

## Tekninen ja elinvoimalautakunta

09.11.2021

---

**Aika** 09.11.2021 klo 17:02 - 19:41**Paikka** Kunnantalo, Heikinkuja 4, neuvotteluhuone 1-2**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	66
37	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	67
38	Taksat ja maksut 2022	68
39	Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.3.2022 alkaen	69
40	Valtuustoaloite kunnallisen sisäilmastrategian laatimiseksi	71
41	Valtuustoaloite kirjaston siirtäminen uusiin tiloihin valtuustokaudella 2021-2025	73
42	Lausunto / Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	77
43	Lausunto / Mustamäen metsän asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	80
44	Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi	86
45	Viranhaltijapäätökset	89
46	Ilmoitus- ja muut asiat	90
47	Seuraava kokous	91

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Karvinen Reetta Laakso Teemu	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Poissa  Poistui klo 19.31 §43 Poissa Poistui klo 19.30-19.31 §43
	Lindqvist Rami Markkanen Eero	jäsen jäsen	
Muut	Toivonen Tero Kaikko Santeri Hämäläinen Alva Pynttari Mika Dyster Tarja Palmroos Pertti	Kh:n edustaja nuorisovaltuutettu nuorisovaltuutettu esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	Poissa  Poissa  Esitys klo 18.20-19.08 Esitys klo 17.31-18.19
	Karhinen Soile	asiantuntija	
	Annika Warras.Stjernvals Pauli Pekkinen	varajäsen varajäsen	

**Allekirjoitukset**

Christina Kalenius  
puheenjohtaja

Tarja Dyster  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

36 - 47 §

**Pöytäkirjan tarkastus**

Eero Markkanen

Jussi Aalto

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 36

09.11.2021

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 36

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 37

Päätösesitys	Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Eero Markkanen ja Merja Vikman-Kanerva.
	Merja Vikman- Kanervan ollessa estynyt, hänen tilalleen valittiin Jussi Aalto.
Päätös	Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.

**Taksat ja maksut 2022**

534/02.05.00/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 38

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 8 luvun 9 § mukaan kukin lautakunta vahvistaa toimialallaan taksat ja maksut.

Hinnat otetaan käyttöön teknisen lautakunnan päätöstä seuraavan vuoden alusta 1.1.2022 alkaen. Arvonlisäverollisiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinnat ovat voimassa toistaiseksi.

Valmistelija / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi  
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi,  
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi,  
palvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi

**Palvelualuejohtajan päätösesitys**

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä toimialan taksat ja maksut vuodelle 2022 esityksen mukaisesti. Hinnat ovat voimassa toistaiseksi alkaen 1.1.2022. Arvonlisäverollisiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

**Käsittely**

Asiantuntijana toimitilapäällikkö Soile Karhinen.

Asian käsittelyn aikana puheenjohtaja Kalenius esitti lisättäväksi päätösesitykseen nykyisten kunnan kiinteistöjen autopaikkojen vuokrasopimusten irtisanomista 1.11.2021 alkaen ja että vuokria ei peritä ajalta 1.11.-31.12.2021.

Lisäksi puheenjohtajan esityksestä kuntatekniikan liitteen mukaisista taksoista ja maksuista pyydetään lisäselvityksiä ja siirretään siltä osin päätettäväksi seuraavassa kokouksessa.

**Päätös**

1. Päätösesitys hyväksyttiin lukuunottamatta kuntatekniikan taksoja ja maksuja, jotka siirrettiin seuraavaan kokoukseen lisäselvitysten vuoksi.

2. Päätösesitys hyväksyttiin lisäyksillä nykyisten autopaikkojen irtisanomisten osalta ja että vuokria ei peritä ajalta 1.11.-31.12.2021

Liite 1. Taksat ja maksut 2022

**Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.3.2022 alkaen**

535/10.04.02/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 39

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan tekninen ja elinvoimalautakunta päättää kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokrista, käyttökorvauksista ja vuokrasopimusten yleisistä ehdoista.

Toimitilapalvelut on valmistellut esityksen kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen ja asuntojen vuokrien korotuksista. Vuokria on tarkastettu edellisen kerran 1.3.2021. Seuraavien tilojen vuokria ja vesimaksuja esitetään tarkistettavaksi 1.3.2022 alkaen:

**rivitalot:**

Koulutie 1, Kartanonraitti 2, rivitalot

**osakehuoneistot:**

As Oy Mäntsälän Aurinkorinne

As Oy Hampputöyry

**omakotitalot:**

Liedontie 29

Punainen mökki

Kivistöntie 2

Sähkö-Poksi

**muut rakennukset:**

Päiväkotikoti Montessori

Päiväkotikoti Omenapuu

Terveyskeskus (HUS)

Kotokartano (kampaamo)

Seurojentalo

Kunnantalo (ulkopuolisille vuokratut tilat)

Matkahuolto

Vuokrankorotuksen syynä on yleinen kustannustason nousu. Liitteestä 1 ilmenevät mainittujen kiinteistöjen nykyiset ja uudet vuokrat sekä vesimaksut. Uudet vuokrat ja vesimaksut esitetään otettavaksi käyttöön 1.3.2022 alkaen.

Valmistelija/lisätietoja:

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokria korotetaan liitteen mukaisesti 1.3.2022 alkaen.

Käsittely

Asiantuntijana toimitilapäällikkö Soile Karhinen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Asian käsittelyn aikana puheenjohtaja Kalenius esitti muutoksena päätösesitykseen liitteessä mainitun linja-autoaseman vuokratilan 1 osalta, että tila n. 86 m2 vuokrataan Kristilliselle MC-kerholle hintaan 350 €/kk solmittavan sopimuksessa määritellyin ehdoin. Muutosesityksestä oltiin yksimielisiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesitys muutoksena linja-autoaseman vuokratilaan.

Liite 1.Kunnan asuntojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 2022  
-korjattu

Kunnanvaltuusto	§ 121	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 297	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 40	09.11.2021

---

**Valtuustoaloite kunnallisen sisäilmastrategian laatimiseksi**

454/00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto 30.08.2021 § 121

Valtuutettu Susanna Koivula ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 30.8.2021:

"Valtuustoaloite KUNNALLISEN SISÄILMASTRATEGIAN LAATIMISEKSI

Kuntalain mukaan kunnan keskeinä tehtävänä on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen.

Sisäilmaan liittyvät ongelmat aiheuttavat paljon inhimillistä kärsimystä, sairauspoissaoloja ja taloudellisia menetyksiä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälän kunnassa laaditaan tällä valtuustokaudella kunnallinen sisäilmastrategia. Strategian pohjana käytetään kansallista sisäilma ja terveys -ohjelmaa. (THL, työterveyslaitos, kansalaisjärjestöt).

Strategiaan tulee sisällyttää ainakin seuraavat asiakohdat:

- nykytilanteen kuvaus
- sisäilmaongelmien ennaltaehkäisy
- sisäilmaongelmista tiedottaminen (oikea-aikainen ja riittävä viestintä)
- sisäilmaongelmien korjaaminen
- väistötilojen järjestäminen
- koulupolun eteneminen oiretilanteessa (luokanvaihto/koulunvaihto/etäopiskelu ja sen tuki)
- hoitopolusta huolehtiminen: selkeä linjaus siitä, kehen otetaan ensisijaisesti yhteyttä (terveydenhoitaja/koululääkäri/opettaja/rehtori/työterveyshuolto /työsuojelu)
- etäopiskelun ja etätyöskentelyn mahdollistaminen sisäilmasta oireileville henkilöille

Sisäilmastrategian toteutumista tulee arvioida vuosittain, osana hyvinvointikertomusta.

Mäntsälässä 30.8.2021."

Päätös. Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 18.10.2021 § 297

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanvaltuusto	§ 121	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 297	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 40	09.11.2021

---

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 40

Mäntsälän kunnan sisäympäristöongelmia käsitellään sisäympäristötyöryhmässä. Sisäympäristötyöryhmä on kunnan sisäinen asiantuntijaryhmä, joka antaa mm. lausuntoja ja suosituksia sisäympäristöasioissa, mutta ei tee päätöksiä. Se toimii aktiivisesti hyvän sisäilman puolesta ennaltaehkäisevästi että korjaavasti kaikissa kunnan kiinteistöissä ja tiloissa, joissa kunnantyöntekijät työskentelevät ja joita kuntalaiset voivat käyttää. Työryhmän toiminnan tavoitteena on auttaa saavuttamaan mahdollisimman hyvä ja terveellinen työhyvinvointia tukeva sisäilma- ja ympäristö.

Aloitteen mukaisen asian valmistelu olisi hyvä käynnistää asiantuntijatyöryhmässä.

Valmistelija:

Palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,  
Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää lähettää sisäilmastrategian valmisteltavaksi sisäympäristötyöryhmälle.

Käsittely Asiantuntijana toimitilapäällikkö Soile Karhinen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021

---

## Valtuustoaloite kirjaston siirtäminen uusiin tiloihin valtuustokaudella 2021-2025

Kunnanvaltuusto 20.09.2021 § 129

Katri Manninen ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 20.9.2021:

### "KIRJASTON SIIRTÄMINEN UUSIIN TILOIHIN VALTUUSTOKAUDELLA 2021–2025

Mäntsälän kirjasto on Suomen pienin ja ahtain pääkirjasto, joka on ollut "väliaikaisesti" Monitoimitalon nuorisotiloissa jo vuodesta 1993. Niinpä mäntsäläläisillä on väkilukuun suhteutettuna jopa puolet pienempi aineistokokoelma käytössään kuin muilla suomalaisilla.

Uudenmaan ELY-keskuksen tarkastaja huomautti vuonna 2013 kirjaston ahtauden lisäksi siitä, etteivät kirjaston tilat vastaa esteettömyyssuosituksia eivätkä ole yleisten kirjastojen laatusuositusten mukaisesti muunneltavia. (Ks. liite 1.)

Viisi vuotta myöhemmin Aluehallintoviraston (AVI) tarkastaja arvioi kirjaston toimintaa uuden kirjastolain näkökulmasta. Hän huomautti ahtauden lisäksi siitä, ettei Mäntsälä pysty tarjoamaan kirjastossa lain edellyttämiä tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn tai kansalaistoimintaan. (Ks. liite 2.)

2019 tehdyssä Mäntsälän kirjastotilan tarveselvityksessä nousi esiin edellä mainittujen ongelmien lisäksi myös henkilökunnan työhyvinvoinnin ja turvallisuuden vaarantuminen tilojen ahtauden, hissittömyyden, huonon ergonomian ja kesäaikaan liian kuumien tilojen takia. (Ks. liite 3.) Näistä vain ilmastointiin on tämän jälkeen tullut parannus.

Vielä taloussuunnitelmassa 2019–2021 uuden kirjaston rakentamiseen oli varattu 8 miljoonaa euroa. Mäntsälä 2026 -ohjelman puitteissa ja kuntakonsernin velkataakan takia uuden kirjastorakennuksen rakentaminen ei onnistune tällä vuosikymmenellä. Sen sijaan kirjaston siirtäminen väljempiin tiloihin on mahdollista toteuttaa kustannustehokkaasti ja varsin nopeastikin.

Tästä hyvänä esimerkkinä on kaksi vuotta sitten toteutettu Tammelan kirjaston siirtäminen Tammelan kunnantalolle, jonka on suunnitellut sama arkkitehti kuin Mäntsälän kunnantalon. Tammelassa kirjastoremontti päädyttiin toteuttamaan ilman väliseinien purkamista neljässä kuukaudessa ja alle 125 000 eurolla. (Ks. liite 4.)

Mäntsälän kirjaston tilanne on kestämaton. Siksi me allekirjoittaneet pyydämme, että kunnanvaltuusto aloittaa välittömästi selvitystyön kirjaston siirtämisestä joko kunnantalolle tai johonkin vieläkin paremmin soveltuvaan tilaan vielä tämän valtuustokauden aikana.

AVI:n tarkastaja totesi lausunnossaan, että koska päätöksiä uusista tiloista ei ole vielä lyöty lukkoon, niin kuntalaisilla on erinomainen

Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021

---

mahdollisuus vaikuttaa jo nyt tulevien tilojen sijaintiin ja suunnitteluun. Siksi ehdotamme, että mukaan selvitystyöhön otetaan myös kirjaston kehittämisestä kiinnostuneita kuntalaisia.

AVI:n tarkastaja muistutti lausuntonsa lopuksi, että kirjasto tarvitsee luottamushenkilöiden tuen kehitystyölleen. Me allekirjoittaneet olemme valmiit antamaan kirjaston kehittämiselle täyden tukemme.

Mäntsälässä 20.9.2021"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite liitteineen

Kunnanhallitus 04.10.2021 § 285

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekninen ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätettiin lisäksi, että sivistysjohtaja ja tekninen johtaja vastaavat AVI hankerahan hakemisesta kirjastopalveluiden kehittämiseen.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 41

Tekninen ja elinvoimapalvelut on käsitellyt kunnanhallituksen lähettämää valtuustoaloitetta kirjaston siirtämisestä kunnantalolle tai muualle, paremmin soveltuvaan tilaan.

Valtuustoaloite ajoittuu ja nivoutuu oikea-aikaisesti tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien aikataulutukseen vuosille 2022 - 2027. Monitoimitalon tekninen kunto edellyttää tulevaisuudessa korjaustoimenpiteitä ja korjausta koskeva tarveselvitystyö on aikataulutettu toteutettavaksi vuonna 2023. Koska nykyisellään kirjastotilat sijoittuvat monitoimitaloon, on kirjastotilojen tarveselvitys syytä tehdä viimeistään monitoimitalon tarveselvityksen yhteydessä, tai aiemmin omana erillisenä tarveselvityksenään. Kirjastotiloja nykyisellään on monitoimitalossa noin 730 m<sup>2</sup>, joista yleisötiloja noin 600 m<sup>2</sup>.

Aloitteen liitteenä 3 on Mäntsälän kirjastotilan tarveselvitys (5.7.2019). Laadittu selvitys on hyvä ja ansiokas asiakirja, josta keskeisimmät tarpeet ja nykyiset puutteet nousee käyttäjänäkökulmasta esille ja sitä voidaan hyödyntää jatkotyöskentelyn pohjana. Selvitys on laadittu käyttäjän toimesta, mutta sitä ei ole käsitelty kunnan päätöksentekoaikavälissä eikä työhön ole osallistunut nykyisen tekninen ja elinvoimapalvelujen organisaatio. Tilahankkeiden toteuttamisessa tulee noudattaa kunnan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021

---

tilahankkeiden toteuttamisohjetta. Laaditussa selvityksessä on tuotu esille, että kirjaston tilantarve on noin 2 000 m<sup>2</sup>.

Suunnittelu- ja rakennuttamisyksikössä on alustavasti tarkasteltu kunnantalon olemassa olevia tila- ja rakenneratkaisuja. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen koillisiiiven, joissa nykyisellään toimivat Kansaneläkelaitoksen toimipiste ja Mäntsälän Kodit Oy, pinta-ala kokonaisuudessaan on noin 830 m<sup>2</sup>. Tähän laajuuteen sisältyy kaksi väestönsuojaa. Väestönsuojat ovat vaikeasti hyödynnettävissä kirjastotoimintaan ja niihin on varattu tilat kriisiajan toiminnoille. Kunnantalon ensimmäisen kerroksen aulan Mäntsäläntien puoleisessa päädyssä sijaitsevat kolmas väestönsuoja, keskusarkisto, ravintolasali keittiöineen sekä siivouskeskus, jotka pysyvinä toimintoina ja rakenteina merkittävästi rajoittavat ensimmäisen kerroksen muuntojoustavuutta ja käytettävyyttä kirjastotoimintaan selvityksessä esitettyssä laajuudessa. Aulan pinta-ala ensimmäisessä kerroksessa on noin 240 m<sup>2</sup> ja pinta-alallisesti yksinään riittämätön kirjastotoimille. Kunnantalon aulatilán mahdollinen käyttö kirjastotoiminnassa asettaa vaateita tilojen valvonnalle. Aulan läpi kuljetaan ylempien kerrosten toimisto- ja kokoontumistiloihin myös kirjaston aukioloaikojen ulkopuolella. Tilavertailuksi mainittakoon, että kunnantalon toisen kerroksen koillispäädyssä, tekninen ja elinvoimapalvelujen tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 100 m<sup>2</sup> ja rakennuksen vastakkaisessa päädyssä sivistys- ja hyvinvointipalvelualueen käytössä olevat tilat noin 460 m<sup>2</sup>. Kirjastotoimi on todennut nykyisissä tiloissa hankalaksi eri kerroksessa tapahtuvan kirjastoauton lastauksen, joten kunnantalolla toisen kerroksen tilat eivät soveltune kirjastotoimintaan tästäkään syystä. Kunnantalon tilojen soveltuvuutta tulee tarkastella myöhemmin myös muiden teknisten vaatimusten osalta, kuten paloteknisten määräysten, poistumisturvallisuuden, rakenteiden kantavuuden ja ilmanvaihdon riittävyyden osalta.

On ilmeistä, että kirjastotoimintoja tyydyttävä toiminnallinen ratkaisu vaatisi kunnantalossa tila- ja taloteknisiä muutoksia. Tilatarpeet esitetään tavanomaisesti hyötyaloina tarveselvityksen tilaohjelmassa. Yleensä, kun tilaohjelman toimintoja sijoitetaan olemassa oleviin tiloihin, ei päästä samaan tehokkuuteen, kuin uudisrakentamisessa. Jotta olemassa olevien tilojen soveltuvuutta voidaan arvioida kirjastotoimintaan, tulee ensin varmistua tarvittavien kirjastotilojen määrästä ja ominaisuusvaatimuksista.

Tekninen ja elivoimapalvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksikkö vastaa kunnan tilahankkeiden toteuttamisesta. Tilahankkeiden toteuttamisessa noudatetaan kunnanhallituksen 12.10.2015 § 242 hyväksymää ja kunnanvaltuuston 2015 § 105 tiedoksi merkitsemää tilahankkeiden toteutusohjetta. Toteutusohjeen mukaan tarveselvitys on tehtävä kaikista yli 200 000 euron (alv 0) uudis-, lisärakennus- ja toiminnallisista muutoshankkeista. Tarveselvitystyö ja myöhemmät tilahankkeiden suunnitteluvaiheet hankitaan tavanomaisesti konsulttipalveluina. Tarveselvitystyö on tärkeä ja merkittävä vaihe, johon tulee panostaa ajallisesti ja taloudellisesti toimivan lopputuloksen aikaansaamiseksi. Tarveselvityksen sisällöstä on tarkemmin määrätty tilahankkeiden toteuttamisohjeessa. Tarveselvitysvaiheessa pääosin

Kunnanvaltuusto	§ 129	20.09.2021
Kunnanhallitus	§ 285	04.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 41	09.11.2021

---

määräytyvät hankkeen kustannukset. Suunnittelu- ja rakennuttamisyksikkö ohjaa tarveselvitystyötä, muissa suunnitteluvaiheissa olevia hankkeita ja vastaa investointiohjelman mukaisten talonrakennushankkeiden rakennuttamisesta takuuajan päättymiseen asti. Yhtäaikaisten, käynnissä olevien hankkeiden määrä on taloudellisista syistä ja henkilöresursseista johtuen rajallinen.

Kirjaston tarveselvitystyö on tekniset ja elivoimapalvelujen resurssien puolesta mahdollista käynnistää vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä. Tekninen ja elinvoimalautakunnan talousarvioesityksessä TA2022 on kirjaston tarveselvitystyön aloittamiseksi varattu käyttötalouteen määrärahaa. Tarveselvitystyön keskeinen tehtävä on selvittää toiminnalliset tarpeet ja vaihtoehtoiset toimintatavat. Samassa yhteydessä selvitetään olemassa olevien, potentiaalisten tilojen soveltuvuutta toiminnallisuuden, teknisten ratkaisujen ja taloudellisuuden kannalta.

Tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan tarveselvityksen käynnistämisvastuu on käyttäjähallintokunnalla. Kunnanjohtaja asettaa tarveselvitystä varten tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvitystyöryhmän kutsuu koolle käyttäjähallintokunnan palvelualuejohtaja. Tarveselvityksen valmistelu- ja laatimisvastuu on tekninen ja elivoimapalvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä.

Valmistelija / lisätietoja:

Palvelualuejohtaja Mika Pynttari, [mika.pynttari@mantsala.fi](mailto:mika.pynttari@mantsala.fi)

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, [pertti.palmroos@mantsala.fi](mailto:pertti.palmroos@mantsala.fi)

#### Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja esittää kunnahallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi. Tarveselvitystyö on käynnistettävissä aikaisintaan vuoden 2022 viimeisellä neljänneksellä käyttäjähallintokunnan tekemästä aloitteesta ja kunnanjohtajan tarveselvitystyöryhmän nimityksestä tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti.

Käsittely Asiantuntijana rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite. Valtuustoaloite ja liitteet 1-4

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 42	09.11.2021

---

### Lausunto / Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

524/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 21.08.2019 § 83

Asemakaavaa varten tarkastellaan rakennemalleina Kapulin teollisuusalueen laajentaminen Isolammintien pohjois- ja länsipuolella 110Kv voimalinjaan saakka. Asemakaava laaditaan kahdessa vaiheessa Isolammin lounais- ja pohjoispuolelle. Asemakaavalla pyritään vastaamaan yritystonttien kysyntään.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumatonta metsäaluetta. Alueella sijaitsee Isolammi joka on lähes luonnontilainen metsälampi. Pohjoisosassa on soistunut aluetta leikkaava laakso ja pohjoisimpana metsäinen jyrkkäpiirteinen kalliovyöhyke.

Alueelle on teetetty v. 2011 luontoselvitys, jonka mukaan kasvillisuudeltaan ja luontotyypeiltään arvokkain alue on tarkastelualueen luoteisreunalla sijaitseva Puirojan suo, joka on paikallisesti arvokas luontokohde. Liito-oravan kulkureittinä on metsäinen pohjoinen kallioselänne. Alueen länsireunaan rajoittuu suojeltu ikimetsä.

Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Pohjoisessa alue rajautuu peltoon, jonka takana on Puirojan asumisalue, idässä, etelässä ja lounaassa alue rajautuu yrityskortteliin ja luoteessa on rakentamattomia metsä-, kallio- ja suoalueita. Ulkoilu-/ virkistyskäyttö on hyvin vähäistä. Muutokset maisemarakenteeseen alueen ulkopuolella nykytilaan verraten ovat vähäisiä, alueen virkistyskäyttöarvo laskee.

Laajennusalueen maaperä on pääosin moreeni- ja kallioalueita. Yritysrakentaminen vaatii tasaus- ja täyttötöimenpiteitä. Suunnittelualueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Kunta omistaa koko alueen.

(valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

#### Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnahallitukselle Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja asettamaan nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytämään tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 42	09.11.2021

---

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 25.6.2019

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 191

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 114

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (päivätty 29.9.2021) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.9.-15.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.

Asemakaavan tavoite on tarkentunut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Myös kaava-alueen raja- ja suunnittelun lähtökohdaksi on muutettu koskemaan laajempaa aluetta pohjoisen suunnassa kohti Puirojantietä sekä jo rakennettuja alueita Hyvinkääntien (vt 25) välittömässä läheisyydessä.

Kaavatyön tarkennettu raja- ja suunnittelun tavoite ja suunnittelun lähtökohdaksi on muutettu aiemmat selvitykset ja suunnitelmat kuvataan päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka asetetaan uudelleen nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen muutetun tavoitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 42	09.11.2021

---

## Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 42

Kuntakehityslautakunta on 6.10.2021 § 114 päättänyt, että Kapuli 5 asemakaavamuutoksen muutetun tavoitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Valmistelija / lisätietoja

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää todeta lausuntonaan, että tekninen ja elinvoimalautakunnalla ei ole huomautettavaa Kapuli 5 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Laajan asemakaava-alueen infran toteuttaminen sekä alueen mahdollinen esirakentaminen tulee huomioida tulevien vuosien taloussuunnittelussa.

Käsittely

Asiantuntijana rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.



Kuntakehityslautakunta	§ 42	13.05.2020
Kunnanhallitus	§ 114	08.06.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 8	27.01.2021
Kunnanhallitus	§ 30	22.02.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 60	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 115	06.10.2021
Kunnanhallitus	§ 291	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 43	09.11.2021

---

## Lausunto / Mustamäen metsän asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

297/10.02.03/2020

Kuntakehityslautakunta 13.05.2020 § 42

Mäntsälän Tekninen palvelukeskus esittää Mustamäen puistoalueelle laadittavaksi asemakaavan ja asemakaavamuutoksen. Aluetta tulisi tarkastella laajemmin ja määrittellä puistot huomioiden norot ja purot, asumisen saneeraus ja täydennysrakentaminen, palvelujen ja teknisen huollon alueet ja liikenne. Aiemmin alueelle suunniteltiin lämpövoimalaa, palloiluhallia ja kevyen liikenteen yhteyksiä Mustamäen, Arvonpellon, Puirojan ja Kapulin välille. Erityisesti tutkitaan Mustamäen asumisen ja puistojen välistä nykyistä luonnonmukaisempaa tonttien ja toimintojen rajausta.

Suunnittelualue on pääosin rakentamaton, asuinkerrostalojen rajautuminen kalliomaastoon ei ole luonnonmukainen. Yksi kerrostalo on purettu ja odottaa uutta rakennetta. Alueen läpi tarvitaan kulkuyhteys Mustamäen ja Arvonpellon välillä kevyelle liikenteelle ja huoltoajolle.

Vesitornin lähimaastossa ovat arvokkaat pienvesi/noro ja metsä. Alueen läheisyydessä esiintyy liito-oravia, muita uhanalaisia lajeja tai arvokkaita luontokohteita ei ole havaittu.

Mahdollinen asemakaava-alue on lähes kokonaan kunnan omistama. Uudenmaan maakuntakaavassa määritelty taajamatoimintojen alueeksi. Oikeusvaikutteisessa Kirkonkylän osayleiskaava 2020:ssa (hyv. 2004). Rakennettava alue on osoitettu pääosin lähivirkistysalueeksi (VL).

(Valmistelija / Lisätietoja: asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454)

vs. kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Mustamäen asemakaava ja asemakaavan muutos käynnistetään yllämainituilla perusteilla. Samalla asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja Teknisen palvelukeskuksen aloite liikuntametsästä nähtäville.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mustamäki asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 42	13.05.2020
Kunnanhallitus	§ 114	08.06.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 8	27.01.2021
Kunnanhallitus	§ 30	22.02.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 60	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 115	06.10.2021
Kunnanhallitus	§ 291	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 43	09.11.2021

---

(OAS)

Liite 2. Teknisen palvelukeskuksen aloite liikuntametsästä

Kunnanhallitus 08.06.2020 § 114

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Mustamäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja teknisen toimialan aloitteen liikuntametsästä.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 27.01.2021 § 8

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 19.8.-21.9.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi lausuntoa. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huomauttaa, että alueelta tehdyt luontoselvitykset eivät ole riittävät asemakaavatasoiseen suunnitteluun. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo lausuu kantanaan, että kaavan alueellinen rajautuminen on epätarkka suhteessa paikallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Tunnettuja muinaisjäänneksiä ja muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita ei alueella ole.

Kaavatyö on päätetty rajata uudelleen siten, että tämä kaavatyö koskee vain terveismetsähankkeen mukaista lähivirkistysaluetta ja sen tarpeellisia viher- ja kulkuyhteyksiä. Mustamäen asumisen kehittäminen tullaan tekemään erillisessä myöhemmin jatkuvassa kaavatyössä.

Kaavan alueellinen rajausta tarkentuu kaavatyön edetessä. Kaava-alue on kokonaisuudessaan Mäntsälän kunnan omistuksessa.

Kaavatyön tarkennettu rajausta, suunnittelun tavoite ja suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat kuvataan päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka asetetaan uudelleen nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 42	13.05.2020
Kunnanhallitus	§ 114	08.06.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 8	27.01.2021
Kunnanhallitus	§ 30	22.02.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 60	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 115	06.10.2021
Kunnanhallitus	§ 291	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 43	09.11.2021

---

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Tämä kaavamuuotos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

#### Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Mustamäen metsän asemakaavan muutoksen muutetun tavoitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää lähettää tämän lausunnon kunnanhallitukselle tiedoksi

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mustamäen metsän asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.1.2021

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 30

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuntakehityslautakunnan lausunnon Mustamäen metsän asemakaavaan liittyen.

Käsittely: Yleiskaava-arkkitehti Mika Ahosta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mustamäen metsän asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.1.2021

Kuntakehityslautakunta 19.05.2021 § 60

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 42	13.05.2020
Kunnanhallitus	§ 114	08.06.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 8	27.01.2021
Kunnanhallitus	§ 30	22.02.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 60	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 115	06.10.2021
Kunnanhallitus	§ 291	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 43	09.11.2021

---

Muutetun tavoitteen mukaisesti päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.2.2021-5.3.2021. Uusia lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu.

Asemakaavan aluerajaus on tarkentunut. Asemakaava-alue on kunnan omistamat maat moottoritien, Mustamäen, Meijerinpellon ja Arvonpellon asuinalueiden välillä sekä asemakaavassa autojen pysäköintialueeksi osoitettu alue Mustamäentien ja Pukkimäentien risteyksessä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 30,3 hehtaaria.

Kaava-alue varataan lähivirkistykseen. Autojen pysäköintiin varattu alue Mustamäen rakennetun alueen ytimessä osoitetaan leikkipuistoksi, kuten se on jo toteutettu. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät kohteet, noro ja kangasmetsä, ja muut alueen erityispiirteet huomioidaan kaavamääräyksissä. Herkille ja haavoittuville luontotyypeille ja maastoalueille ei sallita maastoa kuluttavaa toimintaa.

Osa alueen poluista tullaan rakentamaan, osa rakentuu ja on jo rakentunut luontaisesti. Uusia yhteyksiä kaduille tai muille lähivirkistysalueille ei ole tarpeen osoittaa.

Luonnos (päiväty 10.5.2021) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot.

Kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Toimintasääntö koskee myös asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mustamäen metsän asemakaavaluonnos  
Liite 2: Kaavaselostus

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 115

Mustamäen metsän asemakaavaehdotus on valmistunut. Kaavaehdotus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 42	13.05.2020
Kunnanhallitus	§ 114	08.06.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 8	27.01.2021
Kunnanhallitus	§ 30	22.02.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 60	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 115	06.10.2021
Kunnanhallitus	§ 291	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 43	09.11.2021

---

(päivätty 29.9.2021) asetetaan nähtäville.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 2.6.-2.7.2021. Pyydetty lausunnot saatiin Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus). Teknisen palvelukeskuksen ja Nivos Oy:n kanssa käytiin palautekeskustelut. Lausunnot otettiin huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Lausunnot ja vastineet niihin esitetään kaavaselostuksessa.

Mustamäen metsän kaavaehdotus osoittaa leikkipuiston, lähivirkistysalueen, suojaviheralueen ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan alueen. Käytännössä kaikki alueet säilyvät nykytilassaan virkistykseen, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Vesitornin ja maston käyttöön ja huoltoon varataan tarvittavat alueet ja kulkuyhteys.

Kaavaehdotus osoittaa Mustamäen noron ja lähimetsän kansallisesti arvokkaaksi kohteeksi ja Meijerinpellon metsän monimuotoisuudelle arvokkaaksi kangasmetsäksi (luo-kohteet 1 ja 2). Näiden alueiden kaavamääräys on säilyttävä. Myös muilla maastoalueilla ei sallita maastoa kuluttavaa toimintaa.

Kaavaehdotus ei osoita alueelle rakentamista. Arvonpellon suunnalle osoitetaan urheilupaikkarakentamisen alue, jonka mahdollinen tuleva rakentaminen edellyttää asemakaavatasoista suunnitelmaa.

Kaavaehdotuksen mukaisesti Mustamäen metsän alueesta rakentuu monimuotoinen luontokohde, jossa luonnon kokeminen ja havainnointi, liikunta ja virkistys sulautuvat ja arvokkaat luontokohteet turvataan. Terveysmetsä ja muut alueen polut, reitit ja toiminnot toteutuvat erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää Mustamäen metsän asemakaavaehdotuksen (päivätty 29.9.2021) nähtäville asettamisesta muistutuksien jättämistä varten ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 42	13.05.2020
Kunnanhallitus	§ 114	08.06.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 8	27.01.2021
Kunnanhallitus	§ 30	22.02.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 60	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 115	06.10.2021
Kunnanhallitus	§ 291	18.10.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 43	09.11.2021

---

Liite 1. Mustamäen metsän asemakaavaehdotus  
Liite 2. Kaavaselostus

Kunnanhallitus 18.10.2021 § 291

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. päättää Mustamäen metsän asemakaavaehdotuksen (päivitetty 29.9.2021) nähtäville asettamisesta muistutuksien jättämistä varten,
2. pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mustamäen metsän asemakaavaehdotus  
Liite 2. Kaavaselostus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 43

Kunnanhallitus on 18.10.2021 § 291 päättänyt Mustamäen metsän asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta muistutuksien jättämistä varten ja päättänyt pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Valmistelija / lisätietoja:  
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää todeta lausuntonaan, että tekninen ja elinvoimalautakunnalla ei ole huomautettavaa Mustamäen metsän asemakaavaehdotukseen.

Käsittely: Asiantuntijana rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021

---

**Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi**

136/02/2014

Tekninen lautakunta 15.06.2021 § 51

Vesiosuuskunta Suoni on laatinut ehdotuksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi Oikoradan länsipuoliselle alueelle. Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostolle on esitetty liitteenä karttapohjalle väritettynä. Ehdotuksen mukaisilla alueilla verkostoon liittäminen on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan ennen toiminta-alueen hyväksymistä on asiasta pyydettävä lausunnot keskeisimmiltä viranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi)

**Teknisen johtajan päätösesitys**

Tekninen lautakunta päättää asettaa Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamisen ehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä päättää pyytää ehdotuksesta lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Mäntsälän kunnan kuntakehityspalveluilta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

**Käsittely**

Toimistoinsinööri Matti Sulonen esitteli asiaa asiantuntijana.

**Päätös**

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hakemus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen päivittämiseksi  
Liite 2. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen laajentamiseksi

Tekninen lautakunta 15.06.2021 § 51

Vesiosuuskunta Suoni on laatinut ehdotuksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi Oikoradan länsipuoliselle alueelle. Ehdotus uudeksi toiminta-alueeksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostolle on esitetty liitteenä karttapohjalle väritettynä. Ehdotuksen mukaisilla alueilla verkostoon liittäminen on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan ennen toiminta-alueen hyväksymistä on asiasta pyydettävä lausunnot keskeisimmiltä viranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,

Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021

---

toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi)

#### Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen ehdotuksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä päättää pyytää ehdotuksesta lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Mäntsälän kunnan kuntakehityspalveluilta, Nivos Vesi ja Lämpö Oy:ltä ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Käsittely Toimistoinsinööri Matti Sulonen esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hakemus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueen päivittämiseksi  
Liite 2. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajaukseksi

#### Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 44

Mäntsälän kunnan Tekninen ja elinvoimapalvelut on pitänyt vesihuoltolain 8§:n mukaisesti Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen ehdotusta yleisesti nähtävillä 1.-30.9.2021 välisen ajan. Määräaikaan 30.9.2021 mennessä saapui kaksi muistutusta.

Ensimmäisessä muistutuksessa Caruna Oy ilmoitti, että yhtiöllä on alueella sähkönjakeluverkkoa. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään tarvittaessa Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Toisessa muistutuksessa Kiinteistö Oy Pukinkallio ilmoitti, että sen tontilla sijaitsee konehalli, jota ei ole viemäröity eikä sille ole tarvetta kytkeytyä vesiosuuskunnan piiriin konehallin sijaitessa kallioisella maaperällä. Kiinteistö Oy Pukinkallio poistetaan toiminta-alueajauksen ehdotuksesta.

Valmistelija/lisätietoja:  
palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

#### Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajauksen ehdotuksen hyväksymistä muistutusten mukaisilla korjauksilla edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely Teemu Laakso poistui kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi klo 19.30-19.31, esitettyään jääviyden asiassa (edustusjääviys).

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Merkittiin, että Jussi Heikkilä poistui kokouksesta klo 19.31.



Tekninen lautakunta	§ 51	15.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 44	09.11.2021

---

Liite 1. Ehdotus Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alueajukseksi,  
korjattu

Liite 2. Muistutus 1 Caruna Oy

Liite 3. Muistutus 2 Kiinteistö Oy Pukinkallio

**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 45

Tekninen ja elinvoimalautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset.

Valmistelija/lisätiedot:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, tarja.dyster@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Viranhaltijapäätökset

**Ilmoitus- ja muut asiat**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 46

- Vesiliikuntakeskus - hankesuunnittelun tilannekatsaus
- Taksat ja maksut 2022 ja kunnan asuntojen/huoneistojen vuokrat ja vesimaksut 2022 - esitykset
- Valtuustoaloite kirjaston siirtämiseksi uusiin tiloihin, lausunto Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavamuutos ja Mustamäen metsän asemakaavaehdotus - esitykset
- Cloud meeting- koulutustallenne tekninen ja elinvoimalautakunnan extranet-sivustolla

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 47

09.11.2021

---

**Seuraava kokous**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 47

Tekninen ja elinvoimalautakunnan seuraava kokous on 14.12.2021 klo 17.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävissä julkisessa tietoverkossa ja kunnantalolla 16.11.2021

**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

**Pykälät:** 38, 39,

Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta/palvelupiste, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
sähköposti: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)

**Valitusosoitus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Pykälät:**

Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079, sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Pykälät:**

Valitusviranomainen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.