

Kunnanhallitus

22.11.2021

**Aika** 22.11.2021 klo 16:00 - 21:02**Paikka** Kunnantalo, edustustila**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
325	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	757
326	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	758
327	Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano	759
328	Sopimusyrittäjän muutos koulukuljetuksessa	760
329	Eskonkujan alueen asemakaavan muutos / kaavatyön lakkauttaminen	763
330	Kaunismäen asemakaavamuutos / kaavatyön lakkauttaminen osa K 1200 ja osa K 1205	766
331	Anttila III asemakaavatyön lakkauttaminen	768
332	Asemakaavan muutos / LIDL / Kortt. 2000 JA 2003 / kaavatyön lakkauttaminen	770
333	Huvitien asemakaavan muutos / kaavatyön päättäminen	778
334	Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi	781
335	Elinkeinoasiain neuvottelukunta 2021-2022 / edustajien nimeäminen / kunta ja muut tahot	784
336	Valtuustoaloite: Koulukuljetusreittien ja -pysäkkien järkevöittäminen koulumatkojen turvallisuuden ja oppilaiden tasa-arvoisuuden parantamiseksi	786
337	Valtuustoaloite kunnallisen sisäilmastrategian laatimiseksi	792
338	Valtuustoaloite kirjaston siirtäminen uusiin tiloihin valtuustokaudella 2021-2025	795
339	Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2026	800
340	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2022	805
341	Lautakuntien pöytäkirjat	807
342	Kunnanjohtajan ajankohtaisasiat	808
343	Ilmoitusasiat	809
344	Vuoden 2022 aluevaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen	810

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Hallikainen Heli Kokko Eero Laakso Teemu Leino Timo Manninen Katri	Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen	Etänä, läsnä § 325-333, 335-344
	Särkijärvi Tuuli	jäsen	
Muut	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka	Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj Kv:n II varapj	Etänä Läsnä § 325-333, 335-344
	Laurila Hannu Siikaluoma Esa Ahvo Timo	esittelijä pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja	Asiantuntijana § 336, 339
	Gummerus Vesa	kuntakehitysjohtaja	Asiantuntijana § 328-333, 336
	Putkonen Jonna Pynttari Mika	hankinta-asiantuntija tekninen johtaja	Asiantuntijana § 328 Asiantuntijana § 334, 337-339
	Samola Riitta	talousjohtaja	Asiantuntijana § 339
Poissa	Pirkola Suvi Toivonen Tero	Kh:n II varapj jäsen	

**Allekirjoitukset**Tapio Havula  
puheenjohtajaEsa Siikaluoma  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

325 - 344 §

**Pöytäkirjan tarkastus**

Heli Hallikainen

Eero Kokko

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Yleinen tietoverkko 25.11.2021

Kunnanhallitus

§ 325

22.11.2021

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 325

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 326

22.11.2021

---

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 326

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Heli Hallikainen ja Eero Kokko.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 327

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksen 15.11.2021 pöytäkirja on nähtävillä 19.11.2021 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa [www.mantsala.fi](http://www.mantsala.fi)-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 15.11.2021 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Sopimusyrittäjän muutos koulukuljetuksessa**

9/02.08.00/2019

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 328

Kunnalla on kuljetuspalvelusopimukset Inter Kuljetus Oy:n (y-tunnus 2492330-1) kanssa koskien

- Koulukuljetuspalvelua, Kohde 10, Sälinkään alue (sis. 2 autoa)
- Ostovuorot, Kohde Osto 2, Mäntsälä-Nikinoja-Sälinkää-Mäntsälä (sis. 1 50 -paikkainen auto)

Sopimukset ovat alkaneet 8.8.2019 ja ovat voimassa 7.8.2023 saakka sekä sisältävät mahdollisuuden kahden (2) lukuvuoden mittaiseen optiokauteen lukuvuosille 2023-2024 sekä 2024-2025.

Inter Kuljetus Oy on ottanut yhteyttä kuntaan yrityksen haasteellisen taloudelliseen tilanteeseen liittyen ja verottajan aikomuksesta hakea Inter Kuljetus Oy:tä konkurssiin.

Inter Kuljetus Oy ehdottaa Mäntsälän kunnalle sopimusten siirtoa liiketoimintakaupalla toiselle yhtiölle siten, että Mäntsälän koulukuljetuksissa Inter Kuljetus Oy:llä työskennelleet työntekijät siirtyisivät sopimussiirron mukana uuteen yhtiöön. Uusi yhtiö (HopLog Oy, y-tunnus 2322924-6) sitoutuisi nykyisiin Mäntsälän kunnan ja Inter Kuljetus Oy:n väliseen kuljetussopimuksen ehtoihin, tarjouspyyntöön sen liitteissä mainittuihin vaatimuksiin. Uudella yhtiöllä on tarvittava sopimuksenmukainen linja-autokalusto.

Ko. kuljetussopimusten arvo on merkittävä. Sopimuskauden lopun arvo ajalta 1.12.2021- lv. 2022-2023 (yhteensä n. 303 päivää) olisi n. 323 604 € (alv 0%). Mahdollisten optioiden arvo lukuvuosille 2023-2024 sekä 2024-2025 olisi n. 405 840 € (alv 0%). Yhteensä n. 729 444 € (alv 0%).

Mäntsälän kunnan hallintopalvelut ja kuntakehityspalvelut ovat selvittäneet kunnan mahdollisuudet asiassa etenemiseen ja saaneet myös ulkopuolisen asiantuntijalausannon eri vaihtoehtoista.

Vaihtoehdot ovat seuraavat:

1. Kunta hyväksyy ehdotetun liiketoimintakaupalla tehtävän sopimussiirron

tai

2. Kunta kilpailuttaa reitit uudelleen ja laatii väliaikaisen sopimuksen kilpailutuksen ajaksi palvelujen turvaamiseksi.

Vaihtoehto 1, taustatietoa:

Hankintalainmukainen sopimuksen siirto on mahdollista, kun hankintalain 136.2 §:n 4)-kohdan edellytykset täyttyvät:

“4) alkuperäinen sopimuskumppani korvataan uudella sopimuskumppanilla 1 kohdan mukaisella yksiselitteisellä sopimuksen muuttamista koskevalla ehdolla tai alkuperäisen sopimuskumppanin asema siirtyy yhtiön rakennejärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muutosten tai maksukyvyttömyyden seurauksena kokonaan tai osittain toiselle toimittajalle, joka täyttää alun perin vahvistetut laadulliset soveltuvuusvaatimukset edellyttäen, ettei tästä aiheudu muita olennaisia muutoksia sopimukseen eikä tällä pyritä kiertämään tämän lain soveltamista;”

Lisäksi vaihtoehdossa 1, kustannukset pysyisivät nykyisen sopimuksen tasolla, uuden toimijan sitoumissa olemassa oleviin sopimuksiin.

Vaihtoehto 2, taustatietoa:

Reittien uudelleen kilpailuttaminen tässä vaiheessa sopimuskautta vaatii lisäresusseja. Alan yleinen tilanne markkinoilla on muuttunut, kunta ei voi suoraan hyödyntää edellistä kilpailutusmateriaalia, vaan siihen on tehtävä vaatimusmuutoksia nykyisten standardien mukaiseksi. Tämä saattaa nostaa hankinnan kustannuksia ja polttoaineiden huomattava hinnankorotus markkinoilla nostaa melko varmasti tarjousten hintatasoa.

Lisäksi väliaikaisen sopimuksen hintatasosta ei olisi varmuutta ja kilpailutuksen kautta uusi sopimus astuisi voimaan aikaisintaan syksyllä 2022.

(Valmistelijat:

hallintojohtaja Esa Siikaluoma, esa.siikaluoma@mantsala.fi

hankinta-asiantuntija Jonna Putkonen, jonna.putkonen@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että ei hyväksy vaihtoehdon yksi mukaista liiketoimintakaupalla tehtävää sopimussiirtoa vaan tulee kilpailuttamaan reitit uudelleen vaihtoehdon 2 mukaisesti.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja hankinta-asiantuntija Jonna Putkosta kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi päätösesitystään seuraavasti: Kunnanhallitus päättää purkaa Inter Kuljetus Oy:n sopimuksen sopimusehtojen mukaisesti. Samalla kunnanhallitus oikeuttaa kuntakehitysjohtajan päättämään väliaikaisista sopimuksista sekä käynnistämään varsinaisen kilpailutuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti seuraavasti:

1. Kunta ei hyväksy vaihtoehdon yksi mukaista liiketoimintakaupalla tehtävää sopimussiirtoa, vaan tulee kilpailuttamaan reitit uudelleen vaihtoehdon kaksi mukaisesti.

2. Kunta purkaa Inter Kuljetus Oy:n sopimuksen sopimusehtojen

Pöytäkirjan tarkastajat:

mukaisesti ja

3. oikeuttaa kuntakehitysjohtajan päättämään väliaikaisista sopimuksista sekä käynnistämään varsinaisen kilpailutuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.



Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 130  
§ 329

03.11.2021  
22.11.2021

---

## **Eskonkujan alueen asemakaavan muutos / kaavatyön lakkauttaminen**

556/10.02.03/2021

Ympäristölautakunta 13.12.2007 § 349

Maanomistaja on esittänyt 11.9.2006 saapuneessa kirjeessään, että kirkonkylässä sijaitsevalle kiinteistön Rn:o 7:59 alueelle sijoittuvalle korttelin 111 tontille 5 tulisi osoittaa käyttökelpoinen ajoliittymä.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty asuinpientalojen korttelialueeksi (AP).

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 18.12.1995 kaavamuutoksen, jossa Peltolantie muutettiin yleisen tien alueeksi (LYT). Tässä yhteydessä korttelin 111 tontille 5 ei osoitettu liittymänuolta, joka mahdollistaisi erillisen ajoliittymän rakentamisen yleisen tiealueen reunasta. Ajoyhteys oli tarkoitus järjestää viereiselle korttelialueelle tarkoitetun pysäköintialueen kautta. Liittymänuolen osoittaminen suoraan Peltolantien reunasta korttelin 111 tontin 5 alueelle edellyttää kaavamuutosta.

Koska alueen asemakaavojen ajanmukaisuutta on järkevää tarkastella tässä yhteydessä yhtä tonttia laajemmin, on kaavamuutosalue rajattu koskemaan Sälinkääntien, Peltolantien ja Ollilantien välistä aluetta. Kaavamuutoksessa Peltolantien varteen sijoittuva AP-tontti on poistettu kokonaan asemakaavasta ja pinta-alaltaan korvaavat rakennuspaikat on osoitettu korttelista 114. Poistuvan AP-tontin alue on tällä hetkellä viljelyskäytössä ja maanomistaja on esittänyt toivomuksen, että nykyinen toiminta voisi alueella jatkua.

Asemakaava-alueen sisäiset rakentamattomat vyöhykkeet on pyritty hankkimaan kunnan omistukseen ja osoittamaan tilanteesta riippuen esimerkiksi yleisiksi virkistysalueiksi. Poistuva AP-kortteli on osoitettu asemakaavassa puistoalueeksi (VP). Kunnan omistukseen siirtyvästä (ostettavasta) VP-alueesta voidaan tehdä nykyisen maanomistajan kanssa vuokrasopimus, jolloin alue voidaan esimerkiksi nimellistä vuokraa vastaan vuokrata edelleen viljelyskäyttöä varten.

Kaavamuutosalue koskee myös kortteleita 115, 116 ja 117. Korttelin 115 tontin 5 alue on muutettu puistoalueeksi (VP) ja korvaava rakennuspaikka on osoitettu kortteliin rajautuvan Eskonkujan päästä. Puistoalueeksi muutettavalla tontilla sijaitsee nykyisin lampi, joten korvaava tontti on perusteltua osoittaa rakennettavuudeltaan paremmalta paikalta.

