

Kunnanhallitus

20.12.2021

Aika 20.12.2021 klo 14:00 - 16:59**Paikka** Kunnantalo valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
359	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	844
360	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	845
361	Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano	846
362	Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi	847
363	Kapulien yritysalueen tontin 2316-1 määräalan (lisäalueen) myyntipäätöksen jatkaminen / Gneissitie 1 Property Oy	850
364	Talousarviomuutokset vuoden 2021 talousarvioon / Kirjallinen kysymys kunnanhallitukselle Keusoten alibudjetoinnista	852
365	Vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen / kunnanhallitus	856
366	Viranhaltijapäätökset	857
367	Ilmoitusasiat	858
368	Kapulien tontin vuokraus ja myynti / kortteli 2315	859

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Pirkola Suvi Hallikainen Heli Kokko Eero Leino Timo Manninen Katri	Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj Kh:n II varapj jäsen jäsen jäsen jäsen	Etänä Läsnä § 359-361, 363-368
	Särkijärvi Tuuli	jäsen	
Muut	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka	Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj Kv:n II varapj	Etänä Läsnä § 359-361, 363-368
	Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa	esittelijä pöytäkirjanpitäjä kuntakehitysjohtaja	Etänä, asiantuntijana § 368
Poissa	Toivonen Tero	jäsen	

AllekirjoituksetTapio Havula
puheenjohtajaEsa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

359 - 368 §

Pöytäkirjan tarkastus

Katri Manninen

Tuuli Särkijärvi

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 27.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 359

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 360

20.12.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 360

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 361

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksen 13.12.2021 pöytäkirja on nähtävillä 17.12.2021 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 13.12.2021 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 334	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 362	20.12.2021

Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi

136/02/2014

Tekninen lautakunta 15.06.2021 § 51

Vesiosuuskunta Suoni on laatinut ehdotuksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi Oikoradan länsipuoliselle alueelle. Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostolle on esitetty liitteenä karttapohjalle väritettynä. Ehdotuksen mukaisilla alueilla verkostoon liittäminen on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan ennen toiminta-alueen hyväksymistä on asiasta pyydettävä lausunnot keskeisimmiltä viranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen ehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä päättää pyytää ehdotuksesta lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Mäntsälän kunnan kuntakehityspalveluilta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Käsittely

Toimistoinsinööri Matti Sulonen esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hakemus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen päivittämiseksi
Liite 2. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 44

Mäntsälän kunnan Tekninen ja elinvoimapaalvelut on pitänyt vesihuoltolain 8§:n mukaisesti Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen ehdotusta yleisesti nähtävillä 1.-30.9.2021 välisen ajan. Määräaikaan 30.9.2021 mennessä saapui kaksi muistutusta.

Ensimmäisessä muistutuksessa Caruna Oy ilmoitti, että yhtiöllä on alueella sähkönjakeluverkkoa. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään tarvittaessa Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 334	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 362	20.12.2021

Toisessa muistutuksessa Kiinteistö Oy Pukinkallio ilmoitti, että sen tontilla sijaitsee konehalli, jota ei ole viemäröity eikä sille ole tarvetta kytkeytyä vesiosuuskunnan piiriin konehallin sijaitessa kallioisella maaperällä. Kiinteistö Oy Pukinkallio poistetaan toiminta-alueajauksen ehdotuksesta.

Valmistelija/lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen ehdotuksen hyväksymistä muistutusten mukaisilla korjauksilla edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely

Teemu Laakso poistui kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi klo 19.30-19.31, esitettyään jääviyden asiassa (edustusjääviys).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Merkittiin, että Jussi Heikkilä poistui kokouksesta klo 19.31.

Liite 1. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajaukseksi, korjattu

Liite 2. Muistutus 1 Caruna Oy

Liite 3. Muistutus 2 Kiinteistö Oy Pukinkallio

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 334

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen tekninen ja elinvoimalautakunnan 9.11.2021 päätöksen mukaisesti, liite1.

Käsittely:

Tekninen johtaja Mika Pynttäriä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajaukseksi, korjattu

Liite 2. Muistutus 1 Caruna Oy

Liite 3. Muistutus 2 Kiinteistö Oy Pukinkallio

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 334	22.11.2021
Kunnanhallitus	§ 362	20.12.2021

- Merkittiin, että Katri Manninen ja Ilkka Allonen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta.

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 362

Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen laajentamisehdotusta koskeva esitys oli lähtenyt käsittelyyn keskeneräisenä ja kuulutusmateriaalista puuttui viranomaislausuntopyynnöt. Asia palautetaan takaisin valmisteltavaksi ja puuttuneet lausuntopyynnöt pyydetään ja käsitellään uudelleen, jotta toiminta-alueajausehdotus voi saada lainvoiman.

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen tekninen ja elinvoimalautakunnan 9.11.2021 päätöksen mukaisesti, liite 1. ja että asiaan pyydetään vaaditut viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan, lisäksi, että asia käsitellään uudelleen sen jälkeen kun pyydetty viranomaislausunnot on saatu.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajaukseksi, korjattu

- Merkittiin, että Katri Manninen ja Ilkka Allonen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistuivat kokouksesta.

Kunnanhallitus	§ 140	10.08.2020
Kunnanhallitus	§ 363	20.12.2021

Kapulin yritysalueen tontin 2316-1 määräalan (lisäalueen) myyntipäätöksen jatkaminen / Gneissitie 1 Property Oy

473/10/2017

Kunnanhallitus 10.08.2020 § 140

Maskun Kalustetalo Oy:lle vuokrattiin noin 4,7 ha suuruinen Kapulin yritysalueen teollisuustontti 2316-1 maanvuokrasopimuksella, joka on allekirjoitettu 22.1.2018. Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Tontille on rakennettu noin 19 834 k-m2:n suuruinen varastorakennus, jossa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönotto-katselmus on suoritettu 14.12.2018. Vuokrasopimus siirtyi Gneissitie 1 Property Oy:lle ja ko. yhtiö osti tontin omakseen 8.3.2019 allekirjoitetun kauppakirjan sekä maanvuokrasopimuksen ja alkuperäisen vuokraus- ja myyntipäätöksen 22.1.2018 § 22 mukaisesti.

Tontin kauppakirjassa on samalla varattu asemakaavan mukaisen tontin 2316-1 lisäalue, noin 2,64 ha suuruinen toinen määräala Gneissitie 1 Property Oy:lle 31.12.2020 asti.

Yhtiö on pyytänyt vuoden lisäaikaa lisäalueen myyntipäätökselle.

Oheismateriaali:kauppakirja 8.3.2019

(Valmistelija:
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää jatkaa tontin 2316-1 lisäalueen myyntipäätöksen määräaikaa ja myydä noin 2,632 ha suuruisen määräalueen Ali-Ollila –nimisestä kiinteistöstä 505-407-7-125 lisäalueeksi tonttiin 2316-1 kauppakirjan (allekirjoitettu 8.3.2019) kohdassa 15 sovitun esisopimuksen mukaisin pääehdoin. Kauppahinta on 16 e/m2, yhteensä 421 120,00 euroa. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2021 asti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta, lisäalue

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 363

Maskun Kalustetalo Oy:lle vuokrattiin noin 4,7 ha suuruinen Kapulin yritysalueen teollisuustontti 2316-1 maanvuokrasopimuksella, joka on allekirjoitettu 22.1.2018. Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Tontille on rakennettu noin 19 834 k-m2:n suuruinen varastorakennus, jossa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönotto-katselmus on suoritettu 14.12.2018. Vuokrasopimus siirtyi Gneissitie 1 Property Oy:lle ja ko. yhtiö osti tontin omakseen 8.3.2019 allekirjoitetun

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 140	10.08.2020
Kunnanhallitus	§ 363	20.12.2021

kauppakirjan sekä maanvuokrasopimuksen ja alkuperäisen vuokraus- ja myyntipäätöksen 22.1.2018 § 22 mukaisesti.

Tontin kauppakirjassa on samalla varattu asemakaavan mukaisen tontin 2316-1 lisäalue, noin 2,64 ha suuruinen toinen määräala Gneissitie 1 Property Oy:lle 31.12.2020 asti. Määräaikaa on jatkettu 31.12.2021 asti kunnanhallituksen päätöksellä 10.8.2020 § 140.

Yhtiö on pyytänyt vuoden lisäaikaa lisäalueen myyntipäätökselle. Yhtiön kanssa on käyty neuvottelut hankkeen tilanteesta.

(Valmistelija:
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, puh 040 314 5467)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää jatkaa tontin 2316-1 lisäalueen myyntipäätöksen määräaikaa ja myydä Gneissitie 1 Property Oy:lle noin 2,632 ha suuruisen määräalueen Ali-Ollila –nimisestä kiinteistöstä 505-407-7-128 (oli aiemmin 505-407-7-125) lisäalueeksi tonttiin 2316-1 kauppakirjan (allekirjoitettu 8.3.2019) kohdassa 15 sovitun esisopimuksen mukaisin pääehdoin. Kauppahinta on 16 e/m², yhteensä 421 120,00 euroa. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta, lisäalue

Kunnanhallitus	§ 351	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 161	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 364	20.12.2021

Talousarviomuutokset vuoden 2021 talousarvioon / Kirjallinen kysymys kunnanhallitukselle Keusoten alibudjetoinnista

74/02.02.00/2020

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 351

Harkinnanvarainen valtionosuus

Valtioneuvosto on valtiovarainministeriön esityksestä 25.11.2021 päättänyt myöntää Mäntsälän kunnalle harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta yhteensä 1,55 miljoonaa euroa. Valtionosuuden korotusta haki 82 kuntaa, joista 30 kuntaa sai tukea yhteensä 30 miljoonaa euroa.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen tarvearviointi on perustunut pääosin kunnan hakemuksesta ja tilinpäätöksistä saataviin tietoihin kunnan taloudellisesta tilasta. Lisäksi arvioinnissa on huomioitu paikallisina erityisolosuhteina muun muassa valtionosuuksien ja veropohjan taloudellisesti merkittävät muutokset, jotka kohdistuvat erityisesti vuodelle 2021.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi. Suunnitelma tuli liittää hakemukseen. Valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja.

Korotus on tarkoitettu osaksi kunnan omia talouden tervehdyttämistoimia, joihin kunnan on syytä varautua korotuksesta riippumatta. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista lisäystä kunnan omassa päätäntävallassa oleviin menoihin.

Saadun valtionosuuden mukaisesti esitetään valtionosuuksien lisäystä 1 550 000 euroa talousarvioon.

Liite 1 Valtiovarainministeriön päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisestä vuonna 2021

Liite 2 Päätös saajakunnista

Keski-Uudenmaan sotekuntayhtymän (myöh. Keusoten) maksuosuuden muutos

Keusoten talousarviomuutosesitys käsitellään Keusoten yhtymähallituksessa 7.12 ja yhtymävaltuustossa 16.12.2021. Keusotesta on saatu talousarviomuutosesityksen mukaiset maksuosuudet kunnittain. Mäntsälän kunnan osalta arvioitu oman toiminnan ylitys on 2,4 miljoonaa euroa ja erikoissairaanhoidon alitus 0,26 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus	§ 351	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 161	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 364	20.12.2021

	MÄNTSÄLÄ			
	TP 2020	TA 2021	MTA 2021	MUUTOS
OMAN TOIMINNAN TIETOPAKETIT	-43 438 628	-40 025 507	-42 459 229	-2 433 722
<i>Muutos-% MTA 2021 vs. TA 2021</i>				6,1 %
<i>Muutos-% MTA 2021 vs. TP 2020</i>				-2,3 %
ERIKOISSAIRAANHOIDON TIETOPAKETIT	-23 700 645	-27 025 675	-26 764 410	261 265
<i>Muutos-% MTA 2021 vs. TA 2021</i>				-1,0 %
<i>Muutos-% MTA 2021 vs. TP 2020</i>				12,9 %
YHTEENSÄ	-67 139 272	-67 051 183	-69 223 639	-2 172 456

Oman toiminnan ylitykseen vaikuttaa Keusoten laskema arvio vuodelle 2021 saatavista koronatuista. Keusoten laskelman mukaisesti Mäntsälän arvioitu osuus koronatuista olisi yhteensä n. 5 miljoonaa euroa. Lopulliset koronatuot vuodelle 2021 selviävät vasta, kun Keusoten tilinpäätös valmistuu. Tukipäätökset tehdään kevään 2022 aikana.

Lisäksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hallitus on 29.11.2021 § 28 on esittänyt HUS:in valtuustolle vuoden 2019 tilinpäätöksessä olevan alijäämän kattamista jo vuoden 2021 tilinpäätöksessä. HUS-kuntayhtymän vuodelta 2019 kertynyt alijäämä on 15 021 835,32 euroa. Keski-uudenmaan sotekuntayhtymästä esitetyn arvion mukaan Keusoten osuus alijäämästä on 1 928 489 euroa, josta Mäntsälän kunnan osuus olisi 200 777 euroa.

Luvut saattavat täsmentyä vielä myöhemmässä vaiheessa, mutta näiden tietojen perusteella esitetään talousarviomuutosta (= menojen lisäystä) vuoden 2021 Sosiaali- ja terveystalouden tulosalueen toimintamenoihin yhteensä 2,4 miljoonaa euroa.

(Valmistelija:
talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavat muutokset vuoden 2021 talousarvioon:

1. lisätään 1 550 000 euroa valtionosuuksiin
2. lisätään 2 400 000 euroa Sosiaali- ja terveystalouden tulosalueen toimintamenoihin.

Muutosten kokonaisvaikutus talousarvion tilikauden yli-/alijäämään on -850 000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Valtiovarainministeriön päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2021
- Liite 2. Päätös saajakunnista, Valtiovarainministeriön päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2021

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 351	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 161	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 364	20.12.2021

Kunnanvaltuusto 13.12.2021 § 161

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2021 talousarvioon:

1. lisätään 1 550 000 euroa valtionosuuksiin
2. lisätään 2 400 000 euroa Sosiaali- ja terveystalouden tulosalueen toimintamenoihin.

Muutosten kokonaisvaikutus talousarvion tilikauden yli-/alijäämään on -850 000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisättiin, että Keusoten budjetointiin liittyen Erkki Laukkanen jättää kirjallisen kysymyksen kunnanhallitukselle ja kysymys liitetään pöytäkirjaan.

Liite 1. Valtiovarainministeriön päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2021

Liite 2. Päätös saajakunnista, Valtiovarainministeriön päätös kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2021

Liite 3. Kirjallinen kysymys Keusoten alibudjetoinnista

- Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Miro Etula poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 20.09.

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 364

Valtuutettu Erkki Laukkanen jätti valtuuston kokouksessa 13.12.2021 seuraavan kirjallisen kysymyksen kunnanhallitukselle:

"Kirjallinen kysymys Keusoten alibudjetoinnista

Mäntsälän kunnanvaltuusto päätti 13.12.2021 taas kerran Keusoten lähettämästä, alkuperäiseen talousarvion ylittävästä lisälaskusta. Omassa kalvoilla täydennetyssä puheenvuorossani arvelin, että toistuvat lisälaskut ovat seurausta tavaksi tulleesta alibudjetoinnista.

Toin myös sille sen, että tavaksi tulleen menettelyn lain- ja tarkoituksenmukaisuus on vihdoin selvitettävä. Oman arvioni mukaan se on ristiriidassa sekä hyvän hallintotavan että kuntalain 110. pykälän ja julkisuuslain 6. pykälän kanssa.

Samalla on selvitettävä kunnanjohtajien neuvottelukunnan rooli budjetin valmistelussa. Omien laskelmieni mukaan kuntajohtajat ovat tietoisia alibudjetoinnista ja ovat myös omien kuntiensä budjeteissa varautuneet Keusoten budjetoimia kuluja suurempiin maksuosuuksiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 351	07.12.2021
Kunnanvaltuusto	§ 161	13.12.2021
Kunnanhallitus	§ 364	20.12.2021

Oheisilla kalvoilla täsmentämäni puutteet valmistelun julkisuudessa ovat ongelma Keusote-kuntien asukkaille, joilta kunnanjohtajien neuvottelukunnan muistiot on systemaattisesti salattu. Käytännössä, pitkien julkaisuviipeiden muodossa, ne salattu myös päättäjiltä.

Seurauksena tästä kaikesta on ollut tempoilevaa, ikään kuin jatkuvaan hätätilanteeseen perustuvaa päätöksentekoa, joka ei voi olla sen enempää kuntien kuin niiden perustaman sote-kuntayhtymän etu. Lupasin eilisessä kokouksessa toimittaa tästä ongelmasta kirjallisen kysymyksen kunnanhallitukselle.

Kysyn Mäntsälän kunnan omistajaohjauksesta vastaavalta kunnanhallitukselta, mikä on sen näkemys oheisilla kalvoilla esittämistäni ongelmista ja millaisiin korjaustoimiin se mahdollisesti aikoo ryhtyä läpinäkyvän ja lainmukaisen menettelyn vahvistamiseksi?

Erkki Laukkanen
Kunnanvaltuutettu (vas.)
Mäntsälä

Liite: Keusoten alibudjetointi? (14.12.2021)"

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää kysymyksen hallintopalveluille valmisteltavaksi ja se tulee käsitellä seuraavassa valtuuston kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kirjallinen kysymys Keusoten alibudjetoinnista

Vuoden 2022 talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen / kunnanhallitus

259/02.02.00/2021

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 365

Hallintosäännön (kvalt 3.5.2021) 8. luvun 2 §:n "Talousarvion täytäntöönpano" mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Hallintopalveluissa kunnanhallituksen alaisia tulosalueita ovat Yleishallinto, Tukipalvelut, Sosiaali- ja terveystalvet, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus.

(Valmistelija:
talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevat hallintopalveluiden kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden (Yleishallinto, Tukipalvelut, Sosiaali- ja terveystalvet, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus) käyttösunnitelmat.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan täydennyksellä: kansalaisavustushakemukset toimitetaan tiedoksi kunnanhallitukselle hakuajan päätyttyä ja ennen avustuspäätöksiä mahdollista käyttösunnitelmamuutosta varten.

