

Kuntakehityslautakunta

08.09.2021

Aika 08.09.2021 klo 17:00 - 20:00**Paikka** Kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	258
96	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	259
97	Työjärjestyksen hyväksyminen	260
98	Rakennuslupa, urheiluhalli, Lukiontie 4, Mäntsälä / Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle	261
99	Suunnittelutarveratkaisu / 505-416-2-52 / Sääksjärven kylä, Sarolantie / Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen tilalle / Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle	265
100	Mäntsälän yleiskaava 2050: Luonnosvaiheen nähtävilläoloajan jatkaminen	269
101	Poikkeuslupa Ali-Maisalantie 1 kortteli 466 tontti 4 / Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle	275
102	Suunnittelutarveratkaisu / 505-401-1-244 / Hautjärven kylä, Rajankulma / Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi	277
103	Poikkeamispäätös / 505-412-1-307 / Saaren kylä, Pohjoinen Pikatie / Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen tilalle	280
104	Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntö ympäristöluvasta / Marila Transport Oy, Hirvihaarantie 809, kiinteistö 505-403-8-69	284
105	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2022 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sekä palvelusopimuksesta	286
106	Kuntakehityslautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	288
107	Ilmoitusasiat	289
108	Yleiskaava-arkkitehdin valinta	290

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero Eerola Asko Heikkilä Teuvo Teppinen Marja Warras-Stjernvall Annika Niemi-Korpi Eemil Liukkonen Minna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Etula Miro Hintsanen Eemeli Gummerus Vesa Airio Tarja Kauppinen-Ketoja Päivi	nuorisovaltuuston edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	§ 98
Poissa	Inkinen Juha Niemi-Korpi Jannica Timonen Suvi Pirkola Suvi	jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen puheenjohtaja	Tarja Airio pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	----------------------------------

Käsitellyt asiat

95 - 108 §

Pöytäkirjan tarkastus

Teuvo Heikkilä	Eemil Niemi-Korpi
----------------	-------------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kunnantalo ja yleinen tietoverkko 14.9.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 95

08.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 95

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta

§ 96

08.09.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 96

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Teuvo Heikkilä ja Jannica Niemi-Korpi.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Teuvo Heikkilä ja Eemil Niemi-Korpi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta

§ 97

08.09.2021

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 97

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 1.3.2019 14. luku § 14)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös:

Päätettiin muuttaa työjärjestystä vaihtamalla esityslistan asioiden 4 ja 6 käsittely keskenään.

Kuntakehityslautakunta

§ 71

16.06.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 98

08.09.2021

Rakennuslupa, urheiluhalli, Lukiontie 4, Mäntsälä / Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

348/10.03/2021

Kuntakehityslautakunta 16.06.2021 § 71

My Padel Oy hakee rakennuslupaa mailapelihallille Mäntsälän kirkonkylään Mäntsälän lukion viereen osoitteeseen Lukiontie 4.

Rakennuspaikka on 3000 m²:n suuruinen määräala asemakaavan korttelista 123. Kortteli muodostaa yhden yleisten rakennusten tontin (Y, 14440 m²), jolla on yhteensä rakennusoikeutta 9000 m².

Vieressä on vuonna 2007 valmistunut punatiiliverhoiltu kolmikerroksinen Mäntsälän lukio (4675 m²). Urheiluhalli sijoittuu korttelin luoteisosaan Lukiontien ja Karhulantien risteyksen tuntumaan sekä olevan paikoitusalueen väliin.

Rakennus on pääosin yksikerroksinen, teräsverhoiltu väriykseltään pääosin valkoinen (kelta-, harmaa-, ruskeatehostein), harjakattoinen harjakorkeudeltaan noin 13 metriä korkea halli.

Rakennuksen kerrosala on 1501 m² ja tilavuus 15080 m³. Hallissa on tilat eri pallopeleille sosiaalityöineen sekä yläkerrassa parvekkeellinen kahvio ja biljardipelipaikat.

Lämmönlähteenä on maalämpö ja aurinkopaneelit

Piha-alueelle on esitetty padel-kenttä, treeniseinä ja paikoitusalueen laajennus (17 autopaikkaa).

Naapurit on kuultu kunnan toimesta ja yhdellä naapurilla on huomautettavaa hankkeen johdosta. Huomautus liitteenä.

Huomautuksen tehnyt As. Oy Mäntsälän Karhunpesä sijaitsee hallia vastapäätä Karhulantien länsipuolella.

Huomautukset perusteluineen pohjaavat maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n kohtiin 1, 3 ja 6. Huomautuksessa hanke nähdään asemakaavan vastaisena, eikä se myöskään sovellu rakennuspaikalle. Lisäksi se haittaa tarpeettomasti naapurua.

Vastine huomautukseen:

Rakennus tulee asemakaavan Y-alueelle eli julkisten rakennusten ohjeelliselle rakennusalueelle.