Kortteleita 115, 116 ja 117 tiivistetään poistamalla puistokaistale korttelien 116 ja 117 välistä ja lisäämällä alueelle yksi uusi AO-tontti.

Ajoyhteys kaavamuutosalueelle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa Kairamantien, Yli-Ollilantien ja Ollilantien kautta. Kaikki kadut ovat Sälinkääntiehen liittyviä pistokatuja. Nykyinen Yli-Ollilantien ja Sälinkääntien risteys sijoittuu hankalaan mutkaan, jonka näkemäaluetta ja turvallisuutta heikentää lisäksi nouseva mäki ja risteävä kevyen liikenteen

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 130  
§ 329

03.11.2021  
22.11.2021

---

väylä. Kaavamuutoksella pyritään vähentämään liikennettä ko. risteyksessä merkitsemällä Yli-Ollilantien alkupää kevyen liikenteen katualueeksi, jolla on sallittu ajoyhteys vain siihen rajautuville tonteille (pp/t). Korvaava ajoyhteys osoitetaan Peltolantien reunasta, jossa liittymäpaikka voidaan järjestää tasaukseltaan ja näkemiltään parempaan kohtaan.

(Valmistelija : Petri Tuormala)

**Päätösesitys :** Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavamuutos käynnistetään Eskonkujan alueella. Kaavamuutosluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen antamista varten. Kaavamuutoksesta tehdään maanomistajien kanssa maankäyttösopimukset.

**Käsittely:** Jäsen Harri Krakau poistui kokouksesta eikä esteellisenä (maanomistaja) osallistunut tämän asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

**Päätös:** Ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Ote voimassa olevasta asemakaavasta  
Liite 2. Asemakaavan muutosluonnos  
Liite 3. Kaavamuutoshakemus

Kunnanhallitus 14.01.2008 § 5

**Kj:n päätösesitys:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä ympäristölautakunnan päätösesityksen.

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Ote voimassa olevasta asemakaavasta  
Liite 2. Asemakaavan muutosluonnos  
Liite 3. Kaavamuutoshakemus

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 130

Kaavatyölle asetetuista tavoitteista on luovuttu. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana. Eskonkujan kaavahanke tulee käynnistymään uudestaan eri kaavanumerolla ja -aluerajauksella.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Eskonkujan alueen asemakaavan muutoksen (työnumero 195) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 130	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 329	22.11.2021

---

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 329

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Eskonkujan alueen asemakaavan muutoksen (työnumero 195) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään tuloksettomana.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 131  
§ 330

03.11.2021  
22.11.2021

---

**Kaunismäen asemakaavamuutos / kaavatyön lakkauttaminen osa K 1200 ja osa K 1205**

560/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 20.01.2010 § 6

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Kaunismäen asemakaavaa rautatieaseman lähellä sallimaan myös toimistojen sijoittamisen. Varsinaiset toimistokorttelit tulevat sijoittumaan kuitenkin Kaunismäen nykyisen asemakaava-alueen ulkopuolelle. Lisäksi tutkitaan meluntorjunnan mahdollisuuksia rakentamalla rautatien ja moottoritien suunnassa pihoja suojaavia rakennuksia tai rakenteita. Samalla tutkitaan rautatieaseman liityntäliikenteen kansipaikoituksen ja sen yhteydessä mahdollisesti rakennettavien melusteiden vaikutus meluun ja Sälinkääntien varressa huomioidaan maaston tarkennetut korkeudet. Korttelien visuaalinen ilme ja rakennustapaohjeet säilytetään tai sovelletaan viereisten Kaunismäen tonttien rakennetta ja rakentamistapaa. Kaunismäen henkeä ei ole tarkoitus muuttaa. Mäntsälästä puuttuvat aseman läheltä toimistotilat, joita voitaisiin käyttää osana asumista ja hyödyntäen liikenneyhteyksiä Helsingin ja Lahden suuntiin.

Alueella on voimassa asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.6.2005. Nykyisessä asemakaavassa alue on pääosin asuinrakennusten korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja tai paritaloja (A-1) tai asuinrakennusten korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa kytkettyjä rivi- ja pienkerrostaloja (A-2), osittain suojaviher- (EV), liikenne- ja katualuetta.

Mäntsälän kunta omistaa rakennusalueen, valtio Sälinkääntien. Kunnallistekniikka on valmiina.

(Valmistelija: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutos käynnistetään yllämainituilla perusteilla.

Käsittely:

Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös:

Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Kaavamuutosalueen rajaus

Liite 2. Kaavamuutoksen vaikutusalue

Kunnanhallitus 22.02.2010 § 43

Kj:n päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely:

Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 131	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 330	22.11.2021

---

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Kaavamuutosalueen rajaus  
Liite 2. Kaavamuutosalueen vaikutusalue

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 131

Kaavatyölle asetetut tavoitteet ovat vanhentuneet. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kaunismäen asemakaavanmuutoksen valmistelu ja kaavaprosessi kortteleissa 1200 osa ja 1205 osa päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 330

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Kaunismäen asemakaavamuutoksen valmistelu ja kaavaprosessi kortteleissa 1200 osa ja 1205 osa päätetään tuloksettomana.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Maankäyttölautakunta	§ 137	03.12.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 132	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 331	22.11.2021

---

### Anttila III asemakaavatyön lakkauttaminen

559/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 03.12.2014 § 137

Mäntsälän keskustassa tarvitaan uusia pientalotontteja kun Männikkö II alue valmistuu. Anttila III asemakaava-alueen koko on n. 25 ha. Alue sijoittuu kirkonkylän asemakaava-alueen luoteisreunaan moottoritien Vt 4 ja Oikoradan länsipuolelle. Mäntsälän keskustaan ja rautatieasemalle on matkaa n. 3 km. Riihenmäen koululle on matkaa n. 2 km. Alue täydentää yhdyskuntarakennetta Anttilan alueen pohjoispuolella, johon se lounaassa rajautuu. Anttila III on vahvojen pinnanmuotojen aluetta, jolloin luonto vaikuttaa keskeisenä osana tavoitteita:

- Maastomuotojen pienimuotoinen huomioiminen, hyödyntäen miljööön osina kalliot, jyrkänteet ja vesiaiheet, luontoa jätetään katujen varsille.
- Leikkikentät ja puistot yhdistetään luontoaiheena alueen läpi.
- Tuuliolosuhteissa vältetään avoimia suoria tiloja.
- Katuverkko toteutetaan uudella kokoojatiellä ohi Anttila I ja II alueiden.
- Kevyen liikenteen erillisverkko keskustaan ja radan länsipuolen osiin.
- Vapaa rakentamismateriaali ja väriyty, yhtenäistävänä tekijänä luonto.
- Alueen tulee olla rakennettavissa kahdessa vaiheessa.
- Tavoitteet huomioiden on tontteja n. 80, tonttikoko n.800 – 1200 m<sup>2</sup>. (Valmistelija / Lisätietoja: asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää käynnistää Anttila III asemakaavan, sekä asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

Päätös:

Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Anttila III osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 132

Kaavatyölle asetetuista tavoitteista on luovuttu. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole tällä hetkellä. Kaavatyö päätetään tuloksettomana. Alueen kaavoitus käynnistettäneen uudestaan myöhemmin.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Anttila III asemakaava ja asemakaavan muutoksen (työnumero 237) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella. Niille osallisille, jotka ovat jättäneet mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, annetaan kirjallinen tiedote kaavatyön päättämisestä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 137	03.12.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 132	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 331	22.11.2021

---

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 331

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Anttila III asemakaava ja asemakaavan muutoksen (työnumero 237) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään tuloksettomana.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 133  
§ 332

03.11.2021  
22.11.2021

---

**Asemakaavan muutos / LIDL / Kortt. 2000 JA 2003 / kaavatyön lakkauttaminen**

557/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 18.03.2009 § 36

Lidl Suomi Ky hakee liitteenä olevalla 16.3.2009 päivätyllä kirjeellä asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Kiinteistöllä on yrityksen liiketilat ja tarkoitus on rakennuttaa samalle tai jaettavalle tontille lisää liiketilaa. Nykyisessä asemakaavassa kiinteistöllä on sekä K-1 merkintä että AR-merkintä ja lisärakentaminen ei ole mahdollista ilman merkintöjen muuttamista uutta käyttötarkoitusta vastaavaksi. Itse rakennusoikeus ei merkittävästi muutu. Lidl Suomi ky:n kanssa tehdään kaavan käynnistämissopimus ja maankäyttösopimus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

(Valmistelija: Lauri Pouru)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutos käynnistetään yllämainituilla perusteilla.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite1. Lidl Suomi ky:n kirje  
Liite 2. Alustava asemakaavan muutosalueen rajausta (A-4 mustavalkoinen)

Kunnanhallitus 30.03.2009 § 106

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Lidl Suomi ky:n kirje  
Liite 2. Alustava asemakaavan muutosalueen rajausta

Maankäyttölautakunta 29.04.2009 § 45

Liitteenä 1 on osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja liitteenä 2 on luonnos asemakaavan muuttamiseksi korttelissa 2000.

Luonnoksessa on nykyisestä Lidl Suomi Ky:n omistamasta tontista muodostettu kaksi rakennuspaikkaa merkinnällä K-1.

Rakennusoikeus on luonnoksessa pysynyt samana kuin nykyisin voimassaolevassa kaavassa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 133  
§ 332

03.11.2021  
22.11.2021

---

Rivitalotontin kaavamääräykset ovat pysyneet samoina.

Rivitalotontin ja liikerakennusten väliselle rajalle on rakennettava 2m korkea meluaita.

(Valmistelijat: Lauri Pouri ja Tapio Sillfors)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää asettaa liitteenä olevat osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Muutosluonnoksesta pyydetään lausunto tekniseltä lautakunnalta ja Mäntsälän Vedeltä.

Päätös:

Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Liite 2. Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttölautakunta 16.09.2009 § 135

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.5 -15.6.2009 välisenä aikana. Luonnoksesta pyydettiin ja saatiin lausunnot Mäntsälän Vesi Oy:ltä ja tekniseltä lautakunnalta, joilla ei ollut huomautettavaa luonnoksesta.

Mielipiteitä jätettiin 2 kpl:

**Outi Aaltonen / tila RN:o 5:93**

- 1) Liikerakennukset tulee sijoittaa siten etteivät ne lisää meluhaittaa.
- 2) Koneet ja laitteet tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu meluhaittaa.
- 3) Rakennusten etäisyys tilastamme tulee olla sama kuin rivitalokorttelin suuntaan.
- 4) Tontin rajalle on rakennettava 2 m korkea meluaita.

**Vastine**

- 1) Liikerakennukset on sijoitettu takaseinä tilaan RN:o 5:93 päin.
- 2) Asemakaavaehdotuksessa ei ole säädelty rakennuksien laitteiden sijoittelua. Lastauslaituri tulee sijoittumaan rakennuksen eteläpäähän, joka voidaan rakennuslupavaiheessa huomioida melua estävällä rakenteella.
- 3) Voimassa olevaan asemakaavaan nähden liikerakennuksen etäisyys on pienentynyt 8,5 m => 4,5 m:n. Liikerakennuksen umpinainen takaseinä sijoittuu ko. tilaan päin ja samalla toimii melusuojana pysäköinnin suuntaan.
- 4) Liikerakennus toimii meluesteenä.

**Juha Juntila / tila RN:o 5:64**

- 1) Miten järjestetään kulkuyhteydet tilalleni?

**Vastine**

- 1) Liikerakennusten ja rivitalojen väliin rakennettavan kadun kautta..

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 133  
§ 332

03.11.2021  
22.11.2021

---

### **Lidl / K:t 2000/1 ja K:t 2000/2**

Luonnoksesta pidettiin neuvottelu 24.8.2009 liikekiinteistön omistajan kanssa, jossa todettiin liikennejärjestelyjen muuttamistarve. Asuntokadulle ei saa ohjata jatkossakaan lisärakentamisesta aiheutuvaa ajoneuvoliikennettä, tarvitaan erillinen katu yrityksiä liikennettä varten.

### **Asemakaavaehdotus**

Asemakaavaa muutettiin luonnosvaiheeseen nähden saatujen mielipiteiden, tehtyjen pääteiden liikennejärjestely, kaupallisten tarkastelujen, yhdyskuntarakenne, maankäyttö- ja ympäristökuvatarkastelujen perusteella:

1) isärakentamisen osalta käyttömuotoa rajattiin kaavamääräyksellä:  
" Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätilojen lisäksi erikoistavarakaupan myymälätiloja rakennuspaikalle enintään 400 k-m<sup>2</sup> ja ympäristövaikutuksiltaan pääkäyttötarkoitukseen verrattavia työtiloja. Korttelialueelle K-4 ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja."

Peruste: Päivittäistavarakauppojen tulee sijoittua Mäntsälän keskustaan, jotta keskusta säilyy elävänä ja palveluiden saavutettavuus eri väestöryhmille on paras mahdollinen. Mäntsälällä on erityisperusteena erinomaiset yhteydet moottoritieltä sekä tulo että läpikulkua ajatellen. Päivittäistavarakauppojen sijoittuminen keskustaan muiden kaupallisten palvelujen kanssa tuo synergiaedut ja mahdollistaa yhdyskuntarakenteen turvallisen kevyen liikenteen ympäristön.

2) Kortteli 2000 halkaistiin kauppojen ja rivitalojen väliin sijoitetulla kadulla jonka eteläreunaan määrättiin:  
"Alueelle on rakennettava meluste, merkintä osoittaa sen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maanpinnasta lukien."  
Korkeutena on 2 m maanpinnasta lukien.

Peruste: Kauppojen liikennettä ei tule johtaa asuntokadun kautta.

3) Autopaikotusmääräys muutettiin toimistojen osalta samaksi kuin nykyisin muualla Mäntsälässä 80 k-m<sup>2</sup> => 70 k-m<sup>2</sup>.  
Päivittäistavarakaupan osalta autopaikkamääräys on 1ap/30kem ja erikoistavarakaupan osalta 1ap/ 50 kem.

4) Miljö- ja vihersuunnitelmaa koskeva kaavamääräys täsmennettiin:  
"Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljö- ja vihersuunnitelma:  
- Jalankulkureitit, autopaikotus ja ajotiet tontilla sekä liittymä ja näkemäalueet.  
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen).  
- Maan pintamateriaali, (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi)  
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuva), sekä istutukset (puut, pensaat, niitty, metsä) ja hoitotapa."

5) Tonttien jakamista koskeva määräys lisättiin vastaamaan lähialueiden

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 133  
§ 332

03.11.2021  
22.11.2021

---

asemakaavoja:

"Tonttien lukumäärää ei saa jakamalla lisätä."

6) Autojen säilytyspaikkoja koskeva lisärakennusoikeus poistettiin. Peruste: Rakennusoikeus on niin korkea alueella että autopaikoituksen järjestäminen tulee sisällyttää kokonaisrakennusoikeuteen.

7) Ympäristön laatua koskevat määräykset lisättiin:

" Tonteilla sijaitsevat katokset, aidat, mainos- ym laitteet ja rakennelmat on sovittava päärakennuksen ulkoasuun rakenteelta ja väriltä."

" Pysäköintialueita tulee jäsenöidä puu- ja pensasistutuksin."

" Kiinteistöjen hulevesiä ei saa johtaa katu- tai liikennealueelle."

8) Kaavakarttaan lisättiin rakentamistapaohjeet:

"RAKENTAMISTAPAOHJEET KOSKIEN KORTTELIA 2000:

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleistavoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristöönsä ja muodostaa korkealaatuisen liike- ja toimistorakennusten kokonaisuuden.

Rakennusten sijoitus: Rakennettava ohjeellisen sijainnin mukaisesti.

Rakennusten julkisivujen käsittely: Julkisivusta 50 % tulee olla vaaleaa (valkoinen/kellertävä) tiiltä. Sauman värin tulee olla sama kuin tiilen. Vuorilaudat ikkunanpuitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värityksen osalta sovittaa muun julkisivun ulkonäköön, voivat erottua tehostevärillä ja jäsentää julkisivua.

Rakennusten katot: Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee näyttää harja- tai taitekatolta ja niiden materiaalin tulee olla tummaa ja kiiltämätöntä. Rakennusten kattomuodot, kattoerkerit ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

Katokset, varastot ja muut rakennelmat: Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava katos ja/tai umpinainen aita. Katokset, aidat, mainos- ym. -laitteet ja rakennelmat on sovittava materiaaleiltaan ja väreiltään päärakennukseen sekä viereisten tonttien rakennuksiin. Mainosten tulee olla luonteva osa rakennuksia, erillisiä torneja ei sallita. Rakenteet tulee sovittaa pihatiloihin ja huomioida erityisesti jalankulkureitit ja tonttiliittymien liikenneturvallisuus.

Ympäristö ja ylläpito: Pihasuunnitelmassa tulee esittää ympäristöhäiriöiden vähentämiseksi tehtävät toimenpiteet (meluesteet, rakennusten ja rakenteiden keskinäinen sijoittelu, istutukset). Rakenteiden ja istutusten ylläpito (lumitilat, kuivatus, valaistus, huolto- ja pelastustiet, tilapäiskäyttö ja rakenteiden uusinta).

Tonttien aitaus: Tontti tulee aidata 1,5 - 2,5 m korkealla puu- tai metalliaidalla, joka sijoitetaan pihan/rakennuksen puolelle katuun

Kuntakehityslautakunta	§ 133	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 332	22.11.2021

---

rajautuvaan istutukseen nähden.

Korkeuden ja värin tulee olla sama korttelin katuun rajautuvalla osalla.  
Väri pääarakennuksen mukaan tai sen lähisävy."

Peruste: Ympäristön laatu, Mäntsälässä ovat vastaavat ohjeet voimassa uusilla yritysalueilla.

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksyttäväksi ja virallisesti MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville asetettavaksi.

Ehdotuksesta pyydetään myös tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemakaavan muutosehdotus  
Liite 2. Kaavaselostus

Kunnanhallitus 28.09.2009 § 309

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä täydensi päätösesitystään siten, että AR-tontille merkitään oma korttelinumero.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa täydentämän päätösesityksen.

Liite 1. Asemakaavan muutosehdotus  
Liite 2. Kaavaselostus

Kunnanhallitus 30.11.2009 § 392

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 8.10.-9.11.2009 välisenä aikana. Luonnoksesta pyydettiin tarpeelliset lausunnot ja saatiin lausunnot Uudenmaan tiepiiriltä ja Mäntsälän Vesi Oy:ltä, Mäntsälän Sähkö Oy:ltä ja tekniseltä lautakunnalta.

### **Lausunnot (liitteenä)**

#### **1) Uudenmaan tiepiiri**

Tiepiirin lausunnossa viittaamat liikennemäärien muutokset voimassa olevaan asemakaavaan nähden ovat erittäin pienet, koska liiketilan kerrosala kasvaa n. 70 k-m<sup>2</sup>, mutta asumisen kerrosala vähenee n. 900 k-m<sup>2</sup>. Uusi liiketila on tilaa vievä seudullinen huonekalukauppa. Em. syystä ja kun välittömien lähikortteleiden rakennettu liiketilan kerrosalamäärä on yhteensä n. 50 000 k-m<sup>2</sup> ei kerrosalan käyttötarkoituksen vähäinen muutos vaikuta merkittävässä määrin nykyisiin liikennemääriin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 133  
§ 332

03.11.2021  
22.11.2021

---

Lisäksi mt 140 liikenteestä suuri osa on seudullista läpikulkua.

## **2) Mäntsälän Vesi Oy**

Ei muutettavaa.

## **3) Mäntsälän Sähkö Oy**

Ei muutettavaa.

Huomioitava Töyrynummentien varressa puistomuuntamon suojaetäisyys tai siirrettävä muuntamo tietä rakennettaessa.

Liikerakennukset voidaan liittää Töyrynummentien maakaasulinjaan.

## **4) Tekninen lautakunta**

Ei Muutettavaa.

Muistutuksia jätettiin 1 kpl.

## **Muistutukset (liitteenä)**

### **5) Outi Aaltonen 5:93**

Uudistaa 13.6.2009 mielipiteen muistutuksen osaksi ja täydentää, joihin vastineet:

1) Kiinteistönne rajan viereen rakennettu pitkä umpiseinäinen liikerakennus estää pihanne puolella olevien pensaiden käyttämisen WC:nä. Lisäksi noudatettaviksi määrätyissä rakennustapaohjeissa on kohta:

#### **"Tonttien aitaus**

Tontti tulee aidata 1,5 - 2,5 m korkealla puu- tai metalliaidalla, joka sijoitetaan pihan/rakennuksen puolelle katuun rajautuvaan istutukseen nähden.

Korkeuden ja värin tulee olla sama korttelin katuun rajautuvalla osalla. Väri päärakennuksen mukaan tai sen lähisävy."

2) Em. aita ja istutukset sekä rajalle sijoittuva rakennus estävät roskien kulkeutumisen tonttille.

3) Tonttien väliselle rajalle on ohjeistettu kohdan 1 mukaisesti rakennettavaksi aita. Pitkä rajan vieressä oleva rakennus toimii samalla meluesteenä, ilmastointilaitteet ja koneisto ei sijoitu rakennuksen tontin puoleiselle sivulle.

Vastineenne 13.6.2009 huomiointi asemakaavaehdotuksessa

4) Tontin aitaaminen ks. edellä kohta 1.

5) Melun vähentäminen ks. edellä kohta 3.

Kuntakehityslautakunta	§ 133	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 332	22.11.2021

---

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus hyväksyy edellä mainitut vastineet kunnan vastineiksi ja päättää esittää kunnanvaltuustolle, että liitteenä oleva "Korttelit 2000 ja 2003 asemakaavan muutos" hyväksytään.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemakaavan muutosehdotus  
Liite 2. Kaavaselostus  
Liite 3. Uudenmaan tiepiirin lausunto  
Liite 4. Mäntsälän Vesi Oy:n lausunto  
Liite 5. Outi Aaltosen muistutus  
Liite 6. Mäntsälän Sähkö Oy:n lausunto  
Liite 7. Teknisen lautakunnan lausunto

Kunnanvaltuusto 07.12.2009 § 143

Päätösesitys: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Päätös: Maankäytösopimuksessa tapahtuneen muutoksen takia asemakaavan muutos ei ole ajankohtainen.  
Kunnanvaltuusto päätti jättää asian käsittelemättä.

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 133

Asemakaavan muutos ei ole ajankohtainen maankäytösopimuksessa tapahtuneen muutoksen takia. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Lidl/Kortteli 2000 alueen asemakaavan muutoksen (työnumero 202) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 332

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Lidl/Kortteli 2000 alueen asemakaavan muutoksen (työnumero 202) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään tuloksettomana.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 133  
§ 332

03.11.2021  
22.11.2021

---

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus	§ 8	13.01.2014
Maankäyttölautakunta	§ 67	04.05.2016
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 134	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 333	22.11.2021

---

### Huvitien asemakaavan muutos / kaavatyön päättäminen

563/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 11.12.2013 § 158

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Sähkö-Poksin kiinteistön ja sen ympärillä olevat Yhdystien alueet. Yhdystie on todettu osittain tarpeettomaksi ja toisaalta Huvitien linjaus on jäänyt ikäänkuin kesken aiemmissa asemakaavoitusvaiheissa. Huvitien asemakaavamuutoksella tutkitaan alueen tarkoituksenmukaisempaa järjestelyä, sekä mahdollisuutta lisätä tehokasta asuinrakentamista keskustassa. Mäntsäläjoen rantaan olisi mahdollista toteuttaa arviolta 4 kpl asuinkerrostaloja nykyisten asuinkerrostalojen jatkona Huvitien joen puolelle ja silti jättää jokiranta yleiseksi puistoksi.

Kunta omistaa lähes koko suunnittelualueen. Asemakaavamuutoksen alueeseen on sisällytetty länsipuolisen asunto-osakeyhtiön aluetta tarkoituksena Huvitien linjauksen yksityiskohtien parantaminen ja ko. asunto-osakeyhtiön tontin muodon parantaminen ja kevyen liikenteen yhteyksien järjestäminen jokirantaan. Alue on likimain rajattu liitekarttaan ja suunnittelualue saattaa vielä muuttua suunnittelun edetessä.

Suunnittelutyön tavoitteina on tutkia lisäksi kevyen liikenteen järjestelyä jokirannassa, Veteraanitien risteyksien toimivuutta, pysäköinnin järjestämistä ja miljööön kokonaisuuksien hahmottumista Keskuskadun ja jokirannan välisellä alueella. Samoin tutkitaan mitä vaihtoehtoja Yhdystien katkaiseminen tarjoaa välillä.

(Valmistelijat / Lisätietoja: kaavoitusjohtaja Lauri Pouri, puh. 040 3145 450 ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutostyö käynnistetään likimain liitekartassa esitetyle alueelle edellä mainittujen asioiden selvittämiseksi ja yhteensovittamiseksi.

Samalla maankäyttölautakunta päättää esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamista mikäli kaavanmuutos päätetään kunnanhallituksessa käynnistää.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 8	13.01.2014
Maankäyttölautakunta	§ 67	04.05.2016
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 134	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 333	22.11.2021

---

Kunnanhallitus 13.01.2014 § 8

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus päättää käynnistää Huvitien asemakaavan muutostyön sekä päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru ja maankäyttöinsinööri Vesa Gummerus esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttölautakunta 04.05.2016 § 67

Huvitien alueen kaupallisesta käytöstä on neuvoteltu mahdollisten toimijoiden kanssa ja todettu ettei suunniteltu asemakaavamuutos ole ajankohtainen. Huvitien linjauksen muutos ja Mäntsäläjoen rannan asemakaavoitus käynnistetään tarvittaessa erikseen.

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutostyö jätetään sikseen.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 30.05.2016 § 134

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: vs. kaavoitusjohtaja Vesa Gummerus ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 8	13.01.2014
Maankäyttölautakunta	§ 67	04.05.2016
Kunnanhallitus	§ 134	30.05.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 134	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 333	22.11.2021

---

## Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 134

Huvitien asemakaavan muutostyö on kunnanhallituksen päätöksellä 30.5.2016/134 jätetty sikseen. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

## Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Huvitien asemakaavamuutoksen (työnumero 235) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella. Niille osallisille, jotka ovat jättäneet mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, annetaan kirjallinen tiedote kaavatyön päättämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

## Kunnanhallitus 22.11.2021 § 333

## Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Huvitien asemakaavamuutoksen (työnumero 235) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään tuloksettomana.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 334	22.11.2021

---

## Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi

136/02/2014

Tekninen lautakunta 15.06.2021 § 51

Vesiosuuskunta Suoni on laatinut ehdotuksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi Oikoradan länsipuoliselle alueelle. Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostolle on esitetty liitteenä karttapohjalle väritettynä. Ehdotuksen mukaisilla alueilla verkostoon liittäminen on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan ennen toiminta-alueen hyväksymistä on asiasta pyydettävä lausunnot keskeisimmiltä viranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen ehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä päättää pyytää ehdotuksesta lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Mäntsälän kunnan kuntakehityspalveluilta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Käsittely

Toimistoinsinööri Matti Sulonen esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hakemus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen päivittämiseksi  
Liite 2. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 44

Mäntsälän kunnan Tekninen ja elinvoimapalvelut on pitänyt vesihuoltolain 8§:n mukaisesti Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen ehdotusta yleisesti nähtävillä 1.-30.9.2021 välisen ajan. Määräaikaan 30.9.2021 mennessä saapui kaksi muistutusta.

Ensimmäisessä muistutuksessa Caruna Oy ilmoitti, että yhtiöllä on alueella sähkönjakeluverkkoa. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään tarvittaessa Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Toisessa muistutuksessa Kiinteistö Oy Pukinkallio ilmoitti, että sen tontilla

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 334	22.11.2021

---

sijaitsee konehalli, jota ei ole viemäröity eikä sille ole tarvetta kytkeytyä vesiosuuskunnan piiriin konehallin sijaitessa kallioisella maaperällä. Kiinteistö Oy Pukinkallio poistetaan toiminta-alueajauksen ehdotuksesta.

Valmistelija/lisätietoja:  
palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

#### Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen ehdotuksen hyväksymistä muistutusten mukaisilla korjauksilla edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### Käsittely

Teemu Laakso poistui kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi klo 19.30-19.31, esitettyään jääviyden asiassa (edustusjääviys).

#### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Merkittiin, että Jussi Heikkilä poistui kokouksesta klo 19.31.

Liite 1. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajaukseksi, korjattu

Liite 2. Muistutus 1 Caruna Oy

Liite 3. Muistutus 2 Kiinteistö Oy Pukinkallio

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 334

#### Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen tekninen ja elinvoimalautakunnan 9.11.2021 päätöksen mukaisesti, liite1.

#### Käsittely:

Tekninen johtaja Mika Pynttäriä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajaukseksi, korjattu

Liite 2. Muistutus 1 Caruna Oy

Liite 3. Muistutus 2 Kiinteistö Oy Pukinkallio

– Merkittiin, että Katri Manninen ja Ilkka Allonen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja

Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 334	22.11.2021

---

poistuivat kokouksesta.

**Elinkeinoasiain neuvottelukunta 2021-2022 / edustajien nimeäminen / kunta ja muut tahot**

611/00.02.01/2021

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 335

Mäntsälän kunnassa toimii elinkeinoasiain neuvottelukunta, joka on vapaamuotoinen keskustelu- ja neuvottelufoorumi paikkakunnan elinkeinoelämän, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden välillä. Neuvottelukunnan tarkoituksena on tiedonkulun parantaminen, kontaktien lisääminen sekä vireään ja tuottavan elinkeinotoiminnan edistäminen Mäntsälässä.

Elinkeinoasian neuvottelukunnassa on edellisellä kaksivuotiskaudella ollut Mäntsälän kunnasta viisi jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Neuvottelukunnassa on myös ollut viranhaltijaedustaja ja hänellä vara.

Lisäksi neuvottelukunnassa on ollut jäsenet ja varajäsenet seuraavista tahoista:

Mäntsälän Yrittäjät ry  
Mäntsälän Yrittäjänaiset ry  
Mäntsälän Nuorkauppakamari ry  
Mäntsälän Yrityskehitys Oy  
Nivos Oy  
Tokmanni konserni  
Mäntsälän Maataloustuottajat

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus asettaa elinkeinoasian neuvottelukunnan vuosille 2021-2022 ja nimeää siihen viisi edustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä viranhaltijaedustajat. Kunnanhallitukselle tuodaan selvitys syyskuun 2022 loppuun mennessä yhdessä elinkeino-ohjelman hyväksymisen kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus pyytää seuraavia tahoja nimeämään elinkeinoasian neuvottelukuntaan omat edustajansa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

Mäntsälän Yrittäjät Oy  
Mäntsälän Yrittäjänaiset ry  
Mäntsälän Nuorkauppakamari ry  
Mäntsälän Yrityskehitys Oy  
Nivos Oy  
Tokmanni konserni  
Mäntsälän Maataloustuottajat

Päätös:

Kunnanhallitus asetti elinkeinoasiain neuvottelukunnan vuosille 2021-2022 ja nimesi siihen edustajakseen:

- Suvi Pirkola, varalla Jari K. Sillanpää
- Anssi Eronen, varalla Pauli Goltz

Pöytäkirjan tarkastajat:

- Tapio Havula, varalla Katri Manninen
- Heli Hallikainen, varalla Timo Leino
- Hannu Väyrynen, varalla Pertti Lahti

Viranhaltijaedustaja kunnanjohtaja Hannu Laurila, varalle hallintojohtaja Esa Siikaluoma.

Muutoin päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 336	22.11.2021

---

**Valtuustoaloite: Koulukuljetusreittien ja -pysäkkien järkevöittäminen koulumatkojen turvallisuuden ja oppilaiden tasa-arvoisuuden parantamiseksi**

293/00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto 24.05.2021 § 60

Valtuutettu Marja Teppinen ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.5.2021:

"Valtuustoaloite:

Koulukuljetusreittien ja -pysäkkien järkevöittäminen koulumatkojen turvallisuuden ja oppilaiden tasa-arvoisuuden parantamiseksi

Mäntsälän koulukuljetussäännön mukaan lapsella on oikeus myös kävelymatkaan. Perusperiaate lasten liikunnan lisäämisestä on kannatettava, mutta käytännössä hankaluutta ja epätasa-arvoisuutta aiheuttaa se, että osalla oppilaista on eri syistä johtuen aamulla ja iltapäivällä mm. eri koulupysäkki. Pysäkeillä voi olla matkaeroa jopa 2 – 5km (aiemmin jopa enemmänkin) ja ne voivat olla kotoa käsin aivan eri ilmansuunnissa. Tällöin omavastuumatkalla pysäkillä ei voi hyödyntää esimerkiksi polkupyörää tai talvella esimerkiksi potkukelkkaa. Tämä aiheuttaa epätasa-arvoa oppilaiden välillä, sillä oppilaat, jotka asuvat lähempänä koulua voivat (ikätonsa mukaan) käyttää esimerkiksi polkupyörää koulumatkoihin.

Koulukuljetusoppaan omavastuumatkaluokkia on neljä:

esiopetusoppilaalla 1,0 km

1.-3 lk. oppilaalla 2,0 km

4 - 6 lk. 3,0 km

7 - 9 lk. 5,0 km.

Aamu- ja iltapäiväpysäkit ovat erilaiset mm. heillä, jotka aamuisin ovat määrätty käyttämään maantien linjaliikenteenvuoroja (1-6 lk), ja iltapäivisin pääsevät kotiin koulukuljetusautoilla. Tulevalle lukukaudelle maksimi omavastuumatka lyheni 3.– 6. luokan oppilailla, mikä on pieni helpotus muutamille oppilaille. Ongelmalliset, osin epäinhimilliset ja toimimattomat koulureitit koskevat verrattain harvoja, mutta aiheuttavat paljon huolta, turvattomuutta ja pelkoja arkeen niille lapsille ja vanhemmille, joita asia koskee. Esikoululaisten siirtäminen varhaiskasvatuksen hallinnon alle aiheuttaa myös lisää hankaluuksia arkeen, kun muutoksen myötä aikuisen on oltava aina saattamassa ja vastassa esikoululaista pysäkillä. Koulun alaisuudessa esikoululainen sai kulkea matkat pysäkillä omatoimisesti.

Koska koulukuljetuksien problematiikkaa harva tuntee, niin tässä muutamia esimerkkejä.

**Esimerkki 1:**



Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 336	22.11.2021

---

Levannolla ekaluokkalainen joutui kulkemaan aamuisin yksin 1,6 km matkan valaisematonta metsäistä kylätietä 140-maantien laitaan linjaliikenteen autopysäkillä (rajoitus 80km/h, pysäkillä ei katuvaloja), kun samaan aikaan lähistöltä haettiin esikoululainen koulukuljetusautolla. Päivähintainen bussi ajeli lähes tyhjänä, ja nouti tuntia myöhemmin uudelleen myös ekaluokkalaisen 3.lk sisaruksen vastakkaisesta suunnasta 1,1 km kilometrin päässä kotoa olevalta pysäkillä. Molempien oppilaiden iltapäiväpysäkki oli siis 1,1 km päästä kotoa. Ekaluokkalaisen aamu- ja iltapäiväpysäkin etäisyys 2,7km.

#### **Esimerkki 2.**

Kaukalammella esikoululainen haetaan ja tuodaan n. 0,5 km kotoa olevalle pysäkillä. Isot sisarukset (3.lk ja 5lk.) joutuvat kävelemään joka aamu 2,2 km tuntia myöhemmin "lähi"pysäkillen, jossa "päivähintainen kouluauto" odottaa yleensä joka aamu heitä 20–35 min ja talvella autoa tyhjäkäyttäen. Kouluauto ehtisi tällä odostusajalla vähintään kolmesti käydä hakemassa isommat 1,7km päässä olevalta aiemmalta lähipysäkillä- iltapäivisin olisi joskus mahdollista päästä myös kouluautolla esikoululaisen kyytiin mukaan lähemmälle pysäkillä, mutta silloin esim. polkupyörä jäisi 1,7km päähän. Kokonaiskoulumatka heillä 6,6 km ja omavastuu matka siis tasan kolmannes 2,2 km.

#### **Esimerkki 3:**

Viime vuonna Hautjärvellä 7.luokkalainen sai n. 0,5 kilometrin päästä kotoa kyydin kouluautolla (reilu 4 km) Pukkilantien risteykseen, jossa tämän jälkeen joutui odottamaan puolituntia koulubussia yläasteelle pysäkillä, jossa ei ole edes katosta. Iltapäivällä bussi jätti hänet samalle pysäkillä, josta hän joutui kävelemään kotiin pääosin vaarallista ja kapeaa maantietä lähes 5 km matkan (koskaan aiemmin hautjärveläiset koululaiset eivät ole joutuneet kulkemaan tätä vaarallista maantietä). Huonoilla keleillä bussin ollessa myöhässä, koulumatkoihin ei riittänyt edes lainmukainen maksimi kolme tuntia. Vanhemman kertoman mukaan nuorella ei jäänyt aikaa, eikä voimia harrastuksiin tällaisen koulupäivän ja matkanteon jälkeen. Yhdensuuntainen matka oppilaalla oli kotoa kouluun kuitenkin ainoastaan 17,6 km.

#### **Esimerkki 4:**

Viime syksynä Levannolla oppilaita joutui kulkemaan aamuisin toiseen päähän kylää kolmen kilometrin matkan sisältäen vaarallisen maantien ylityksen linjaliikenteen bussille. Samaa aikaan puolityhjä koulukuljetusauto nouti eskarilaisen oppilaiden kodin lähistöltä ja ajoi jopa koululaisten postilaatikon ohi. Iltapäivisin oppilaat pääsivät koulukuljetuksella noin kilometrin päähän kotoa, tällöinkin aamu- ja iltapäiväpysäkkien välimatka n 2km.

Vuosikymmenien koulukuljetusjärjestelyjen kokemuksella ja turvallisten koulumatkojen puolesta taistelleena, en voi muuta kuin surullisena todeta, että vuosien myötä kouluverkon aina vain supistuessa ei Mäntsälän kunta pidä lupaustaan koulukuljetusten "hyvästä" järjestämisestä, vaan

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 336	22.11.2021

---

että lapsen kasvaessa Mäntsälän kunta venyttää pysäkkiä aina pidemmälle ja pidemmälle – lähemmäksi maksimi omavastuumatkoja ja myös koulumatkojen 2,5 h sääntöä, aina silloin kun se vain on mahdollista, ja mitä mielikuvituksellisin ratkaisuin. Joissain tapauksissa kunta on esittänyt ratkaisuksi perheille, että mikäli koulukuljetukseen mahtuu ja se sopii liikennöitsijälle, voi perhe ostaa lapselleen kuljetuksen esim. 1,70e /suunta. Tämäkään ei ole tasa-arvoista eikä läheskään kaikille perheille ja kaikissa tilanteissa edes mahdollista. Koulumatkojen mittausta ei pitäisi myöskään perustua matkan mittaukseen postilaatikoilta tai porteilta, koska kukaan oppilas ei asu postilaatikossa, ja postilaatikko voi sijaita kaukanakin oppilaan kotiovelta. Kouluteiden vaarallisuusluokituksista puuttuu kokonaan myös yläastelaisten huomioiminen.

Haja-asutusalueella tiet eivät ole valaistuja tai hiekoitettuja kävelijää ajatellen, joten koulumatkat eivät ole suoraan verrannollisia esimerkiksi taajamien koulureitteihin, eikä koontipysäkeillä ole katoksia. Haja-asutusalueella ei ole myöskään ole liioiteltua petoeläinvaaraa tai lapsilla niiden pelko. Pohjois-Mäntsälässä on Wilmavaroituksia koteihin lähtenyt lähes vuosittain susista ja myös karhusta.

Omavastuumatkojen maksimoimisen takia ei enää pystytä hyödyntämään kouluissa vanhaa ns. "odotustunti" käytäntöä, jolla aiemmin pystyttiin harventamaan kouluautojen reittiajotarvetta. Nykyään kouluauto joutuu ajamaan reitit käytännössä lähes jokaisen koululaisen koulupäivän alkamis/loppumisajan mukaisesti, eli aamuisin yleensä kaksi kertaa ja iltapäivisin jopa neljästi. Oman käsitykseni mukaan tämä päivittäinen jatkuva reittiralli vain lisää huomattavasti kuljetuskustannusten kokonaismäärää. Kyse ei ole siitä, etteikö omavastuumatkoja voisi jatkossakin käyttää, mutta niiden pitää olla turvalliset, järkevät ja kohtuulliset myös verrattuna oppilaan koulupäivän pituuteen. Aiemmin ennen kouluverkon rankempaa karsintaa ei näitä ongelmia luonnollisesti ollut, vaan reitit ja matkat pysäkeille olivat turvallisemmat ja järkevämmät.

Reittien huolellinen **lapsilähtöinen** suunnittelu tuskin maksaisi siis yhtään enempiä kuin nykyinenkään, vaan päin vastoin. Asiaa auttaisi paljon myös koulun ja esikoulun lukujärjestysten/aikataulujen harmonisoiminen ja aiempi odotustuntien käytön mahdollistaminen.

Esitän, että Mäntsälään tulee suunnitella toimivat **lapsiystävälliset** koulukuljetukset, joiden hyvä maine houkuttelisi tänne myös uusia asukkaita. Koulukuljetusreitit tulee suunnitella rengasreiteiksi aina kun mahdollista, ja reittien pitäisi olla vakiintuneita niin, että lapsilla on aamuin illoin sama pysäkki, tai ainakin niin, että mahdollisten eri pysäkkien välimatka on vähintäänkin inhimillinen ja kohtuullinen.

Mäntsälässä 24.5.2021

Marja Teppinen"

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 336	22.11.2021

---

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 162

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen konsernipalveluille valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 122

Aloitteessa on nostettu esille esimerkkejä yksittäisten oppilaiden kuljetusjärjestelyistä vuosien varrelta. Osa näistä on voinut myös muuttua reittien, kuljetusjärjestelyiden sekä koulukuljetusoppaan muutosten myötä.

Aloitteeseen vastataan mainitsemalla esimerkkeihin vaikuttavista asioista.

Esimerkki 1 ja esimerkki 4:

Koulukuljetuksissa käytetään ensisijaisesti olemassa olevaa julkista liikennettä (linja-auto). Muita kuljetusmuotoja (tilauslinja-autoja) ja kouluautoja, käytetään täydentämään julkisen liikenteen yhteyksiä tai eräissä erikoistapauksissa, kuten terveydellisten syiden niin vaatiessa. Oppilas voi joutua käyttämään koulumatkallaan useita eri kuljetusmuotoja (vuorolinja-auto, tilauslinja-auto ja kouluauto).

Kouluautokuljetuksia ei järjestetä ovelta-ovelle -kuljetuksina, vaan oppilaat kerääntyvät ns. noutopaikoille samalla tavoin kuin linja-autoa käyttävät oppilaat kerääntyvät linja-autopysäkeille. Kävelymatka voi olla pidempi kuin kuljetusmatka .

Lisäksi eri pysäkit johtuvat pääosin siitä, että kuljetus on pääsääntöisesti julkisen liikenteen vuorolla ja sellaisina päivinä kun julkisen liikenteen vuoro ei ole mahdollinen, kuljetus on kouluautolla. Näillä on pääsääntöisesti eri reitti.

Mikäli kouluautossa on tilaa, voi huoltaja halutessaan tehdä sopimuksen oppilaan kulkemisesta ns. itsemaksavana kouluautossa, jos siitä ei aiheudu haittaa muille kulkijoille.

Esimerkki 2:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 336	22.11.2021

---

Ajolenkit muodostuvat siitä kuka kulkee, mihin kulkee, mihin aikaan kulkee ja millä kulkee. Ajolenkkien laadinnassa noudatetaan koulukuljetussääntöä, joka osaltaan määrittää kuljetusoppilaiden tasapuolisen kohtelun koko Mäntsälän kunnan alueella.

Oppilaat kuljetetaan mm. omavastuukävelymatkat huomioiden. Mikäli samaan aikaan on samasta paikasta kulkemassa oppilaita, joilla on eri omavastuukävelymatkat, muodostuu ajoreitti lyhyemmän omavastuumatkalaisen mukaan. Tällöin pidemmän omavastuukävelymatkan omaavat oppilaat voivat halutessaan hyödyntää lyhyemmän omavastuukävelymatkalaisen nouto-/jättöpaikkaa.

Esimerkki 3:

Kouluautokuljetus on ollut aamupäivällä, jotta koulumatkan kesto jäänyt alle perusopetuslain 32§ säädetyn kolmen tunnin rajan. Perusteita liityntäkuljetuksen järjestämiselle iltapäivällä ei näin ollen ole ollut.

Lisätietoja: kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467

#### Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa vastauksenaan aloitteeseen, että koulukuljetukset järjestetään Mäntsälän kunnan koulukuljetusoppaan, vaarallisten teiden luokittelun sekä perusopetuslain määräysten mukaisesti. Lisäksi on huomioitava oppilaiden tasavertainen kohtelu kuljetusjärjestelyissä koko kunnan alueella. Oppilaan ja lapsen näkökulma otetaan huomioon, kuitenkin huomioiden koko kuljetuskokonaisuus. Lisäksi viestintää kuljetuksiin liittyen kehitetään tavoitteena tuoda aikaisemmin tietoa kuljetusreiteistä ja -järjestelyistä.

