

Kaunismäen asemakaavamuutos / kaavatyön lakkauttaminen osa K 1200 ja osa K 1205

560/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 20.01.2010 § 6

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa Kaunismäen asemakaavaa rautatieaseman lähellä sallimaan myös toimistojen sijoittamisen. Varsinaiset toimistokorttelit tulevat sijoittumaan kuitenkin Kaunismäen nykyisen asemakaava-alueen ulkopuolelle. Lisäksi tutkitaan meluntorjunnan mahdollisuuksia rakentamalla rautatien ja moottoritien suunnassa pihoja suojaavia rakennuksia tai rakenteita. Samalla tutkitaan rautatieaseman liityntäliikenteen kansipaikoituksen ja sen yhteydessä mahdollisesti rakennettavien melusteiden vaikutus meluun ja Sälinkääntien varressa huomioidaan maaston tarkennetut korkeudet. Korttelien visuaalinen ilme ja rakennustapaohjeet säilytetään tai sovelletaan viereisten Kaunismäen tonttien rakennetta ja rakentamistapaa. Kaunismäen henkeä ei ole tarkoitus muuttaa. Mäntsälästä puuttuvat aseman läheltä toimistotilat, joita voitaisiin käyttää osana asumista ja hyödyntäen liikenneyhteyksiä Helsingin ja Lahden suuntiin.

Alueella on voimassa asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.6.2005. Nykyisessä asemakaavassa alue on pääosin asuinrakennusten korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa kytkeytyjä pientaloja tai paritaloja (A-1) tai asuinrakennusten korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa kytkeytyjä rivi- ja pienkerrostaloja (A-2), osittain suojaviher- (EV), liikenne- ja katualuetta.

Mäntsälän kunta omistaa rakennusalueen, valtio Sälinkääntien. Kunnallistekniikka on valmiina.

(Valmistelija: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan muutos käynnistetään yllämainituilla perusteilla.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Kaavamuutosalueen rajaus
Liite 2. Kaavamuutoksen vaikutusalue

Kunnanhallitus 22.02.2010 § 43

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Kaavamuutosalueen rajaus
Liite 2. Kaavamuutosalueen vaikutusalue

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 131

Kaavatyölle asetetut tavoitteet ovat vanhentuneet. Edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kaunismäen asemakaavanmuutoksen valmistelu ja kaavaprosessi kortteleissa 1200 osa ja 1205 osa päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus 22.11.2021 § 330

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Kaunismäen asemakaavamuutoksen valmistelu ja kaavaprosessi kortteleissa 1200 osa ja 1205 osa päätetään tuloksettomana.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta