

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut
Heikinkuja 4 04600 Mäntsälä
pasi.santala@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS MÄNTSÄLÄN KUNNANTALON JULKISIVUJEN KORJAUSTÖITÄ KOSKEVASSA TARJOUSKILPAILUSSA

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Mäntsälän kunnantalon julkisivujen korjaustöistä kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Sopimuskausi lokakuu 2020 – heinäkuu 2021

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin viimeistään 5.10.2020. Töiden tulee olla kokonaisuudessaan valmiina ja vastaanotettuna 31.7.2021 mennessä.

2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja HankintaSampo hankintajärjestelmässä 20.8.2020. Määräaikaan 10.9.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä kaksi yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 10.9.2019 klo 13:30.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää HankintaSampo-järjestelmässä 2.9.2020 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan 10.9.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

	Tarjoaja
1.	Saumalaakso Oy
2.	SRG Korjausurakointi

4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusehdot.

Ne tarjoukset, joiden katsotaan täyttävän tarjouspyynnön mukaiset soveltuvuusvaatimukset, vertaillaan tarjotun kokonaisurakkahinnan perusteella. Kokonaisurakkahinnan lisäksi hankintayksikkö on pyytänyt tarjoukset lisä- ja muutostöiden yksikköhinnosta kaikille yksikköhintaluettelossa esitetyille tehtäville. Lisä- ja muutostöitä varten pyydettyjä yksikköhintoja ei vertailla.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

6. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset sijoittuivat paremmuusjärjestyksessä seuraavasti:

	Tarjoaja	Kokonaishinta (alv 0 %)
1.	SRG Korjausurakointi	489500,00
2.	Saumalaakso Oy	525500,00

7. Yhteenveto

Saadut tarjoukset ylittävät hankkeelle varatun määrärahan 160 000 euroa.

8. Hankinnan keskeyttäminen

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuista sekä tarjousmenettelyn ratkaisuista kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Lisäksi oikeuskäytännössä on korostettu, että keskeyttämisen syy arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkasiin tai tarjoajiin.

Mikäli menettely on tasapuolista ja syrjimätöntä, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintaprosessin vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan esimerkiksi silloin, jos annetut tarjoukset ovat hinnaltaan ylittäneet hankintaan budjetoidut varat (MAO 125/18).

Mäntsälän kunta katsoo, että molemmat saadut tarjoukset ylittävät merkittävästi hankkeelle varatun määrärahan.

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää ”Mäntsälän kunnantalon julkisivujen korjaustyöt” hankinnan, koska saadut tarjoukset ylittävät hankintaan budjetoidun määrärahan. Hankkeen toteuttamista ja laajuutta tullaan arvioimaan uudelleen.

Mäntsälässä 11.9.2020

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut

Pasi Santala
työpäällikkö

