

RAKENUSOIKEUS 100 + 30m²/asunto

UUDISRAKENNUKSIEN KÄYTTÖTARKOITUS
Asuinrakennus

VESI- JA VIEMÄRJÄRJESTELMÄ
Kiinteistö liittyy kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon sekä hulevesijärjestelmään.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ
Sähkölämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys

AUTOPAIKAT, sähköautopaikoille varaukset
Autokatos 1 kpl/A-E, G-I
Autokatos 2 kpl/ F
Autopaikka 11 kpl
yht. 21ap

PALOLUOKKA
Rakennuksen paloluokka on P3.

KORKEUSKÄYRÄT KARTTAPOHJASTA

RAKENNUSTEN YMPÄRYSTÄN PINTAVEDET OHJATAAN MAASTOKALLISTUKSIIN
1:20 3m ETÄISYYDELLE RAKENNUKSISTA.

NURMIALUEIDEN PINTAVEDET IMEYTETÄÄN HAJAUTUSTI PIHAN
RAKENNEKERROKSIEN VÄLTYYKSELLÄ PERUSMAAHAN JA OHJATAAN
MAASTOKALLISTUKSIIN PINTAVESIKAIVOIHIN JA AVO-OJAAN.

LIIKENNEALUEEN PINTAVEDET OHJATAAN PAINANTEILLA PINTAVESIKAIVOON
JA EDELLEEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

KATTOVEDET OHJATAAN RAKENNUKSEN SADEVESIJÄRJESTELMÄLLÄ
MAANTASOON EDELLEEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

	KERROSALA	KERROSALA 250mm	VAR	HUONEISTOALA
TALO A	121,9	117,8	5,5	106,8
TALO B	121,9	117,8	5,5	106,8
TALO C	121,9	117,8	5,5	106,8
TALO D	121,9	117,8	5,5	106,8
TALO E	121,9	117,8	5,5	106,8
TALO F	121,9	117,8	5,5	106,8
TALO G	121,9	117,8	5,5	106,8
TALO H	121,9	117,8	5,5	106,8
TALO I	121,9	117,8	5,5	106,8
JÄTE	13,7	13,7	-	-
YHT	1110,8	1073,9	49,5	961,2

KOKONAISALA 1110,8 + 49,5 = 1160,3m²
KOKONAISALA 1073,9 + 49,5 = 1123,4m² (Ulkoseinä 250mm)

AO-7 Ryhmässä rakennettavien erillispienalojen alue.
Asuintilojen lisäksi alueelle voidaan rakentaa asuntokohtaisia
talousrakennuksia enintään 30k-m² asuinrakennusta kohti
sekä yhteistiloja korttelikohtaisen rakennusoikeuden puitteissa.
Autopaikoitus ja jätehuolto tulee koota yhteen.

--- PAINANNE
--- ISTUTETTAVA PENSASAITA
+76.19 (+76.88) TULEVA MAANPINTA
OLEVA MAANPINTA

Periaateleikkaus
mikäli naapurin tontti alempana kuin
rakennettava tontti
Raja
suunniteltu painanteen pohja

Periaateleikkaus
mikäli naapurin tontti ylempänä kuin
rakennettava tontti
Raja
suunniteltu painanteen pohja

Kirkkonkylä	Korttelin nimi	Tonttien nro	Vuorokauden aikavälisenä valittu
KIRKKONKYLÄ	779		
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
TALO Simeonintie 3 A-I			ASEMPIIRROS
Simeonintie 3			
04600 MÄNTSÄLÄ			
Pia Merikanto			
Sääksjärventie 227			
04630 Sääksjärvi			
0400 956 348 13.10.2021			
ARK	PM		