

## AROLAN KOULUN ALUSTAVA TOIMINTA- JA RAHOITUSSUUNNITELMA 18.10.2021

Jokelanseudun Maaseutuseura pystyy ostamaan Arolan koulun rakennukset omarahoitteisesti ilman lainakuluja. Koulun tiloihin ovat jo ilmoittaneet kiinnostuksensa seuraavat toimijat, joiden suunnitelmat ovat osittain erittäin pitkällä

- **Yksityinen päiväkot**i entisen opettajanhuoneen, käsityöluokan, pukuhuoneiden ja takimmaisen luokan tiloihin – yhdyshenkilönä Jaana Luukkonen
- **lounaskahvila ja -palvelu** keittolan ja ruokalan tiloihin, asiakkaina päiväkodin lisäksi noin 30 kylän taloutta, jotka ovat ilmoittaneet halukkuutensa säännöllisiin lounastilauksiin joko noudettuina tai kahvilan tiloissa – yhdyshenkilönä Kirsti Manninen
- **musiikkikoulu Taikahuilu ja musiikkistudio** entisen 1-2 luokan tiloihin – yhdyshenkilönä Valteri Seppänen
- **seurakunnan perhekerho, lasten ja nuorten teatterikerho** sekä **Latoteatterin aikuisten teatterikerho** näyttämöluokan tiloihin – yhdyshenkilönä Kirsti Manninen
- **sirkuskoulutusta, tanssi- ja muita liikuntaryhmiä** vanhan koulutalon liikuntasaliin – yhdyshenkilönä Jukka Juntti
- kyläläisten toivomuksesta **kahvila- ja kerhotiloja** sekä **liikuntasalia** on myös tarkoitus vuokrata yksityistilaisuuksiin kuten esim. lasten syntymäpäiväjuhliin ja muihin tapahtumiin
- **vanhan koulutalon toimistohuonetta** ja koulun kellarissa sijaitsevia **lämpimiä varastotiloja** on samoin jo kysely vuokrattavaksi – yhdyshenkilönä Kirsti Manninen
  
- Koulurakennuksen toisessa päässä olevasta **talonmiehen asunnosta** on alustavasti kiinnostunut vuokralainen, joka kykenee toimimaan oman päivätyönsä ohella eräänlaisena Arolan koulun isännöitsijänä
  
- Maaseutuseuran omasta piiristä löytyvät kaikki rakennusalan ammattilaiset kirvesmiehistä LVI- ja sähköalan ammattilaisiin ja he ovat jo lupautuneet tarvittaessa avustamaan rakennusten huoltotoimissa ja peruskorjauksissa joko talkootyönä tai asevelihinnoilla.

Koulun ulkotiloihin on suunnitteilla mm.

- **leikkikenttä**, joka on päiväkodin lisäksi myös muiden kylän lapsiperheiden käytettävissä
- **pumptrack-polkupyörärata** lasten ja aikuisten käyttöön
- urheiluseura Ajon ylläpitämä **luistinrata**, johon parhaillaan etsitään sopivaa käytettyä kaukaloa, jota voisi kesäkaudella käyttää tenniskenttänä – myös kaukalosta on mahdollista saada jo ensimmäisellä toimintakaudella vuokratuloja

Rakennusten aiempien vuotuisten ylläpitokulujen perusteella on arvioitu, että Maaseutuseura tarvitsee koulun tiloista vuokratuloja 2 000 euroa kuukaudessa. Jotta päiväkotia, musiikkikoulua, lounaskahvilaa ja kerhotoimintaa ei käynnistysvaiheessa rasiteta vuokrakuluilla, Kirsti Mannisen omistama Kriivari Oy on sitoutunut maksamaan Maaseutuseuralle ensimmäisen toimintavuoden vuokrat, minkä jälkeen rakennusten ylläpitokulut voidaan varmasti jatkossa kattaa eri toimijoilta ja juhla- ja liikuntatilojen käyttäjiltä perittävillä vuokrilla.

Kuntotarkastuksen mukaan ensimmäisenä toimintavuonna ei tiloissa tarvita muita peruskorjauksia kuin musiikkikoululle varatun sivurakennuksen tasakaton muuttaminen pulpettimalliseksi peltikatoksi. Kattoremonttiin ja myöhempiin peruskorjauksiin Maaseutuseura hakee tarvittaessa hankerahoitusta kuten on tehty myös Maaseutuseuran muiden kiinteistöjen eli Jokelanseudun kerhotalon ja Jokisen latoteatterin laajennus- ja kunnostusprojektien yhteydessä.