

**Kapulin yritysalueelta määräalan myynti korttelista 2318 / määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-125**

507/10.00.02/2021

Kunnanhallitus 27.09.2021 § 267

PKT-Turva Oy:n kanssa on neuvoteltu tonteista uuden varasto- ja toimistorakennuksen sijoittamiseksi. Yhtiön nykyisin Hyvinkäällä toimiva toimipiste tarvitsee uudet tilat hyvillä laajentumismahdollisuuksilla. Yhtiön nykyisiin tarpeisiin sopiva alue on osa Kapulin alueen korttelista 2318. Aluetta on myöhemmin mahdollista laajentaa viereiselle lisäalueelle.

Myytävä alue on noin 6 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-125. Myyntihinta on 96 000,00 euroa (16 e/m<sup>2</sup>). Myytävä alue on osa korttelia 2318, jonka asemakaavamerkintä on T-6 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue), e=0,40. Rakennusoikeus on siten noin 2400 k-m<sup>2</sup>.

Kauppaan sisältyy myös kiinteistökaupan esisopimus samassa korttelissa sijaitsevasta, noin 6000 m<sup>2</sup> lisäalueesta kauppahinnalla 96 000,00 euroa (16 e/m<sup>2</sup>). Esisopimus on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka.

(Valmistelija:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää myydä PKT-Turva Oy:lle noin 6000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Kapulin yritysalueelta, kiinteistöstä Ali-Ollila 505-407-7-125, 96 000,00 euron kauppahintaan ja muutoin liitteenä olevan määräalan kauppakirjan mukaisin pääehdoin. Myytävä määräala vastaa osaa asemakaavan mukaisesta korttelista 2318. Kauppakirja sisältää myös esisopimuksen samassa korttelissa sijaitsevan 6000 m<sup>2</sup>:n lisäalueen kaupasta.

Tämä myyntipäätös on voimassa 4 kuukautta. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu ostajasta johtuvasta syystä 4 kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä lukien, niin tämä päätös raukeaa.

Käsittelu:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Määräalan kauppakirja

Liite 2. Kartta, opaskartta

Liite 3. Kartta, tonttikartta

