

Kuntakehityslautakunta

03.11.2021

Aika 03.11.2021 klo 17:00 - 19:50**Paikka** Kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	342
126	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	343
127	Työjärjestyksen hyväksyminen	344
128	Rakennuslupa, tölkkivarasto, Mattilantie 75, Numminen	345
129	Haaparanta asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	346
130	Eskonkujan alueen asemakaavan muutos / kaavatyön lakkauttaminen	348
131	Kaunismäen asemakaavamuutos / kaavatyön lakkauttaminen osa K 1200 ja osa K 1205	350
132	Anttila III asemakaavatyön lakkauttaminen	352
133	Asemakaavan muutos / LIDL / Kortt. 2000 JA 2003 / kaavatyön lakkauttaminen	354
134	Huvitien asemakaavan muutos / kaavatyön päättäminen	361
135	Poikkeamislupa kortteli 779, Simeonintie 3 Mäntsälä	364
136	Poikkeamislupa Nummelantie 54, kortteli 134 tontti 6	367
137	Määräalan vuokraus aurinkoenergiakentäksi / kiinteistö Linnamäenpelto 505-407-74-87 / Reebu Oy	369
138	Kuntalaisaloite Kapinatori -nimen muuttamiseksi	371
139	Linjatien kuljetusjärjestelyt	372
140	Valtuustoaloite yhtäläiset oikeudet koulukuljetuksiin molempien vanhempien luota	373
141	Valtuustoaloite: Koulukuljetusreittien ja -pysäkkien järkevöittäminen koulumatkojen turvallisuuden ja oppilaiden tasa-arvoisuuden parantamiseksi	377
142	Kuntakehityslautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	383
143	Ilmoitusasiat	385

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero Eerola Asko Heikkilä Teuvo Inkinen Juha Teppinen Marja Warras-Stjernvall Annika Timonen Suvi Niemi-Korpi Eemil	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Muut	Pirkola Suvi Etula Miro Hintsanen Eemeli Gummerus Vesa Airio Tarja Kauppinen-Ketoja Päivi	kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	§ 128
Poissa	Niemi-Korpi Jannica	jäsen	

Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen puheenjohtaja	Tarja Airio pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat

125 - 143 §

Pöytäkirjan tarkastus

Marja Teppinen	Annika Warras-Sjernvall
----------------	-------------------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kunnantalo ja yleinen tietoverkko 9.11.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 125

03.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 125

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta

§ 126

03.11.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 126

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Marja Teppinen ja Annika Warras-Stjernvall.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta

§ 127

03.11.2021

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 127

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 1.3.2019 14. luku § 14)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Rakennuslupa, tölkkivarasto, Mattilantie 75, Numminen

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 128

Kiinteistö Oy Mäntsälän Tehtaanmäki/Jari Viita hakee rakennuslupaa tölkkivaraston rakentamiselle Nummisten kylään osoitteeseen Mattilantie 75.

Rakennuspaikka on pinta-alaltaan 5,2 ha:n suuruinen kiinteistö 505-409-5-1583, Tehtaanmäki II ja se sijaitsee Mattilantien varrella paikalla, jossa on tölkkitehdas ja vastaavanlainen, mutta suurempi (4814 m²) tölkkivarasto vuodelta 2016.

Haettava tölkkivarasto noudattelee suunnitelmaltaan sille myönnettyä suunnittelutarveratkaisua (kuntakehitysjohtaja 17.9.2020).

Rakennus sijoittuu Mattilantieltä katsottuna nykyisen tölkkivaraston taakse ja kulku sille tulee nykyisestä tieliittymästä.

Rakennus on ulkoasultaan ja rakenteeltaan samanlainen kuin viereinen tölkkivarasto: kate valkoinen, seinät vaaleanharmaat. Varasto on kehärakenteinen, yksikerroksinen, harjakorkeudeltaan 15,6 metriä korkea pvc-muovitetulla polyesterkankaalla verhottu halli.

Rakennukseen ei tule vettä eikä viemäriä eikä lämmitystä. Kooltaan se on 3214 m² (40,0 x 80,35 m).

Diplomi-insinööri Maria Penttilä Taratest Oy:stä toimii kohteen pääsuunnittelijana.

Valmistelu: rakennustarkastaja Jouni Rissanen.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun liitteenä olevan rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Käsittely: Johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja oli kuultavana asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Rakennuslupa 21-0259-R

Kuntakehityslautakunta	§ 42	28.04.2021
Kunnanhallitus	§ 144	31.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 129	03.11.2021

Haaparanta asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

214/10.02/2021

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 42

Mäntsälän kunta ja kiinteistön Haapa-Junttila 505-407-5-44 omistajat ovat tehneet sopimuksen asemakaavamuutoksen tekemiseksi.

Sopimusalue on Mäntsälän kunnan Kirkonkylässä sijaitseva kiinteistö Haapa-Junttila 505-407-5-44, lukuun ottamatta 9.12.2020 kunnalle myytyä määrääalaa. Sopimusalueen voimassa olevat kaavamerkinnot ovat AO-Erillispientalojen korttelialue ja VP-Puisto.

Kaavatyölle on asetettu alustavina tavoitteina rakennustehokkuuden nostaminen ja puistoalueen rajauksen muuttaminen. Lisäksi kaavatyössä tutkitaan tilan nykyisen päärakennuksen ja sen pihapiirin säilyttämis- ja täydennysrakentamismahdollisuudet.

Samassa kaavatyössä tarkastellaan viereisen puistoalueen rajausta suhteessa tontinrajaan sekä nykyisen puistoalueen käyttötarkoitus.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää muiden kuin merkitykseltään vähäisten asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämisestä. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta.

Sopimuksen mukaisesti kunta aloittaa tarvittavien suunnitelmien ja selvitysten laatimisen kesällä 2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pyritään julkaisemaan syksyllä 2021, muutoin kaavatyöllä tai kaavalla ei ole vahvistettua toteuttamishjelmaa tai aikataulua.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Haaparanta-niminen asemakaavamuutos käynnistetään kiinteistön Haapa-Junttila ja sen viereisen puistoalueen osalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta

Kunnanhallitus 31.05.2021 § 144

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 42	28.04.2021
Kunnanhallitus	§ 144	31.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 129	03.11.2021

Kunnanhallitus päättää, että Haaparanta-niminen asemakaavamuutos käynnistetään kiinteistön Haapa-Junttila ja sen viereisen puistoalueen osalle.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 129

Haaparannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi.

Kaavan käynnistyksen yhteydessä on kuvattu osa kaavan tavoitteista. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuus sijoittaa pysäköintiä Veteraanitien ja Haapajunttilantien kulmaukseen.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Haaparannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Eskonkujan alueen asemakaavan muutos / kaavatyön lakkauttaminen

556/10.02.03/2021

Ympäristölautakunta 13.12.2007 § 349

Maanomistaja on esittänyt 11.9.2006 saapuneessa kirjeessään, että kirkonkylässä sijaitsevalle kiinteistön Rn:o 7:59 alueelle sijoittuvalla korttelin 111 tontille 5 tulisi osoittaa käyttökelpoinen ajoliittymä.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP).

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.12.1995 kaavamuutoksen, jossa Peltolantie muutettiin yleisen tien alueeksi (LYT). Tässä yhteydessä korttelin 111 tontille 5 ei osoitettu liittymänuolta, joka mahdollistaisi erillisen ajoliittymän rakentamisen yleisen tiealueen reunasta. Ajoyhteys oli tarkoitus järjestää viereiselle korttelialueelle tarkoitetun pysäköintialueen kautta. Liittymänuolen osoittaminen suoraan Peltolantien reunasta korttelin 111 tontin 5 alueelle edellyttää kaavamuutosta.

Koska alueen asemakaavojen ajanmukaisuutta on järkevää tarkastella tässä yhteydessä yhtä tonttia laajemmin, on kaavamuutosalue rajattu koskemaan Sälinkääntien, Peltolantien ja Ollilantien välistä aluetta. Kaavamuutoksessa Peltolantien varteen sijoittuva AP-tontti on poistettu kokonaan asemakaavasta ja pinta-alaltaan korvaavat rakennuspaikat on osoitettu korttelista 114. Poistuvan AP-tontin alue on tällä hetkellä viljelyskäytössä ja maanomistaja on esittänyt toivomuksen, että nykyinen toiminta voisi alueella jatkua.

Asemakaava-alueen sisäiset rakentamattomat vyöhykkeet on pyritty hankkimaan kunnan omistukseen ja osoittamaan tilanteesta riippuen esimerkiksi yleisiksi virkistysalueiksi. Poistuva AP-kortteli on osoitettu asemakaavassa puistoalueeksi (VP). Kunnan omistukseen siirtyvästä (ostettavasta) VP-alueesta voidaan tehdä nykyisen maanomistajan kanssa vuokrasopimus, jolloin alue voidaan esimerkiksi nimellistä vuokraa vastaan vuokrata edelleen viljelyskäyttöä varten.

Kaavamuutosalue koskee myös kortteleita 115, 116 ja 117. Korttelin 115 tontin 5 alue on muutettu puistoalueeksi (VP) ja korvaava rakennuspaikka on osoitettu kortteliin rajautuvan Eskonkujan päästä. Puistoalueeksi muutettavalla tontilla sijaitsee nykyisin lampi, joten korvaava tontti on perusteltua osoittaa rakennettavuudeltaan paremmalta paikalta.

Kortteleita 115, 116 ja 117 tiivistetään poistamalla puistokaistale korttelien 116 ja 117 välistä ja lisäämällä alueelle yksi uusi AO-tontti.

