

**Rivitalojen vuokrat:****KIRKONKYLÄN KOULUN ENT. OPETTAJA-ASUNTOLA**

os. Koulutie 1, k Kartanonraitti 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneisto m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2021	1.3.2022
1	Koulutie 1 as 1	3h+k	80	709,15	730,42
1	Koulutie 1 as 2	3h+k	80	709,15	730,42
1	Koulutie 1 as 3	3h+k	80	709,15	730,42
1	Koulutie 1 as 4	3h+k	80	709,15	730,42
1	Kartanonraitti 2 as 5	2h+k	60	531,86	547,81
1	Kartanonraitti 2 as 6	2h+k	60	531,86	547,81
1	Kartanonraitti 2 as 7	2h+k	60	531,86	547,81
1	Kartanonraitti 2 as 8	2h+k	60	531,86	547,81
1	Kartanonraitti 2 as 9	1h+kk	45	398,89	410,86
1	Kartanonraitti 2 as 10	1h+kk	45	398,89	410,86
<b>Yhteensä</b>			<b>650</b>	<b>5761,80</b>	<b>5934,66</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>				8,86	9,13
Vuokran korotus %				3	3

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: Vuokralainen maksaa 11 € / hlö / kk

**Osakehuoneistot:****AS OY MÄNTSÄLÄN AURINKORINNE**

Kurjenpolku 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2021	1.3.2022
1	Kurjenpolku 2 as 4	2h + k	57	603,98	634,18
1	Kurjenpolku 2 as 7	3h + k	71	752,32	789,94
<b>Yhteensä</b>			<b>128</b>	<b>1 356,30</b>	<b>1 424,12</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>				7,33	11,13
Vuokran korotus %				2	2

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

**AS OY HAMPPUTÖYRY**

Keskustie 15

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneisto m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2021	1.3.2022
1	A 1	2h+k	66	628,97	630
Vuokra €/m <sup>2</sup>				9,53	9,55
Vuokran korotus %				2	2

SÄHKÖ: vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

**Omakotitalot:**

	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Omakotitalo Liedontie 29	4 h+k, takkah, kph, s, 2 autotallia, varastotila +leikkimökki	109	936,27	955,00
Vuokra €/m <sup>2</sup>			8,5	8,7
Vuokran korotus %			3	3

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

Punainen mökki	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Omakotitalo Nordenskiöldintie	2 h + k	46	214,66	225,39
Vuokra €/m <sup>2</sup>			4,7	4,9
Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

**ent. Juseliuksen talo**

Kivistöntie 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2021	1.3.2022
1	1	1 h + k	35	394,00	413,70
1	2	2h + kk	47,30	511,59	537,17

2 3	4 h + k	100	633,14	664,79
taideyhdistyksen tilat		n. 100	218,55	229,47
<b>Yhteensä</b>		<b>182,30</b>	<b>1 757,28</b>	<b>1845,14</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>			6,2	6,5
Vuokran korotus %			3	5

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

Vesimaksu 11 euroa /hlö / kk

Yhdystie 3, 04600 Mäntsälä

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Omakotitalo /Liikehuoneisto Sähkö-Poksi		300	849,05	857,54
Vuokra €/m <sup>2</sup>			2,8	2,9
Vuokran korotus %			1	1

Sähkö, lämmitys + vesi > vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

### Muut rakennukset:

#### MONTESSORI ENGLANNINKIELINEN LEIKKIKOULU

Lukkarinpolku 2A

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Päiväkoti		306	3060,00	3090,60
Vuokra €/m <sup>2</sup>			10,0	10,1
Vuokran korotus %			0	1

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistöhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

#### PÄIVÄKOTI OMENAPUU

Mäntymäentie 9 B

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Päiväkoti		293	2930,00	2959,30
Vuokra €/m <sup>2</sup>			10,0	10,1
Vuokran korotus %			0	1

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistöhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

#### HUS-KUNTAYHTYMÄ

Kivistöntie 14

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Terveyskeskus HUS-Lab		196	5068,46	5119,14
Terveyskeskus HUS-kvantaminen		95,50	2445,02	2469,47
<b>Yhteensä</b>		<b>292</b>	<b>7513,47</b>	<b>7588,61</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>			25,7	26,0
Vuokran korotus %			2	1

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

#### KOTOKARTANO

Kaakkumäentie 1-3

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Kampaamopalvelut kotokartanon asukkaille		15,90	168,00	173,04
Vuokra €/m <sup>2</sup>			10,6	10,9
Vuokran korotus %			3	3

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

#### SEUROJENTALO

Huvitie 3

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.12.2019	1.3.2022
Mäntsälän mieskuoro ry	yläkerrassa huone + pieni varasto	n. 20	80,00	82,40
Vuokra €/m <sup>2</sup>				5,2
Vuokran korotus %				3

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

**KUNNANTALO**

Heikinkuja 4

Kunnantalon tilat	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2021	1.3.2022
Mäntsälän Kodit Oy		51,3	699,06	<b>720,03</b>
Poliisitilat	1	11	222,21	<b>228,87</b>
Kela	2 + aulasta 1/2	44	596,85	<b>614,76</b>
Kunnantalon keittiö /ruokala (ISS)	1.3.2021	55,8 + 121	2687,37	-
Kunnantalon keittiötilat	1.9.2021	55,80	600,00	<b>618,00</b>
<b>Yhteensä</b>				<b>2181,66</b>

vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan (ei erillismittausta)

Vuokratarkistus

3 %

**MATKAHUOLTO**

Yhdystie 1, 04600 Mäntsälä

		huoneistoala noin m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			keltaisella pohjalla 1.1.2021 alkaen, muut 1.3.2021	1.3.2022 alkaen
keittiö, ravintolasali, varastot	1.1.2017 alkaen	117,0		
ruokasalin muutostyöt		8,0		
	1.1.2021 alkaen	125,0	1050,00	<b>1071,00</b>
tila 3, yläkerta varasto	1.3.2019 alkaen	10,0	54,08	0,00
ruokasalin muutos				
varasto 1	1.1.2017 alkaen	40,0	146,00	<b>148,92</b>
liiketila 1, taksi	1.1.2017 alkaen	33,0	432,60	<b>441,25</b>
Matkahuolto yhteensä	1.1.2021 alkaen	86,0	688,00	688,00
<b>Yhteensä</b>			2370,68	<b>2349,17</b>

Vuokratarkistus

2 %

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan