



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



521

2

HERLEVIN



1250

II

1/2kll



ajo

map

kpv

Mäntsälän kartanon rakennusosualue. Rakennukset ja ympäristö suojellaan. Alueelle saa rakentaa suojelun kannalta tarpeellisia rakennuksia, korjata olemassa olevia suojelun edellyttämällä tavalla sekä hoitaa ympäristöä. Kirkonmäen puisto. Alue tulee säilyttää metsäpuistona.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Nyt käytetty rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoyhteys.

Alue joka on varattu maisemapuustolle jonka tarkoituksena on suojata Kirkonmäen näkymää ja silhuettia.

Kartanon pihan ja puutarhan kokonaisuus. Uudistamisessa tulee pyrkiä palauttamaan alkuperäistä ja/tai historiallisia vaiheita ja niihin liittyvää alueen filallista rakennetta.

Rakennuksia ja alueita koskevista muutossuunnitelmista ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Asemakaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan "Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009), Mäntsälän kirkonmäki" alueeseen. Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Kulttuuriympäristöä ovat kulttuurimaisemat, rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset.

Mäntsälän kartanon rakennusosualueen (SK) rakennukset ovat suojeltuja. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennukset ovat historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai kyläkuuvan kannalta arvokkaita, niiden ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Asunnot: 1 ap/90 k-m².
- Toimistot: 1ap/100 k-m².
- Liikeilat: 1ap/70 k-m².
- Palvelut: 1ap/100 k-m².

Rakennuslupa-asia-kiinoin tulee liittää miljö- ja vihersuunnitelma:

- Jalankukureitit, autopaikoitus ja ajotiet tontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja filallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen pihan osa).
- Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi), sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, rakenteet).
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuavat).
- Rakennusten ja pihojen yleis- ja kohdevalaistus sekä turvallisuuden huomiointi.

MÄNTSÄLÄ

**KARTANONMETSÄ ASEMAKAAVA
KORTTELIT 500 OSA JA 521**
Kuvasto

Vuon nro: 2021/000000000

LUUNNOS 08.12.2021

Janne Sillanpää
Työ 08199 asemakaavahallinnossa
Luunnos nähtävillä 00.00. - 00.00.2021

Veera Gummus
Veera Gummus kunnanhallituksen puolesta
Ehdotus nähtävillä 00.00.-00.00.2022
Kunnanhallitus tyv. 00.00.2022