

Kunnanhallitus	§ 8	13.01.2014
Maankäyttölautakunta	§ 67	04.05.2016
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 134	03.11.2021

## Huvitien asemakaavan muutos / kaavatyön päättäminen

563/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 11.12.2013 § 158

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Sähkö-Poksin kiinteistön ja sen ympärillä olevat Yhdystien alueet. Yhdystie on todettu osittain tarpeettomaksi ja toisaalta Huvitien linjaus on jäänyt ikäänkuin kesken aiemmissa asemakaavovaiheissa. Huvitien asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen tarkoituksenmukaisempaa järjestelyä, sekä mahdollisuutta lisätä tehokasta asuinrakentamista keskustassa. Mäntsäläjoen rantaan olisi mahdollista toteuttaa arviolta 4 kpl asuinkerrostaloja nykyisten asuinkerrostalojen jatkona Huvitien joen puolelle ja silti jättää jokiranta yleiseksi puistoksi.

Kunta omistaa lähes koko suunnittelualueen. Asemakaavamuutoksen alueeseen on sisällytetty länsipuolisen asunto-osakeyhtiön aluetta tarkoituksena Huvitien linjauksen yksityiskohtien parantaminen ja ko. asunto-osakeyhtiön tontin muodon parantaminen ja kevyen liikenteen yhteyksien järjestäminen jokirantaan. Alue on likimain rajattu liitekarttaan ja suunnittelualue saattaa vielä muuttua suunnittelun edetessä.

Suunnittelutyön tavoitteina on tutkia lisäksi kevyen liikenteen järjestelyä jokirannassa, Veteraanitien risteyksien toimivuutta, pysäköinnin järjestämistä ja miljööön kokonaisuuksien hahmottamista Keskuskadun ja jokirannan välisellä alueella. Samoin tutkitaan mitä vaihtoehtoja Yhdystien katkaiseminen tarjoaa välillä.

(Valmistelijat / Lisätietoja: kaavoitusjohtaja Lauri Pouri, puh. 040 3145 450 ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutostyö käynnistetään likimain liitekartassa esitetylle alueelle edellä mainittujen asioiden selvittämiseksi ja yhteensovittamiseksi.

Samalla maankäyttölautakunta päättää esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamista mikäli kaavanmuutos päätetään kunnanhallituksessa käynnistää.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 13.01.2014 § 8

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus päättää käynnistää Huvitien asemakaavan muutostyön sekä päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru ja maankäyttöinsinööri Vesa Gummerus esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttölautakunta 04.05.2016 § 67

Huvitien alueen kaupallisesta käytöstä on neuvoteltu mahdollisten toimijoiden kanssa ja todettu ettei suunniteltu asemakaavamuutos ole ajankohtainen. Huvitien linjauksen muutos ja Mäntsäläjoen rannan asemakaavoitus käynnistetään tarvittaessa erikseen.

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutostyö jätetään sikseen.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 30.05.2016 § 134

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: vs. kaavoitusjohtaja Vesa Gummerus ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 134

Huvitien asemakaavan muutostyö on kunnanhallituksen päätöksellä

30.5.2016/134 jätetty sikseen. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

#### Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Huvitien asemakaavamuutoksen (työnumero 235) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella. Niille osallisille, jotka ovat jättäneet mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, annetaan kirjallinen tiedote kaavatyön päättämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta