

YKSIKEROKSIINEN HOIVAKOTI  
 RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2,  
 SUOJAUSTASO 3 + 2,  
 PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1  
 PALOKUORMA < 600 MJ/m<sup>2</sup>

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ JA ASUONTORINKLAUKSELLEA  
 PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO OVISTA JA IKKUNOISTA  
 ILMANVAIHTO PYSÄYTETTÄVISSÄ HÄTÄSEIS-KYTKIMELLÄ

KANTAVAT RAKENTEET R30  
 PALO-OSSASTOINTI E30, ASUINHUONEET E15  
 YLÄPOHJAN ONTELO JAETTU < 400 m<sup>2</sup> OSIIN E15

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖN TALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ  
 ASUINHUONEIDEN KYLHYHUONEET TOTEUTETAAN MODUULILEMMENTEINÄ

**KERROSALASKELMA:**

TONTTI	3836 m <sup>2</sup>
KERROSALA	1228 k-m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUS	1200 k-m <sup>2</sup>
- KÄYTETÄÄN	1198 k-m <sup>2</sup>
- JÄÄ	2 k-m <sup>2</sup>
KOKONAISALA	1250 m <sup>2</sup>
HUONEISTOALA	1078 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	4620 m <sup>3</sup>

**AUTOPAIKKALASKELMA:**

MÄÄRÄYS	120 k-m <sup>2</sup> /ap
LASKELMA	1237 k-m <sup>2</sup> / 120 k-m <sup>2</sup> = 10,3 ap
SUUNNITELMASSA	11ap + 1 LE ap

AO-1  
 e=0,25



245 Korttelin numero  
 3 Tontin numero  
 I Rakennuksen sallittu kerrosluvu

AR-4 Rivitalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja.  
 Tontin pinta-ala 3836 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus e=0,25 / 959 k-m<sup>2</sup>. --> e=0,31 / 1200 k-m<sup>2</sup>  
 Alueelle on järjestettävä autopaikkoja seuraavasti:  
 AR-korttelinosat, 4,5 ap/asunto. --> 1ap / 120 k-m<sup>2</sup>  
 AR-korttelinosassa:  
 - Rakennusten julkisivuverhoilu on oltava pääsääntöisesti punatiiltä ja niissä tulee olla harja- tai taitekatto  
 - Rakennusmassa on porrastettava joka viidennen asunon kohdalla vähintään 0,5 m  
 - Tontille on sallittua rakentaa kylmää asuntokohtaista varastotilaa enintään 2 m<sup>2</sup> / asunto rakennusoikeuden lisäksi.

jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa  
 le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa

**Merkkien selitykset:**

- ap = autopaikka
- LE ap = esteetön autopaikka
- +69,948 = suunniteltu maanpinnan korko
- RK = syöksytorvi ja rännäkaivo
- SVK = sadevesikaivo

- = istutettava lehtipuu
- = istutettava lehtipuu, kasvukorkeus < 5000 mm
- = istutettava pensas
- = poistettava puu
- = säilytettävä puu

- = sepeli / luonnonkiveys, sokkelista 500 mm
- = asfaltti
- = kivituhka
- = betonilaatta
- = nurmikko

KORJOJÄRJESTELMÄ N2000		Vastuualueen muuttaja	
Korjoprojektin nimi	XXXX	Tarvittava	XXXX
Uudisrakennus	UUDISRAKENNUS	Pääsuunnittelija	XXXX
Rakennusvaihe	Uudisrakennus	Pääsuunnittelijan nimi	XXXX
Rakennusvaiheen nimi ja osoite	Hoivakoti Kaakkumäentie 6 04500 MÄNTSÄLA	Maastamies	1:200
Luonnosnumero	ARK 01	Perustuksen	XXXX
Työnumero	947	Vastuun siirtäjä	XXXX
Päivä	22.9.2021	Neuvottelun johtaja	XXXX
Yhteyshenkilö	Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savonkatu 2 81100 Ylävesi	Yhteyshenkilö	Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Savonkatu 2 81100 Ylävesi
Yhteyshenkilö	XXXX	Yhteyshenkilö	XXXX
Yhteyshenkilö	XXXX	Yhteyshenkilö	XXXX