Ajoyhteys kaavamuutosalueelle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa Kairamantien, Yli-Ollilantien ja Ollilantien kautta. Kaikki kadut ovat Sälinkääntiehen liittyviä pistokatuja. Nykyinen Yli-Ollilantien ja Sälinkääntien risteys sijoittuu hankalaan mutkaan, jonka näkemäaluetta ja turvallisuutta heikentää lisäksi nouseva mäki ja risteävä kevyen liikenteen väylä. Kaavamuutoksella pyritään vähentämään liikennettä ko. risteyses-

Kuntakehityslautakunta

§ 130

03.11.2021

sä merkitsemällä Yli-Ollilantien alkupää kevyen liikenteen katualueeksi, jolla on sallittu ajoyhteys vain siihen rajautuville tonteille (pp/t). Korvaava ajoyhteys osoitetaan Peltolantien reunasta, jossa liittymäpaikka voidaan järjestää tasaukseltaan ja näkemiltään parempaan kohtaan.

(Valmistelija : Petri Tuormala)

Päätösesitys : Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavamuutos käynnistetään Eskonkujan alueella. Kaavamuutosluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen antamista varten. Kaavamuutoksesta tehdään maanomistajien kanssa maankäyttösopimukset.

Käsittely: Jäsen Harri Krakau poistui kokouksesta eikä esteellisenä (maanomistaja) osallistunut tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Päätös: Ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
Liite 2. Asemakaavan muutosluonnos
Liite 3. Kaavamuutoshakemus

Kunnanhallitus 14.01.2008 § 5

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä ympäristölautakunnan päätösesityksen.

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
Liite 2. Asemakaavan muutosluonnos
Liite 3. Kaavamuutoshakemus

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 130

Kaavatyölle asetetuista tavoitteista on luovuttu. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana. Eskonkujan kaavahanke tulee käynnistymään uudestaan eri kaavanumerolla ja -aluerajauksella.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Eskonkujan alueen asemakaavan muutoksen (työnumero 195) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaunismäen asemakaavamuutos / kaavatyön lakkauttaminen osa K 1200 ja osa K 1205

560/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 20.01.2010 § 6

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Kaunismäen asemakaavaa rautatieaseman lähellä sallimaan myös toimistojen sijoittamisen. Varsinaiset toimistokorttelit tulevat sijoittumaan kuitenkin Kaunismäen nykyisen asemakaava-alueen ulkopuolelle. Lisäksi tutkitaan meluntorjunnan mahdollisuuksia rakentamalla rautatien ja moottoritien suunnassa pihoja suojaavia rakennuksia tai rakenteita. Samalla tutkitaan rautatieaseman liityntäliikenteen kansipaikoituksen ja sen yhteydessä mahdollisesti rakennettavien melusteiden vaikutus meluun ja Sälinkääntien varressa huomioidaan maaston tarkennetut korkeudet. Korttelien visuaalinen ilme ja rakennustapaohjeet säilytetään tai sovelletaan viereisten Kaunismäen tonttien rakennetta ja rakentamistapaa. Kaunismäen henkeä ei ole tarkoitus muuttaa. Mäntsälästä puuttuvat aseman läheltä toimistotilat, joita voitaisiin käyttää osana asumista ja hyödyntäen liikenneyhteyksiä Helsingin ja Lahden suuntiin.

Alueella on voimassa asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.6.2005. Nykyisessä asemakaavassa alue on pääosin asuinrakennusten korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja tai paritaloja (A-1) tai asuinrakennusten korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa kytkettyjä rivi- ja pienkerrostaloja (A-2), osittain suojaviher- (EV), liikenne- ja katualuetta.

Mäntsälän kunta omistaa rakennusalueen, valtio Sälinkääntien. Kunnallistekniikka on valmiina.

(Valmistelija: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutos käynnistetään yllämainituilla perusteilla.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Kaavamuutosalueen rajaus
Liite 2. Kaavamuutoksen vaikutusalue

Kunnanhallitus 22.02.2010 § 43

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta

§ 131

03.11.2021

Liite 1. Kaavamuutosalueen rajaus
Liite 2. Kaavamuutosalueen vaikutusalue

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 131

Kaavatyölle asetetut tavoitteet ovat vanhentuneet. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kaunismäen asemakaavanmuutoksen valmistelu ja kaavaprosessi kortteleissa 1200 osa ja 1205 osa päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Maankäyttölautakunta	§ 137	03.12.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 132	03.11.2021

Anttila III asemakaavatyön lakkauttaminen

559/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 03.12.2014 § 137

Mäntsälän keskustassa tarvitaan uusia pientalotontteja kun Männikkö II alue valmistuu. Anttila III asemakaava-alueen koko on n. 25 ha. Alue sijoittuu kirkonkylän asemakaava-alueen luoteisreunaan moottoritien Vt 4 ja Oikoradan länsipuolelle. Mäntsälän keskustaan ja rautatieasemalle on matkaa n. 3 km. Riihenmäen koululle on matkaa n. 2 km. Alue täydentää yhdyskuntarakennetta Anttilan alueen pohjoispuolella, johon se lounaassa rajautuu. Anttila III on vahvojen pinnanmuotojen aluetta, jolloin luonto vaikuttaa keskeisenä osana tavoitteita:

- Maastomuotojen pienimuotoinen huomioiminen, hyödyntäen miljöön osina kalliot, jyrkänteet ja vesiaiheet, luontoa jätetään katujen varsille.
- Leikkikentät ja puistot yhdistetään luontoaiheena alueen läpi.
- Tuuliolosuhteissa vältetään avoimia suoria tiloja.
- Katuverkko toteutetaan uudella kokoojatiellä ohi Anttila I ja II alueiden.
- Kevyen liikenteen erillisverkko keskustaan ja radan länsipuolen osiin.
- Vapaa rakentamismateriaali ja väriyty, yhtenäistävänä tekijänä luonto.
- Alueen tulee olla rakennettavissa kahdessa vaiheessa.
- Tavoitteet huomioiden on tontteja n. 80, tonttikoko n.800 – 1200 m². (Valmistelija / Lisätietoja: asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää käynnistää Anttila III asemakaavan, sekä asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Anttila III osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 132

Kaavatyölle asetetuista tavoitteista on luovuttu. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole tällä hetkellä. Kaavatyö päätetään tuloksettomana. Alueen kaavoitus käynnistettäneen uudestaan myöhemmin.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Anttila III asemakaava ja asemakaavan muutoksen (työnumero 237) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella. Niille osallisille, jotka ovat jättäneet mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, annetaan kirjallinen tiedote kaavatyön päättämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 137	03.12.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 132	03.11.2021

Liite 1. Kartta

Asemakaavan muutos / LIDL / Kortt. 2000 JA 2003 / kaavatyön lakkauttaminen

557/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 18.03.2009 § 36

Lidl Suomi Ky hakee liitteenä olevalla 16.3.2009 päivätyllä kirjeellä asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle.

Kiinteistöllä on yrityksen liiketilat ja tarkoitus on rakennuttaa samalle tai jaettavalle tontille lisää liiketilaa.

Nykyisessä asemakaavassa kiinteistöllä on sekä K-1 merkintä että AR-merkintä ja lisärakentaminen ei ole mahdollista ilman merkintöjen muuttamista uutta käyttötarkoitusta vastaavaksi.

Itse rakennusoikeus ei merkittävästi muutu.

Lidl Suomi ky:n kanssa tehdään kaavan käynnistämissopimus ja maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

(Valmistelija: Lauri Pouru)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutos käynnistetään yllämainituilla perusteilla.

Päätös:

Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite1. Lidl Suomi ky:n kirje

Liite 2. Alustava asemakaavan muutosalueen rajaus (A-4 mustavalkoinen)

Kunnanhallitus 30.03.2009 § 106

Kj:n päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely:

Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Lidl Suomi ky:n kirje

Liite 2. Alustava asemakaavan muutosalueen rajaus

Maankäyttölautakunta 29.04.2009 § 45

Liitteenä 1 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja liitteenä 2 on luonnos asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 2000.

Luonnoksessa on nykyisestä Lidl Suomi Ky:n omistamasta tontista muodostettu kaksi rakennuspaikkaa merkinnällä K-1.

Rakennusoikeus on luonnoksessa pysynyt samana kuin nykyisin voimassaolevassa kaavassa.

Rivitalotontin kaavamääräykset ovat pysyneet samoina.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Rivitalotontin ja liikerakennusten väliselle rajalle on rakennettava 2m korkea meluaita.

(Valmistelijat: Lauri Pouri ja Tapio Sillfors)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää asettaa liitteenä olevat osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Muutosluonnoksesta pyydetään lausunto tekniseltä lautakunnalta ja Mäntsälän Vedeltä.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttölautakunta 16.09.2009 § 135

Asemakaava luonnos oli nähtävillä 15.5 -15.6.2009 välisenä aikana. Luonnoksesta pyydettiin ja saatiin lausunnot Mäntsälän Vesi Oy:ltä ja tekniseltä lautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa luonnoksesta.

Mielipiteitä jätettiin 2 kpl:

Outi Aaltonen / tila RN:o 5:93

- 1) Liikerakennukset tulee sijoittaa siten etteivät ne lisää meluhaittaa.
- 2) Koneet ja laitteet tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu meluhaittaa.
- 3) Rakennusten etäisyys tilastamme tulee olla sama kuin rivitalokorttelin suuntaan.
- 4) Tontin rajalle on rakennettava 2 m korkea meluaita.

Vastine

- 1) Liikerakennukset on sijoitettu takaseinä tilaan RN:o 5:93 päin.
- 2) Asemakaavaehdotuksessa ei ole säädelty rakennuksien laitteiden sijoittelua. Lastauslaituri tulee sijoittumaan rakennuksen eteläpäähän, joka voidaan rakennuslupavaiheessa huomioida melua estävällä rakenteella.
- 3) Voimassa olevaan asemakaavaan nähden liikerakennuksen etäisyys on pienentynyt 8,5 m => 4,5 m:n. Liikerakennuksen umpinainen takaseinä sijoittuu ko. tilaan päin ja samalla toimii melusuojana pysäköinnin suuntaan.
- 4) Liikerakennus toimii meluesteenä.

Juha Juntila / tila RN:o 5:64

- 1) Miten järjestetään kulkuyhteydet tilalleni?

Vastine

- 1) Liikerakennusten ja rivitalojen väliin rakennettavan kadun kautta..

