

Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.3.2022 alkaen

535/10.04.02/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 09.11.2021 § 39

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan tekninen ja elinvoimalautakunta päättää kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokrista, käyttökorvauksista ja vuokrasopimusten yleisistä ehdoista.

Toimitilapalvelut on valmistellut esityksen kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen ja asuntojen vuokrien korotuksista. Vuokria on tarkastettu edellisen kerran 1.3.2021. Seuraavien tilojen vuokria ja vesimaksuja esitetään tarkistettavaksi 1.3.2022 alkaen:

rivitalot:

Koulutie 1, Kartanonraitti 2, rivitalot

osakehuoneistot:

As Oy Mäntsälän Aurinkorinne

As Oy Hampputöyry

omakotitalot:

Liedontie 29

Punainen mökki

Kivistöntie 2

Sähkö-Poksi

muut rakennukset:

Päiväkoti Montessori

Päiväkoti Omenapuu

Terveyskeskus (HUS)

Kotokartano (kampaamo)

Seurojentalo

Kunnantalo (ulkopuolisille vuokratut tilat)

Matkahuolto

Vuokrankorotuksen syynä on yleinen kustannustason nousu. Liitteestä 1 ilmenevät mainittujen kiinteistöjen nykyiset ja uudet vuokrat sekä vesimaksut. Uudet vuokrat ja vesimaksut esitetään otettavaksi käyttöön 1.3.2022 alkaen.

Valmistelija/lisätietoja:

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokria korotetaan liitteen mukaisesti 1.3.2022

alkaen.

Käsittely

Asiantuntijana toimitilapäällikkö Soile Karhinen.

Asian käsittelyn aikana puheenjohtaja Kalenius esitti muutoksena päätösesitykseen liitteessä mainitun linja-autoaseman vuokratilan 1 osalta, että tila n. 86 m² vuokrataan Kristilliselle MC-kerholle hintaan 350 €/kk solmittavan sopimuksessa määritellyin ehdoin. Muutosesityksestä oltiin yksimielisiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesitys muutoksena linja-autoaseman vuokratilaan.

Liite 1.Kunnan asuntojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 2022 -korjattu