

Maankäyttölautakunta	§ 137	03.12.2014
Kuntakehityslautakunta	§ 132	03.11.2021
Kunnanhallitus	§ 331	22.11.2021

Anttila III asemakaavatyön lakkauttaminen

559/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 03.12.2014 § 137

Mäntsälän keskustassa tarvitaan uusia pientalotontteja kun Männikkö II alue valmistuu. Anttila III asemakaava-alueen koko on n. 25 ha. Alue sijoittuu kirkonkylän asemakaava-alueen luoteisreunaan moottoritien Vt 4 ja Oikoradan länsipuolelle. Mäntsälän keskustaan ja rautatieasemalle on matkaa n. 3 km. Riihenmäen koululle on matkaa n. 2 km. Alue täydentää yhdyskuntarakennetta Anttilan alueen pohjoispuolella, johon se lounaassa rajautuu. Anttila III on vahvojen pinnanmuotojen aluetta, jolloin luonto vaikuttaa keskeisenä osana tavoitteita:

- Maastomuotojen pienimuotoinen huomioiminen, hyödyntäen miljöön osina kalliot, jyrkänteet ja vesiaiheet, luontoa jätetään katujen varsille.
- Leikkikentät ja puistot yhdistetään luontoaiheena alueen läpi.
- Tuuliolosuhteissa vältetään avoimia suoria tiloja.
- Katuverkko toteutetaan uudella kokoojatiellä ohi Anttila I ja II alueiden.
- Kevyen liikenteen erillisverkko keskustaan ja radan länsipuolen osiin.
- Vapaa rakentamismateriaali ja väriyty, yhtenäistävänä tekijänä luonto.
- Alueen tulee olla rakennettavissa kahdessa vaiheessa.
- Tavoitteet huomioiden on tontteja n. 80, tonttikoko n.800 – 1200 m². (Valmistelija / Lisätietoja: asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää käynnistää Anttila III asemakaavan, sekä asettaa sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

Päätös:

Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Anttila III osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 132

Kaavatyölle asetetuista tavoitteista on luovuttu. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole tällä hetkellä. Kaavatyö päätetään tuloksettomana. Alueen kaavoitus käynnistettäneen uudestaan myöhemmin.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Anttila III asemakaava ja asemakaavan muutoksen (työnumero 237) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella. Niille osallisille, jotka ovat jättäneet mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan,

annetaan kirjallinen tiedote kaavatyön päättämisestä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 331

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Anttila III asemakaava ja asemakaavan muutoksen (työnumero 237) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään tuloksettomana.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta