

Tekninen ja elinvoimalautakunta

14.12.2021

Aika 14.12.2021 klo 16:59 - 18:11

Paikka Sälinkään kartano

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	95
49	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	96
50	Valtuustoaloite jatkuvan kasvatuksen menetelmiin siirtymisestä metsänhoidossa	97
51	Valtuustoaloite Mäntsälän jätepalveluiden parantamiseksi	100
52	Valtuustoaloite 7.12.2020 jätehuollon Sortiasema Mäntsälään	102
53	Taloustmetsien puunmyynti 2022	104
54	Tekninen ja elinvoimalautakunnan kokoukset kevätkaudella 2022	105
55	Viranhaltijapäätökset	106
56	Ilmoitusasiat	107
57	Seuraava kokous	108
58	Kunnantalon julkisivutyöt	109

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Karvinen Reetta Laakso Teemu Lindqvist Rami Markkanen Eero	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Toivonen Tero Hämäläinen Alva Kaikko Santeri Pynttari Mika Dyster Tarja Karhinen Soile	Kh:n edustaja nuorisovaltuutettu nuorisovaltuutettu esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	Poissa Poistui klo 17.14 lisälista §58

Allekirjoitukset

Christina Kalenius puheenjohtaja	Tarja Dyster pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

48 - 58 §

Pöytäkirjan tarkastus

Sari Alaluusua	Jussi Heikkilä
----------------	----------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 48

14.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 48

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 49

Päätösesitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Alaluusua ja Jussi Heikkilä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Merkitään, että pykälän yhteydessä hyväksyttiin työjärjestys siten, että lisälista §58 käsiteltiin ennen §50.

Kunnanvaltuusto	§ 95	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 266	14.12.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 50	14.12.2021

Valtuustoaloite jatkuvan kasvatuksen menetelmiin siirtymisestä metsänhoidossa

462/00.02.00/2020

Kunnanvaltuusto 07.12.2020 § 95

Vihreiden valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 7.12.2020:

"Aloite jatkuvan kasvatuksen menetelmiin siirtymisestä metsänhoidossa

Esitämme, että Mäntsälän kunta aloittaa valmistelun metsätalouskäytössä olevien metsiensä hoitosuunnitelman päivittämiseksi ja päivityksen yhteydessä ottaa kannan, että se pidättäytyy avohakkuista ja muista voimaperäisistä metsätaloustoimista ja käyttää metsissään pääsääntöisesti jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Esitämme myös, että kuntamme määrittelee metsänhoidon päätavoitteeksi luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen, ilmaston suojelelun sekä monipuolisten virkistymetsien tarjoamisen asukkaille.

Mäntsälän kunnalla on merkittävä maaomaisuus, metsätalouskäytössä olevien maiden kasvullisen metsämaan pinta-ala on noin 840 hehtaaria. Nykyinen metsänhoitosuunnitelma on tehty vuosille 2015-2024, suunnitelman mukainen vuotuinen hakkuumäärä on noin 2500-3000m³ ja budjettitavoite 100000 euroa. Merkittävä osa kunnan omistamasta metsämaasta sijaitsee asemakaava-alueiden lähistöllä joten hakkuilla on suuri vaikutus monen mäntsäläläisen lähivirkistysalueisiin. Metsien hoidolle tuleekin määritellä selkeät tavoitteet uuden metsänhoitosuunnitelman laatimisen pohjaksi.

Metsien käsittelymenetelmillä on suuri merkitys ilmastonäkökulmasta, mikä on otettava aiempaa enemmän huomioon. Uudistushakkuut ja niitä seuraava maanmuokkaus vaikuttavat merkittävästi ilmastoon esimerkiksi pienentämällä metsien kykyä sitoa hiiltä ja vapauttamalla maaperän hiiltä ilmakehään. Ilmastonmuutoksen torjumiseen tarvitaan päästöjen vähentämisen lisäksi hiilinielujen kasvattamista.

Kunnilla on erityisvastuu luonnonsuojelusta ja kestävästä kehityksestä alueellaan (KL 1 §, LSL 6 §). Viihtyisät ja ulkoilemaan houkuttelevat kuntametsät ovat tarpeen kuntalaisten hyvinvoinnille. Lähivirkistysalueiden merkitys ihmisten terveydelle on koko ajan selvempi. Taloudellista tuottoakin metsistä voidaan saada hyödyntämällä niitä hyvinvointipalveluissa, liikunnassa ja matkailussa.

Hyvinvoivat kuntametsät ovat oleellisia myös metsälajiston kannalta. Paljon uhanalaisia lajeja elää ensisijaisesti metsissä ja runsas joukko lajeja tarvitsee metsiä jossain vaiheessa elinkiertoaan. Suurin uhanalaisuuden syy ja tulevaisuuden riski metsälajeille ovat uudistushakkuuvaltaisen metsätalouden aiheuttamat muutokset muun muassa metsien ikärakenteessa ja lahopuun määrässä.

