

**Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2022**

259/02.02.00/2021

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 305

Veromenettelystä annetun lain (1558/195) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä sadasosan tarkkuudella. Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kunnallisveroprosenttia sekä kiinteistöveroprosenteja korotettiin vuoden 2021 alussa. Kunnan vuoden 2022 talousarvioehdotus on valmisteltu nykyisten verotuloprosenttien pohjalta.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen vuoden 2022 tilikauden alijäämä asettuu kunnanvaltuuston päättämään raamiin ja se on 775 000 euroa. Suunnitelmakausien aikana toteutuu sote-uudistus, jolloin kunnan verotulot leikkaantuvat vuodesta 2023 alkaen yli 12 prosenttiyksikköä. Nykyiset veroprosentit jäädytetään tälle tasolle vuoden 2023 loppuun saakka, jolloin nyt tehtävät veropäätökset tulevat olemaan voimassa vuoden 2023 loppuun saakka.

Kunnan pitkän aikavälin talousennuste on hyvin epävarma ja tulee tarkentumaan nykyisestä merkittävästi vuoden 2022 aikana, kun soteuudistuksen vaikutukset kunnan talouteen selkiytyvät.

Verotulojen tuotto kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa 2022:

VEROVUOSI / TILIVUOSI	TP 2020	mTA 2021	Kj TAE2022
Kunnallisveroprosentti	20,50 %	21,00 %	21,00 %
Kunnallisvero	77 048	78 990	83 738
Yhteisövero	4 350	5 628	4 461
Kiinteistövero	6 503	8 449	8 152
Verotulot yhteensä	87 900	93 067	96 351

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa 2022:

KIINTEISTÖVEROLAJI	TP 2020	mTA 2021	Kj TAE2022
<b>Yleisen kiint.v-% alaiset</b>			
Verotusarvot	313 109	337 961	337 961
<i>Vero % (0,93-2,00)</i>	1,30 %	1,40 %	1,40 %
<b>Vak. asuinrakennukset</b>			
Verotusarvot	470 059	468 161	468 161
<i>Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)</i>	0,60 %	0,70 %	0,70 %
<b>Muut asuinrakennukset</b>			
Verotusarvot	14 451	14 289	14 289
<i>Vero % (0,93-1,80)</i>	1,20 %	1,30 %	1,30 %
<b>Yleishyödylliset yhteisöt</b>			
Verotusarvot	1 899	1 823	1 823
<i>Vero %</i>	0,00 %	0,00 %	0,00 %
<b>Rakentamaton rakenn.paikka</b>			
Verotusarvot	3 125	3 328	3 328
<i>Vero % (2,00-6,00)</i>	4,30 %	4,40 %	4,40 %

#### Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2022 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 21,00 %
- yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,70 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.