Lidl / K:t 2000/1 ja K:t 2000/2

Luonnoksesta pidettiin neuvottelu 24.8.2009 liikekiinteistön omistajan kanssa, jossa todettiin liikennejärjestelyjen muuttamistarve. Asuntokadulle

ei saa ohjata jatkossakaan lisärakentamisesta aiheutuvaa ajoneuvoliikennettä, tarvitaan erillinen katu yrityksiä varten.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaa muutettiin luonnosvaiheeseen nähden saatujen mielipiteiden, tehtyjen pääteiden liikennejärjestely, kaupallisten tarkastelujen, yhdyskuntarakenne, maankäyttö- ja ympäristökuvatarkastelujen perusteella:

1) isärakentamisen osalta käyttömuotoa rajattiin kaavamääräyksellä:
" Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätilojen lisäksi erikoistavarakaupan myymälätiloja rakennuspaikalle enintään 400 k-m2 ja ympäristövaikutuksiltaan pääkäyttötarkoitukseen verrattavia työtiloja. Korttelialueelle K-4 ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja."

Peruste: Päivittäistavarakauppojen tulee sijoittua Mäntsälän keskustaan, jotta keskusta säilyy elävänä ja palveluiden saavutettavuus eri väestöryhmille on paras mahdollinen. Mäntsälällä on erityisperusteena erinomaiset yhteydet moottoritieltä sekä tulo että läpikulkua ajatellen. Päivittäistavarakauppojen sijoittuminen keskustaan muiden kaupallisten palvelujen kanssa tuo synergiaedut ja mahdollistaa yhdyskuntarakenteen turvallisen kevyen liikenteen ympäristön.

2) Kortteli 2000 halkaistiin kauppojen ja rivitalojen väliin sijoitetulla kadulla jonka eteläreunaan määrättiin:
"Alueelle on rakennettava meluste, merkintä osoittaa sen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maanpinnasta lukien."
Korkeutena on 2 m maanpinnasta lukien.

Peruste: Kauppojen liikennettä ei tule johtaa asuntokadun kautta.

3) Autopaikotusmääräys muutettiin toimistojen osalta samaksi kuin nykyisin muualla Mäntsälässä 80 k-m2 => 70 k-m2.
Päivittäistavarakaupan osalta autopaikkamääräys on 1ap/30kem ja erikoistavarakaupan osalta 1ap/ 50 kem.

4) Miljö- ja vihersuunnitelmaa koskeva kaavamääräys täsmennettiin:
"Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljö- ja vihersuunnitelma:
- Jalankulkureitit, autopaikotus ja ajotiet tontilla sekä liittymä ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen).
- Maan pintamateriaali, (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi)
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuva), sekä istutukset (puut, pensaat, niitty, metsä) ja hoitotapa."

5) Tonttien jakamista koskeva määräys lisättiin vastaamaan lähialueiden asemakaavoja:
"Tonttien lukumäärää ei saa jakamalla lisätä."

6) Autojen säilytyspaikkoja koskeva lisärakennusoikeus poistettiin.
Peruste: Rakennusoikeus on niin korkea alueella että autopaikotuksen

järjestäminen tulee sisällyttää kokonaisrakennusoikeuteen.

7) Ympäristön laatua koskevat määräykset lisättiin:

" Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat, mainos- ym laitteet ja rakennelmat on sovittava päärakennuksen ulkoasuun rakenteelta ja väriltä."

" Pysäköintialueita tulee jäsenhöidä puu- ja pensasistutuksin."

" Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa katu- tai liikennealueelle."

8) Kaavakarttaan lisättiin rakentamistapaohjeet:

"RAKENTAMISTAPAOHJEET KOSKIEN KORTTELIA 2000:

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristöönsä ja muodostaa korkealaatuisen liike- ja toimistorakennusten kokonaisuuden.

Rakennusten sijoitus: Rakennettava ohjeellisen sijainnin mukaisesti.

Rakennusten julkisivujen käsittely: Julkisivusta 50 % tulee olla vaaleaa (valkoinen/kellertävä) tiiltä. Sauman värin tulee olla sama kuin tiilen. Vuorilaudat ikkunanpuitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värityksen osalta sovittaa muun julkisivun ulkonäköön, voivat erottua tehostevärillä ja jäsentää julkisivua.

Rakennusten katot: Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee näyttää harja- tai taitekatolta ja niiden materiaalin tulee olla tummaa ja kiiltämätöntä. Rakennusten kattomuodot, kattoerkkerit ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamiseen.

Katokset, varastot ja muut rakennelmat: Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava katos ja/tai umpinainen aita. Katokset, aidat, mainos- ym. -laitteet ja rakennelmat on sovittava materiaaleiltaan ja väreiltään päärakennukseen sekä viereisten tonttien rakennuksiin. Mainosten tulee olla luonteva osa rakennuksia, erillisiä torneja ei sallita. Rakenteet tulee sovittaa pihatiloihin ja huomioida erityisesti jalankulkureitit ja tonttiliittymien liikenneturvallisuus.

Ympäristö ja ylläpito: Pihasuunnitelmassa tulee esittää ympäristöhäiriöiden vähentämiseksi tehtävät toimenpiteet (melusteet, rakennusten ja rakenteiden keskinäinen sijoittelu, istutukset). Rakenteiden ja istutusten ylläpito (lumitilat, kuivatus, valaistus, huolto- ja pelastustiet, tilapäiskäyttö ja rakenteiden uusinta).

Tonttien aitaus: Tontti tulee aidata 1,5 - 2,5 m korkealla puu- tai metalliaidalla, joka sijoitetaan pihan/rakennuksen puolelle katuun rajautuvaan istutukseen nähden.

Korkeuden ja värin tulee olla sama korttelin katuun rajautuvalla osalla. Väri päärakennuksen mukaan tai sen lähisävy."

Peruste: Ympäristön laatu, Mäntsälässä ovat vastaavat ohjeet voimassa uusilla yritysalueilla.

Kuntakehityslautakunta

§ 133

03.11.2021

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksyttäväksi ja virallisesti MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville asetettavaksi.
Ehdotuksesta pyydetään myös tarpeelliset lausunnot.

Päätös:

Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemakaavan muutosehdotus
Liite 2. Kaavaselostus

Kunnanhallitus 28.09.2009 § 309

Kj:n päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely:

Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä täydensi päätösesitystään siten, että AR-tontille merkitään oma korttelinumero.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa täydentämän päätösesityksen.

Liite 1. Asemakaavan muutosehdotus
Liite 2. Kaavaselostus

Kunnanhallitus 30.11.2009 § 392

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 8.10.-9.11.2009 välisenä aikana. Luonnoksesta pyydettiin tarpeelliset lausunnot ja saatiin lausunnot Uudenmaan tiepiiriltä ja Mäntsälän Vesi Oy:ltä, Mäntsälän Sähkö Oy:ltä ja tekniseltä lautakunnalta.

Lausunnot (liitteenä)

1) Uudenmaan tiepiiri

Tiepiirin lausunnossa viittaamat liikennemäärien muutokset voimassa olevaan asemakaavaan nähden ovat erittäin pienet, koska liiketilan kerrosala kasvaa n. 70 k-m², mutta asumisen kerrosala vähenee n. 900 k-m². Uusi liiketila on tilaa vievä seudullinen huonekalukauppa. Em. syystä ja kun välittömien lähikortteleiden rakennettu liiketilan kerrosalamäärä on yhteensä n. 50 000 k-m² ei kerrosalan käyttötarkoituksen vähäinen muutos vaikuta merkittävässä määrin nykyisiin liikennemääriin.
Lisäksi mt 140 liikenteestä suuri osa on seudullista läpikulkua.

2) Mäntsälän Vesi Oy

Ei muutettavaa.

3) Mäntsälän Sähkö Oy

Ei muutettavaa.

Huomioitava Töyrynummentien varressa puistomuuntamon suojaetäisyys tai siirrettävä muuntamo tietä rakennettaessa.

Liikerakennukset voidaan liittää Töyrynummentien maakaasulinjaan.

4) Tekninen lautakunta

Ei Muutettavaa.

Muistutuksia jätettiin 1 kpl.

Muistutukset (liitteenä)

5) Outi Aaltonen 5:93

Uudistaa 13.6.2009 mielipiteen muistutuksen osaksi ja täydentää, joihin vastineet:

1) Kiinteistönne rajan viereen rakennettu pitkä umpiseinäinen liikerakennus estää pihanne puolella olevien pensaiden käyttämisen WC:nä. Lisäksi noudatettaviksi määrätyissä rakennustapaohjeissa on kohta:

"Tonttien aitaus

Tontti tulee aidata 1,5 - 2,5 m korkealla puu- tai metalliaidalla, joka sijoitetaan pihan/rakennuksen puolelle katuun rajautuvaan istutukseen nähden.

Korkeuden ja värin tulee olla sama korttelin katuun rajautuvalla osalla. Väri päärakennuksen mukaan tai sen lähisävy."

2) Em. aita ja istutukset sekä rajalle sijoittuva rakennus estävät roskien kulkeutumisen tonttille.

3) Tonttien väliselle rajalle on ohjeistettu kohdan 1 mukaisesti rakennettavaksi aita. Pitkä rajan vieressä oleva rakennus toimii samalla meluesteenä, ilmastointilaitteet ja koneisto ei sijoitu rakennuksen tontin puoleiselle sivulle.

Vastineenne 13.6.2009 huomiointi asemakaavaehdotuksessa

4) Tontin aitaaminen ks. edellä kohta 1.

5) Melun vähentäminen ks. edellä kohta 3.

Kj:n päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy edellä mainitut vastineet kunnan vastineiksi ja päättää esittää kunnanvaltuustolle, että liitteenä oleva "Korttelit 2000 ja 2003 asemakaavan muutos" hyväksytään.

Käsittely:

Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemakaavan muutosehdotus

Liite 2. Kaavaselostus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta

§ 133

03.11.2021

Liite 3. Uudenmaan tiepiirin lausunto
Liite 4. Mäntsälän Vesi Oy:n lausunto
Liite 5. Outi Aaltosen muistutus
Liite 6. Mäntsälän Sähkö Oy:n lausunto
Liite 7. Teknisen lautakunnan lausunto

Kunnanvaltuusto 07.12.2009 § 143

Päätösesitys: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Päätös: Maankäyttösopimuksessa tapahtuneen muutoksen takia asemakaavan muutos ei ole ajankohtainen.
Kunnanvaltuusto päätti jättää asian käsittelemättä.

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 133

Asemakaavan muutos ei ole ajankohtainen maankäyttösopimuksessa tapahtuneen muutoksen takia. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Lidl/Kortteli 2000 alueen asemakaavan muutoksen (työnumero 202) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus	§ 8	13.01.2014
Maankäyttölautakunta	§ 67	04.05.2016
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 134	03.11.2021

Huvitien asemakaavan muutos / kaavatyön päättäminen

563/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 11.12.2013 § 158

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Sähkö-Poksin kiinteistön ja sen ympärillä olevat Yhdystien alueet. Yhdystie on todettu osittain tarpeettomaksi ja toisaalta Huvitien linjaus on jäänyt ikäänkuin kesken aiemmissa asemakaavoitusvaiheissa. Huvitien asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen tarkoituksenmukaisempaa järjestelyä, sekä mahdollisuutta lisätä tehokasta asuinrakentamista keskustassa. Mäntsäläjoen rantaan olisi mahdollista toteuttaa arviolta 4 kpl asuinkerrostaloja nykyisten asuinkerrostalojen jatkona Huvitien joen puolelle ja silti jättää jokiranta yleiseksi puistoksi.

Kunta omistaa lähes koko suunnittelualueen. Asemakaavamuutoksen alueeseen on sisällytetty länsipuolisen asunto-osakeyhtiön aluetta tarkoituksena Huvitien linjauksen yksityiskohtien parantaminen ja ko. asunto-osakeyhtiön tontin muodon parantaminen ja kevyen liikenteen yhteyksien järjestäminen jokirantaan. Alue on likimain rajattu liitekarttaan ja suunnittelualue saattaa vielä muuttua suunnittelun edetessä.

Suunnittelutyön tavoitteina on tutkia lisäksi kevyen liikenteen järjestelyä jokirannassa, Veteraanitien risteyksien toimivuutta, pysäköinnin järjestämistä ja miljöön kokonaisuuksien hahmottumista Keskuskadun ja jokirannan välisellä alueella. Samoin tutkitaan mitä vaihtoehtoja Yhdystien katkaiseminen tarjoaa välillä.

(Valmistelijat / Lisätietoja: kaavoitusjohtaja Lauri Poursu, puh. 040 3145 450 ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutostyö käynnistetään likimain liitekartassa esitetylle alueelle edellä mainittujen asioiden selvittämiseksi ja yhteensovittamiseksi.

Samalla maankäyttölautakunta päättää esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamista mikäli kaavanmuutos päätetään kunnanhallituksessa käynnistää.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 13.01.2014 § 8

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 8	13.01.2014
Maankäyttölautakunta	§ 67	04.05.2016
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 134	03.11.2021

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus päättää käynnistää Huvitien asemakaavan muutostyön sekä päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru ja maankäyttöinsinööri Vesa Gummerus esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttölautakunta 04.05.2016 § 67

Huvitien alueen kaupallisesta käytöstä on neuvoteltu mahdollisten toimijoiden kanssa ja todettu ettei suunniteltu asemakaavamuutos ole ajankohtainen. Huvitien linjauksen muutos ja Mäntsäläjoen rannan asemakaavoitus käynnistetään tarvittaessa erikseen.

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutostyö jätetään sikseen.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 30.05.2016 § 134

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: vs. kaavoitusjohtaja Vesa Gummerus ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 134

Huvitien asemakaavan muutostyö on kunnanhallituksen päätöksellä 30.5.2016/134 jätetty sikseen. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 8	13.01.2014
Maankäyttölautakunta	§ 67	04.05.2016
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 134	03.11.2021

ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Huvitien asemakaavamuutoksen (työnumero 235) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella. Niille osallisille, jotka ovat jättäneet mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, annetaan kirjallinen tiedote kaavatyön päättämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Poikkeamislupa kortteli 779, Simeonintie 3 Mäntsälä

582/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 135

Mäkitalo In West Oy:n poikkeamislupahakemus on saapunut 15.9.2021. Poikkeuslupaa haetaan Mäntsälän kirkonkylän korttelin 779 tonteille 1-9 (Lempivaaran asemakaava-alueella). Tontit muodostavat asemakaavan korttelialueen AO-7, jonka pinta-ala on noin 10 500 m². Mäntsälän kunta omistaa alueen. Hakijalla on suunnitteluvarauspäätös tontteihin 1-9 ja niiden yhteiskäyttöön osoitettuun alueeseen (kuntakehitysjohtaja 18.5.2021 § 46). Hakija on varausaikana oikeutettu hakemaan rakennushankkeen edellyttämät rakennus- ja kaavasta poikkeamisluvat.

Poikkeamista haetaan ryhmässä rakennettavien erillispientalojen korttelialueelle AO-7. Poikkeamislupaa haetaan, koska rakennushankkeessa ylitetään asemakaavan osoittama rakennusoikeus eikä rakennukset sijoitu täysin kaavan osoittamille rakennusaloille. Rakennusoikeuden ylitys on jokaisessa yhdeksässä asunnossa 22m²/asunto, 9 asuntoa, yhteensä 198m².

Hakemuksessa kaavasta poikkeaminen perustellaan seuraavasti:

Rakennusoikeuden ylittäminen;

- Rakennusoikeuden ylittäminen parantaa hankkeen toteutettavuutta eikä muuta korttelin tavoitteita.
- Aukkaiksi tulisi enemmän lapsiperheitä, koska Riihenmäen uusi koulu on vieressä.
- Asuinrakennuksen koon muuttaminen 100 => 122 k-m², ei vie siinä määrin pihatilaa, että muuttaisi mitään. Kyseinen suunnitelma johtaa ympäristön suhteen hyvään ratkaisuun.

Ohjeellisen rakennusalan ylittäminen;

- Korttelin länsireunassa on jyrkästi nouseva rinne ja itäreunassa löyhän maan alue. Tästä johtuen rakennusten sijoittelua on tiivistetty kohti kulkualueita.
- Rinteestä leikattavien maamassojen poisviennin ja toisaalta myös humusmaan/turpeen poisviennistä johtuvat kustannukset olisivat yksittäin esteenä hankkeen toteutumiselle.

Luonnonmukaisena metsänä hoidettava alue, lu1;

- Suurin osa rakennuksen F pihatiealueesta on jo kaadettu puita ja maatäyttöä suoritettu kunnan puolesta.

Autokatoksen (2 autopaikkaa) rakentaminen rakennuksen F yhteyteen;

- Alueesta halutaan omakotitalomainen, jolloin kukin asukas vastaa omasta alueestaan ja autopaikoituksesta itsenäisesti.
- Asuntojen yhteyteen on rakennettava varastotilaa, sen luonnollinen jatkumo on autokatos, jolloin tila saadaan tehokkaasti käytettyä.
- Yhteisistä alueista ja tiloista sovitaan hallinnanjakosopimuksella, tilanne on kuitenkin selkeämpi, mitä vähemmän tätä rasiitetta on kannettavana.

Kaavallinen tarkastelu:

Hakemus koskee korttelia 779 Karkkulantien pohjoisosassa Lempivaaran asemakaava-alueella. Asemakaava on tullut voimaan vuonna 2017. Asemakaavan katualueiden ja muun infran rakentaminen on alkanut ja alueen toteuttaminen alkaa Karkkulantien suunnalta. Asemakaava osoittaa pääosin asumista kerros-, rivi- ja erillispientaloissa. Poikkeaminen koskee ryhmässä rakennettavien erillispientalojen korttelialuetta. Viereiset korttelit eivät ole rakentuneet.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön kohdan 7.1 mukaan luparyhmä toimii lausunnonantajana valmisteltaessa kuntakehityslautakunnan päätöstä rakennus- tai poikkeamislupa.

Luparyhmän lausunto poikkeamislupahakemukseen:

Rakennusoikeuden ylitys ei muuta tai aiheuta haittaa kaavan tavoitteiden toteuttamiselle, koska alue rakentuu ryhmärakentamisen periaattein rakennusoikeuden ylittämisestä huolimatta. Kaavamääräykset autopaikoituksen ja jätehuollon kokoamisesta ja sijoittamisesta (lukuun ottamatta rakennusta F) sekä ohjeellinen leikki- ja oleskelualue toteutuvat. Rakennusoikeus on kaavassa osoitettu rakennusaloittain lukusarjana 100 + 30, jossa lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan ja toinen luku sallitun autosuojien ja talousrakennusten kerrosalan neliömetreinä. Kaavan osoittama rakennusoikeus on aluetehokkuudeksi muutettuna vain alle 0,12. Hakemuksen mukainen aluetehokkuus jää pienemmäksi kuin 0,15. Rakennusoikeuden ylityksellä ei ole haitallista vaikutusta aluetehokkuuteen eikä toimintojen sijoitteluun.

Rakennusalan ylittämiseksi on esitetty hakemuksessa hyvät perusteet. Rakennusalat on osoitettu kaavassa vain ohjeellisina, joten poikkeamista kaavasta ei tarvitse hakea eikä myöntää.

Luonnonmukaisena metsänä hoidettavan alueen käyttö rakennuksen F ajoneuvoliittymänä ei ole kaavan vastaista. Liittymälupa tulee hakea. Luparyhmä puoltaa liittymäluvan myöntämistä Timontielle.

Rakennuksen F (kaavan rakennuspaikan numero 6) **ajoneuvoliittymän ja autopaikoituksen** toteuttamiselle ei ole kaavassa määräystä. Hakemuksen mukainen suunnitelma osoittaa hyvän toteutuksen ja perusteet myös kahden auton katoksen rakentamiseksi.

Hakija on antanut selvitykset naapurien kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta tai rakentamishankkeesta.

Yhteenveto edellisistä:

Kaavallisia esteitä rakennusoikeuden ylitykseen ei ole. Naapureilla ja muilla osallisilla ei ollut huomautettavaa kaavasta poikkeamiseen.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145 968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta

§ 135

03.11.2021

Kuntakehityslautakunta päättää myöntää Mäkitalo In West Oy:lle luvan kaavasta poikkeamiseen rakennusoikeuden ylittämiseksi ryhmässä rakennettavien erillispientalojen rakentamiseksi korttelissa 779, osoitteessa Simeonintie 3, Mäntsälä hakemuksen ja liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemapiirros

Poikkeamislupa Nummelantie 54, kortteli 134 tontti 6

583/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 136

Timanttimpurit Oy:n rakennuslupahakemus on saapunut 25.10.2021. Rakennuslupaa haetaan Hyökännummen korttelin 134 tontille 6. Tontista on muodostettu kiinteistö 505-410-4-115, jonka pinta-ala on 985 m².

Rakennuslupaa haetaan asuinpientalojen korttelialueelle paritalon rakentamiseksi. Koska rakennushankkeessa ylitetään asemakaavan osoittama rakennusoikeus eikä rakennus sijoitu täysin asuinrakennuksen rakennusalalle, vaaditaan lupa kaavasta poikkeamiseksi.

Hakemuksessa poikkeaminen perustellaan seuraavasti; Kyseinen suunnitelma johtaa ympäristön suhteen hyvään ratkaisuun. Rakennusoikeuden ylitys on perusteltua ympäröivien tonttien ja olemassa olevien rakennusten rakennusoikeuden pohjalta. Ratkaisu on ko. tontille räätälöity ja sopii nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja tontille sijoittelu sopii paritalona hyvin naapurustoon.

Kaavallinen tarkastelu:

Hakemus koskee Nummelantien pohjoisosaa, joka on pääosin rakentunut vuonna 1989 hyväksytyin Hyökännummen rakennuskaavan mukaisesti. Kyseinen kaava osoittaa pääsääntöisesti rakennusoikeutta tehokkuusluvulla $e=0,25$. Myöhemmät kaavat, kuten Taruman ja Pyydykskorven alueet kohdealueen välittömässä läheisyydessä osoittavat rakennusoikeuden tonttikohtaisesti ja tehokkuudessa on siten tontin rakennettavuuteen perustuvaa suurta vaihtelua.

Nummelantie 54 on korttelin 134 tontti 6. Kyseisen korttelin tontit 1,6 ja 7 ovat muodostuneet asemakaavamuutoksella (kaavanumero 254, voimaantulo 29.7.2019). Korttelin kaavamerkintä on AP- Asuinpientalojen korttelialue. Tontin 6 rakennusoikeus osoitetaan lukusarjana 150 + 30, jossa lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan ja toinen luku sallitun autosuojien ja talousrakennusten kerrosalan neliömetreinä. Siten voimassa oleva asemakaava osoittaa tontin tehokkuudeksi $e=0,18$.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön kohdan 7.1 mukaan luparyhmä toimii lausunnonantajana valmisteltaessa kuntakehityslautakunnan päätöstä rakennus- tai poikkeamislupa. Luparyhmän lausunto poikkeamislupahakemukseen:

Rakennusoikeuden ylitys ei muuta tai aiheuta haittaa kaavan tavoitteiden toteuttamiselle. Hakemuksen mukainen suunnitelma osoittaa rakentamisen kokonaiskerrosalaksi 209 m². Tästä saadaan tontin tehokkuusluvaksi 0,21. Rakennusoikeuden ylitys on 29 k-m². Rakennusoikeuden ylityksellä ei ole haitallista vaikutusta aluetehokkuuteen eikä toimintojen sijoitteluun.

Rakennusalan ylittämiseksi on esitetty hakemuksessa hyvät perusteet. Suunniteltu rakennusalan ylitys johtuu autokatoksen sijoittumisesta

rakennuksen eteen. Ratkaisu helpottaa tontin käytettävyyttä ja rajaa yksityisiä pihatiloja. Rakennuksen ja autokatoksen sijoittuminen ei poikkea haitallisesti muista Nummelantien tonteista.

Hakija on antanut selvitykset naapurien kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta tai rakentamishankkeesta.

Yhteenveto edellisistä:

Kaavallisia esteitä rakennusoikeuden ja rakennusalan ylitykseen ei ole. Naapureilla ja muilla osallisilla ei ollut huomautettavaa kaavasta poikkeamiseen.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145 968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää myöntää Timanttipurit Oy:lle luvan kaavasta poikkeamiseen paritalon rakentamiseksi kiinteistöllä 505-410-4-115 osoitteessa Nummelantie 54, Hyökännummi hakemuksen ja liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemapiirros

Määräalan vuokraus aurinkoenergiakentäksi / kiinteistö Linnamäenpelto 505-407-74-87 / Reebu Oy

585/10.00.02/2021

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 137

Kunta on neuvotellut Reebu Oy:n kanssa maa-alueen vuokraamisesta aurinkoenergiakenttää varten. Aurinkoenergiakentän paikaksi esitetään Linnalan yritysalueen läheisyydestä moottorien ja rautatien välissä sijaitsevaa peltoalueen osaa, jota on aikaisemmin vuokrattu maatalouskäyttöön. Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Osayleiskaavassa alueen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alueen käyttöä yhdyskuntarakentamiseen rajoittavat nykytilanteessa moottoritien ja rautatien alikulkujen ahtaus.

Vuokra-alueena on kiinteistön Linnamäenpelto 505-407-74-87 määräala, noin 9300 m². Vuokra-alue rajoittuu idässä moottoritiehen, pohjoisessa Linnamäentiehen, lännessä ja etelässä vuokrattuun peltoalueeseen. Vuokra-alueen ensisijainen kulkuyhteys on Linnamäentien kautta moottoritien ali. Alikulun mataluuden vuoksi suurempia ajoneuvoja varten on osoitettu etelästä Spännärintien ja rautatien varrella kulkevan huoltotien kautta toinen kulkuyhteys.

Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuosivuokra on 930,00 € ja vuokrankorotukset on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra perustuu markkinahintaselvityksen mukaiseen maapohjan arvoon, noin 20 000 €/ha ja 5 % vuokratuottoon. Vuokrattava alue ei ole kaavoitettua tonttimaata eikä sille rakenneta rakennuksia. Alueelle sijoitetaan telineisiin aurinkopaneeleita sekä erilliset mainostaulut vuokralaiselle ja kunnalle / Mäntsälän Yrityskehitys Oy:lle.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää alueiden vuokralle luovuttamista, kun vuosivuokra on alle 5000 euroa ja vuokra-aika on yli 15 vuotta, pois lukien omakoti-, pari- ja rivitalotontit ja vähäiset maa-alueet.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Pekka Kautto

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää vuokrata Reebu Oy:lle noin 9300 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Linnamäenpelto 505-407-74-87 aurinkoenergiakenttää varten 930,00 euron vuosivuokralla ja muutoin maanvuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin. Vuokra-aika on 20 vuotta ja alkaa 1.12.2021.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.1.2022 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Maanvuokrasopimus
Liite 2. Liitekartta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Liite 3. Kohde opaskartalla

Kuntakehityslautakunta

§ 138

03.11.2021

Kuntalaisaloite Kapinatori -nimen muuttamiseksi

112/10.02.06/2021

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 138

Kuntalainen X on lähestynyt kuntaa (saap. 4.3.2021) ja ilmaissut tyytymättömyytensä Kapinatorin nimestä.

Hän on tutkinut Kirkonkylän historiaa löytääkseen positiivisemmän nimen ja ehdottaa torin uudeksi nimeksi Toriplaani Perhelä.

Aloiteessa on esitetty perustelut esitetylle uudelle nimelle.

Taustaa Kapinatorin nimestä:

Kapinatori ristittiin keväällä 2018, kun oli ensin julistettu avoin nimikilpailu. Kilpailuun lähetti ehdotuksia yhteensä 41 henkilöä ja nimiehdotuksia oli noin 70, joista kymmenessä oli sana kapina osana nimeä.

Kuntakehityslautakunta perehtyi huolella ehdotuksiin ja päättyi viimein otsikossa mainittuun Kapinatori-nimeen.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta katsoo, että Kapinatorin nimi on vakiintunut torin nimeksi eikä ole tarpeen lähteä muuttamaan Kapinatorin nimeä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Linjatien kuljetusjärjestelyt

584/08.01.01/2021

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 139

Kuntakehityslautakunta käsitteli edellisen kokouksen 6.10.2021 ilmoitusasioissa selvitystä Linjatien kuljetusjärjestelyistä. Lautakunta totesi selvityksen puutteelliseksi ja edellytti Linjatien turvallisemman ratkaisun löytämistä.

Linjatien kuljetusjärjestelyjen osalta on tehty jatkoselvitystä kuljetusjärjestelyjen ja niiden kustannusten osalta. Lisäksi on saatu Arolan-Jokelanseudun kyläyhdistys ry:ltä ja Hyökännummen koulun vanhempainyhdistykseltä kannanotto ja näkökulmia asiaan. Kuntakehityslautakunta käsittelee Linjatien kuljetusjärjestelyjä uudelleen ja tekee päätöksen asiasta.

Valmistelija/lisätietoja: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, 040 314 5467, kuljetussihteeri Kristina Lindsten, 040 314 5280

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadun jatkoselvityksen Linjatien kuljetusjärjestelyjen osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää, että Linjatien osalta kuljetusjärjestelyt tehdään nykyisen mukaisesti.

