

Tekninen ja elinvoimalautakunta

14.09.2021

Aika 14.09.2021 klo 17:00 - 19:16**Paikka** Kunnantalo, Heikinkuja 4, neuvotteluhuone 1-2**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	22
16	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	23
17	Lausunto Mäntsälän yleiskaava 2050: Luonnosvaihe	24
18	Hepolan koulun vesikaton korjaus / Hankesuunnitelman hyväksyminen	30
19	Vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen Tekniset palvelut	38
20	Valtuustoaloite kuntoportaista Sälinkäälle	39
21	Valtuustoaloite Viljelypalstoja Hyökännummelle	41
22	Valtuustoaloite niittyjen perustamisesta Mäntsälään	44
23	Viranhaltijapäätökset	46
24	Ilmoitusasiat	47
25	Seuraava kokous	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Karvinen Reetta Laakso Teemu Lindqvist Rami Markkanen Eero	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Toivonen Tero Kaikko Santeri Pynttari Mika Dyster Tarja Mäklin Jyrki Palmroos Pertti Sulonen Matti	kh:n jäsen nuorisovaltuutettu esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija	Poistui klo 18.30 §18

Allekirjoitukset

	Christiina Kalenius puheenjohtaja	Tarja Dyster pöytäkirjanpitäjä
--	--------------------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

15 - 25 §

Pöytäkirjan tarkastus

	Reetta Karvinen	Teemu Laakso
--	-----------------	--------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 15

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 16

Päätösesitys	Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Alaluusua ja Reetta Karvinen. Alaluusuan ollessa estynyt saapumasta kokoukseen, hänen tilalleen valittin Teemu Laakso.
Päätös	Hyväksyttiin muutoksen mukaaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 17	14.09.2021

Lausunto Mäntsälän yleiskaava 2050: Luonnosvaihe

98/10.02.02/2018

Kuntakehityslautakunta 16.06.2021 § 86

Kuntakehityspalvelujen yleiskaavatiimi on valmistellut yleiskaavaluonnoksen, ja se on tarkoitus asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausuntoja.

Yleiskaavan aiemmat keskeiset päätökset

Kunnanhallitus on 5.3.2018 §56 päättänyt käynnistää Mäntsälän yleiskaava 2050 -kaavatyön ja samalla keskeyttää vireillä olevien osayleiskaavojen (Kirkonkylän OYK ja Ohkolan OYK) valmistelu ja alueiden maankäyttö suunnitellaan osana koko kunnan yleiskaavatyötä. Samalla päätettiin asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville ja lähetetään lausunnoille.

Kunnanhallitus on 8.4.2019 §80 päättänyt hyväksyä yleiskaavatyön kehityskuvavaiheelle esitetyn tavoitteellisen aikataulun ja työsisällön sekä lähettää asian kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kuntakehityslautakunta on 16.10.2019 §105 päättänyt hyväksyä 10.10.2019 päivätyn tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kuntakehityslautakunta on 16.10.2020 §70 päättänyt hyväksyä Mäntsälän yleiskaava 2050:n kehityskuva-aineiston julkisesti nähtäville asettamista varten ajalle 24.9. – 2.11.2020 sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot 2.11.2020 mennessä.

Kehityskuvista yleiskaavaluonnokseen

Kuntakehityslautakunta päätti 27.2.2021 (§6) hyväksyä liitteeseen 1 sisältyvät linjaukset yleiskaavaluonnoksen laatimiseksi ja tarkentaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n tavoitteita mukaisesti liitteen 2 mukaisesti.

Päätöksen myötä yleiskaavan laatimisessa siirryttiin luonnosvaiheeseen

Yleiskaavaluonnoksen valmistelu

Luonnosvaiheessa on viety päätökseen aiemmin aloitettuja yleiskaavatyötä varten tilattuja selvityksiä. Lisäksi on vielä tilattu uusia selvityksiä, kuten kaupallinen selvitys (WSP Finland), selvitys hajarakentamisen kehittämisperiaatteista (FCG Oy) sekä melu- ja tärinäselvitys (Taratest Oy).

Yleiskaavaluonnoksen valmistelua on tehty vuorovaikutuksessa kuntakehityslautakunnan kanssa.

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää yleiskaavan nähtävilleasettamisesta luonnosvaiheessa.

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 17	14.09.2021

Yleiskaava esitetään koko kunnan osalta pääkartalla mittakaavassa 1: 50 000. Kirkonkylän taajaman ja sen lähiympäristön osalta esitetään osasuurennos mittakaavassa 1 : 20 000 sekä Hyökännummen taajaman ja sen lähiympäristön osalta 1 : 15 000. Tärkeimmistä kyläalueista esitetään niin ikään osasuurennot mittakaavassa 1 : 20 000.

Koska pääkartan luettavuus on lukuisten päällekkäisten merkintöjen vuoksi paikoin heikkoa, jaetaan pääkartan sisältöä tulkinnan helpottamiseksi teemakartoille, joita ovat kulttuuriympäristö ja luonnonympäristö. Teemakartat eivät sisälly kokouksen aineistoon, vaan valmistellaan yleiskaavan nähtäville asettamiseen mennessä.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausyleiskaava, johon on kuitenkin lisätty joitakin strategisia elementtejä käyttäen kehittämisperiaattemerkintöjä. Merkintätavassa esitetään ympäristömuutoksia, ts. pääosin nykyisenä säilyvät, olennaisesti muuttuvat/ kehitettävät ja kokonaan uudet alueet ja kohteet.

Yleiskaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Yleiskaavaluonnos on laadittu koko kuntaan, mutta aiempien päätösten mukaisesti Sälinkään-Soukkion osayleiskaava määrätään jäämään voimaan erityisellä määräyksellä. Koko kunnan yleiskaavassa em. kyllä koskevat merkinnät jäävät muuten merkitykseltään informatiivisiksi. Poikkeuksen muodostavat uudet hajarakentamisen mitoitusperiaatteet ja emätilalaskennan periaatteet, jotka on tarkoituksenmukaista ja tasa-arvoista uudistaa kerralla koko kuntaan. Sälinkään-Soukkion alueella uudet mitoitusvyöhykkeet sidotaan voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön siten, että ylin mitoitus (nyk. kyläkeskukset) koskee AT-kyläalueita (AT-1a, AT-1b, AT-2, AT-3a ja AT-3b). Toiseksi ylin mitoitus (nyk. kyläalueet) koskee MT-2, MT-3 ja MT-4 -alueita, mutta koska nämä muodostavat yhdessä yhtenäisen vyöhykkeen, niin esitystavan selvyden vuoksi nämä on yhdistetty vastaavalla voimaan määrättävänä ulomman kylävyöhykkeen kehittämistavoitemerkinnällä kuin kunnan muissakin osissa. Uutena kolmantena mitoitusasteena tuodaan kyläiden varren kehittämisperiaattemerkintä, jota on käytetty kylärakenteen ja kuljetuspalvelujen kannalta tärkeillä alemman luokan maanteiden ja tärkeimpien yksityisteiden varsilla. Lisäksi määrätään voimaan rantarakentamisen kehittämisyöhykkeet, joilla puolletaan suunnittelutarveharkinnassa yhdyskuntarakenteen ja palvelujen järjestämisen näkökulmista lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituiseen asumiseen.

Väestötavoitteen osalta yleiskaavaluonnos lähtee siitä, että viime vuosina hyvin matalana pysynyt väestönkasvu palautuu nopeamman kasvun uralle, mutta erityisesti 2000-luvun alussa vallinnutta nopeaa, 1-2-prosentin vuotuista väestönkasvua on vaikea saavuttaa uudelleen. Tähän vaikuttaa myös väestörakenteen muutos: pitkään alhaisena pysynyt syntyvyys alentaa pitkällä aikavälillä potentiaalisten muuttajien määrää ja voimistaa ikärakenteen vanhenemista. Mäntsälä on ollut väljän pientaloasumisen kunta, ja 2010-luvun arvomaailma on suosinut tiivistä kaupunkimaista asumista. Mäntsälänkin asuntotuotanto on ollut vuoden 2015 jälkeen

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 17	14.09.2021

tuotettujen asuntojen määrällä mitattuna kerrostalovaltaista.

Yleiskaavassa varaudutaan minimissään 0,3 – 0,5 prosentin vuotuista väestönkasvuun, jolloin Mäntsälässä asuisi yleiskaavan tavoitevuoden 2050 noin 24 200 asukasta. Tämä väestökehitys vastaa myös Uudenmaan liiton samaan aikaan valmistelemien väestö- ja työpaikkaskenarioiden keskimääräisiä näkemyksiä. Tämän tavoitteen toteutuminen edellyttää vauhdikkaampaa väestönkasvua, noin 0.7 – 1,0 %/vuosi. Tämän mukaisesti Mäntsälän väkiluku v. 2050 olisi n. 26 800.

Yleiskaavaluonnos perustuu asuinalueiden mitoituksen osalta Helsingin seudun MAL-sopimuksen tavoitteiden täyttämiseen. Mäntsälän osalta uuden sopimuskauden tavoitteena on keskimäärin 212 asunnon vuotuinen tuotanto. Helsingin seudun uuden MAL-suunnitelman mukaisesti seudun uudesta asuntotuotannosta tulisi suunnata vähintään 90% ensisijaisille vyöhykkeille. Mäntsälässä ensisijaisiin vyöhykkeisiin lukeutuvat kirkonkylätaajaman keskeiset alueet. Mäntsälän kuntastrategian mukaan rakentamisesta sijoittuu taajamiin 70% ja kyliin 30%.

Taajamien kehittämisessä pyrkimys on tehostaa, täydentää ja tiivistää taajamien rakennetta, erityisesti rakenteen sisällä olevia rakentamattomia alueita. Kirkonkylän keskusta korostuu palvelukeskuksena ja kerrostalorakentamisen alueena. Asemanseutu on kirkonkylän toinen tehokkaan rakentamisen alue, jonka palveluita kehitetään taajaman luoteisosan asukkaiden tarpeisiin. Lisäksi asemasta kehitetään joukkoliikenteen solmuna ja eri kulkumuotojen vaihtopaikaksi.

Hyökännummen taajama sijoittuu edullisesti pääkaupungin asuntomarkkinoiden kysyntäalueelle, ja siellä pyritään tarjoamaan erityisesti pientaloasumisen vaihtoehtoja. Ohkolan sairaalan alueesta on mahdollista kehittää taajaman palvelukeskus, joka täydentää nyt Kellokoskelle sijoittuvaa kaksoistaajaman palveluvarustusta.

Mäntsälänportti kehittyä tilaa vaativan kaupan alueena.

Työpaikka-alueista kirkonkylän keskustan molemmin puolin Lahdentien varsille sijoittuvia Kruunun ja Sahan alueita on tarkoitus uudistaa taajamakuullisesti ja toiminnallisesti monipuolisia asumista, palveluja ja muita työpaikkoja yhdistäviksi alueiksi. Alueita uudistettaessa selvitetään ja ratkotaan mahdollisia alueiden historiasta juontuvia ympäristöriskejä.

Teollisuusalueista varaudutaan Kapulin alueen laajentumiseen kahdessa päävaiheessa. Alueet vaativat pitkäkestoista esirakentamista. Vaihtoehtona on Poikkien alueen laajentaminen Pornaistentien suunnassa.

Liikenneverkon osalta esitetään taajamissa ajoneuvoliikenteen pääverkko, kävelyn ja pyöräilyn runkoverkko sekä joukkoliikenteen tärkeät solmupisteet. Strategisena elementtinä korostetaan kunnan kuutta liikenteen kärkihanketta.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetään uusittaviksi asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen mitoittamista ohjaavat periaatteet. Mäntsälässä on noudatettu Nummisten – Hermanonkimaan osayleiskaavan

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 17	14.09.2021

hyväksymisestä (KV 21.2.1994 §4) lähtien ns. emätilaperiaatetta, jossa uusien rakentamismahdollisuuksien määrää säädellään rakennuslain voimaantullessa (1.7.1959) vallinneen kiinteistöjaon puitteissa. Emätilan alueelle tämän jälkeen perustetut uudet rakennuspaikat vähentävät uusien rakentamismahdollisuuksien määrää. Menetelmää käytetään turvaamaan uusien rakentamismahdollisuuksien jakautuminen tasapuolisesti eri maanomistajien kesken. Ajan myötä ongelmaksi on muodostunut se, että kysytyimmillä kylien keskusalueilla lähellä palveluja on uusien rakentamismahdollisuuksien määrä käynyt vähiin. Samaan aikaan ilmastonmuutokseen valmistautuva yhdyskuntarakenteen ohjaus korostaa myös maaseutualueilla kestävyuden kriteereitä. Emätilaperiaatetta esitetään uudistettavaksi siten, että uusi poikkileikkausajankohta olisi maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo 1.1.2000. Tuoreempi tarkasteluajankohta helpottaa emätilatarkastelun suorittamista ja luo kuntaan tuhansia uusia kantatiloja, erityisesti palvelurakenteen kannalta edullisesti sijaitsevia.

Rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä taas on määritelty ns. edullisuusvyöhykkeitä käyttäen. Viimeksi vyöhykkeistä on päätetty KV 5.6.2006 (§58). Vyöhykkeet määritellään yleiskaavassa uudelleen siten, että edullisuusvyöhykkeet sidotaan laadittavan Mäntsälän yleiskaavan tiettyihin merkintätyyppeihin. Nykyisestä kolmiportaisesta mallista siirryttäisiin neliportaiseen malliin - uutena vyöhykkeenä tulisi kyläteiden varsien kehittämisvyöhyke, joka korostaa alemman tieverkon merkitystä maaseudun kuljetuspalvelujen kannalta. Vyöhykkeen mitoitus olisi korkeampi kuin muulla haja-asutusalueella, mutta alempi kuin nykyisten kyläalueita korvaavilla kylärakenteen kehittämisvyöhykkeillä.

Tämän päivän yleiskaavoituksessa korostuvat nousevina teemoina viher- ja siniverkkoon liittyvät ratkaisut. Yleiskaavaluonnoskartalla on osoitettu Mäntsälän kunnan tasolle tulkittuna keskeinen ekologinen verkosto, jonka ytiminä toimivat laajat metsäiset ydinalueet. Ne ovat yleensä metsätalousalueita, joita on tarve suojella muilta suurimittakaavaisilta maankäyttömuodoilta, jotka voisivat pirstoa näitä alueita. Ne ovat tuottamansa puunkasvun johdosta myös tärkeitä hiilinielualueita koko Helsingin seudun tarkastelussa. Viherverkon vastinparina toimii siniverkosto. Laki vesienhoidosta korostaa sekä pinta- että pohjavesien laadullista kehittämistä.

Yleiskaavakartalla osoitetaan myös luonnon- ja kulttuuriperinnön kohteita ja alueita niiden arvoa korostavalla arvomerkinällä. Yleiskaava vaikuttaa usean eri lain mukaisten lupaprosessien harkintaan, kuten maa-aineslaki.

(Valmistelijat yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen ja kaavasuunnittelija Outi Kampman)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää

1. asettaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n luonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 1.10.2021 saakka (valmisteluvaiheen

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 17	14.09.2021

kuuleminen) sekä

2. pyytää siitä tarpeelliset lausunnot
3. valtuuttaa yleiskaavatiimin tekemään nähtäville asetettaviin asiakirjoihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja oikolukua ja tuottamaan yleiskaavaratkaisua havainnoillistavaa lisämateriaalia sekä
4. lähettää asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely: Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Hans Kanervan tilalle Markku Helenius.

Yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen oli kuultavana asiantuntijana. Lautakunta keskusteli asiasta ja teki teknisiä korjauksia liitteisiin.

Käsittelyn kuluessa Jyrki Kosonen esitti lentokenttämerkinnän LL poistamista. Tytti Laine kannatti esitystä. Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä ja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Äänestyksessä Kososen esitys sai kaksi puoltavaa ääntä (Kosonen ja Laine) ja kuusi vastustavaa ääntä (Helenius, Inkinen, Kanerva, Teppinen, Toivonen, Warras-Stjernvall). Lentokenttämerkintä jäi voimaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Jyrki Kosonen ja Tytti Laine ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteen

- Liite 1. Yleiskaavaluonnoskartat, koko kunta 1 : 50 000 ja osasuurennusalueet (taajamat ja kylät) 1 20 000 tai 1 : 15 000
- Liite 2. Yleiskaavamerkinnot ja määräykset
- Liite 3. Yleiskaavaluonnoksen selostus
- Liite 4. Eriävä mielipide / Kosonen
- Liite 5. Eriävä mielipide / Laine

– Merkittiin, että Hans Kanerva palasi kokoukseen klo 22.02

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 17

Kuntakehityslautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 86 päättänyt asettaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n luonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Kuntakehityspalvelut on pyytänyt 5.7.2021 lausuntoa yleiskaavaluonnoksesta.

Valmistelija / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 17	14.09.2021

Tekninen ja elinvoimalautakunnalla ei ole huomautettavaa Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnokseen. Lautakunta kuitenkin toteaa, että yleiskaava luonnos mahdollistaa asemakaava-alueiden laajentumisen olemassa olevien asemaava-alueiden ympäristöön ja lievealueille. Laajentuva asemakaava-alue toteutuessaan aiheuttaa kunnalle rakentamisvelvoitteita erityisesti infra-rakentamisen osalta. Laajentuva infraverkko tulee huomioida lisääntyvinä investointi- ja käyttötalousmenoina taloussuunnittelussa.

Käsittely

Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus esitteli asiaa.

Käsittelyn kuluessa Rami Lindqvist esitti muutosesityksen: "Hyvien kulkuyhteyksien varrella olevat kyläkeskusten ulkopuoliset esim. vanhojen kyläteiden ja yksityisteiden varrella sijaitsevat haja-alueet harkitaan ja huomioidaan myönteisessä mielessä rakennusoikeuksien suhteen". Esitystä kannatti Laakso.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin puheenjohtajan ehdottama nimenhuutoäänestys. Äänestyksessä; KYLLÄ on pohjaesitys ja EI on muutosesitys.

Äänestyksessä pohjaesitys KYLLÄ sai yhden (1) äänen (Vikman-Kanerva) ja seitsemän (7) äänesti muutosesitystä EI (Kalenius, Aalto, Heikkilä, Karvinen, Laakso, Lindqvist, Markkanen).

Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Päätös

Hyväksyttiin muutosesityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 33	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 18	14.09.2021

Hepolan koulun vesikaton korjaus / Hankesuunnitelman hyväksyminen

326/10.03.02/2020

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 18

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Hepolan koulun tarveselvitys. Hepolan koulu on rakennettu 1990. Erillinen piharakennus on toisessa sijoituspaikassaan ja se on asennettu paikoilleen vuonna 2008. Rakennusten tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Rakennusten toiminnallisuudessa on puutteita, erityisesti koskien erityisopetuksen tilaratkaisuja. Myllymäen koulun tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus on 5.10.2020 § 182 edellyttänyt, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisohteen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepäätös. Päättävalta on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepäätökset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus. Tarveselvityksen hyväksymisellä, eli hankepäätöksellä kunnanhallitus tai -valtuusto valtuuttaa ja velvoittaa tekniset palvelujen käynnistämään hankesuunnitteluvaiheen.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 23.9.2020 14 § tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoivastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), vs. sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Hepolan koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Hepolan koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- tarkastella nykyisten koulurakennusten kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset
- selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaan
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot)

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 33	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 18	14.09.2021

väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin ja Myllymäen koulujen rakennushankkeiden valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Hepolan koulurakennuksen korjaamista kokonaisuudessaan. Erillinen, alun perin tilapäisrakennukseksi tarkoitettu opetusrakennus korvataan sisäyhteyden mahdollistavalla lisärakennusosalla. Samalla voidaan toteuttaa vammaisopetuksen asettamat vaateet tilaratkaisuille. Tarveselvitysraportissa on esitetty perusteet koulun tarpeelle niin yleis-, kuin erityisopetuksenkin osalta. Erityisopetuksen tilatarpeet piha-alueineen poikkeavat tavanomaisista opetustiloista.

Vesikattorakenteiden korjaaminen on aikataulutettu vuodelle 2022. Vesikaton korjauksen osalta hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelu käynnistetään tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen 2021.

Peruskorjauksen hankesuunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2022 ja sille varataan määrärahaa TA2022 laatimisen yhteydessä. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnot kasvatus- ja sivistyslautakunnalta sekä kuntakehityslautakunnalta 25.3.2021 mennessä.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä Hepolan koulun tarveselvityksen ja
- 2) päättää myöntää 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 investointiohjelmaan vesikaton korjauksen suunnittelu- ja urakkalaskenta-asiakirjakulujen kattamiseksi

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Korjaustarveselvityskset, Sweco 24.5.2020

Liite 3. Elinkaarikustannuslaskelma, Sweco 12.2.2021

Liite 4. Hepolan ja Myllymäen alustavat aikataulut 22.2.2021

Liite 5. Kartta, koulut ja asemakaava-alueet

Liite 6. Kehityskuvaselostus väestö

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 33	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 18	14.09.2021

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 09.03.2021 § 119

Tekniset palvelut on pyytänyt lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta Hepolan koulun tarveselvitykseen 25.3.2021 mennessä.

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Hepolan koulun tarveselvitys. Hepolan koulu on rakennettu 1990. Erillinen piharakennus on toisessa sijoituspaikassaan ja se on asennettu paikoilleen vuonna 2008. Rakennusten tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Rakennusten toiminnallisuudessa on puutteita, erityisesti koskien erityisopetuksen tilaratkaisuja. Myllymäen koulun tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus on 5.10.2020 § 182 edellyttänyt, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepääätös. Päätävältä on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepäätykset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus. Tarveselvityksen hyväksymisellä, eli hankepäätyksellä kunnanhallitus tai -valtuusto valtuuttaa ja velvoittaa tekniset palvelujen käynnistämään hankesuunnitteluvaiheen.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 23.9.2020 14 § tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoivastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), vs. sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Hepolan koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Hepolan koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- tarkastella nykyisten koulurakennusten kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaan
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot).

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 33	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 18	14.09.2021

väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin ja Myllymäen koulujen rakennushankkeiden valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä esittää yksimielisesti tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Hepolan koulurakennuksen korjaamista kokonaisuudessaan. Erillinen, alun perin tilapäisrakennukseksi tarkoitettu opetusrakennus korvataan sisäyhteyden mahdollistavalla lisärakennusosalla. Samalla voidaan toteuttaa vammaisopetuksen asettamat vaateet tilaratkaisuille. Tarveselvitysraportissa on esitetty perusteet koulun tarpeelle niin yleis-, kuin erityisopetuksenkin osalta. Erityisopetuksen tilatarpeet piha-alueineen poikkeavat tavanomaisista opetustiloista.

Vesikattorakenteiden korjaaminen on aikataulutettu vuodelle 2022. Vesikaton korjauksen osalta hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelu käynnistetään tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen 2021. Peruskorjauksen hankesuunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2022 ja sille varataan määrärahaa TA2022 laatimisen yhteydessä. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

(Valmistelija / lisätietoja: vt. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen@mantsala.fi)

Vt. sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle, että tarveselvityksessä esitetty ratkaisu palvelee parhaiten Hepolan koulun, keskustan alueen sekä koko kunnan asiakaspalvelutarpeita.

Hepolan koulu nähdään oman alueensa yleisopetuksen lisäksi Riihenmäen koulun puskurikouluna, joka ottaa myös Riihenmäen yhtenäiskoulun yli menevät oppilaat. Oppilassijoittelua on mahdollista ohjata Hepolaan ja Riihenmäen kouluun aseman seudulta ja Anttilan alueelta, jotka ovat kasvavia alueita. Painetta Riihenmäen kouluun lisää koulun pohjoispuolella sijaitseva Lempivaaran alue. Tavoitteena on, että oppilaaksiottoalue aseman seudun ja Anttilan alueilta on Hepolan ja Riihenmäen koulun osalta joustavammin yhteinen.

Mäntsälän perusopetuksen vaativan erityisen tuen palvelut on keskitetty Hepolan kouluun (petu-opetus ja vammaisopetus). Tämä tulee huomioida sekä piha-alueen että muun oppimisympäristön suunnittelussa. Tällä hetkellä missään Mäntsälän koulussa ei ole huomioitu tilaratkaisuja vammaisopetuksen tarpeisiin. Lisäksi erityishuoltona toteutettavat aamu- ja iltapäivähoitopalvelut tuotetaan Hepolan koulussa. Palvelua tuotetaan sekä koulujen työ- että loma-aikoina. Vaativan erityisopetuksen tavanomaisesta poikkeavat tilatarpeet on perusteltua toteuttaa lisärakentamalla tarveselvityksessä esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 33	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 18	14.09.2021

Toimenpiteisiin Hepolan koulun tilojen saattamiseksi turvallisiksi, terveellisiksi ja toiminnallisiksi on tarpeen ryhtyä välittömästi käynnistämällä hankesuunnittelu. Hankesuunnittelun ensisijaisena lähtökohtana on ratkaista tarpeet peruskorjauksella ja lisärakentamisella sekä olemassa olevan, alun perin tilapäiskäyttöön tarkoitetun erillISRakennuksen purkamisella.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021
Liite 2. Korjaustarveselvitykset, Sweco 24.5.2020
Liite 3. Elinkaarikustannuslaskelma, Sweco 12.2.2021
Liite 4. Hepolan ja Myllymäen alustavat aikataulut 22.2.2021
Liite 5. Kartta, koulut ja asemakaava-alueet
Liite 6. Kehityskuvaselostus väestö

Merkittiin, että asiantuntijat Hepolan koulun rehtori Päivi Häkkinen ja Myllymäen koulun vs. rehtori Roni Vinnari saapuivat kokoukseen klo 19.11.

Merkittiin, että asiantuntija Päivi Häkkinen poistui kokouksesta klo 19.45.

Kuntakehityslautakunta 24.03.2021 § 30

Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Tekniset palvelut pyytävät kuntakehityslautakunnan lausuntoa tarveselvitysraporttiin 25.3.2021 mennessä.

(Lisätietoja/valmistelija: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa Hepolan koulun tarveselvitysraportista seuraavan lausunnon:

Hepolan koulun uudisrakennus ja muut toiminnot ovat onnistuneesti saatu sijoitettua kokonaan kunnan omistamille maille. Kaavoituksellisia esteitä rakentamiselle ei ole. Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sen sopeutuminen nykyiseen koulurakennukseen sekä sijoittuminen keskeiselle näkyvälle paikalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 69

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 33	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 18	14.09.2021

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Hepolan koulun tarveselvityksen ja
2. päättää myöntää 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 investointiohjelmaan vesikaton korjauksen suunnittelu- ja urakkalaskenta-asiakirjakulujen kattamiseksi.

Käsittely: Tekninen johtaja Mika Pynttäriä ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021
- Liite 2. Korjaustarveselvitykset, Sweco 24.5.2020
- Liite 3. Elinkaarikustannuslaskelma, Sweco 12.2.2021
- Liite 4. Hepolan ja Myllymäen alustavat aikataulut 22.2.2021
- Liite 5. Kartta, koulut ja asemakaava-alueet
- Liite 6. Kehityskuvaselostus väestö

Kunnanvaltuusto 03.05.2021 § 33

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää seuraavasti:

1. hyväksyy Hepolan koulun tarveselvityksen ja
2. myöntää 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 investointiohjelmaan vesikaton korjauksen suunnittelu- ja urakkalaskenta-asiakirjakulujen kattamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021
- Liite 2. Korjaustarveselvitykset, Sweco 24.5.2020
- Liite 3. Elinkaarikustannuslaskelma, Sweco 12.2.2021
- Liite 4. Hepolan ja Myllymäen alustavat aikataulut 22.2.2021
- Liite 5. Kartta, koulut ja asemakaava-alueet
- Liite 6. Kehityskuvaselostus väestö

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 18

Hepolan koulun vesikaton korjausta koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 1.9.2021. Hankesuunnitelma perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään tarveselvitykseen. Vesikaton korjaus eriytetään kokonaisvaltaisesta peruskorjauksesta omaksi erilliseksi urakkaksi

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 33	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 18	14.09.2021

talouden tasapainotusohjelman mukaisesti.

Hankesuunnitelmassa vesikatto esitetään korjattavaksi purkamalla vanha betonitiilikate aluskatteineen ja toteuttamalla uusi konesaumattu peltikate aluskatteineen. Samalla korjataan vaurioituneita vesikatto- ja yläpohjarakenteita tarvittavassa laajuudessa. Vesikaton korjaustyö toteutetaan sääsuojassa. Vesikaton korjauksen hankesuunnitelma on laadittu tekniset palvelujen ohjauksessa puitesopimuskonsultteja käyttäen. Vesikaton korjauksen hankesuunnitteluun ovat lisäksi osallistuneet sivistyspalvelujen ja kuntakehityspalvelujen edustajat. Varsinaisen, lähinnä rakennuksen sisätiloja, talotekniikkaa ja piha-alueita koskeva peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2022.

Vesikaton korjauksen urakkalaskenta-asiakirjat laaditaan kuluvan syksyn aikana ja tavoitteena on julkaista urakan hankintailmoitus joulukuussa 2021. Vesikaton korjaus on aikataulutettu toteutettavaksi 5.4. - 2.9.2022 väliselle ajalle. Tavoitehinta-arvio päivitettiin hankesuunnitelmatyön yhteydessä vastaamaan täsmentyneitä suunnitelmia ja muuttunutta hintatasoa. Tavoitehinta-arvion mukaan vesikaton korjauksen ja yläpohjan lämmöneristeen uusimisen yhteiskustannus on noin 1,38 M euroa (alv 0%) sisältäen sääsuojauksen kustannukset.

Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksyy kunnanhallitus, kun hankkeen arvo on 1,0 - 3,0 M euroa. Hankesuunnitelman hyväksyminen on investointipäätös ja hanke sisällytetään talousarvioon. Vesikaton korjaushanke toteutetaan kunnan taseeseen ja sille varataan talousarvion TA 2022 laadinnan yhteydessä määräraha investointikulujen kattamiseksi.

Lausunnot on pyydetty kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta.

Valmistelija / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle Hepolan koulun vesikaton korjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä enimmäiskustannuksiltaan 1,38 M euron suuruisena ja hankkeen sisällyttämistä vuoden TA2022 talousarvion investointiosaan.

Käsittely

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Palmroos poistui kokouksesta klo 18.30.

Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti

Liite 2. Korjausvaihtoehtojen vertailu

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 33	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 18	14.09.2021

Liite 3. Vesikattopiirustus

Liite 4. Rakennetyypit

Liite 5. Kustannus selvitys

Vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen Tekniset palvelut

479/00.03.01/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 19

Valtuusto on velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja antamaan vastineet kertomukseen tarkastuslautakunnalle lokakuun 2021 loppuun mennessä sekä raporttoimaan valtuustolle viimeistään 14.10.2021.

Arviointikertomuksen 2020 Tekniset palvelut toimialaa koskevat havainnot ovat seuraavat:

Talouden osalta tarkastuslautakunta katsoo, että talousarvion lukujen ja toteutuneiden lukujen ero selittyy pääasiassa vuoden 2020 tartuntatautilanteen poikkeusoloilla.

Lisäksi tarkastuslautakunta toteaa hyvänä asiana, että poistosuunnitelma on päivitetty ja kiinteistöjen tasearvoja on saatu tilinpäätökseen ajan tasalle.

Tarkastuslautakunta toteaa lisäksi, että vuoden 2020 investoinnit toteutuivat kokonaisuutena suunnitelmien mukaisesti huolimatta yksittäisten hankkeiden budjetin ylityksistä.

Valmistelija/lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, tarja.dyster@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta yhtyy tarkastuslautakunnan näkemyksiin ja toteaa poistosuunnitelman osalta, että poistoaikojen tarkastelua tulee jatkaa vuosittain ja antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä olevan tiedoksi tarkastuslautakunnan vuoden 2020 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 62	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 164	07.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	14.09.2021

Valtuustoaloite kuntoportaista Sälinkäälle

Kunnanvaltuusto 24.05.2021 § 62

Keskustan valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.5.2021:

"Keskustan valtuustoaloite kuntoportaista Sälinkäälle.

Kuntoportaat on kasvava liikuntamuoto Suomessa ja niitä rakennetaan yhä enemmän kunnissa ja kaupungeissa. Kaikenikäisten liikunnan lisääminen on tärkeää tavoite kunnan hyvinvointisuunnitelmassakin. Liikunnan lisääminen on tärkeä, kun puhutaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä tai lasten ylipainon valitettavasta lisääntymisestä.

Mäntsälässä on kahdet kuntoportaat Keskustassa ja Hirvihaaran hiihtokeskuksessa. Kuntoportaat ovat suhteellisen halpa toteuttaa, jos on tarjolla hyvä luonnonmukainen paikka portaille. Soisikin että portaita ja ulkoliikuntalaitteita voitaisiin tulevina vuosina toteuttaa eri puolille kuntaa.

Nyt esitettävät kuntoportaat Sälinkään koulun tuntumaan jääkiekkokaukalon taakse olisivat hyvällä paikalla koulun välittömässä läheisyydessä ja maaston puolesta mitä parhain paikka kuntoportaille. Tällä paikalla ne palvelisivat koululiikuntaa ja kannustaisivat kaikkia liikkumaan iästä ja kuntotasosta riippumatta. Toteuttaminen ei varmasti maksaisi mahdottomia.

Uskomme että kylältä löytyy talkoohenkeä kylätoimintaryhmästä ja urheiluseurasta olla mukana toteuttamassa kuntoportaita ko. paikkaan.

Mäntsälässä 24.5.2021

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 164

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 20

Mäntsälän kunnan Tekninen ja Elinvoimapalveluille on jätetty

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 62	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 164	07.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	14.09.2021

valtuustoaloite kuntoportaiden rakentamisesta Sälinkäälle. Allekirjoittaneet esittävät, että kuntoportaat rakennettaisiin Sälinkään koulun tuntumaan jääkiekkokaukalon taakse koulun välittömään läheisyyteen, mikä olisi maaston puolesta mitä parhain paikka kuntoportaille.

Portaat suunnittelutetaan vuoden 2022 aikana ja toteutetaan mahdollisuuksien mukaan vuonna 2023. Tulosalueen haasteena on jatkuvasti laajeneva hoitoalue ja suhteessa pienenevät resurssit sekä säästöpaineeet.

Valmistelija/ lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@manstala.fi
viheraluemestari Sari Parjanen, sari.parjanen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta pitää aloitetta lähtökohtaisesti hyvänä ja esittää selvitystä kuntoportaiden sisällyttämiseen vuoden 2023 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 57	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 159	07.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 21	14.09.2021

Valtuustoaloite Viljelypalstoja Hyökännummelle

Kunnanvaltuusto 24.05.2021 § 57

Vihreiden valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.5.2021:

"Vihreän valtuustoryhmän aloite

Viljelypalstoja Hyökännummelle

Mäntsälä kasvaa Kirkonkylän lisäksi myös niin haja-asutusalueilla kuin Hyökännummen asemakaava-alueellakin. Taruma täytyy ja pian aluetta laajennetaan kohti Hyökännummen koulua. Linjatien ja Hyökännummen päiväkodin välissä on useita hehtaareja kunnan omistamaa maata. Tontit alueella ovat pienehköjä ja tämän päivän ihmiset haluavat kylvää, istuttaa, hoitaa ja vaalia pieniä kasvimaita ja kukkaistutuksia. Vuonna 2011, kun asiaa käsiteltiin viimeksi, todettiin, että Hyökännummelle ei ole tarvetta luoda aluetta viljelypalstoille, mutta miten olisi tänään? Kunta on hankkinut alueelta lisää maata omistukseensa. Palstat toisivat muassaan houkuttelevuutta, ihmisten mahdollisuutta elää osana luontoa ja tuottaa osan ravinnostaan itse - siinä olisi veto- ja pitovoimaa. Ja sitä tarvittavaa hiilinieluakin syntyisi.

Vihreitten valtuustoryhmä esittää, että Hyökännummen alueelle perustetaan viljelypalstoja kunnan omistamalle peltoalueelle asukkaitten viihtyvyyden, lasten oppimisen ja kuntalaisten hyvinvoinnin vuoksi.

Mäntsälässä 24.5.2021"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 159

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 159

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 57	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 159	07.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 21	14.09.2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 21

Mäntsälän kunnan teknisille palveluille (nykyään tekninen ja elinvoimapalvelut) on jätetty valtuustoaloite viljelypalstojen saamiseksi Hyökännummelle. Allekirjoittaneet esittävät, että Hyökännummen alueelle perustetaan viljelypalstoja kunnan omistamalle peltoalueelle asukkaiden viihtyvyyden, lasten oppimisen ja kuntalaisten hyvinvoinnin vuoksi.

Tekninen ja elinvoimapalvelut kiittää aloitteesta. Aloitteeseen annetaan seuraava vastaus:

Taajaman alueelle perustettavat viljelypalstat muodostuvat osaksi yhdyskuntarakennetta ja sen viherverkostoa. Viheralueilla on erilaisia käyttömuotoja ja -tarkoituksia. Yleisesti viheralueen käytettävyyttä määrittää sijainti ja saavutettavuus, koko, ympäröivän alueen luonne ja käyttötarkoitus jne. Viljelypalstoina toteutettava viheralue edellyttää lisäksi viljelyyn sopivaa maalajia, pinnan muotoja ja salaojitusta sekä verkostoa/järjestelmää kasteluveden tuottamiseksi.

Hyökännummen päiväkodin ja Linjatien välisellä alueella on kunnan omistamaa maata. Alue on nyt vuokralla ja viljelykäytössä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Hyökännummen taajaman kehittäminen Linjatien ja koulun/päiväkodin väliselle alueelle on kolmiosainen hanke, joista ensimmäinen (Roinilantien asemakaava) on voimassa ja seuraava (Tasalanpellon asemakaava) on käynnistymässä. Kaavahanke on esitelty kaavoituskatsauksessa 2020. Alueelle tullaan osoittamaan asuin- ja palvelurakentamista, sekä tarpeelliset ja riittävät kulkuyhteydet ja viheralueet. Alueen viheralueet ja niiden väliset yhteydet ratkaistaan kokonaisuutena. Asemakaavahankkeen yhteydessä on mahdollista tutkia viljelypalsta-alueen perustamista osaksi viherverkostoa.

Viheralueiden ja -verkostojen tulevaan käyttöön liittyy paljon megatrendeinäkin ilmeneviä odotuksia ja toiveita; uudet kulkemisen muodot vilkastuttavat kulkuväyliä myös puistoissa ja alueiden aktiviteetit ja käyttömuodot monipuolistuvat; viheralueista tulee "olohuoneen jatkeita" eli kohtaamisen ja/tai rauhoittumisen paikkoja. Viheralueiden hoitoon ja ylläpitoon vaikuttaa yhä suuremmassa määrin myös luontoympäristön muuttamiseen liittyvät rajoitukset.

Kuten aloitteessakin kuvataan, viljelypalstoilla on monta tavoitetta. Ravinnon tuottaminen lienee yksi alkuperäisistä tavoitteista. Aloitteessa mainittuja muita tavoitteita on viihtyvyyden lisääminen, lasten oppiminen ja kuntalaisten hyvinvointi. Tavoitteet eivät ole ristiriitaiset, mutta niiden yhteensovittaminen ei ole yksinkertaista.

Asumisen megatrendit tapahtuvat myös Mäntsälässä ja yhä useammat asuvat taajamissa ja käyttävät päivittäin viheralueita ja -verkostoja. Siksi alueiden saavutettavuus ja käytettävyyden tulee korostua arjessa. Maankäyttö, kaavoitus, kuntateknikka ja yhteisö kannattaa haastaa keskusteluun tulevaisuuden taajamasta ja ympäristöstä. Kaavoituksella

Kunnanvaltuusto	§ 57	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 159	07.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 21	14.09.2021

vaikutetaan tontin kokoon, korttelikohtaisten yhteisalueiden ja viheralueiden määrään ja laatuun. Osa viljelypalstan perustamisen tavoitteista voidaan toteuttaa tontti- tai korttelikohtaisesti.

Alueen tulevissa kaavahankkeissa tullaan ”kuulostelevaan herkällä korvalla”, josko viljelypalstan perustamiselle Hyökännummen taajamaan löytyy tavoitetila. Aloite on välitetty tiedoksi yleis- ja asemakaavoitukseen.

Valmistelija / lisätietoja:

kaavasuunnittelija Mari Niinistö, mari.niinisto@mantsala.fi

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta pitää aloitetta lähtökohtaisesti hyvänä ja välittää asian tiedoksi yleis- ja asemakaavoitukseen, jotta asia otettaisiin huomioon tulevissa kaavoissa mahdollisuuksien mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 58	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 160	07.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 22	14.09.2021

Valtuustoaloite niittyjen perustamisesta Mäntsälään

Kunnanvaltuusto 24.05.2021 § 58

Vihreiden valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.5.2021:

"Valtuustoaloite niittyjen perustamisesta Mäntsälään

Pölyttäjille soveltuvista elinympäristöistä huolehtiminen saattaa äkkiseltään kuulostaa pieneltä, jopa vähäpätöiseltä asialta, mutta sitä se ei ole. Pölyttäjät ovat äärimmäisen tärkeitä niin luonnon monimuotoisuuden kuin ihmisten ruoantuotannon kannalta katsottuna. Lähes 90 prosenttia maapallon kukkivista kasveista ja 75 prosenttia viljelykasveista on riippuvaisia pölyttäjistä.

Pölyttäjähönteisten määrä on vähentynyt viime vuosikymmeninä ja tällä hetkellä sukupuutto uhkaa noin 40 % pölyttäjähönteisistä. Käynnissä oleva pölyttäjäkato voi tulevaisuudessa uhata ruokaturvallisuuttamme sekä koko ekosysteemiä, sillä hönteisillä on tärkeä rooli myös osana ravintoketjua. Suurimpia syitä pölyttäjäkadolle on hönteisten elinympäristöjen katoaminen, hönteismyrkyt, vieraslajit ja ilmastonmuutos. Pölyttäjien elinympäristöt, kedot ja kukkaniityt, ovat niin ikään kadonneet maisemasta viime vuosikymmenien saatossa ja kuuluvat tällä hetkellä uhanalaisten luontotyyppien joukkoon Suomessa.

Kunta ylläpitää varsin merkittävää määrää viheralueita. Kukkaniityt ja -kedot paitsi palvelevat kuntalaisten virkistyskäyttöä, myös toimivat pölyttäjille luontaisena elinympäristönä. Pientenkin kukkaniittyjen avulla voimme ylläpitää luonnon monimuotoisuutta ja tarjota arvokkaita elinympäristöjä pölyttäjille sekä samalla tarjota kuntalaisille mahdollisuuksia nauttia kukkaloistosta. Oikein kohdennetulla suunnittelulla voidaan mahdollisesti saavuttaa myös säästöjä kunnan viheralueiden hoitokustannuksissa, kun säännöllisen nurmikonleikkuun sijaan riittää muutama niitto kasvukauden aikana. Auringonkukkapelto on jo vuosien ajan ilahduttanut niin mäntsäläläisiä kuin ohikulkijoitakin, mutta monilajinen kukkaniitty olisi pölyttäjien ja luonnon monimuotoisuuden kannalta vielä parempi ratkaisu.

Vihreiden valtuustoryhmä esittää, että Mäntsälän kunta perustaa kukkaniittyjä ja -ketoja niin pölyttäjähönteisiä kuin kuntalaisiakin ilahduttamaan. Mallia voi ottaa esimerkiksi Tuusulasta ja Lappeenrannasta, joissa molemmissa on tunnistettu kaupunkiiniittyjen arvo ja tehty jo vuosien ajan töitä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.

Mäntsälässä, 24.5.2021

Tuuli Särkijärvi"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 58	24.05.2021
Kunnanhallitus	§ 160	07.06.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 22	14.09.2021

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 160

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 22

Mäntsälän kunnan Tekninen ja Elinvoimapalveluille on jätetty valtuustoaloite niittyjen perustamisesta Mäntsälään. Aloitteen tekijät esittävät, että Mäntsälän kunta perustaa kukkaniittyjä ja -ketoja niin pölyttäjähönteisiä kuin kuntalaisiakin ilahduttamaan.

Palvelualue suunnittelee sekä ylläpitää kaava-alueiden sisällä olevia viheralueita. Kyseiset alueet ovat ns. rakennettuja viheralueita, eli edustusviheralueet (A1), käyttöviheralueet (A2) sekä käyttö- ja suojaviheralueet (A3) joiden hoito on määritelty kansallisesti Viherympäristöliiton hoitoluokituksessa. Mäntsälän kunnalla on tälläkin hetkellä A3 luokan "niittyjä", jotka hoitoniitetään parikertaa vuodessa. Tietyt alueet on pidettävä A2 luokan tasoisina, jolla pyritään pitämään kyseinen alue siistinä ja punkeista sekä käärmeistä vapaina. Uusia kaava-alueita mietittäessä alueille varataan tietty määrä viheralueita, joihin tarpeen mukaan suunnitellaan eri hoitoluokissa olevia alueita. Näin taataan monimuotoisten viheralueiden olemassaolo. Palvelualue pyrkii jatkossa lisäämään mahdollisuuksien mukaan A3-luokan alueiden määrää

Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi
viheraluemestari Sari Parjanen, sari.parjanen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta pitää aloitetta lähtökohtaisesti hyvänä ja esittää jatkossa A3-luokan alueiden määrän lisäämistä mahdollisuuksien mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 23

Tekninen ja elinvoimalautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset.

Valmistelija/lisätiedot:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, tarja.dyster@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Viranhaltijapäätösluettelo

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 24

- Ajankohtaisia kunnan ja valtion maankäytön, asumisen ja liikenteen asioita
- Keskusteltiin koulutien turvallisuuden lisäämisestä Arolasta Hyökännummelle
- Keskusteltiin häiritsevistä mopoilusta Keskustiellä öiseen aikaan
- Keskusteltiin jäteaseman sijoituspaikasta
- Keskusteltiin Isojärven venelaskupaikasta

Seuraava kokous

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.09.2021 § 25

Tekninen ja elinvoimalautakunnan seuraava kokous on 12.10.2021 klo 17.00 kunnantalon neuvotteluhuoneessa 1-2.

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnantalolla 21.9.2021

Muutoksenhakukiellot**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

Pykälät: 18

Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puh. (019) 2645 000 (vaihde), sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puh. 029 56 42000 (vaihde), faksi: 029 56 42079, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomainen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.