Kunnanvaltuusto	§ 95	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 266	14.12.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 50	14.12.2021

Metsänkäsittelymenetelmien valinnalla voidaan vaikuttaa myös kunnan vesistöjen tilaan. Uudistushakkuut ja metsämaaperän muokkaus aiheuttavat vesistöihin ravinne- ja kiintoainepäästöjä, jotka rehevöittävät vesistöjä. Erityisesti turvemailla metsätalous aiheuttaa myös liettymistä aikaan saavia humuspäästöjä. Suometsien ojitus myös lisää hiilen hajoamista ja vapautumista ilmakehään. Myös ojitettujen soiden ennallistamisen mahdollisuudet tulee kartoittaa.

Mäntsälän strategiaan luonnonläheisenä suurkuntana sopii erityisen hyvin että kunta kantaa vastuuta luonnon monimuotoisuuden säilymisestä ja vesistöjensä tilasta, edistää virkistysmahdollisuuksia lähimetsissä sekä toimii ilmastovastuullisesti myös metsiensä hoidossa.

Vihreiden valtuustoryhmä ja allekirjoittaneet esittävät, että Mäntsälä ryhtyy valmistelemaan siirtymistä jatkuvaan kasvatukseen kunnan omistamissa metsissä."

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 266

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 50

Tekninen ja elinvoimalautakunta on saanut valtuusto aloitteen, jossa esitetään siirtymistä metsienhoidossa jatkuvan kasvatuksen menetelmiin. Mäntsälän kunta on hoitanut metsiään metsänhoito suunnitelma 2015-2024 mukaisesti. Tämä suunnitelma tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana ja tämä suunnitelma tulee seuraamaan Metsäkeskuksen tekemää Uudenmaan metsäohjelma 2021 - 2025. Metsäkeskus on tehnyt kyseisen ohjelman yhteistyössä Uudenmaan metsäneuvoston kanssa ja se ottaa hyvin kattavasti kantaa myös ilmaston kestävään metsätalouteen.

Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin; jyrki.maklin@mantsala.fi

Palvelualuejohtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että metsänhoito suunnitelma tullaan päivittämään vuoden 2023 aikana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 95	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 266	14.12.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 50	14.12.2021

Kunnanvaltuusto	§ 81	16.11.2020
Kunnanhallitus	§ 264	14.12.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 51	14.12.2021

Valtuustoaloite Mäntsälän jätepalveluiden parantamiseksi

418/00.02.00/2020

Kunnanvaltuusto 16.11.2020 § 81

Keskustan valtuustoryhmä esitti seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 16.11.2020:

"Keskustan valtuustoaloite Mäntsälän jätepalveluiden parantamiseksi

Uuden jätelain astuessa voimaan ja perusmaksun tullessa kuntalaiset odottavat lisää mahdollisuuksia kotitalouden ja pienyritysten ja maatalouden jätteiden vastaanottopalveluihin omassa kunnassa. Mäntsälä haluaa olla kiertotalouden edellä kävijä ja nyt on aika alkaa tutkia mahdollisuudet parantaa kunnan jätepalveluiden tasoa ja lajikevalikoimaa ja saada palveluja lisää Mäntsälässä. Tällä hetkellä palveluja löytyy laajemmalla valikoimalla Järvenpään ja Hyvinkään jätteiden käsittelyalueilta, jonne tulee matkaa kuntakeskuksesta.

Keskustan valtuustoryhmän puolesta
Marja-Leena Mäkipää valtuustoryhmän pj."

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 264

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 51

Tekninen ja elinvoimalautakunta on saanut valtuustoaloitteen jätehuoltopalveluiden parantamiseksi Mäntsälässä. Tekninen ja elinvoimapaalvelut ovat käyneet keskustelua Kiertokapulan kanssa mahdollisen pienjäteaseman tontin sijainnista. Kiertokapula Oy on parantamassa kuntien varikkopisteillä olevia jättepisteitä ja tarkoituksena on perustaa pienjäteasema Mäntsälään, jonka lajikemäärä olisi huomattavasti laajempi kuin nykyisen pisteen.

Kunta on tarjonnut useamman vaihtoehdoisen tontin ja näiden osalta neuvottelua tullaan jatkamaan vuoden 2022 keväällä.

Valmistelija / lisätietoja:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 81	16.11.2020
Kunnanhallitus	§ 264	14.12.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 51	14.12.2021

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin; jyrki.maklin@mantsala.fi
Palvelualuejohtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää jatkaa neuvotteluita Kiertokapula Oy:n kanssa keväällä 2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesitys lisäyksellä, että neuvottelut jätehuoltopalvelujen parantamiseksi jatkuvat.

Kunnanvaltuusto	§ 94	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 265	14.12.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 52	14.12.2021

Valtuustoaloite 7.12.2020 jätehuollon Sorttiasema Mäntsälään

461/00.02.00/2020

Kunnanvaltuusto 07.12.2020 § 94

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 7.12.2020:

"Valtuustoaloite 7.12.2020 jätehuollon Sorttiasema Mäntsälään

Mäntsälästä puuttuu jätteiden sorttiasema. Sorttiasema olisi ehdottomasti tarpeen saada Mäntsälään, jotta rakennusjätteet, huonekalut ym. eivät päätyisi luontoon ja metsäteiden varsille.

Toistuvasti luvattomasti luontoon ja yksityisten metsäteiden varsille maanomistajien riesaksi jätetyt jätteet osoittavat, että Järvenpään ja Hyvinkäälle jäteasemille on liian pitkä matka.

Ekologisuus, jätteiden oikea käsittely ja luonnon suojelu edellyttävät hyvin ja kattavasti järjestettyä jätehuoltoa – kunnan on ryhdyttävä pikaisiin toimiin sorttiaseman puutteen korjaamiseksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälä tutkii mahdollisuuksia saada sorttiasema Mäntsälään keskustan kaava-alueelle ja on aktiivisesti yhteydessä sen perustamista koskien alueen toimijoihin.

Mäntsälässä 7.12.2020
SDP:n valtuustoryhmä"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 265

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 52

Tekninen ja elinvoimalautakunta on saanut valtuustoaloitteen jätehuoltopalveluiden parantamiseksi Mäntsälässä. Tekninen ja elinvoimapalvelut ovat käyneet keskustelua Kiertokapula Oy:n kanssa mahdollisen pienjäteaseman tontin sijainnista. Kiertokapula on parantamassa kuntien varikkopisteillä olevia jäteposteitä ja tarkoituksena

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 94	07.12.2020
Kunnanhallitus	§ 265	14.12.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 52	14.12.2021

on perustaa pienjäteasema Mäntsälään, jonka lajikemäärä olisi huomattavasti laajempi kuin nykyisen pisteen.

Kunta on tarjonnut useamman vaihtoehdoisen tontin ja näiden osalta neuvottelua tullaan jatkamaan vuoden 2022 keväällä.

Valmistelija / lisätietoja:

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin; jyrki.maklin@mantsala.fi

Palvelualuejohtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää jatkaa neuvotteluita Kiertokapula Oy:n kanssa keväällä 2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösesitys lisäyksellä, että neuvottelut jatkuvat sortiaseman saamiseksi Mäntsälään.

Talousmetsien puunmyynti 2022

75/02.09/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 53

Mäntsälän kunnan Tekninen ja Elinvoimapaalvelujen vuoden 2022 talousarvioon on puun myynnin tavoitteeksi asetettu 100 000 €. Metsänhoitopalvelu Koumet Oy:n toimesta on laadittu hakkuusuunnitelma vuodelle 2022.

Suunniteltu hakkuu sijoittuu Mäntsälän kunnan omistamaan Ali-Ollila nimisen tilan metsiin, Kapulin teollisuusalueella. Hakkuu käsittää 13,2 ha avohakkuuta ja 30 ha harvennushakkuuta, joista arvioitu hakkuukertymä on 3831 m³ arvoltaan 108 073 €.

Avohakkuu suoritetaan teollisuusalueen laajennustarpeen vuoksi ja harvennushakkuu on ajankohtainen metsän kehitysluokan perusteella.

Valmistelija/lisätietoja:

Projektivastaava Jukka Hanhinen; jukka.hanhunen@mantsala.fi

Kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin; jyrki.maklin@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä vuoden 2022 leimaus- ja hakkuusuunnitelman

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Puunmyynti 2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 54 14.12.2021

Tekninen ja elinvoimalautakunnan kokoukset kevätkaudella 2022

645/00.01.02/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 54

Hallintosäännön 14 luvun 3 § mukaan toimitaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, mikäli puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös peruuttaa kokouksen perustellusta syystä.

Valmistelija/lisätiedot:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, tarja.dyster@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, että kevätkauden 2022 kokoukset pidetään tiistaisin klo 17.00 alkaen seuraavasti:

- 18.1.; 15.2.; 15.3.; 26.4.; 17.5.; 14.6.

Syyskauden 2022 kokoukset päätetään myöhemmin talouden vuosikellon valmistuttua

Käsittely

Tarja Dyster esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 55 14.12.2021

Viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 55

Tekninen ja elinvoimalautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset.

Valmistelija/lisätiedot:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, tarja.dyster@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Viranhaltijapäätökset

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 56

- Taksat ja maksut 2022 kuntatekniikka
- Keskusteltiin hiihtoladuista
- Keskusteltiin kuntatekniikan väliaikaisista työjärjestelyistä
- Keskusteltiin tekojääkentän hoidosta
- Keskusteltiin kierrätyspisteiden sijainneista kunnan alueella

Merkittiin asiat tiedoksi.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 57

14.12.2021

Seuraava kokous

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 57

Tekninen ja elinvoimalautakunnan seuraava kokous on 18.1.2022 klo 17.00 kunnantalon neuvotteluhuoneessa 1-2.

Tekninen lautakunta	§ 72	24.09.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	14.12.2021

Kunnantalon julkisivutyöt

311/02.08.00/2020

Tekninen lautakunta 24.09.2020 § 72

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Mäntsälän kunnantalon julkisivujen korjaustöistä kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutettiin avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja HankintaSampo-hankintajärjestelmässä 20.8.2020. Määräaikaan 10.9.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kaksi yritystä.

Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 10.9.2020 klo 13:30. Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää HankintaSampojärjestelmässä 2.9.2020 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuksista sekä tarjousmenettelyn ratkaisuksista kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Lisäksi oikeuskäytännössä on korostettu, että keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Mikäli menettely on tasapuolista ja syrjimätöntä, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintaprosessin vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan esimerkiksi silloin, jos annetut tarjoukset ovat hinnaltaan ylittäneet hankintaan budjetoidut varat (MAO 125/18).

Mäntsälän kunta katsoo, että molemmat saadut tarjoukset ylittävät merkittävästi hankkeelle budjetoidun määrärahan.

(Valmistelija:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978,
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan koskien Mäntsälän kunnantalon julkisivujen korjaustöitä, koska saadut tarjoukset ylittävät

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 72	24.09.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	14.12.2021

merkittävästi hankintaan budjetoidun määrärahan. Hankkeen toteuttamista ja laajuutta tullaan arvioimaan uudelleen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 58

Mäntsälän kunnan tekniset ja elinvoimapaalvelut on pyytänyt tarjoukset Mäntsälän kunnantalon julkisivutöistä urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Kunnantalon julkisivujen korjaustyöt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2022 aikana, kuitenkin niin, että työt ovat täysin valmiit 30.9.2022 mennessä.

Työ sisältää kohteen kaikkien julkisivujen ja ikkuna / ovi- saumausten välisten pohjanauhan ja elastisen massan poiston sekä sauman puhdistuksen ja uusimisen, julkisivun kevyt pesun, rikkoutuneiden ikkunoiden vaihdon asiakirjojen mukaisesti sekä kaikkien ikkunoiden ulkopuolisen vanhan kittauksen poiston ja uusimisen. Optiona tukimuurien saumausten uusiminen. Julkisivun koristeena olevat säleät poistetaan työn tieltä tarvittavin osin ja palautetaan paikoilleen. Tarvittavin osin ikkunalistoituksien sekä pellitysten korjaus. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutettiin avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Osatarjouksia ei hyväksytty. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytty.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja HankintaSampo -hankintajärjestelmässä 21.10.2021. Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää HankintaSampo-järjestelmässä 15.11.2021 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui neljä kysymystä, joihin on järjestelmän kautta vastattu.

Määräaikaan 30.11.2021 klo 16:00 mennessä tuli kaksi tarjousta. Tarjoukset avattiin tarjoustien avaustilaisuudessa 1.12.2021 klo 9.00. Tarjouksista on tehty tarjoustien vertailu, joka päätöksen liitteenä.

Urakoitsija valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaisurakkahinnaltaan halvin urakoitsija. Lisäksi pyydettiin urakoitsijoilta optiona tarjous sisäpihan muurien korjaustyöstä, joka on yksikköhinnoin suoritettavaa työtä ja eivät sisälly julkisivutöiden kokonaishintaan.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja

Tekninen lautakunta	§ 72	24.09.2020
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	14.12.2021

tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisuista kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Kokouksen oheismateriaalina on hankintailmoitus, tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja sekä kilpailutuksen vertailutaulukko.

Valmistelija: toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Mäntsälän kunnantalon julkisivutöiden urakoitsijaksi Consti Korjausrakentaminen Oy, joka oli kokonaistaloudellisesti edullisin hintaan 241 129 € (alv 0 %)

Käsittely Toimitilapäällikkö Soile Karhinen esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös

Liite 2. Tarjouspyyntö ja vertailut

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on yleisesti nähtävissä julkisessa tietoverkossa ja kunnantalolla 17.12.2021.

Muutoksenhakukiellot**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

Pykälät: 53, 58

Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puh. (019) 2645 000 (vaihde), sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihde), faksi: 029 56 42079, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 58

Valitusviranomainen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.