Kuntakehityslautakunta lähettää vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös: Lautakunta päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 141

#### Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa vastauksenaan aloitteeseen, että koulukuljetukset järjestetään Mäntsälän kunnan koulukuljetusoppaan, vaarallisten teiden luokittelun sekä perusopetuslain määräysten mukaisesti. Lisäksi on huomioitava oppilaiden tasavertainen kohtelu kuljetusjärjestelyissä koko kunnan alueella. Oppilaan ja lapsen näkökulma otetaan huomioon, kuitenkin huomioiden koko kuljetuskokonaisuus.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 60	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 162	07.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 122	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 141	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 336	22.11.2021

---

Lisäksi viestintää kuljetuksiin liittyen kehitetään tavoitteena tuoda aikaisemmin tietoa kuljetusreiteistä ja -järjestelyistä.

Kuntakehityslautakunta lähettää vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

**Päätös:** Hyväksyttiin lisäyksellä: Kuntakehitys- ja sivistyslautakunta ovat 26.10.2021 yhteisessä koulukuljetukset- iltakoulussa aloittaneet koulukuljetusten ongelmakohtien selvittämisen ja jatkavat yhteistyössä viranhaltioden kanssa koulukuljetusten kehittämistyötä turvallisemmiksi ja lapsiystävällisemmiksi.

Tämä pöytäkirjan pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 336

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuntakehityslautakunnan päätöksen 3.11.2021 liittyen valtuustoaloitteeseen Koulukuljetusreittien ja -pysäkkien järkevöittäminen koulumatkojen turvallisuuden ja oppilaiden tasa-arvoisuuden parantamiseksi. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsitellyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

**Käsittely:** Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 121	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 297	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 40	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	22.11.2021

---

**Valtuustoaloite kunnallisen sisäilmastrategian laatimiseksi**

454/00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto 30.08.2021 § 121

Valtuutettu Susanna Koivula ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 30.8.2021:

"Valtuustoaloite KUNNALLISEN SISÄILMASTRATEGIAN LAATIMISEKSI

Kuntalain mukaan kunnan keskeinä tehtävänä on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen.

Sisäilmaan liittyvät ongelmat aiheuttavat paljon inhimillistä kärsimystä, sairauspoissaoloja ja taloudellisia menetyksiä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälän kunnassa laaditaan tällä valtuustokaudella kunnallinen sisäilmastrategia. Strategian pohjana käytetään kansallista sisäilma ja terveys -ohjelmaa. (THL, työterveyslaitos, kansalaisjärjestöt).

Strategiaan tulee sisällyttää ainakin seuraavat asiakohdat:

- nykytilanteen kuvaus
- sisäilmaongelmien ennaltaehkäisy
- sisäilmaongelmista tiedottaminen (oikea-aikainen ja riittävä viestintä)
- sisäilmaongelmien korjaaminen
- väistötilojen järjestäminen
- koulupolun eteneminen oiretilanteessa (luokanvaihto/koulunvaihto/etäopiskelu ja sen tuki)
- hoitopolusta huolehtiminen: selkeä linjaus siitä, kehen otetaan ensisijaisesti yhteyttä (terveydenhoitaja/koululääkäri/opettaja/rehtori/työterveyshuolto /työsuojelu)
- etäopiskelun ja etätyöskentelyn mahdollistaminen sisäilmasta oireileville henkilöille

Sisäilmastrategian toteutumista tulee arvioida vuosittain, osana hyvinvointikertomusta.

Mäntsälässä 30.8.2021."

Päätös.

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 121	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 297	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 40	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	22.11.2021

---

Kunnanhallitus 18.10.2021 § 297

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 40

Mäntsälän kunnan sisäympäristöongelmia käsitellään sisäympäristötyöryhmässä. Sisäympäristötyöryhmä on kunnan sisäinen asiantuntijaryhmä, joka antaa mm. lausuntoja ja suosituksia sisäympäristöasioissa, mutta ei tee päätöksiä. Se toimii aktiivisesti hyvän sisäilman puolesta ennaltaehkäisevästi että korjaavasti kaikissa kunnan kiinteistöissä ja tiloissa, joissa kunnantyöntekijät työskentelevät ja joita kuntalaiset voivat käyttää. Työryhmän toiminnan tavoitteena on auttaa saavuttamaan mahdollisimman hyvä ja terveellinen työhyvinvointia tukeva sisäilma- ja ympäristö.

Aloitteen mukaisen asian valmistelu olisi hyvä käynnistää asiantuntijatyöryhmässä.

Valmistelija:

Palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,  
Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää lähettää sisäilmastrategian valmisteltavaksi sisäympäristötyöryhmälle.

Käsittely Asiantuntijana toimitilapäällikkö Soile Karhinen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 337

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tekninen ja elinvoimalautakunnan 9.11.2021 päätöksen liittyen valtuustolaloitteeseen kunnallisen sisäilmastrategian laatimiseksi. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely: Tekninen johtaja Mika Pynttäriä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 121	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 297	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 40	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	22.11.2021

---

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.



Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 338	22.11.2021

---

## Valtuustoaloite kirjaston siirtäminen uusiin tiloihin valtuustokaudella 2021-2025

Kunnanvaltuusto 20.09.2021 § 129

Katri Manninen ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 20.9.2021:

### "KIRJASTON SIIRTÄMINEN UUSIIN TILOIHIN VALTUUSTOKAUDELLA 2021–2025

Mäntsälän kirjasto on Suomen pienin ja ahtain pääkirjasto, joka on ollut "väliaikaisesti" Monitoimitalon nuorisotiloissa jo vuodesta 1993. Niinpä mäntsäläläisillä on väkilukuun suhteutettuna jopa puolet pienempi aineistokokoelma käytössään kuin muilla suomalaisilla.

Uudenmaan ELY-keskuksen tarkastaja huomautti vuonna 2013 kirjaston ahtauden lisäksi siitä, etteivät kirjaston tilat vastaa esteettömyyssuosituksia eivätkä ole yleisten kirjastojen laatusuositusten mukaisesti muunneltavia. (Ks. liite 1.)

Viisi vuotta myöhemmin Aluehallintoviraston (AVI) tarkastaja arvioi kirjaston toimintaa uuden kirjastolain näkökulmasta. Hän huomautti ahtauden lisäksi siitä, ettei Mäntsälä pysty tarjoamaan kirjastossa lain edellyttämiä tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn tai kansalaistoimintaan. (Ks. liite 2.)

2019 tehdyssä Mäntsälän kirjastotilan tarveselvityksessä nousi esiin edellä mainittujen ongelmien lisäksi myös henkilökunnan työhyvinvoinnin ja turvallisuuden vaarantuminen tilojen ahtauden, hissittömyyden, huonon ergonomian ja kesäaikaan liian kuumien tilojen takia. (Ks. liite 3.) Näistä vain ilmastointiin on tämän jälkeen tullut parannus.

Vielä taloussuunnitelmassa 2019–2021 uuden kirjaston rakentamiseen oli varattu 8 miljoonaa euroa. Mäntsälä 2026 -ohjelman puitteissa ja kuntakonsernin velkataakan takia uuden kirjastorakennuksen rakentaminen ei onnistune tällä vuosikymmenellä. Sen sijaan kirjaston siirtäminen väljempiin tiloihin on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti ja varsin nopeastikin.

Tästä hyvänä esimerkkinä on kaksi vuotta sitten toteutettu Tammelan kirjaston siirtäminen Tammelan kunnantalolle, jonka on suunnitellut sama arkkitehti kuin Mäntsälän kunnantalon. Tammelassa kirjastoremontti päädyttiin toteuttamaan ilman väliseinien purkamista neljässä kuukaudessa ja alle 125 000 eurolla. (Ks. liite 4.)

Mäntsälän kirjaston tilanne on kestävä. Siksi me allekirjoittaneet pyydämme, että kunnanvaltuusto aloittaa välittömästi selvitystyön kirjaston siirtämisestä joko kunnantalolle tai johonkin vieläkin paremmin soveltuvaan tilaan vielä tämän valtuustokauden aikana.

Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 338	22.11.2021

---

AVI:n tarkastaja totesi lausunnossaan, että koska päätöksiä uusista tiloista ei ole vielä lyöty lukkoon, niin kuntalaisilla on erinomainen mahdollisuus vaikuttaa jo nyt tulevien tilojen sijaintiin ja suunnitteluun. Siksi ehdotamme, että mukaan selvitystyöhön otetaan myös kirjaston kehittämisestä kiinnostuneita kuntalaisia.

AVI:n tarkastaja muistutti lausuntonsa lopuksi, että kirjasto tarvitsee luottamushenkilöiden tuen kehitystyölleen. Me allekirjoittaneet olemme valmiit antamaan kirjaston kehittämiselle täyden tukemme.

Mäntsälässä 20.9.2021"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite liitteineen

Kunnanhallitus 04.10.2021 § 285

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätettiin lisäksi, että sivistysjohtaja ja tekninen johtaja vastaavat AVI hankerahan hakemisesta kirjastopalveluiden kehittämiseen.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 41

Tekninen ja elinvoimapalvelut on käsitellyt kunnanhallituksen lähettämää valtuustoaloitetta kirjaston siirtämisestä kunnantalolle tai muualle, paremmin soveltuvaan tilaan.

Valtuustoaloite ajoittuu ja nivoutuu oikea-aikaisesti tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien aikataulutukseen vuosille 2022 - 2027. Monitoimitalon tekninen kunto edellyttää tulevaisuudessa korjaustoimenpiteitä ja korjausta koskeva tarveselvitystyö on aikataulutettu toteutettavaksi vuonna 2023. Koska nykyisellään kirjastotilat sijoittuvat monitoimitaloon, on kirjastotilojen tarveselvitys syytä tehdä viimeistään monitoimitalon tarveselvityksen yhteydessä, tai aiemmin omana erillisenä tarveselvityksenään. Kirjastotiloja nykyisellään on monitoimitalossa noin 730 m<sup>2</sup>, joista yleisötiloja noin 600 m<sup>2</sup>.

Aloitteen liitteenä 3 on Mäntsälän kirjastotilan tarveselvitys (5.7.2019). Laadittu selvitys on hyvä ja ansiokas asiakirja, josta keskeisimmät tarpeet ja nykyiset puutteet nousee käyttäjänäkökulmasta esille ja sitä voidaan hyödyntää jatkotyöskentelyn pohjana. Selvitys on laadittu käyttäjän

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 338	22.11.2021

---

toimesta, mutta sitä ei ole käsitelty kunnan päätöksentekoeleimissä eikä työhön ole osallistunut nykyisen tekninen ja elinvoimapalvelujen organisaatio. Tilahankkeiden toteuttamisessa tulee noudattaa kunnan tilahankkeiden toteuttamisohjetta. Laaditussa selvityksessä on tuotu esille, että kirjaston tilantarve on noin 2 000 m<sup>2</sup>.

Suunnittelu- ja rakennuttamisyksikössä on alustavasti tarkasteltu kunnantalon olemassa olevia tila- ja rakenneratkaisuja.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen koillispuolella, joissa nykyisellään toimivat Kansaneläkelaitoksen toimipiste ja Mäntsälän Kodit Oy, pinta-ala kokonaisuudessaan on noin 830 m<sup>2</sup>. Tähän laajuuteen sisältyy kaksi väestönsuojaa. Väestönsuojat ovat vaikeasti hyödynnettävissä kirjastotoimintaan ja niihin on varattu tilat kriisiajan toiminnolle.

Kunnantalon ensimmäisen kerroksen aulan Mäntsäläntien puoleisessa päädyssä sijaitsevat kolmas väestönsuoja, keskusarkisto, ravintolasali keittiöineen sekä siivouskeskus, jotka pysyvinä toimintoina ja rakenteina merkittävästi rajoittavat ensimmäisen kerroksen muuntojoustavuutta ja käytettävyyttä kirjastotoimintaan selvityksessä esitettyssä laajuudessa.