Perusteet:

- kouluauton käytössä pysähtymiskäytäntö olisi edelleen vastaavanlainen ja samoissa paikoissa mitä reittiliikenteen linja-autolla
- ei ole vaihtoehtoisia reittejä oppilaiden kuljetusreitiksi
- jos muutoksen myötä tarve lisäkouluautolle, muutos aiheuttaisi lisäkustannuksia

Käsittely

Juha Inkinen esitti, että Linjatien koulukuljetukset järjestetään 1.12.2021 alkaen max. 12 paikkaisella, tarkoituksenmukaisella ajoneuvolla, aamuin sekä illoin. Kuljetukseen ovat oikeutetut pullokioskin linja-autopysäkin jälkeen kuljetusoikeuden saaneet oppilaat. Kosonen ja Teppinen kannattivat.

Päätös

Kuntakehityslautakunta merkitsi tiedoksi saadun jatkoselvityksen ja päätti yksimielisesti, että Linjatien koulukuljetukset järjestetään 1.12.2021 alkaen max. 12 paikkaisella, tarkoituksenmukaisella ajoneuvolla, aamuin sekä illoin. Kuljetukseen ovat oikeutetut pullokioskin linja-autopysäkin jälkeen kuljetusoikeuden saaneet oppilaat.

Liite 1. Jatkoselvitys Linjatien kuljetusjärjestelyistä

Liite 2. Hyökännummen koulun vanhempainyhdistyksen kannanotto

Liite 3. Arolan-Jokelanseudun kyläyhdistys ry:n kannanotto

Kunnanvaltuusto	§ 41	03.05.2021
Kunnanhallitus	§ 128	17.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 121	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 140	03.11.2021

Valtuustoaloite yhtäläiset oikeudet koulukuljetuksiin molempien vanhempien luota

242/00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto 03.05.2021 § 41

Kokoomuksen valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 3.5.2021:

"Valtuustoaloite yhtäläiset oikeudet koulukuljetuksiin molempien vanhempien luota

Nykypäivänä uusioperheet ja lasten yhteishuoltajuus ovat yhä tavanomaisempia perhetilanteita. Avioeron jälkeen moni lapsi asuu ns. kahdessa kodissa eli lapsi asuu vuorotellen molempien vanhempiensa luona.

Perusopetuslain 32 §:n mukaan perusopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan koulukyytiin silloin, kun lapsen koulumatka on yli viisi kilometriä. Oppilaalla on oikeus myös maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, jos matka oppilaan ikä tai muut olosuhteet huomioon ottaen olisi oppilaalle liian vaikea, rasittava tai vaarallinen. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus.

Tällä hetkellä Mäntsälässä lapsella ei ole mahdollisuutta saada koulukuljetusta kuin yhdestä osoitteesta, joka on väestötietojärjestelmään merkitty vakituiseksi asuinosoitteeksi. Monessa perheessä tämä vaikeuttaa perheiden sujuvaa arkea. Ensi sijassa tässä tilanteessa kärsii lapsi, mutta myös vanhemmat ovat epätasa-arvoisessa asemassa, koska toiselle vanhemmalle, jonka osoitetta ei ole merkitty lapsen vakituiseksi asuinosoitteeksi, syntyy velvollisuus huolehtia koulukyydeistä niin käytännössä kuin taloudellisesti.

Yksikään eroperheen lapsi ei tee yhtään enempää koulumatkoja kuin hän tekisi vanhempien ollessa yhdessä. Mäntsälä voisi tässä asiassa profiloitua perhe- ja lapsiystävällisenä kuntana, joka huomioi lapsen edun ja takaa lapsille yhtäläiset oikeudet koulukuljetuksiin riippumatta siitä, kummasta kodista lapsi aamulla lähtee.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta selvittää mahdollisuuden tarjota koulukuljetuksen piiriin kuuluville peruskoululaisille maksuton koulukuljetus molempien vanhempien osoitteesta, jos heillä on yhteishuoltajuus.

Mäntsälässä 3. päivänä toukokuuta 2021
Kokoomuksen valtuustoryhmä"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 41	03.05.2021
Kunnanhallitus	§ 128	17.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 121	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 140	03.11.2021

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 17.05.2021 § 128

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen konsernipalveluille valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 121

Vuoden 2019 lopussa lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annettua lakia muutettiin siten, että laki tunnistaa lapsen vuoroasumisen. Vuoroasumisessakin lapsella on vain yksi virallinen asuinpaikka, jonka perusteella kunta osoittaa oppilaan lähikoulun. Lapsen koulupaikka määräytyy sen perusteella. Kunnan perusopetuslain mukaisen koulumatkaetuuden järjestämisvelvollisuus syntyy vain lapsen virallisesta asuinpaikasta. Asiasta on myös aiempaa oikeuskäytäntöä, esimerkiksi korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu vuodelta 2006 (KHO 14.3.2006/540).

Se, että lapsella vanhempien valitseman asumisjärjestelyn seurauksena ei ole mahdollisuutta maksuttomaan koulukuljetukseen tai sitä vastaavaan avustukseen toisen vakituisen oleskelupaikkansa osalta, ei loukkaa perustuslain 16 §:n 1 momentin mukaista oikeutta maksuttomaan perusopetukseen eikä lapsen oikeutta tavata sitä vanhempaa, jonka luona hän ei asu.

Lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta annetun lain (190/2019 7b.§) mukaan kun sovitaan vuoroasumisesta tai tapaamisoikeudesta, sopimuksesta tulee ilmetä vuoroasumisen taikka tapaamisen ja luonapidon tarkemmat ehdot. Vuoroasumista koskevaan sopimukseen on kirjattava, kumpi koti lapsen viralliseksi asuinpaikaksi. Tarvittaessa voidaan sopia, miten vastuu vuoroasumisen tai tapaamisoikeuden toteuttamisesta aiheutuvista kuljetuksista tai matkakuluista jakautuu osapuolten kesken.

Perusopetuslain 32 §:ssä määritellään ehdot, joiden täytyessä opetuksen järjestäjä on velvollinen järjestämään oppilaille maksuttoman koulukuljetuksen tai myöntämään riittävän avustuksen kuljettamista tai saattamista varten. Perusopetuslain 32 §:n soveltamisen käytännöistä päättää hallintosäännön mukaan Mäntsälässä sivistyslautakunta, joka hyväksyy esi- ja perusopetuksen koulukuljetuksia koskevat periaatteet. Lähtökohtana on oppilaiden tasavertainen kohtelu.

Mäntsälän kunnan sisällä koulua käyviä peruskoululaisia on noin 2620, joista tällä hetkellä koulukuljetuksen piirissä on noin 690 oppilasta. Näihin lukuihin ei sisälly esiopetuksessa olevat oppilaat.

Kunnanvaltuusto	§ 41	03.05.2021
Kunnanhallitus	§ 128	17.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 121	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 140	03.11.2021

Kahdessa osoitteessa asuvien oppilaiden kohdalla kuljetusten järjestämisessä on huomioitava mm. seuraavia asioita:

- Miten ja millä laajuudella oikeutta toteutettaisiin, mikäli huoltajat asuvat eri lähikoulualueella tai vieraassa kunnassa. On myös ei eroperheitä, joissa lapset hyötyisivät siitä, ja olisi perusteltua, jos järjestettäisiin koulukuljetus muualle kuin kotiosoitteesta/kotisoitteeseen.
- Nykyisissä hankintasopimuksissa ei ole huomioitu kuljetuksia kuin yhdestä osoitteesta oppilasta kohden. Näin ollen logistisia resursseja ajoneuvokoon säännöllisestä muuttumisesta reiteillä tai ajoreittien ja aikataulujen muuttumisesta tällaisten tarpeiden perusteella, ei ole huomioitu. Lisäksi kuljetustarve voisi vaihdella viikottain, jopa päivittäin, joka ei edesauta säännöllisiä kuljetusjärjestelyitä.
- Perusopetuslaki ja sivistyslautakunnan hyväksymät esi- ja perusopetuksen koulukuljetuksia koskevat periaatteet kohtelevat eroperheiden oppilaita samantarvoisesti muiden oppilaiden kanssa. Tällä hetkellä ei ole perusteita myöntää koulukuljetusta kahdesta osoitteesta oppilaille, jotka huoltajien eron seurauksena asuvat kahdessa eri osoitteessa.
- Lapsen huoltajilla on lain mukainen vastuu alaikäisen lapsen hoidosta ja valvonnasta sekä niistä aiheutuneista kustannuksista. Lapsen koulumatka on osa tätä vastuuta silloin, kun oppilas ei ole oikeutettu koulukuljetukseen.
- Oppilas, joka ei ole tällä hetkellä tarvitse koulukuljetusta, voisi tarvita sitä sen jälkeen jos kuljetus järjestettäisiin toisen vanhemman luota ja siten kuljetettavien oppilaiden määrä kasvaa

Lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p. 040 314 5467

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa vastauksenaan aloitteeseen, että tällä hetkellä ei ole perusteita myöntää koulukuljetusta oppilaalle kahdesta osoitteesta molempien vanhempien luota, jos vanhemmilla on yhteishuoltajuus.

Tällaisessa tilanteessa yhdenvertaisten kuljetusten järjestämiseen liittyisi monia haasteita kuljetusjärjestelyjen toteuttamisen kannalta (haasteet avattu esittelytekstissä).

Lisäksi muutoksella tulisi olemaan kustannusvaikutuksia, koska kuljetustarvetta tulisi olemaan nykyistä enemmän ja todennäköisesti pidempiä matkoja.

Kuntakehityslautakunta lähettää vastauksen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös: Lautakunta päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 41	03.05.2021
Kunnanhallitus	§ 128	17.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 121	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 140	03.11.2021

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 140

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa vastauksenaan aloitteeseen, että tällä hetkellä ei ole perusteita myöntää koulukuljetusta oppilaalle kahdesta osoitteesta molempien vanhempien luota, jos vanhemmilla on yhteishuoltajuus.

Tällaisessa tilanteessa yhdenvertaisten kuljetusten järjestämiseen liittyisi monia haasteita kuljetusjärjestelyjen toteuttamisen kannalta (haasteet avattu esittelytekstissä).

Lisäksi muutoksella tulisi olemaan kustannusvaikutuksia, koska kuljetustarvetta tulisi olemaan nykyistä enemmän ja todennäköisesti pidempiä matkoja.

Kuntakehityslautakunta lähettää vastauksen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Annika Warras-Stjernvall esitti, että asia palautetaan valmisteluun tarkempien kustannusvaikutusten selvittämiseksi (esim. Nurmijärven malli).

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021

Valtuustoaloite: Koulukuljetusreittien ja -pysäkkien järkevöittäminen koulumatkojen turvallisuuden ja oppilaiden tasa-arvoisuuden parantamiseksi

293/00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto 24.05.2021 § 60

Valtuutettu Marja Teppinen ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.5.2021:

"Valtuustoaloite:

Koulukuljetusreittien ja -pysäkkien järkevöittäminen koulumatkojen turvallisuuden ja oppilaiden tasa-arvoisuuden parantamiseksi

Mäntsälän koulukuljetussäännön mukaan lapsella on oikeus myös kävelymatkaan. Peruseriaate lasten liikunnan lisäämisestä on kannatettava, mutta käytännössä hankaluutta ja epätasa-arvoisuutta aiheuttaa se, että osalla oppilaista on eri syistä johtuen aamulla ja iltapäivällä mm. eri koulupysäkki. Pysäkeillä voi olla matkaeroa jopa 2 – 5km (aiemmin jopa enemmänkin) ja ne voivat olla kotoa käsin aivan eri ilmansuunnissa. Tällöin omavastuumatkalla pysäkillä ei voi hyödyntää esimerkiksi polkupyörää tai talvella esimerkiksi potkukelkkaa. Tämä aiheuttaa epätasa-arvoa oppilaiden välillä, sillä oppilaat, jotka asuvat lähempänä koulua voivat (ikätonsa mukaan) käyttää esimerkiksi polkupyörää koulumatkoihin.

Koulukuljetusoppaan omavastuumatkaluokkia on neljä:

esiopetusoppilaalla 1,0 km

1.-3 lk. oppilaalla 2,0 km

4 - 6 lk. 3,0 km

7 - 9 lk. 5,0 km.

Aamu- ja iltapäiväpysäkit ovat erilaiset mm. heillä, jotka aamuisin ovat määrätty käyttämään maantien linjaliikenteenvuoroja (1-6 lk), ja iltapäivisin pääsevät kotiin koulukuljetusautoilla. Tulevalle lukukaudelle maksimi omavastuumatka lyheni 3.– 6. luokan oppilailla, mikä on pieni helpotus muutamille oppilaille. Ongelmalliset, osin epäinhimilliset ja toimimattomat koulureitit koskevat verrattain harvoja, mutta aiheuttavat paljon huolta, turvattomuutta ja pelkoja arkeen niille lapsille ja vanhemmille, joita asia koskee. Esikoululaisten siirtäminen varhaiskasvatuksen hallinnon alle aiheuttaa myös lisää hankaluuksia arkeen, kun muutoksen myötä aikuisen on oltava aina saattamassa ja vastassa esikoululaista pysäkillä. Koulun alaisuudessa esikoululainen sai kulkea matkat pysäkillä omatomaisesti.

Koska koulukuljetuksien problematiikkaa harva tuntee, niin tässä muutamia esimerkkejä.

Esimerkki 1:

Levannolla ekaluokkalainen joutui kulkemaan aamuisin yksin 1,6 km matkan valaisematonta metsäistä kylätietä 140-maantien laitaan linjaliikenteen autopysäkillä (rajoitus 80km/h, pysäkillä ei katuvaloja), kun

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021

samaan aikaan lähistöltä haettiin esikoululainen koulukuljetusautolla. Päivähintainen bussi ajeli lähes tyhjänä, ja nouti tuntia myöhemmin uudelleen myös ekaluokkalaisen 3.lk sisaruksen vastakkaisesta suunnasta 1,1 km kilometrin päässä kotoa olevalta pysäkiltä. Molempien oppilaiden iltapäiväpysäkki oli siis 1,1 km päästä kotoa. Ekaluokkalaisen aamu- ja iltapäiväpysäkin etäisyys 2,7km.

Esimerkki 2.

Kaukalammella esikoululainen haetaan ja tuodaan n. 0,5 km kotoa olevalle pysäkillä. Isot sisarukset (3.lk ja 5lk.) joutuvat kävelemään joka aamu 2,2 km tuntia myöhemmin ”lähi”pysäkillen, jossa ”päivähintainen kouluauto” odottaa yleensä joka aamu heitä 20–35 min ja talvella autoa tyhjäkäyttäen. Kouluauto ehtisi tällä odostusajalla vähintään kolmesti käydä hakemassa isommat 1,7km päässä olevalta aiemmalta lähipysäkiltä- iltapäivisin olisi joskus mahdollista päästä myös kouluautolla esikoululaisen kyytien mukaan lähemmälle pysäkillä, mutta silloin esim. polkupyörä jäisi 1,7km päähän. Kokonaiskoulumatka heillä 6,6 km ja omavastuu matka siis tasan kolmannes 2,2 km.

Esimerkki 3:

Viime vuonna Hautjärvellä 7.luokkalainen sai n. 0,5 kilometrin päästä kotoa kyydin kouluautolla (reilu 4 km) Pukkilantien risteykseen, jossa tämän jälkeen joutui odottamaan puolituntia koulubussia yläasteelle pysäkillä, jossa ei ole edes katosta. Iltapäivällä bussi jätti hänet samalle pysäkillä, josta hän joutui kävelemään kotiin pääosin vaarallista ja kapeaa maantietä lähes 5 km matkan (koskaan aiemmin hautjärveläiset koululaiset eivät ole joutuneet kulkemaan tätä vaarallista maantietä). Huonoilla keleillä bussin ollessa myöhässä, koulumatkoihin ei riittänyt edes lainmukainen maksimi kolme tuntia. Vanhemman kertoman mukaan nuorella ei jäänyt aikaa, eikä voimia harrastuksiin tällaisen koulupäivän ja matkanteon jälkeen. Yhdensuuntainen matka oppilaalla oli kotoa kouluun kuitenkin ainoastaan 17,6 km.

Esimerkki 4:

Viime syksynä Levannolla oppilaita joutui kulkemaan aamuisin toiseen päähän kylää kolmen kilometrin matkan sisältäen vaarallisen maantien ylityksen linjaliikenteen bussille. Samaan aikaan puolityhjä koulukuljetusauto nouti eskarilaisen oppilaiden kodin lähistöltä ja ajoi jopa koululaisten postilaatikon ohi. Iltapäivisin oppilaat pääsivät koulukuljetuksella noin kilometrin päähän kotoa, tällöinkin aamu- ja iltapäiväpysäkkien välimatka n 2km.

Vuosikymmenien koulukuljetusjärjestelyjen kokemuksella ja turvallisten koulumatkojen puolesta taistelleena, en voi muuta kuin surullisena todeta, että vuosien myötä kouluverkon aina vain supistuessa ei Mäntsälän kunta pidä lupaustaan koulukuljetusten ”hyvästä” järjestämisestä, vaan että lapsen kasvaessa Mäntsälän kunta venyttää pysäkkiä aina pidemmälle ja pidemmälle – lähemmäksi maksimi omavastuumatkoja ja myös koulumatkojen 2,5 h sääntöä, aina silloin kun se vain on mahdollista, ja mitä mielikuvituksellisin ratkaisuin. Joissain tapauksissa kunta on esittänyt ratkaisuksi perheille, että mikäli koulukuljetukseen mahtuu ja se sopii

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021

liikennöitsijälle, voi perhe ostaa lapselleen kuljetuksen esim. 1,70e /suunta. Tämäkään ei ole tasa-arvoista eikä läheskään kaikille perheille ja kaikissa tilanteissa edes mahdollista. Koulumatkojen mittaus ei pitäisi myöskään perustua matkan mittaukseen postilaatikoilta tai porteilta, koska kukaan oppilas ei asu postilaatikossa, ja postilaatikko voi sijaita kaukanakin oppilaan kotiovelta. Kouluteiden vaarallisuusluokituksesta puuttuu kokonaan myös yläastelaisten huomioiminen.

Haja-asutusalueella tiet eivät ole valaistuja tai hiekoitettuja kävelijää ajatellen, joten koulumatkat eivät ole suoraan verrannollisia esimerkiksi taajamien koulureitteihin, eikä koontipysäkeillä ole katoksia. Haja-asutusalueella ei ole myöskään ole liioiteltua petoeläinvaaraa tai lapsilla niiden pelko. Pohjois-Mäntsälässä on Wilmavaroituksia koteihin lähtenyt lähes vuosittain susista ja myös karhusta.

Ostavastuumatkojen maksimoimisen takia ei enää pystytä hyödyntämään kouluissa vanhaa ns. "odotustunti" käytäntöä, jolla aiemmin pystyttiin harventamaan kouluautojen reittiajotarvetta. Nykyään kouluauto joutuu ajamaan reitit käytännössä lähes jokaisen koululaisen koulupäivän alkamis/loppumisajan mukaisesti, eli aamuisin yleensä kaksi kertaa ja iltapäivisin jopa neljästi. Oman käsitykseni mukaan tämä päivittäinen jatkuva reittiralli vain lisää huomattavasti kuljetuskustannusten kokonaismäärää. Kyse ei ole siitä, etteikö omavastuumatkoja voisi jatkossakin käyttää, mutta niiden pitää olla turvalliset, järkevät ja kohtuulliset myös verrattuna oppilaan koulupäivän pituuteen. Aiemmin ennen kouluverkon rankempaa karsintaa ei näitä ongelmia luonnollisesti ollut, vaan reitit ja matkat pysäkeille olivat turvallisemmat ja järkevämmät.

Reittien huolellinen **lapsilähtöinen** suunnittelu tuskin maksaisi siis yhtään enempää kuin nykyinenkään, vaan päin vastoin. Asiaa auttaisi paljon myös koulun ja esikoulun lukujärjestysten/aikataulujen harmonisoiminen ja aiempi odotustuntien käytön mahdollistaminen.

Esitän, että Mäntsälään tulee suunnitella toimivat **lapsiystävälliset** koulukuljetukset, joiden hyvä maine houkuttelisi tänne myös uusia asukkaita. Koulukuljetusreitit tulee suunnitella rengasreiteiksi aina kun mahdollista, ja reittien pitäisi olla vakiintuneita niin, että lapsilla on aamuin illoin sama pysäkki, tai ainakin niin, että mahdollisten eri pysäkkien välimatka on vähintäänkin inhimillinen ja kohtuullinen.

Mäntsälässä 24.5.2021

Marja Teppinen"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 162

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen konsernipalveluille valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 122

Aloitteessa on nostettu esille esimerkkejä yksittäisten oppilaiden kuljetusjärjestelyistä vuosien varrelta. Osa näistä on voinut myös muuttua reittien, kuljetusjärjestelyiden sekä koulukuljetusoppaan muutosten myötä.

Aloitteeseen vastataan mainitsemalla esimerkkeihin vaikuttavista asioista.

Esimerkki 1 ja esimerkki 4:

Koulukuljetuksissa käytetään ensisijaisesti olemassa olevaa julkista liikennettä (linja-auto). Muita kuljetusmuotoja (tilauslinja-autoja) ja kouluautoja, käytetään täydentämään julkisen liikenteen yhteyksiä tai eräissä erikoistapauksissa, kuten terveydellisten syiden niin vaatiessa. Oppilas voi joutua käyttämään koulumatkallaan useita eri kuljetusmuotoja (vuorolinja-auto, tilauslinja-auto ja kouluauto).

Kouluautokuljetuksia ei järjestetä ovelta-ovelle -kuljetuksina, vaan oppilaat kerääntyvät ns. noutopaikoille samalla tavoin kuin linja-autoa käyttävät oppilaat kerääntyvät linja-autopysäkeille. Kävelymatka voi olla pidempi kuin kuljetusmatka .

Lisäksi eri pysäkit johtuvat pääosin siitä, että kuljetus on pääsääntöisesti julkisen liikenteen vuorolla ja sellaisina päivinä kun julkisen liikenteen vuoro ei ole mahdollinen, kuljetus on kouluautolla. Näillä on pääsääntöisesti eri reitti.

Mikäli kouluautossa on tilaa, voi huoltaja halutessaan tehdä sopimuksen oppilaan kulkemisesta ns. itsemaksavana kouluautossa, jos siitä ei aiheudu haittaa muille kulkijoille.

Esimerkki 2:

Ajolenkit muodostuvat siitä kuka kulkee, mihin kulkee, mihin aikaan kulkee ja millä kulkee. Ajolenkkien laadinnassa noudatetaan koulukuljetussääntöä, joka osaltaan määrittää kuljetusoppilaiden tasapuolisen kohtelun koko Mäntsälän kunnan alueella.

Oppilaat kuljetetaan mm. omavastuukävelymatkat huomioiden. Mikäli samaan aikaan on samasta paikasta kulkemassa oppilaita, joilla on eri omavastuukävelymatkat, muodostuu ajoreitti lyhyemmän omavastuumatkalaisen mukaan. Tällöin pidemmän

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021

omavastuukävelymatkan omaavat oppilaat voivat halutessaan hyödyntää lyhyemmän omavastuukävelymatkalaisen nouto-/jättöpaikkaa.

Esimerkki 3:

Kouluautokuljetus on ollut aamupäivällä, jotta koulumatkan kesto jäänyt alle perusopetuslain 32§ säädetyn kolmen tunnin rajan. Perusteita liityntäkuljetuksen järjestämiselle iltapäivällä ei näin ollen ole ollut.

Lisätietoja: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa vastauksenaan aloitteeseen, että koulukuljetukset järjestetään Mäntsälän kunnan koulukuljetusoppaan, vaarallisten teiden luokittelun sekä perusopetuslain määräysten mukaisesti. Lisäksi on huomioitava oppilaiden tasavertainen kohtelu kuljetusjärjestelyissä koko kunnan alueella. Oppilaan ja lapsen näkökulma otetaan huomioon, kuitenkin huomioiden koko kuljetuskokonaisuus. Lisäksi viestintää kuljetuksiin liittyen kehitetään tavoitteena tuoda aikaisemmin tietoa kuljetusreiteistä ja -järjestelyistä.

Kuntakehityslautakunta lähettää vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Lautakunta päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 141

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa vastauksenaan aloitteeseen, että koulukuljetukset järjestetään Mäntsälän kunnan koulukuljetusoppaan, vaarallisten teiden luokittelun sekä perusopetuslain määräysten mukaisesti. Lisäksi on huomioitava oppilaiden tasavertainen kohtelu kuljetusjärjestelyissä koko kunnan alueella. Oppilaan ja lapsen näkökulma otetaan huomioon, kuitenkin huomioiden koko kuljetuskokonaisuus. Lisäksi viestintää kuljetuksiin liittyen kehitetään tavoitteena tuoda aikaisemmin tietoa kuljetusreiteistä ja -järjestelyistä.

Kuntakehityslautakunta lähettää vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin lisäyksellä: Kuntakehitys- ja sivistyslautakunta ovat 26.10.2021 yhteisessä koulukuljetukset- iltakoulussa aloittaneet koulukuljetusten ongelmakohtien selvittämisen ja jatkavat yhteistyössä viranhaltijoiden kanssa koulukuljetusten kehittämistyötä turvallisemmiksi ja lapsiystävällisemmiksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021

Tämä pöytäkirjan pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kuntakehityslautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 142

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset:

- 05.10.2021 § 73 Suunnittelutarveratkaisu / 505-415-1-1409 / Sälinkään kylä, Suojärventie / Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen tilalla
- 11.10.2021 § 74 Määräalan vuokraus Neova Oy:lle Marjalan alueelta / kiinteistö Marjala 505-407-31-25 / puuterminaali
- 11.10.2021 § 75 Omakotitalotontin vuokrauspäätös / Taruma 144-1 / kiinteistö 505-410-3-121
- 28.10.2021 § 76 Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiaseman paikaksi / jatkosopimus/ määräala kiinteistöstä 505-407-8-280 / Jokihuhdan masto / Telia Towers Finland Oy
- 28.10.2021 § 77 Omakotitontin vuokraoikeuden siirto / tontti 1508-6 / kiinteistö K1508-6 505-407-16-71 / Tilhitie 4
- 28.10.2021 § 78 Tontin 764-4 ja 764-3 osan rakentamisveloitteen määräajan jatkaminen Kruunun yritysalueella / Metsähuolinta Oy / kiinteistö 505-407-11-1513
- 28.10.2021 § 80 Suunnittelutarveratkaisu, poikkeamispäätös / 505-407-31-4 / Mäntsälän kylä, Oravanmarjantie / Omakotitalon ja sivuasunnon rakentaminen tilalle
- 01.11.2021 § 79 Kytettyjen pientalojen tonttien vuokrauspäätös / Lempivaara / korttelin 784 tontit 3 ja 4 / kiinteistöt 505-407-11-1594 ja 505-407-11-1595 / Rakennus Lestelin Oy
- 01.11.2021 § 81 Tontin 404-3 osan myynti / kiinteistön Meijeri 505-407-56-46 määräala / Mäntsälän Talorakenne Oy
- 01.11.2021 § 82 Maanvuokrasopimusten uusiminen / Gles Kierrätys Oy / kaksi määräalaa kiinteistöstä Marjala 505-407-31-25
- 03.11.2021 § 83 Tontin 469-1 rakentamisveloitteen määräajan jatkaminen Mäntsälän portin yritysalueella / kiinteistöt 505-407-4-168 ja 505-407-5-57 / Kauppahuone KG Lindblom Oy

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista

Pöytäkirjan tarkastajat:

otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 143

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2021/ kuntakehitys
- Yhteinen iltakoulu 26.10.2021 sivistyslautakunta ja kuntakehityslautakunta aiheena koulukuljetukset
- Hyvinvointialueiden perustamisen vaikutus ympäristöterveydenhuoltoon, kirje 7.10.2021 lähettäjinä STM, MMM ja Suomen Kuntaliitto
- [Uusimaa- ohjelma 2022-2025 luonnos](https://www.uudenmaanliitto.fi/aluekehitys/uusimaa-ohjelma_2022-2025)
https://www.uudenmaanliitto.fi/aluekehitys/uusimaa-ohjelma_2022-2025
- [Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 12.10.2021](#)
 - Osavuosikatsaus tammi- syyskuu 2021, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- [Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 9.11.2021](#)
- Johtavan kaavoittajan rekrytoinnin tilanne
- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta (7.12.2021 mennessä)
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=17b78d7d-ad1b-41fb-8b5b-a9e7e0c798fd> >
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)
- Yleiskaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana järjestettävissä asukasilloissa tuli esiin seuraava kysymys:
Onko AT- ja atu-alueilla oikeutettu saamaan kemera-tukea?
 - Mika Salmi Metsäkeskuksesta vastasi, että AT-alueella ei voida myöntää Kemera-tukea.
Hän varmisti atu-alueen osalta asian heidän lakimieheltä, joka vastasi, että
"Mielestäni sovelletaan, kun varsinaisesta aluevarausmerkinnästä (kysymyksen perusteella M-1) käy ilmi, että alue on osoitettu maa- ja metsätalouteen tai virkistykseen. atu-merkintä lähinnä tarkoittaa aluevarausmerkintää hajakentän rakentamisen kohdentamisen osalta. Eli atu-alueella sovelletaan metsälakia ja kemera-tuet alueelle mahdollisia."

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Mäntsälän kuntakehityslautakunta 3.11.2021

Pöytäkirja nähtävänä kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa 9.11.2021

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 138, 140, 141, 142, 143

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 137, 139

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kuntakehityslautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 128, 135, 136

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksen myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Ohjeita muutoksenhausta**Päätöksen tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskieltojen ja valituskieltojen, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 (kesäaikana 9-16) tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00