Liite 1. Käyttösunnitelma 2022

Kunnanhallitus

§ 366

20.12.2021

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 366

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Kunnanjohtaja](#)

10.12.2021 30 § Koulusihteerin vakanssin siirto sivistys- ja hyvinvointi-palvelualueelta hallintopalveluihin toistaiseksi voimassa olevaan taloussihteerin tehtävään

[Tietohallintopäällikkö](#)

08.12.2021 2 § Kunnan matkapuhelinohjeistus

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 367

20.12.2021

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 367

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 23.11.2021](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 7.12.2021](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston esityslista 16.12.2021](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 21.12.2021](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 29.11.2021](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 20.12.2021](#)
- [Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan kokous 21.12.2021](#)

Tarkastuslautakunta

- [Pöytäkirja 8.12.2021](#)

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kapulintontin vuokraus ja myynti / kortteli 2315

672/10.00.02/2021

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 368

Kapulissa on neuvoteltu korttelin 2315 tontista logistiikkahankkeen rakentamiseksi. Hanke sijoittuu 1-vaiheen osalta pääosin esirakennetulle ja voimassa olevan asemakaavan korttelin 2315 alueelle. Lisäksi vuokrataan lisäaluetta tulevaa laajentamistarvetta varten. Alueella on voimassa olevia ympäristö- ja toimenpidelupia alueen esirakentamista koskien. Rakentamista varten yhtiö hakee tarvittavat rakennusluvut. Laajennusvarauksen osalta on käynnissä Kapuli 5 asemakaavatyö, johon vuokrasopimuksessa asetetaan myös tavoiteaikataulu.

Vuokra-alue on yhteensä noin 29,51 ha. Vuokra-aika on 40 vuotta. Vuosivuokra on 106 785,72 euroa/vuosi. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokralaisella on osto-oikeus vuokra-alueeseen, kun alueelle laadittu asemakaava on kunnan toimesta hyväksytty ja vuokralainen on aloittanut sopimuksen mukaiset vaiheen 1 rakennustyöt. Kauppahinta koko vuokra-alueelle (29,51 ha) on yhteensä 2 135 700 euroa, jossa on huomioitu vuokralaisen vastuulle kuuluvat esirakentamistöiden kustannukset.

(Lisätietoja/valmistelija:
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, puhelin 040-314 5467)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. vuokrata Retail Property Investment Oy omaan tai perustettavan yhtiöön lukuun ja Tokmanni Group Oyj omaan tai perustettavan yhtiön tai Tokmanni Group Oyj:n osoittaman yhtiön lukuun yhteensä noin 29,51 ha suuruisen vuokra-alueen Kapulin yritysalueen korttelista 2315 ja siihen liittyvää laajennusaluetta (määräalat Ali-Ollila 505-407-7-128, Kapuli 505-407-3-250 ja K2315 505-407-7-124). Vuokra-alue on jaettu osa-alueisiin alueiden pääosin niiden kaavatilanteen sekä esirakentamisen tason vuoksi. Vuokra-alue jakautuu vuokra-alueen sisällä vuokralaisten kesken laadittavan hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Vuosivuokra koko alueelta yhteensä on 106 785,72 euroa. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokralainen sitoutuu toteuttamaan vuokra-alueen osa-alueiden B, C ja D esirakentamiskustannuksista täysimääräisesti. Vuokra-aika on 40 vuotta. Kunnanjohtajalla ja kuntakehitysjohtajalla on oikeus tehdä kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.
2. myydä vuokralaiselle tai vuokralaisen osoittamalle taholle vuokra-alueen maanvuokrasopimuksen kohdan 4.3 mukaisesti. Kauppahinta koko vuokra-alueelle (29,51 ha) on yhteensä 2 135 700 euroa, jossa on huomioitu ostajan/vuokralaisen vastuulle kuuluvat

Pöytäkirjan tarkastajat:

esirakentamistöiden kustannukset. Osto-oikeus on voimassa 5 vuoden määräajan maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta lukien.

3. Tämä vuokrauspäätös on voimassa 4 kuukautta. Mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu ostajasta johtuvasta syystä 4 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, niin tämä päätös raukeaa.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Vuokrasopimus
- Liite 2. Kauppakirjapohja
- Liite 3. Kartta, tonttikartta

Mäntsälän kunnanhallitus

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 27.12.2021

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 359, 360, 361, 364, 366, 367

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 362, 363, 365, 368

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kunnanhallitus, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusajasta on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	palvelupiste@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00