

**Rivitalojen vuokrat:**

Hyväksytty tekn. ja elinvoimalautakunnassa 9.11.2021 § 39

**KIRKONKYLÄN KOULUN ENT. OPETTAJA-ASUNTOLA**

os. Koulutie 1, K Kartanonraitti 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneisto m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2021	1.3.2022
1	Koulutie 1 as 1	3h+k	80	709,15	730,42
1	Koulutie 1 as 2	3h+k	80	709,15	730,42
1	Koulutie 1 as 3	3h+k	80	709,15	730,42
1	Koulutie 1 as 4	3h+k	80	709,15	730,42
1	Kartanonraitti 2 as 5	2h+k	60	531,86	547,81
1	Kartanonraitti 2 as 6	2h+k	60	531,86	547,81
1	Kartanonraitti 2 as 7	2h+k	60	531,86	547,81
1	Kartanonraitti 2 as 8	2h+k	60	531,86	547,81
1	Kartanonraitti 2 as 9	1h+kk	45	398,89	410,86
1	Kartanonraitti 2 as 10	1h+kk	45	398,89	410,86
<b>Yhteensä</b>			650	5761,80	5934,66
Vuokra €/m <sup>2</sup>				8,86	9,13
Vuokran korotus %				3	3

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: Vuokralainen maksaa 11 € / hlö / kk

**Osakehuoneistot:**
**AS OY MÄNTSÄLÄN AURINKORINNE**

Kurjenpolku 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2021	1.3.2022
1	Kurjenpolku 2 as 4	2h + k	57	603,98	634,18
1	Kurjenpolku 2 as 7	3h + k	71	752,32	789,94
<b>Yhteensä</b>			128	1 356,30	1 424,12
Vuokra €/m <sup>2</sup>				7,33	11,13
Vuokran korotus %				2	2

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

**AS OY HAMPPUTÖYRY**

Keskustie 15

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneisto m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2021	1.3.2022
1	A 1	2h+k	66	628,97	630
Vuokra €/m <sup>2</sup>				9,53	9,55
Vuokran korotus %				2	2

SÄHKÖ: vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

**Omakotitalot:**

	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Omakotitalo Liedontie 29	4 h+k, takkah, kph, s, 2 autotallia, varastotila +leikkimökki	109	936,27	955,00
Vuokra €/m <sup>2</sup>			8,5	8,7
Vuokran korotus %			3	3

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

Punainen mökki	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Omakotitalo Nordenskiöldintie	2 h + k	46	214,66	225,39
Vuokra €/m <sup>2</sup>			4,7	4,9
Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

**ent. Juseliuksen talo**

Kivistöntie 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2021	1.3.2022
1	1	1 h + k	35	394,00	413,70
1	2	2h + kk	47,30	511,59	537,17
2	3	4 h + k	100	633,14	664,79
taideyhdistyksen tilat			n. 100	218,55	229,47
<b>Yhteensä</b>			182,30	1 757,28	1 845,14
Vuokra €/m <sup>2</sup>				6,2	6,5
Vuokran korotus %				3	5

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

Vesimaksu 11 euroa /hlö / kk

Yhdistie 3, 04600 Mäntsälä

Omakotitalo /Liikehuoneisto Sähkö-Poksi	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
		300	849,05	857,54

Vuokra €/m <sup>2</sup>	2,8	2,9
Vuokran korotus %	1	1

Sähkö, lämmitys + vesi > vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

### Muut rakennukset:

MONTESSORI ENGLANNINKIELINEN LEIKKIKOULU		Lukkarinpolku 2A		
	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2021	vuokra €/kk 1.3.2022
Päiväkoti		306	3060,00	3090,60
	Vuokra €/m <sup>2</sup>		10,0	10,1
	Vuokran korotus %		0	1

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

PÄIVÄKOTI OMENAPUU		Mäntymäentie 9 B		
	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2021	vuokra €/kk 1.3.2022
Päiväkoti		293	2930,00	2959,30
	Vuokra €/m <sup>2</sup>		10,0	10,1
	Vuokran korotus %		0	1

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

HUS-KUNTAYHTYMÄ		Kivistöntie 14		
	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2021	vuokra €/kk 1.3.2022
Terveyskeskus HUS-Lab		196	5068,46	5119,14
Terveyskeskus HUS-kuvantaminen		95,50	2445,02	2469,47
	<b>Yhteensä</b>	<b>292</b>	<b>7513,47</b>	<b>7588,61</b>
	Vuokra €/m <sup>2</sup>		25,7	26,0
	Vuokran korotus %		2	1

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

KOTOKARTANO		Kaakkumäentie 1-3		
	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2021	vuokra €/kk 1.3.2022
Kampaamopalvelut kotokartanon asukkaille		15,90	168,00	173,04
	Vuokra €/m <sup>2</sup>		10,6	10,9
	Vuokran korotus %		3	3

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

SEUROJENTALO		Huvitie 3		
	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.12.2019	vuokra €/kk 1.3.2022
Mäntsälän mieskuoro ry	yläkerrassa huone + pieni varasto	n. 20	80,00	82,40
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			5,2
	Vuokran korotus %			3

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

KUNNANTALO		Heikinkuja 4		
	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2021	vuokra €/kk 1.3.2022
Kunnantalon tilat		51,3	699,06	720,03
Mäntsälän Kodit Oy		11	222,21	228,87
Poliisitilat	1			
Kela	2 + aulasta 1/2	44	596,85	614,76
Kunnantalon keittiö /ruokala (ISS)	1.3.2021	55,8 + 121	2687,37	-
Kunnantalon keittiötilat	1.9.2021	55,80	600,00	618,00
	<b>Yhteensä</b>			<b>2181,66</b>

vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan (ei erillismittausta)

Vuokrantarkistus 3 %

MATKAHUOLTO		Yhdystie 1, 04600 Mäntsälä		
		huoneistoala noin m2	vuokra €/kk keltaisella pohjalla 1.1.2021 alkaen, muut 1.3.2021	vuokra €/kk 1.3.2022 alkaen
keittiö, ravintolasali, varastot	1.1.2017 alkaen	117,0		
ruokasalin muutostyöt		8,0		
	<b>1.1.2021 alkaen</b>	<b>125,0</b>	<b>1050,00</b>	<b>1071,00</b>
tila 3, yläkerta varasto	1.3.2019 alkaen	10,0	54,08	0,00
ruokasalin muutos				
varasto 1	1.1.2017 alkaen	40,0	146,00	148,92
liiketila 1, taksi	1.1.2017 alkaen	33,0	432,60	441,25

Matkahuolto yhteensä	1.1.2021 alkaen	86,0	688,00	350,00
	<b>Yhteensä</b>		2370,68	<b>2011,17</b>

Vuokrantarkistus

2 %

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan