

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Tekninen ja elinvoimalaut

TAKSAT JA MAKSUT 2022

Voimassa toistaiseksi 1.1.2022 alkaen

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero

Kaivu- ja toimenpidelupa 1.1.2022

Kaivu- ja toimenpideluvan käsittely- ja työnvalvontamaksu

Kaivu- ja toimenpidemaksua ei peritä niistä rakennus-, perusparannus- ja kaivutöistä, jotka suoritetaan samanaikaisesti kunnan katu- tai puistorakennustyön yhteydessä.

Tili 32870 Muut yhdyskuntapalvelujen maksut

Lupamaksut alv 0 % (kaikkiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero)	
Luvan käsittelymaksu (sisältää sijoittamissopimuksen)	40,00 €
Aloituskas	100,00 €
Ylimääräinen tarkastusmaksu	500 € / käynti

Luvan käsittelymaksu sisältää: (maksu peritään kaikissa tapauksissa)

luvan käsittelyn

tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelma tarkastuksen

Aloituskas sisältää

tilapäisen liikenteenohjauksen tarkistamisen maastossa

alkukatselmuksen

välitarkastuksen aikavälillä 1.11.-1.5

paikkauksen takuujajan valvonnan

loppu ja takuutarkastuksen

Alueen käyttömaksu

peritään kaikissa niissä tapauksissa, joissa kaivanto sijoittuu katualueelle tai kevyen liikenteen väylälle siten, että se rajoittaa sen käyttöä

maksu määritellään ja perätään vastan kaivutyön valmistumisen jälkeen

Luvattomasti aloitetusta kaivutyöstä peritään kaksinkertainen aloituskas

Ylimääräinen tarkastusmaksu peritään katulupaohjeiden- ja ehtojen laiminlyönnistä johtuvasta ylimääräisestä tarkastuskäynnistä

Alueenkäyttömaksut alv 0 % (kaikkiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero)					
Luvan mukaiselta työajalta € / alkava viikko			Luvan mukaiselta työajalta € / alkava viikko		
0-20 m2	21-100 m2	100 m2 / jokainen alkava 100 m2	0-20 m2	21-100 m2	yli 100 m2 € / jokainen alkava 100 m2
100 €	200,00	200,00	200,00	400,00	400 €

ILMOITUSVELVOLLISUUS

Kaivu- ja toimenpidelupa on jätettävä vähintään neljätoista(14) vuorokautta ennen suunniteltua työn aloitusta.

Työstä, josta ei ole jätetty ilmoitusta määrätyllä tavalla, peritään laiminlyönnistä johtuva ylimääräisen tarkastuskäynnin

maksu 500 € ja maksuluokan mukainen alueen käyttömaksu koko käyttöajalta

YLEISET

Tili 31990 Muut myyntituotot

Henkilötyötuntien veloitus	klo	€ / h / hlö (alv 0 %)
maanantaista - perjantaihin	7.00 - 16.00	35,00
maanantaista - perjantaihin	16.00 -	55,00
Lauantaisin, sunnuntaisin, arkipyhinä ja pyhien aattopäivinä tehtävissä töissä		65,00
Kuljettajakustannus yksityisille		30,00

KUNTATEKNIikka

Tili 31990 Muut myyntituotot

Viljelypalstat	hinta/kausi
5 x 10m	30,00
10 x 10m	40,00

Tili 31990 Muut myyntituotot

Tili 31990 Muut myyntituotot

Katusuunnitelmat	2 sarjaa
Paperikopiot katusuunnitelmista korko- ja sijaintitietoineen postitse tai sähköpostitse	50,00

Tili 35370 Muut tuotot

Katu- ja puistoalueiden vuokraus = tilapäinen käyttölupa	hinta
Rakennetut katu- ja puistoalueet	1€/m2 / viikko
Keskeneräiset / rakentamattomat katu- ja puistoalueet	0,5€/m2 / viikko
Lupa kuusenmyyntiin kunnan omistamalla alueella / kiinteistöllä	70 €/lupa

Ilman asianomaista lupaa olevista kohteista laskutettaessa hinnat kaksinkertaisina.

Tili 31990 Muut myyntituotot

Torimyynti	PÄIVÄHINTA	VIIKKO HINTA	KK-HINTA	VUOSI HINTA
Tori / Toripaikkamaksut	15€/paikka	30€/paikka	50€/paikka	300€/paikka
Tori / Toripaikkamaksut	200€ koko tori / päivä			

Tili 31990 Muut myyntituotot

Tekojäärata	hinta/vuoro
Tekojääradan harjoitusvuoromaksut, Mäntsäläläiset urheiluseurat, yhdistykset, puulaakiseurat ym.	30,00
Ulkopaikkakuntalaiset käyttäjät	60,00

Tili 31990 Muut myyntituotot

Maankaatopaikkamaksut	kuorma-auto	yhdistelmäajoneuvo
sora, hiekka, louhe ym. vastaavat materiaalit	20,16 €/kuorma	40,32 €/kuorma

Työkoneiden ja kuljetuskaluston sisäiset tuntihinnat	hinta
Scania (kuorma-auto)	34,88 € / h
Volvo (kuorma-auto)	26,54 € / h
Ford / Peugeot (kuorma-auto)	15,17 € / h
tiehöylä	47,52 € / h
pakettiautot	15,17 € / h / 100 km
Takeuchi kaivinkone	40,00 € / h
Valmet traktorit (sis. lisälaitteet)	29,32 € / h
Maataloustraktorit	22,85 € / h
Puutarhatraktorit	12,13 € / h
Latukone	43,47 € / h
Moottorikelkka	11,63 € / h
Ajettavat ruohonleikkurit, Ransomes, Toro, l	9,10 € / h
Hiekan- suolansirotin	34,88 € /kohde/päivä
Murskain / haketin	34,88 € /kohde/päivä
Painehuuhtelulaite	47,52 € /kohde/päivä
Höyrynehitin	47,52 € /kohde/päivä
Painepesuri	47,52 € /kohde/päivä
Vesisäiliöt	47,52 € /kohde/päivä

savi, muta, lieju, pintamaat ym. vastaavat materiaalit	40,32 €/kuorma	80,64 €/kuorma
Lumenkaatopaikkamaksu, risut / haravointijäte	8,06 €/kuorma	16,12 €/kuorma

31990 Muut myyntituotot

Ajoneuvosiirrot	Henkilö- ja pakettiautot	Kuorma- ja linja-autot
Ajoneuvojen (varasto)siirto-, säilytys-, hävittämis ja hallintokustannukset	175,00 €/ajoneuvo	maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti
Lähisiirtokustannukset	100,00 €/ajoneuvo	175,00 €/ajoneuvo

Kuljettajakustannukset veloitetaan tarvittaessa ko. hintojen lisäksi kulloinkin voimassaolevien veloituserusteiden mukaisesti.

Pakettiauton kilometrimäärä muunnetaan tuntihinnaksi. Vähimmäishinta on tuntihinta.

Ulkopuoliset työkoneet; koneen tuntiveloitushinta lisättynä 12%-n yleiskustannuslisällä

Arvonlisäverollisessa rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden myynnissä hintoihin lisätään kulloinkin voimassaoleva alv.

TOIMITILAPALVELUT

Käyttömaksut

Tili 34600 Muut vuokratuotot

Autojen lämmityspistokepaikka henkilökunta ei nimettyä lämmityspaikkaa	0,00 € / lämmityskausi
Autojen lämmityspistokepaikka, ulkopuoliset, nimetty lämmityspaikka	35,00 € / lämmityskausi

Lämmityskausi 1.11 - 31.3.

Koskee kaikkia kunnan omistamien kiinteistöjen lämmityspistokepaikkoja.

Sähköautojen latauspaikkojen ohjeistukseen palataan myöhemmin.

TAKSAT TILAVUOKRISTA

MAKSULUOKAT

- 0 Vuokraa ei peritä omilta hallintokunnilta, Mäntsäläläisiltä poliittisilta kunnallisjärjestöiltä, valtuustoryhmiltä, veteraanijärjestöiltä, eläkeläisjärjestöiltä/yhdistyksiltä rekisteröidyt kylä- ja asukasyhdistysten yleisistä kokouksista (lehti-ilmoituksella koollekutsutut vuosikokoukset yms.)
- 0 Mäntsäläläiset yhdistykset ja järjestöt ja seurakunnat > tilat: valtuustosali, neuvottelutila 1-2, tilat 3, 4, 5 sekä edustustilat (varattavissa ke-pe klo 15.30 - 22 sekä la-su 8.00 - 22 välillä. Valtuustosalia ei voi varata maanantaisin, silloin kun valtuustonkokous tiloissa.)
- 1 Mäntsäläläiset yhdistykset ja järjestöt ja seurakunnat muiden tilojen ja muiden aikojen osalta
- 2 1 maksuluokassa mainitut, mutta tilaisuus on pääsy- tai osanottomaksullinen
- 3 Muut järjestäjät
- 4 Puhtaasti kaupalliset tilaisuudet

Hinnat sisältävät vain tilavuokrat.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva ALV % esim. liikuntatapahtumat alv 10%, muut tapahtumat alv 24%.

Kiinteistönhoidon palveluista ja siivouspalveluista veloitetaan teknisen lautakunnan hyväksymien tuntitaksojen

mukaisesti. Poliittisten järjestöjen käyttö muuhun kuin kokouksiin 1-maksuluokan mukaan.

Vapautuksen vuokrasta voi antaa poikkeustapauksissa kunnanjohtaja tai tekninen johtaja kuultuaan toimitilapäällikköä, mikäli nähdään, että tapahtumasta on etua kunnalle

Käyttömaksut

Tili 34600 Muut vuokratuotot

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero

Kunnantalo	MAKSULUOKKA 1	MAKSULUOKKA 2	MAKSULUOKKA 3	MAKSULUOKKA 4
Kokoushuone 1-2	22,00 € / h	27,00 € / h	32,00 € / h	37,00 € / h
Kokoushuone 3 -5	17,00 € / h	22,00 € / h	27,00 € / h	32,00 € / h
Auditorio / Valtuustosalii	42,00 € / h	62,00 € / h	82,00 € / h	102,00 € / h
Edustustilat	27,00 € / h	32,00 € / h	37,00 € / h	42,00 € / h
Ala-aula (taidenäyttelyt tai muut vastaavat)	7,00 € / pv	12,00 € / pv	17,00 € / pv	22,00 € / pv
Ala-aula, muu käyttö	25,00 € / h	32,00 € / h	37,00 € / h	42,00 € / h
Edustustilat/Henkilökuntahinta (Kunnan työntekijöiden oma käyttö työajan ulkopuolella)	17,00 € / h			
Edustustilat/ Poliittisten järjestöjen käyttö muuhun kuin kokouksiin	22,00 € / h			

Kunnantalon auditorion / valtuustosalin tilojen varustelu ja purku tapahtumaa varten

toimenpiteeseen laskutettava työaika / henkilö	(kts. henkilötyöntuntien veloitus)
- pöytien / järjestelmien purku ja takaisin asennus	(vain henkilökunta saa tehdä, vaatii 2 henkilöä)
näyttämön pöytien ja 2. alimmat pöytärivien osalta	4 tuntia
näyttämön pöytien tai 2. alimman pöytärivin osalta	2 tuntia

Tili 34600 Muut vuokratuotot

Seurojentalo	MAKSULUOKKA 1	MAKSULUOKKA 2	MAKSULUOKKA 3	MAKSULUOKKA 4
Alakerta	22,00 € / h	27,00 € / h	32,00 € / h	37,00 € / h
Eteisaula	17,00 € / h	22,00 € / h	27,00 € / h	32,00 € / h

Mikäli henkilömäärä ylittyy tapahtumissa yli 200 henkilöä, vaaditaan kiinteistön edustajaa paikalle esim. vahtimestari tai hänen estyneenä ollessa paikalla on teknisen isännöitsijän määräämä kiinteistöhoitaja. Tästä laskutetaan erikseen henkilötyöntunti veloituksen mukaan.

34600 Muut vuokratuotot

Monitoimitalo / Tapahtumat	MAKSULUOKKA 1	MAKSULUOKKA 2	MAKSULUOKKA 3	MAKSULUOKKA 4
Liikuntahalli	32,00 €/h	42,00 €/h	52,00 €/h	62,00 €/h

Monitoimisali	32,00 €/h	42,00 €/h	52,00 €/h	62,00 €/h
Muut tilat	22,00 €/h	32,00 €/h	42,00 €/h	52,00 €/h

**Monitoimitalon tilojen varustelu ja purku tapahtumaa varten / Käytetään kaikissa maksuluokissa
Poliittisten järjestöjen Monitoimitalon käyttö muuhun kuin kokouksiin I-maksuluokan mukaan**

toimenpiteeseen laskutettava työaika / henkilö		(kts. henkilötyötuntien veloitus)
- Katsomon rakennus ja purku	3	(vain henkilökunta saa tehdä)
- Äänentoisto, testaus, opastus	1	
- Teatterivalaistus	1	tuntihinnat tapahtuman ajankohdan mukaan alla olevan
- Salin matoitus ja purku	3	taulukon mukaisesti
- Tatamin asennus ja purku	2	
- Näyttämö, kiinteä	1	
- Näyttämö, siirrettävä	2	
- Tuolien asetteleminen tapahtumaan	2	
- Liputus, opastus, ovien avaus	1	
- Mainosten poisto	1	

Tilojen varustelu maksullista kaikille maksuluokille

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
