

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 140
§ 363

10.08.2020
20.12.2021

Kapulien yritysalueen tontin 2316-1 määrälän (lisäalueen) myyntipäätöksen jatkaminen / Gneissitie 1 Property Oy

473/10/2017

Kunnanhallitus 10.08.2020 § 140

Maskun Kalustetalo Oy:lle vuokrattiin noin 4,7 ha suuruinen Kapulin yritysalueen teollisuustontti 2316-1 maanvuokrasopimuksella, joka on allekirjoitettu 22.1.2018. Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Tontille on rakennettu noin 19 834 k-m²:n suuruinen varastorakennus, jossa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönotto-katselmus on suoritettu 14.12.2018. Vuokrasopimus siirtyi Gneissitie 1 Property Oy:lle ja ko. yhtiö osti tontin omakseen 8.3.2019 allekirjoitetun kauppakirjan sekä maanvuokrasopimuksen ja alkuperäisen vuokraus- ja myyntipäätöksen 22.1.2018 § 22 mukaisesti.

Tontin kauppakirjassa on samalla varattu asemakaavan mukaisen tontin 2316-1 lisäalue, noin 2,64 ha suuruinen toinen määrälä Gneissitie 1 Property Oy:lle 31.12.2020 asti.

Yhtiö on pyytänyt vuoden lisäämää lisäalueen myyntipäätökselle.

Oheismateriaali:kauppakirja 8.3.2019

(Valmistelija:
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää jatkaa tontin 2316-1 lisäalueen myyntipäätöksen määräaika ja myydä noin 2,632 ha suuruisen määrälä Ali-Ollila –nimisestä kiinteistöstä 505-407-7-125 lisäalueeksi tonttiin 2316-1 kauppakirjan (allekirjoitettu 8.3.2019) kohdassa 15 sovitun esisopimuksen mukaisin pääehdoin. Kauppahinta on 16 e/m², yhteensä 421 120,00 euroa. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2021 asti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta, lisäalue

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 363

Maskun Kalustetalo Oy:lle vuokrattiin noin 4,7 ha suuruinen Kapulin yritysalueen teollisuustontti 2316-1 maanvuokrasopimuksella, joka on allekirjoitettu 22.1.2018. Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite

on täytetty. Tontille on rakennettu noin 19 834 k-m²:n suuruinen varastorakennus, jossa rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönotto-katselmus on suoritettu 14.12.2018. Vuokrasopimus siirtyi Gneissitie 1 Property Oy:lle ja ko. yhtiö osti tontin omakseen 8.3.2019 allekirjoitetun kauppakirjan sekä maanvuokrasopimuksen ja alkuperäisen vuokraus- ja myyntipäätöksen 22.1.2018 § 22 mukaisesti.

Tontin kauppakirjassa on samalla varattu asemakaavan mukaisen tontin 2316-1 lisäalue, noin 2,64 ha suuruinen toinen määräala Gneissitie 1 Property Oy:lle 31.12.2020 asti. Määräaikaa on jatkettu 31.12.2021 asti kunnanhallituksen päätöksellä 10.8.2020 § 140.

Yhtiö on pyytänyt vuoden lisääaikaa lisäalueen myyntipäätökselle. Yhtiön kanssa on käyty neuvottelut hankkeen tilanteesta.

(Valmistelija:
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, puh 040 314 5467)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää jatkaa tontin 2316-1 lisäalueen myyntipäätöksen määräaikaa ja myydä Gneissitie 1 Property Oy:lle noin 2,632 ha suuruisen määräalueen Ali-Ollila –nimisestä kiinteistöstä 505-407-7-128 (oli aiemmin 505-407-7-125) lisäalueeksi tonttiin 2316-1 kauppakirjan (allekirjoitettu 8.3.2019) kohdassa 15 sovitun esisopimuksen mukaisin pääehdoin. Kauppahinta on 16 e/m², yhteensä 421 120,00 euroa. Myyntipäätös on voimassa 31.12.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta, lisäalue