

Arolan entisen kyläkoulun rakennusten myynti ja maa-alueen vuokraaminen Jokelanseudun maaseutuseuralle

634/02.07.00/2021

Kunnanhallitus 07.12.2021 § 347

Opetustoiminta Arolan koulussa päättyi kevätlukukauden 2021 jälkeen. Kunta omistaa noin 2,5 hehtaarin laajuisen Arolan koulu –nimisen kiinteistön 505–410–26–11, jolla sijaitsee useita eri ikäisiä rakennuksia. Rakennusten ja kiinteistön maapohjan käyttämisestä kunnan toimintaan tai luovuttamisesta ei toistaiseksi ole tehty päätöksiä.

Jokelanseudun maaseutuseura ry on esittänyt pyynnön saada lakkautetun Arolan kyläkoulun alue ja rakennukset yhdistyksen hallintaan. Yhdistyksen edustajien kanssa on neuvoteltu maapohjan vuokraamisesta nimelliseen hintaan sekä rakennusten myynnistä kirjanpitoarvoa vastaavalla kauppahinnalla. Yhdistys on esittänyt 18.10.2021 päivätyn alustavan toiminta- ja rahoitussuunnitelman entisen kyläkoulun tilojen käytöstä ja ylläpidon rahoittamisesta. Toimintasuunnitelmassa esitetään, että yhdistys pystyy ostamaan rakennukset omarahoitteisesti. Ylläpitokustannusten rahoittamiseksi suunnitelmassa esitetään tilojen vuokraamista yrityksille, yhdistyksille ja yksityishenkilöille.

(Valmistelijat:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto puh. 040 314 5251 ja
toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh. 040 3145 459)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

1. Vuokrata Arolan koulu –nimisen kiinteistön 505-410-26-11 Jokelanseudun maaseutuseura ry:lle liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin pääehdoin. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuosivuokra 120 euroa. Vuokrauspäätös on voimassa 28.2.2022 saakka.
2. Valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan edellisen kohdan 1 mukainen maanvuokrasopimus.
3. Myydä Arolan koulu – nimisellä kiinteistöllä 505-410-26-11 sijaitsevat rakennukset, rakenteet ja liittymät sopimuksineen Jokelanseudun maaseutuseura ry:lle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Kauppahinta on 6931,54 euroa. Myyntipäätös on voimassa 28.2.2022 saakka.
4. Valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan edellisen kohdan 3 mukainen kauppakirja.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijainti opaskartalla

Liite 2. Maanvuokrasopimus

Liite 3. Vuokra-alueen kartta

Liite 4. Rakennusten kauppakirja

Liite 5. Rakennukset kartalla

Liite 6. Arolan koulun alustava toiminta- ja rahoitussuunnitelma
(Jokelanseudun maaseutuseura ry)

- Merkittiin, että Katri Manninen ilmoitti esteellisyytensä (ns.yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.