Aulan pinta-ala ensimmäisessä kerroksessa on noin 240 m<sup>2</sup> ja pinta-alallisesti yksinään riittämätön kirjastotoimille. Kunnantalon aulatilaa mahdollinen käyttö kirjastotoiminnassa asettaa vaateita tilojen valvonnalle. Aulan läpi kuljetaan ylempien kerrosten toimisto- ja kokoontumistiloihin myös kirjaston aukioloaikojen ulkopuolella.

Tilavertailuksi mainittakoon, että kunnantalon toisen kerroksen koillispäädyssä, tekninen ja elinvoimapalvelujen tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 100 m<sup>2</sup> ja rakennuksen vastakkaisessa päädyssä sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen käytössä olevat tilat noin 460 m<sup>2</sup>.

Kirjastotoimi on todennut nykyisissä tiloissa hankalaksi eri kerroksessa tapahtuvan kirjastoauton lastauksen, joten kunnantalolla toisen kerroksen tilat eivät soveltune kirjastotoimintaan tästäkään syystä.

Kunnantalon tilojen soveltuvuutta tulee tarkastella myöhemmin myös muiden teknisten vaatimusten osalta, kuten paloteknisten määräysten, poistumisturvallisuuden, rakenteiden kantavuuden ja ilmanvaihdon riittävyyden osalta.

On ilmeistä, että kirjastotoimintoja tyydyttävä toiminnallinen ratkaisu vaatisi kunnantalossa tila- ja taloteknisiä muutoksia. Tilatarpeet esitetään tavanomaisesti hyötyaloina tarveselvityksen tilaohjelmassa. Yleensä, kun tilaohjelman toimintoja sijoitetaan olemassa oleviin tiloihin, ei päästä samaan tehokkuuteen, kuin uudisrakentamisessa. Jotta olemassa olevien tilojen soveltuvuutta voidaan arvioida kirjastotoimintaan, tulee ensin varmistua tarvittavien kirjastotilojen määrästä ja ominaisuusvaatimuksista.

Tekninen ja elinvoimapalvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksikkö vastaa kunnan tilahankkeiden toteuttamisesta. Tilahankkeiden toteuttamisessa noudatetaan kunnanhallituksen 12.10.2015 § 242 hyväksymää ja kunnanvaltuuston 2015 § 105 tiedoksi merkitsemää tilahankkeiden toteutusohjetta. Toteutusohjeen mukaan tarveselvitys on tehtävä kaikista yli 200 000 euron (alv 0) uudis-, lisärakennus- ja toiminnallisista muutoshankkeista. Tarveselvitystyö ja myöhemmät tilahankkeiden suunnitteluvaiheet hankitaan tavanomaisesti

Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 338	22.11.2021

---

konsulttipalveluina. Tarveselvitystyö on tärkeä ja merkittävä vaihe, johon tulee panostaa ajallisesti ja taloudellisesti toimivan lopputuloksen aikaansaamiseksi. Tarveselvityksen sisällöstä on tarkemmin määrätty tilahankkeiden toteuttamisohjeessa. Tarveselvitysvaiheessa pääosin määräytyvät hankkeen kustannukset. Suunnittelu- ja rakennuttamisyksikkö ohjaa tarveselvitystyötä, muissa suunnitteluvaiheessa olevia hankkeita ja vastaa investointiohjelman mukaisten talonrakennushankkeiden rakennuttamisesta takuuajan päättymiseen asti. Yhtäaikaisten, käynnissä olevien hankkeiden määrä on taloudellisista syistä ja henkilöresursseista johtuen rajallinen.

Kirjaston tarveselvitystyö on tekniset ja elivoimapalvelujen resurssien puolesta mahdollista käynnistää vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä. Tekninen ja elinvoimalautakunnan talousarvioesityksessä TA2022 on kirjaston tarveselvitystyön aloittamiseksi varattu käyttötalouteen määrärahaa. Tarveselvitystyön keskeinen tehtävä on selvittää toiminnalliset tarpeet ja vaihtoehtoiset toimintatavat. Samassa yhteydessä selvitetään olemassa olevien, potentiaalisten tilojen soveltuvuutta toiminnallisuuden, teknisten ratkaisujen ja taloudellisuuden kannalta.

Tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan tarveselvityksen käynnistämismääräys on käyttäjähallintokunnalla. Kunnanjohtaja asettaa tarveselvitystä varten tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvitystyöryhmän kutsuu koolle käyttäjähallintokunnan palvelualuejohtaja. Tarveselvityksen valmistelu- ja laatimismääräys on tekninen ja elinvoimapalvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä.

Valmistelija / lisätietoja:

Palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

#### Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja esittää kunnahallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Tarveselvitystyö on käynnistettävissä aikaisintaan vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä käyttäjähallintokunnan tekemästä aloitteesta ja kunnanjohtajan tarveselvitystyöryhmän nimityksestä tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti.

#### Käsittely

Asiantuntijana rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

#### 'Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite. Valtuustoaloite ja liitteet 1-4

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 338

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021
Kunnanhallitus	§ 338	22.11.2021

---

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tekninen ja elinvoimalautakunnan 9.11.2021 päätöksen liittyen valtuustoaloitteeseen kirjaston siirtäminen uusiin tiloihin valtuustokaudella 2021-2025. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely: Tekninen johtaja Mika Pynttäriä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 319	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 339	22.11.2021

---

## Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2026

259/02.02.00/2021

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 319

### Tausta

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

### Kuntatalouden kehitys ja käyttötalous

Kansantalous näyttää toipuneen koronapandemiasta nopeasti. BKT:n odotetaan kasvavan 3,3 prosenttia vuonna 2021 ja jatkavan kasvuaan myös vuonna 2022, jolloin BKT:n arvioidaan kasvavan 2,9 %. Vuonna 2023 kasvu pienenee 1,4 %:iin.

Kuntatalouden toimintamenojen kasvun arvioidaan jatkuvan, mutta hidastuvan noin 3 prosenttiin koronavirustilanteen aiheuttamien välittömien kustannusten pienentyessä. Toimintamenoja lisäävät väestön ikääntymisestä johtuva sosiaali- ja terveystoimen kasvu, hallituksen päättämät tehtävien laajennukset, hoito- ja palveluvelka, kustannustason kasvu (peruspalvelujen hintaindeksi 2,5 % vuonna 2022) ja kunta-alan palkkaratkaisu vuonna 2022. Mäntsälän kunnan toimintamenojen kasvu arvioidaan olevan 3,9 %. Sosiaali- ja terveystoimen menot kasvavat Mäntsälässä 6 %.

Kuntatalouden tulojen ennustetaan laskevan jopa 5,5 %, johtuen mm. määräaikaisten tukitoimien päättymisestä. Mäntsälän kunnan toimintatulojen kasvu on 1,5 % muutettuun talousarvioon 2021 verrattuna johtuen mm. yksittäisestä yhdyskuntapalvelujen maksutuottoihin arvioitavasta saatavasta.

Kunnanhallitus	§ 319	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 339	22.11.2021

---

Verotulojen kasvu koko maan tasolla jää n. 0,7 prosenttiin. Kasvua hidastaa mm. yhteisöveron määräaikaisen jako-osuuden korotuksen päätyminen ja kiinteistöverotulojen lasku vuoteen 2021 nähden (vuodelle 2021 kirjautui kertaluonteisesti vuoden 2020 verotilityksiä).

Mäntsälän kunnan verotuloarvio on 96,4 miljoonaa euroa, joka on 3,5 prosenttia vuoden 2021 muutettua talousarviota parempi. Kunnanjohtajan talousarvioesityksen verotulokertymä pohjautuu Kuntaliiton syyskuun verotuloennustekehikkoon. Verotuloarvio ei pidä sisällään korotuksia nykyisiin veroprosentteihin.

Valtionosuudet koko maan tasolla kasvavat 6,1 % mm. hallitusohjelman mukaisten tehtävien laajennusten, valtionosuuden tason korotuksen ja indeksitarkistusten vuoksi. Mäntsälässä valtionosuuksien korotus on hieman alempi, 4,0 % muutettuun talousarvioon verrattuna. Valtionosuudet kasvavat 1,3 miljoonaa euroa, ollen 34,3 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien ennuste perustuu Kuntaliiton ennusteeseen.

Kuntatalouden kehitysarvion perusteella vuosi 2022 näyttää kuntataloudessa vaikealta menojen kasvaessa tuloja nopeammin. Koronaepidemiasta aiheutuvien lisäkustannusten arvioidaan vähitellen poistuvan, mutta on kuitenkin todennäköistä, että koronatautilanteesta aiheutuu lisäkustannuksia myös vuonna 2022. Valtion tukitoimet, kuten yhteisöveron korotettu jako-osuus ja valtionosuuslisäykset, näillä näkymin poistuvat. Tämän johdosta kuntatalouden arvioidaan heikentyvän vuonna 2022.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksessä Mäntsälän kunnan toimintakate vuonna 2022 on -124 158 511 euroa ja vuosikate 7 838 158 euroa. Tilikauden alijäämä on 774 662 euroa.

### **Suunnitelmavuodet 2023-2026**

Taloussuunnitelmakausilla toteutetaan historiallisen uudistus, kun sosiaali- ja terveystaloudet sekä pelastustoimi siirtyvät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueiden vastuulle. Muutoksilla on merkittäviä vaikutuksia kunnan tehtäviin ja talouteen suunnitelmakausilla. Muutosten taloudellisia vaikutuksia on vaikea arvioida ennakolta, koska niihin vaikuttavat sekä koko maan toteutumat vuosilta 2021 ja 2022 ja kunnan tilinpäätösten toteutuma 2021-2022.

Sote-uudistuksen vaikutus ei näy vielä täysimääräisesti kuntien verotuloissa vuonna 2023, joten kuntatalous vahvistuu hetkellisesti.

Kuntatalousohjelman yhteydessä laadittujen kuntakohtaisten painelaskelmien perusteella talouden sopeutus paine on lähivuosina suuri kaikissa kuntakokoluokissa.

### **Strategiset tavoitteet ja Mäntsälä2026-ohjelma**

Kunnanjohtajan talousarvioehdotukseen kunnan talousarviovuoden tavoitteita on päivitetty. Kunnan strategiaa ollaan päivittämässä vuoden 2021 aikana ja vuositavoitteet on laadittu vielä vanhan strategian

Kunnanhallitus	§ 319	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 339	22.11.2021

---

mukaiselle pohjalle ottaen kuitenkin huomioon jo strategian valmisteluvaiheessa esitetyt nostot.

Talousarvio perustuu n. 0,5%:n väestönkasvulle. Talousarviossa vuoden 2022 väestömääräksi arvioidaan 20 977 henkeä.

Jo edellisen vuoden talousarvioon on liitetty, Mäntsälä2026 -ohjelma on talouden sopeuttamisohjelma, jolla pyritään toteuttamaan kunnan strategiaa. Mäntsälä2026-ohjelma käsittää 9,9 milj. euron sopeuttamistoimet vuoteen 2026 saakka. Tavoitteena on, että kunnan talouden tunnusluvut täyttävät terveen talouden tunnusmerkit, eikä kunta ole suunnitteluvuosien aikanaakaan vaarassa ajautua kriisikunnaksi. Ohjelmalla pyritään kääntämään kunnan vuosikatteiden kehitys kasvuun ja turvata investointien tulo-rahoitus kestäväälle pohjalle vuoteen 2026 mennessä.

Talousarvioon on suunniteltu käyttötalouden sopeuttamistoimia vuodelle n. 1 miljoonan euron edestä käyttötalouteen. Talousohjelman toteutumista tullaan seuraamaan kunnan osavuositarkastusten raportoinnin yhteydessä.

### **Investoinnit ja lainakanta**

Bruttoinvestointien määrä on yhteensä 11,8 miljoonaa euroa, josta talonrakennus 5,7 miljoonaa euroa, kuntatekniikka 4,3 miljoonaa euroa, irtain 1,2 miljoonaa euroa. Suurin yksittäinen investointikohde vuonna 2022 on Päiväkoti Amandan uudisrakennus.

Kunnan lainakanta kasvaa tilinpäätösennusteesta 2021 3,6 miljoonaa euroa ollen yhteensä 102,4 milj. euroa, 4 883 € asukasta kohden.

### **Henkilöstömäärä**

Kunnan henkilöstömäärä kunnanjohtajan talousarvioesityksessä on 733,8 henkilöä. Henkilöstömäärä kasvaa n. 6,1 henkilöllä.

### **Riskit talousarvioehdotuksessa**

Kunnanjohtajan talousarvioehdotukseen sisältyy merkittävää epävarmuutta etenkin sosiaali- ja terveystalouden menokehityksen osalta. Koronaviruspandemian kehittymistä ja vaikutuksia vuodelle 2022 on vaikea arvioida.

Hallitusohjelmassa olevat päätökset kuntien laajentuvista tehtävistä nostavat kuntien menoja. Laajentamisen kustannuksiin on luvattu kunnille täysi rahoitus, mutta julkisen talouden heikentyminen lisää kompensatioiden epävarmuutta.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa helmikuun 2022 loppuun asti. Kunta-alan palkkaratkaisulla on merkittävä vaikutus kunnan talouteen.

Kunnan kiinteistöjen korjausvelka ja vahinkotilanteet saattavat luoda



Kunnanhallitus	§ 319	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 339	22.11.2021

---

äkillisen tarpeen korjauskustannuksille. Taseessa olevien kiinteistöjen arvoja tulisi tarkastella vuosittain sen varmistamiseksi, että kiinteistöjen arvot vastaavat taloudellista poistoaikaa.

Sote-uudistuksen vaikutus suunnitelmavuosien talouteen on vielä hyvin epävarma ja suunnitelmavuosien laskelmat ovatkin vielä hyvin alustavia.

(Valmistelija:  
talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2022 talousarvion ja 2023-2026 taloussuunnitelman käsittelyn.

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa sekä palvelualueen johtajia kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Talousarvion käsittelyä jatketaan 22.11. kunnanhallituksen kokouksessa.

Liite 1. Talousarvio ja -suunnitelma 2022-2026

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 339

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus jatkaa vuoden 2022 talousarvion ja 2022-2026 taloussuunnitelman käsittelyä.  
Kunnanhallitus oikeuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa talousarviokirjaan teknisiä muutoksia ennen valtuustokäsittelyä.

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Asiasta käytiin yleiskeskustelu.

Puheenjohtaja määräsi tauon klo 19.08 - 19.17.

#### Sivistys- ja hyvinvointipalvelut käyttötalous

Katri Manninen teki Keskustan ryhmän nimissä muutosesityksen: Kotihoidon kuntalisän osalta palataan siihen, miten lisää maksettiin ennen viimeisintä lakkauttamista. Alle 3-v. maksetaan 150 € yhdestä lapsesta, ei sisaruslisiä. Lisän maksamisessa ei rajata muiden sisarusten hoitomuotoa. Kustannusvaikutus käyttötalouden lisäys + 300 000 euroa.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosesitys ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin. Kunnanhallituksen pohjaesitys on JAA, Keskustan ryhmän muutosesitys on EI.

Äänestys:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 319	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 339	22.11.2021

---

Kunnanhallitus JAA 4 (Särkijärvi, Leino, Hallikainen, Kokko)  
Keskusten ryhmä EI 4 (Laakso, Lampi, Havula, Manninen)

Puheenjohtajan äänen ratkaistaessa muutosesitys hyväksyttiin.

#### Henkilöstösuunnitelma

Eero Kokko teki seuraavan muutosesityksen, jota Teemu Laakso kannatti:

Kunnan henkilöstömääränä pidetään 728 eli henkilöstösuunnitelman lisäyksiä ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosesitys ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin. Kunnanhallituksen pohjaesitys on JAA, Eero Kokon muutosesitys on EI.

#### Äänestys:

Kunnanhallitus JAA 5 (Havula, Manninen, Hallikainen, Leino,  
Särkijärvi)  
Eero Kokko EI 3 (Kokko, Laakso, Lampi)

Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tultua hyväksytyksi.

Seuraavat tekstimuutokset hyväksyttiin yksimielisesti:

s. 21: Tulevina vuosina täytyy huomioida Mäntsälä 2026 -ohjelman tavoitteet henkilöstömäärän vähentämisestä ja nämä tavoitteet tulee toteutua.

s. 31 ja 83: Kalustehankinnoissa hyödynnetään ensisijaisesti vanhoja kalusteita.

s. 85 : Energiasäästötoimenpiteiden investointeihin kohtaan: "Matkahuollon ilmalämpöpumpun investointi" vaihdetaan investoinnin nimikkeeksi "Matkahuollon rakennuksen energiatehokkuuden parantaminen".

#### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esittelytekstin mukaisin muutoksin talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen 2022-2026 valtuuston päätettäväksi.

Liite 1. Talousarvio ja -suunnitelma 2022-2026

**Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2022**

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 340

Kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 16 alkaen ja kunnanvaltuuston kokoukset maanantaisin klo 17 alkaen.

Vuodelle 2022 on suunniteltu kokouksia alla olevan listan mukaisesti. Erillisiä valtuuston kyselytunteja ei pidetä. Varsinaisten kokousten lisäksi on mahdollista pitää valtuustoinfoja ja -seminaareja.

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

17.01.2022

31.01.2022

07.02.2022 (kyselytunti ja kokous)

14.02.2022

28.02.2022

14.03.2022

21.03.2022

28.03.2022

4.4.2022 (varapäivä)

11.04.2022

25.04.2022

09.05.2022

23.05.2022 (kyselytunti ja kokous)

30.05.2022

06.06.2022

13.06.2022

20.06.2022

15.08.2022

22.08.2022 (kyselytunti ja kokous)

29.08.2022

12.09.2022

19.09.2022

26.09.2022

3.10.2022 (varapäivä)

10.10.2022

24.10.2022 (kyselytunti ja kokous)

31.10.2022

07.11.2022

14.11.2022

21.11.2022

Kunnanhallitus

§ 340

22.11.2021

---

07.12.2022 (keskiviikko)

12.12.2022

19.12.2022

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2022 kokousaikataulun ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan sekä lisäyksin valtuuston kahdella varakokouspäivällä; 4.4.2022 ja 3.10.2022.

Kunnanhallitus

§ 341

22.11.2021

---

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 341

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Kuntakehityslautakunta  
– [Pöytäkirja 3.11.2021](#)Sivistyslautakunta  
– [Pöytäkirja 9.11.2021](#)Tekninen ja elinvoimalautakunta  
– [Pöytäkirja 9.11.2021](#)Hyvinvointilautakunta  
– [Pöytäkirja 11.11.2021](#)

Päätösesitys: Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 342

22.11.2021

---

**Kunnanjohtajan ajankohtaisasiat**

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 342

Kunnanjohtajan info ajankohtaisasioista:

- Koronatilanne: tiedotusmateriaali on extranet-palvelussa.
- VATE- valmistelu

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös:

Asiat siirrettiin kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen.

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 343

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 9.11.2021](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston esityslista 18.11.2021](#)
- [HUS, hallituksen esityslista 15.11.2021](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 8.11.2021](#)

Vammaisneuvosto

- [Pöytäkirja 2.11.2021](#)

Ikäihmisten neuvosto

- [Pöytäkirja 3.11.2021](#)

Tarkastuslautakunta

- [Pöytäkirja 10.11.2021](#)

Päätösesitys: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 317	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 344	22.11.2021

---

## Vuoden 2022 aluevaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

539/00.00.00/2021

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 317

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa on 12.- 18.1.2022 ja ulkomailla 12. - 15.1.2022.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme

Aluevaalien osalta vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, jossa kunta on. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä. Mäntsälässä puolueet ovat yhdessä sopineet, että kuhunkin vaalilautakuntaan voidaan valita enintään kaksi Mäntsälän lukion opiskelijaa osana lukion kansalaisvaikuttamisen kurssia.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Äänestysalueet aluevaaleissa 2022 ovat seuraavat:

Äänestysalue 001	Mäntsälä, eteläinen
Äänestysalue 002	Mäntsälä, läntinen
Äänestysalue 003	Mäntsälä, itäinen
Äänestysalue 004	Numminen
Äänestysalue 005	Ohkola
Äänestysalue 006	Arola
Äänestysalue 007	Saari
Äänestysalue 008	Sälinkää
Äänestysalue 009	Sääksjärvi



Kunnanhallitus	§ 317	08.11.2021
Kunnanhallitus	§ 344	22.11.2021

---

Valittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan, on varmistettava että heillä on mahdollisuus osallistua toimielimen työskentelyyn. Vaalipäivän äänestyksen sujuminen ja koti- ja laitosaänestyksen hoitaminen asianmukaisesti ja vaalilain säännöksiä noudattaen edellyttää, että jäsenet ja varajäsenet sitoutuvat tehtävään, johon ovat lupautuneet.

Vaalitoimikunnan osalta on harkittava, onko tarpeen valita yhden toimikunnan sijasta kaksi tai vaihtoehtoisesti valita yhteen toimikuntaan useampia varajäseniä. Laitosaänestyskohteista uusien (Ohkolan sairaalakiinteistö) kuormittaa vaalitoimikuntaa aikaisempia vaaleja enemmän. Ennakoäänestyksen ajan koronatilanne voi myös vaatia erityisjärjestelyjä tai lisätä poissaoloja.

Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavien jäsenten tulee omalta osaltaan tiedostaa, että työskentelyyn sisältyy riskejä, vaikka terveysturvallinen toimintatapa huomioidaankin kaikessa toiminnassa.

Vaalilautakunnilla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön.

Vaalilautakunnat työskentelevät vaalipäivänä ja vaalitoimikunnat ennakoäänestysajanjakson aikana. Vaalien sujuvan toteutumisen varmistamiseksi vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin tulevien nimet tulisi olla selvillä kh 22.11.2021 kokoukseen mennessä ja ehdottomasti viimeistään 7.12.2021 kunnanhallituksessa. Listan valmistelua varten tiedot keskusvaalilautakunnan sihteerin Sirkku Mäkelälle 16.11.2021 mennessä.

(Valmistelija:  
suunnittelija Sirkku Mäkelä, sirkku.makela@mantsala.fi)

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää vuoden 2022 aluevaalien vaalitoimikuntien määrän. Keskusvaalilautakunnan sihteerin ilmoittaa valtuustoryhmien puheenjohtajille ja lukiolle jäsenten ja -varajäsenten nimeämisen aikataulun.

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti vahvistaa aluevaaleihin yhden vaalitoimikunnan ja lautakuntien jäsenet vahvistetaan 22.11. kh:n kokouksessa.

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 344

#### Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää Aluevaalien 2022 osalta vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanot liitteen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus

§ 317

08.11.2021

Kunnanhallitus

§ 344

22.11.2021

---

Liite 1. Vuoden 2022 aluevaalien vaalilautakunnat ja -toimikunta

**Mäntsälän kunnanhallitus**

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 25.11.2021

**MUUTOKSENHAKU****Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät: 325, 326, 327, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343**

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

**Oikaisuvaatimus**

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

**Pykälät: 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 344**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

**Mäntsälän kunnanhallitus**, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusosoitus hallinto-oikeuteen**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Pykälät:**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Pykälät:**

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

### Ohjeita muutoksenhausta

#### Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaikea on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	palvelupiste@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00