

Rakennuslupa, senioreiden hoivakoti, Kaakkumäentie 6, Mäntsälä

520/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 113

Kiinteistö Oy Mäntsälän Kaakkumäentie 6/Jarkko Koivisto hakee rakennuslupaa senioreiden hoivakodin rakentamiseen Mäntsälän kirkonkylään osoitteeseen Kaakkumäentie 6.

Rakennuspaikka sijaitsee keskustassa terveyskeskuksen ja Kotokartanon läheisyydessä (itäpuolella) ja on pinta-alaltaan 3836 m² muodostaen asemakaavan korttelin 255 tontin n:o 3.

Tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AOR).

Tontille on kuntakehityslautakunta myöntänyt poikkeusluvan 11.12.2019 § 125. Sen mukaan siihen voi toteuttaa senioriasumista rakennusoikeudella 1200 k-m².

Suunniteltu senioritalo on yksikerroksinen, H-muotoinen siten, että keskellä on pääsisäänkäynti ja palvelua tukevat toiminnot ja sivuilla lähes symmetrisesti 20 m²:n makuuhuoneen ja pesutilan käsittävää asuintilaa, yhteensä 32 (17+15).

Rakennus on julkisivuväriykseltään tumma: punaruskea (terracotta) ja musta. Siinä on harjakatto (musta kumibitumi) ja julkisivut ovat pääosin (55 %) punatiiltä kuten sitä ympäröivät rivitalot.

Kerrosala on 1228 m² ja laskennallinen k-ala 1198 m². Rakennusoikeutta jää 2 m².

Autopaikkoja on poikkeusluvan mukaisesti yksi/120 m² eli 11 ap ja yksi liikuntaesteisille.

Naapurit on kuultu kunnan toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Suunnitelmat on laatinut rakennusarkkitehti Heikki Niskanen Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy:stä. Hän toimii myös kohteen pääsuunnittelijana.

Valmistelu: johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun liitteenä olevan rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa Asko Eerola teki esityksen, jota kaikki kannattivat: Valmistuskeittiön kalustus ja varustus pitää hyväksyttää viranomaisilla ja täydentää pohjapiirustukseen rakennusaikaisena

muutoksena.

Päätös:

Hyväksyttiin lisäyksellä lupaehtoihin, että valmistuskeittiön kalustus ja varustus pitää hyväksyttää viranomaisilla ja täydentää pohjapiirustukseen rakennusaikaisena muutoksena.

Liite 1. Rakennuslupa 21-0237-R