luvun 1§:n mukaan toimielinten vuosittaiset hankintarajat hyväksytään talousarviopäätöksessä. Talousarviopäätöksen mukaan tekninen ja elinvoimalautakunta päättää enintään 400 000 euron hankinnoista.

Valmistelijat /lisätietoja:

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi,
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää jatkaa väistötilan vuokrasopimusta enintään 31.12.2026 asti ja valtuuttaa teknisen johtajan päättämään vuokrasopimuksesta 1.1.2027 alkaen rakennushankkeiden edellyttämässä aikataulussa kuitenkin enintään 30.6.2028 asti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.