

RAKENUSOIKEUS 100 + 30m²/asunto

UUDISRAKENNUKSIEN KÄYTTÖTARKOITUS
Asuinrakennus

VESI- JA VIEMÄRJÄRJESTELMÄ
Kiinteistö liittyy kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä hulevesijärjestelmään.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ
Sähkölämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys

AUTOPAIKAT, sähköautopaikoille varaukset
Autokatos 1 kpl/A-E, G-I
Autokatos 2 kpl/ F
Autopaikka 11 kpl
yht. 21ap

PALOLUOKKA
Rakennuksen paloluokka on P3.

KORKEUSKÄYRÄT KARTTAPOHJASTA

RAKENNUSTEN YMPÄRYSTÄN PINTAVEDET OHJATAAN MAASTOKALLISTUKSIIN
1:20 3m ETÄISYYDELLE RAKENNUKSISTA.

NURMIALUEIDEN PINTAVEDET IMEYTETÄÄN HAJAUTUSTI PIHAN
RAKENNEKERROKSIEN VÄLITYKSELLÄ PERUSMAAHAN JA OHJATAAN
MAASTOKALLISTUKSIIN PINTAVESIKAIVOIHIN JA AVO-OJAAN.

LIIKENNEALUEEN PINTAVEDET OHJATAAN PAINANTEILLA PINTAVESIKAIVOON
JA EDELLEEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

KATTOVEDET OHJATAAN RAKENNUKSEN SADEVESIJÄRJESTELMÄLLÄ
MAANTASOON EDELLEEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

| | KERROSALA | KERROSALA 250mm | VAR | HUONEISTOALA |
|--------|-----------|--------------------|------|--------------|
| TALO A | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| TALO B | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| TALO C | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| TALO D | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| TALO E | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| TALO F | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| TALO G | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| TALO H | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| TALO I | 121,9 | 117,8 | 5,5 | 106,8 |
| JÄTE | 13,7 | 13,7 | - | - |
| YHT | 1110,8 | 1073,9 | 49,5 | 961,2 |

KOKONAISALA 1110,8 + 49,5 = 1160,3m²
KOKONAISALA 1073,9 + 49,5 = 1123,4m² (Ulkoseinä 250mm)

AO-7 Ryhmässä rakennettavien erillispienalojen alue.
Asuintilojen lisäksi alueelle voidaan rakentaa asuntokohtaisia
talousrakennuksia enintään 30k-m² asuinrakennusta kohti
sekä yhteistiloja korttelikohtaisen rakennusoikeuden puitteissa.
Autopaikoitus ja jätehuolto tulee koota yhteen.

--- PAINANNE
--- ISTUTETTAVA PENSASAITA
+76.19 (+76.88) TULEVA MAANPINTA
OLEVA MAANPINTA

Periaateleikkaus
mikäli naapurin tontti alempana kuin
rakennettava tontti
Raja
suunniteltu painanteen pohja

Periaateleikkaus
mikäli naapurin tontti ylempänä kuin
rakennettava tontti
Raja
suunniteltu painanteen pohja

| | | | |
|-------------------------|----------------|------------|---------------------------------|
| Kirkkonkylä | Korttelin nimi | Tontin nro | Vuorokausen aikavälillä valittu |
| KIRKKONKYLÄ | 779 | | |
| UUDISRAKENNUS | | | PÄÄPIIRUSTUS |
| TALO Simeonintie 3 A-I | | | ASEMPIIRROS |
| Simeonintie 3 | | | 1:200 |
| 04600 MÄNTSÄLÄ | | | |
| Pia Merikanto | | | |
| Sääksjärventie 227 | | | |
| 04630 Sääksjärvi | | | |
| 0400 956 348 13.10.2021 | | | |
| ARK | | | |