

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 305
§ 145

01.11.2021
15.11.2021

Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2022

259/02.02.00/2021

Kunnanhallitus 01.11.2021 § 305

Veromenettelystä annetun lain (1558/195) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä sadasosan tarkkuudella. Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kunnallisveroprosenttia sekä kiinteistöveroprosentteja korotettiin vuoden 2021 alussa. Kunnan vuoden 2022 talousarvioehdotus on valmisteltu nykyisten verotuloprosenttien pohjalta.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen vuoden 2022 tilikauden alijäämä asettuu kunnanvaltuuston päättämään raamiin ja se on 775 000 euroa. Suunnitelmakausien aikana toteutuu sote-uudistus, jolloin kunnan verotulot leikkaantuvat vuodesta 2023 alkaen yli 12 prosenttiyksikköä. Nykyiset veroprosentit jäädytetään tälle tasolle vuoden 2023 loppuun saakka, jolloin nyt tehtävät veropäätökset tulevat olemaan voimassa vuoden 2023 loppuun saakka.

Kunnan pitkän aikavälin talousennuste on hyvin epävarma ja tulee tarkentumaan nykyisestä merkittävästi vuoden 2022 aikana, kun soteuudistuksen vaikutukset kunnan talouteen selkiytyvät.

Verotulojen tuotto kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa 2022:

VEROVUOSI / TILIVUOSI	TP 2020	mTA 2021	Kj TAE2022
Kunnallisveroprosentti	20,50 %	21,00 %	21,00 %
Kunnallisvero	77 048	78 990	83 738
Yhteisövero	4 350	5 628	4 461
Kiinteistövero	6 503	8 449	8 152
Verotulot yhteensä	87 900	93 067	96 351

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit

kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa 2022:

KIINTEISTÖVEROLAJI	TP 2020	mTA 2021	Kj TAE2022
Yleisen kiint.v-% alaiset			
Verotusarvot	313 109	337 961	337 961
<i>Vero % (0,93-2,00)</i>	1,30 %	1,40 %	1,40 %
Vak. asuinrakennukset			
Verotusarvot	470 059	468 161	468 161
<i>Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)</i>	0,60 %	0,70 %	0,70 %
Muut asuinrakennukset			
Verotusarvot	14 451	14 289	14 289
<i>Vero % (0,93-1,80)</i>	1,20 %	1,30 %	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt			
Verotusarvot	1 899	1 823	1 823
<i>Vero %</i>	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakenn.paikka			
Verotusarvot	3 125	3 328	3 328
<i>Vero % (2,00-6,00)</i>	4,30 %	4,40 %	4,40 %

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2022 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 21,00 %
- yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,70 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 15.11.2021 § 145

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa Mäntsälän vuoden 2022 veroprosentit seuraavasti:

- kunnallisvero 21,00 %
- yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,70 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Käsittely:

Ryhmäpuheenvuoron pitivät:

KOK	Matti Virpiaro
KESK	Katri Manninen
SDP	Heli Hallikainen
KD	Susanna Koivula
VAS	Erkki Laukkanen
PS	Satu Lampi

Keskustelun kuluessa Kokoomuksen valtuustoryhmä teki seuraavan muutosesityksen:

Kunnallisvero alennetaan nykyisestä 21 prosentista 20,5 prosenttiin. Tällä toimenpiteellä myös sitoutamme koko ketjun työskentelemään sen eteen, että pysyttydymme menokurissa ja luomme pohjaa verorahojen käyttämiseksi tärkeisiin kehittämis- ja investointikohteisiin, joita kunnastamme löytyy.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu muutosesitys, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin. Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys on JAA, Kokoomuksen muutosesitys on EI.

Äänestys:

KH	JAA	24
Kokoomus	EI	18
	POISSA	1

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen pohjaesityksen voittaneen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1 Äänestysluettelo

- Merkittiin, että Teemu Kanerva poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 18.25