

Mäntsälä

Asemakaavan muutos, joka koskee korttelia 245.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 245.

1 : 1000

AR-4

Rivitalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa rivitaloja.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksen.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · —

Osa-alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin raja.

245

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

KAAKUMÄENT

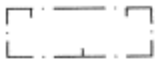
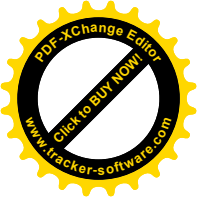
Kadun nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

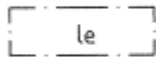
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkäsin.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



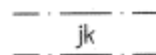
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleisiä määräyksiä:

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Alueella on järjestettävä autopaikkoja seuraavasti
AO-korttelinosat, 2 ap/asunto.
AR-korttelinosat, 1,5 ap/asunto.

AR-korttelinosassa:

- Rakennusten julkisivuverhoituksen on oltava pääsääntöisesti punatiiltä ja niissä tulee olla harja- tai taitekatto.
- Rakennusmassa on porrastettava joka viidennen asunnon kohdalla vähintään 0.5 m.
- Tontille on sallittua rakentaa kylmää asuntokohtaista varastotilaa enintään 2 m² / asunto rakennusoikeuden lisäksi.

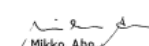
MÄNTSÄLÄN KUNTA

Ympäristötoimi

KAAKKUMÄENTIE/ KORTTELI 245
Asemakaavan muutos 1/1000

Mäntsälässä 07.01.2002


Merja Viikman
kaavoitusjohtaja


Mikko Aho
kaavasuunnittelija
arkkit. SAFA nro 985

Luonnos nähtävillä 28.1. - 12.2.2002
Ehdotus nähtävillä 17.5. - 18.6.2002

Khall. hyv. 19.08.2002
Kvalt. hyv. 23.09.2002