

Tekninen lautakunta § 72
Tekninen ja elinvoimalautakunta § 58

24.09.2020
14.12.2021

Kunnantalon julkisivutyöt

311/02.08.00/2020

Tekninen lautakunta 24.09.2020 § 72

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Mäntsälän kunnantalon julkisivujen korjaustöistä kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutettiin avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja HankintaSampo-hankintajärjestelmässä 20.8.2020. Määräaikaan 10.9.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kaksi yritystä.

Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 10.9.2020 klo 13:30. Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää HankintaSampojärjestelmässä 2.9.2020 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuksista sekä tarjousmenettelyn ratkaisuksista kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Lisäksi oikeuskäytännössä on korostettu, että keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkasiin tai tarjoajiin.

Mikäli menettely on tasapuolista ja syrjimätöntä, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintaprosessin vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan esimerkiksi silloin, jos annetut tarjoukset ovat hinnaltaan ylittäneet hankintaan budjetoidut varat (MAO 125/18).

Mäntsälän kunta katsoo, että molemmat saadut tarjoukset ylittävät merkittävästi hankkeelle budjetoidun määrärahan.

(Valmistelija:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978,
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan koskien Mäntsälän kunnantalon julkisivujen korjaustöitä, koska saadut tarjoukset ylittävät merkittävästi hankintaan budjetoidun määrärahan. Hankkeen toteuttamista ja laajuutta tullaan arvioimaan uudelleen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 58

Mäntsälän kunnan tekniset ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjoukset Mäntsälän kunnantalon julkisivutöistä urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Kunnantalon julkisivujen korjaustyöt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2022 aikana, kuitenkin niin, että työt ovat täysin valmiit 30.9.2022 mennessä.

Työ sisältää kohteen kaikkien julkisivujen ja ikkuna / ovi- saumausten välisten pohjanauhan ja elastisen massan poiston sekä sauman puhdistuksen ja uusimisen, julkisivun kevyt pesun, rikkoutuneiden ikkunoiden vaihdon asiakirjojen mukaisesti sekä kaikkien ikkunoiden ulkopuolisen vanhan kittauksen poiston ja uusimisen. Optiona tukimuurien saumausten uusiminen. Julkisivun koristeena olevat säleet poistetaan työn tieltä tarvittavin osin ja palautetaan paikoilleen. Tarvittavin osin ikkunalistoituksien sekä pellitysten korjaus. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutettiin avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Osatarjouksia ei hyväksytty. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytty.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja HankintaSampo -hankintajärjestelmässä 21.10.2021. Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää HankintaSampo-järjestelmässä 15.11.2021 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui neljä kysymystä, joihin on järjestelmän kautta vastattu.

Määräaikaan 30.11.2021 klo 16:00 mennessä tuli kaksi tarjousta. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 1.12.2021 klo 9.00. Tarjouksista on tehty tarjousten vertailu, joka päätöksen liitteenä.

Urakoitsija valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaisurakkahinnaltaan halvin urakoitsija. Lisäksi pyydettiin urakoitsijoilta optiona tarjous sisäpihan muurien korjaustyöstä, joka on yksikköhinnoin suoritettavaa työtä ja eivät sisälly

julkisivutöiden kokonaishintaan.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisuista kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Kokouksen oheismateriaalina on hankintailmoitus, tarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja sekä kilpailutuksen vertailutaulukko.

Valmistelija: toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Mäntsälän kunnantalon julkisivutöiden urakoitsijaksi Consti Korjausrakentaminen Oy, joka oli kokonaistaloudellisesti edullisin hintaan 241 129 € (alv 0 %)

Käsittely

Toimitilapäällikkö Soile Karhinen esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös

Liite 2. Tarjouspyyntö ja vertailut