

Lausuntopyyntö / Hepolan koulun vesikaton korjauksen hankesuunnitelma

326/10.03.02/2020

Sivistyslautakunta 14.09.2021 § 24

Hepolan koulun vesikaton korjausta koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 1.9.2021. Hankesuunnitelma perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään tarveselvitykseen. Vesikaton korjaus eriytetään kokonaisvaltaisesta peruskorjauksesta omaksi erilliseksi urakaksi talouden tasapainotusohjelman mukaisesti.

Hankesuunnitelmassa vesikatto esitetään korjattavaksi purkamalla vanha betonitiilikate aluskatteineen ja toteuttamalla uusi konesaumattu peltikate aluskatteineen. Samalla korjataan vaurioituneita vesikatto- ja yläpohjarakenteita tarvittavassa laajuudessa. Vesikaton korjaustyö toteutetaan sääsuojassa. Vesikaton korjauksen hankesuunnitelma on laadittu tekniset palvelujen ohjauksessa puitesopimus konsultteja käyttäen. Vesikaton korjauksen hankesuunnitteluun ovat lisäksi osallistuneet sivistyspalvelujen ja kuntakehityspalvelujen edustajat. Varsinaisen, lähinnä rakennuksen sisätiloja, talotekniikkaa ja piha-alueita koskeva peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2022.

Vesikaton korjauksen urakkalaskenta-asiakirjat laaditaan kuluvaan syksyn aikana ja tavoitteena on julkaista urakan hankintailmoitus joulukuussa 2021. Vesikaton korjaus on aikataulutettu toteutettavaksi 5.4. - 2.9.2022 väliselle ajalle. Tavoitehinta-arvio päivitettiin hankesuunnitelmatyön yhteydessä vastaamaan täsmentyneitä suunnitelmia ja muuttunutta hintatasoa. Tavoitehinta-arvion mukaan vesikaton korjauksen ja yläpohjan lämmöneristeen uusimisen yhteiskustannus on noin 1,38 M euroa (alv 0%) sisältäen sääsuojauksen kustannukset.

Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksyy kunnanhallitus, kun hankkeen arvo on 1,0 - 3,0 M euroa. Hankesuunnitelman hyväksyminen on investointipäätös ja hanke sisällytetään talousarvioon. Vesikaton korjaushanke toteutetaan kunnan taseeseen ja sille varataan talousarvion TA 2022 laadinnan yhteydessä määräraha investointikulujen kattamiseksi.

Tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti lausunnot kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta 11.10.2021 mennessä. Tekninen ja elinvoimalautakunta käsittelee hankesuunnitelmaa 14.9. ja lähettää asian kunnanhallitukselle päätettäväksi 18.10.2021.

(Valmistelija / lisätietoja: opetuspäällikkö Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen(@)mantsala.fi, tekninen johtaja Mika Pynttari, sähköposti mika.pynttari(@)mantsala.fi ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, sähköposti pertti.palmroos(@)mantsala.fi)

Palvelualuejohtajan päätösesitys:

Sivistyslautakunta näkee Hepolan koulun vesikaton korjauksen hyvänä asiana ja kiittää Teknistä ja elinvoimapalveluita asian edistämisestä. Sivistyslautakunta haluaa korostaa koulurakennuksia koskevissa peruskorjauksissa sitä, että lasten ja henkilöstön turvallisuuteen liittyvät asiat tulee kaikissa tilanteissa huomioida peruskorjauksen aikana.

Päätös: Sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

- Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti
- Liite 2. Korjausvaihtoehtojen vertailu
- Liite 3. Vesikattopiirustus
- Liite 4. Rakennetyypit
- Liite 5. Kustannus selvitys