

Määräalan vuokraus aurinkoenergiakentäksi / kiinteistö Linnamäenpelto 505-407-74-87 / Reebu Oy

585/10.00.02/2021

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 137

Kunta on neuvotellut Reebu Oy:n kanssa maa-alueen vuokraamisesta aurinkoenergiakenttää varten. Aurinkoenergiakentän paikaksi esitetään Linnalan yritysalueen läheisyydestä moottorien ja rautatien välissä sijaitsevaa peltoalueen osaa, jota on aikaisemmin vuokrattu maatalouskäyttöön. Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa. Osayleiskaavassa alueen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alueen käyttöä yhdyskuntarakentamiseen rajoittavat nykytilanteessa moottoritien ja rautatien alikulkujen ahtaus.

Vuokra-alueena on kiinteistön Linnamäenpelto 505-407-74-87 määräala, noin 9300 m². Vuokra-alue rajoittuu idässä moottoritiehen, pohjoisessa Linnamäentiehen, lännessä ja etelässä vuokrattuun peltoalueeseen. Vuokra-alueen ensisijainen kulkuyhteys on Linnamäentien kautta moottoritien ali. Alikulun mataluuden vuoksi suurempia ajoneuvoja varten on osoitettu etelästä Spännärintien ja rautatien varrella kulkevan huoltotien kautta toinen kulkuyhteys.

Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuosivuokra on 930,00 € ja vuokrankorotukset on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokra perustuu markkinahintaselvityksen mukaiseen maapohjan arvoon, noin 20 000 €/ha ja 5 % vuokratuottoon. Vuokrattava alue ei ole kaavoitettua tonttimaata eikä sille rakenneta rakennuksia. Alueelle sijoitetaan telineisiin aurinkopaneeleita sekä erilliset mainostaulut vuokralaiselle ja kunnalle / Mäntsälän Yrityskehitys Oy:lle.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää alueiden vuokralle luovuttamista, kun vuosivuokra on alle 5000 euroa ja vuokra-aika on yli 15 vuotta, pois lukien omakoti-, pari- ja rivitalotontit ja vähäiset maa-alueet.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Pekka Kautto

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää vuokrata Reebu Oy:lle noin 9300 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Linnamäenpelto 505-407-74-87 aurinkoenergiakenttää varten 930,00 euron vuosivuokralla ja muutoin maanvuokrasopimuksessa esitetyin ehdoin. Vuokra-aika on 20 vuotta ja alkaa 1.12.2021.

Tämä vuokrauspäätös on voimassa 31.1.2022 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Maanvuokrasopimus
- Liite 2. Liitekartta
- Liite 3. Kohde opaskartalla