- Mailapelihalli kahvioineen on yleiseksi rakennukseksi luokiteltava, omistajuus ei ole rajoitettu julkisomisteisuuteen tai vastaavaan.
- Alueelle ei ole kaavassa myöskään määritelty toimintoa sen tarkemmin (vrt. huomautuksen "kirjasto")
- Alueen pääasiallisesti julkisivumateriaaliksi on asemakaavaan liittyvässä ohjeessa määritelty punatiili. Viereinen alueen päärakennuksena toimiva lukio on punatiiliverhoiltu ja tämä korkeudeltaan lähes yhtä korkea halli on haluttu vähemmän

Kuntakehityslautakunta

§ 71

16.06.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 98

08.09.2021

massiiviseksi ja synkäksi huomioiden Karhulantien maisema.

Valkoisella värillä ja koristereliefeillä on pyritty luomaan valoisampaa ja viihtyisämpää katukuvaa.

- Kaikkien liikuntatoimintojen sijoittaminen vain yhdelle alueelle tai rakentamisen kieltäminen teollisuusalueella jo sijaitsevan padelhallin vuoksi ei ole MRL:n mukainen perustelu.
- Liikenne Karhulantielle ei mainittavasti tule lisääntymään, ajoyhteys on Lukiontieltä.
- Halli sijoittuu sille osoitetulle ohjeelliselle rakennusalueelle, etäisyys lähimpiin rakennuksiin on noin 23 metriä ja rakennuskorkeus alle 10 metriä (9,41). Täten rakennus ei varjosta naapurikiinteistöä.
- Mahdollinen julkisivun heijastus ja häikäisy sekä meluhaitta eivät ole relevantteja, mutta jotka tulee huomioida tarkemmissa suunnitelmissa.
- Alue toteutuu asemakaavan mukaisena. Se, että ollaan totuttu tiettyyn tilanteeseen tai pelätään arvonlaskua, ei ole peruste luvan hylkäämiseen.
- Kun otetaan huomioon asemakaavan sallima rakennusoikeus, asemakaavamääräys, rakennuksen suunnittelu ja sijoittuminen rakennuspaikalle, rakennus on muodoltaan sopusuhtainen ja sopeutuu ympäristöönsä eikä aiheuta tarpeettomasti haittaa naapurikiinteistölle.

Hanke on maankäyttö- ja rakennuslain sekä asemakaavan mukainen ja täten lupa on myönnettävä.

Suunnitelmat on laatinut rakennusarkkitehti Asko Eerola. Hän toimii myös kohteen pääsuunnittelijana.

Valmistelu: johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun liitteenä olevan rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Käsittely:

Johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja oli kuultavana asiantuntijana asiassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan lisäyksellä, että naapurin huomautuksen vuoksi ja näkymän pehmentämiseksi tulee Karhulantien puoleinen asemakaavan istutettavaksi osoitettu alue toteuttaa riittävän korkein havu- ja lehtipuuistutuksin.

Liite 1. Rakennuslupa 21-0141-R

Liite 2. Naapurin huomautus

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 98

LAUSUNTO VALITUKSEEN HELSINGIN HALLINTO-OIKEUELLE RAKENNUSLUPAAN 21-141-R

Muutoksenhaunalainen päätös. Mäntsälän kuntakehityslautakunta 16.6.2021 § 7, rakennuslupa, My Padel Oy, Lukiontie 4.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 71
§ 98

16.06.2021
08.09.2021

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kuntakehityslautakunnan lausuntoa 30.9.2021 mennessä koskien lautakunnan tekemään päätökseen tullutta valitusta.

Valituksen on tehnyt Asunto Oy Mäntsälän Karhunpesä ja valituksessa pyydetään kumoamaan lautakunnan päätös ja velvoittamaan Mäntsälän kunta ja My Padel Oy yhteisvastuullisesti korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut.

Lausunto valitukseen

Asunto Oy Karhunpesä on jättänyt jo rakennusluvan vireilletulovaiheessa huomautuksen. Huomautukseen on vastattu sekä hankkeeseen ryhtyvän toimesta että lupapäätöksessä. Hallinto-oikeuteen jätetty valitus on perusteiltaan samantyyppinen kun rakennuslupavaiheessa. Myönnetyn rakennusluvan perusteet ovat lupapäätöksessä 21-141-R.

Valituksen johdosta todetaan lisäksi

Rakennushanke on asemakaavan mukainen.

Kaavamerkintä:

Asemakaavan Y-merkintää käytetään silloin kun ei ole tarpeen osoittaa käyttötarkoitusta tarkemmin. Esimerkiksi Y/k merkintä tarkoittaisi, että alue on varattu kunnan tarpeisiin ja vastaavasti YU-merkintä rajaisi alueen rakennuksen toiminnan vain urheilutoimintaan. Y-käyttötarkoitukseen kuuluvia toimintoja voidaan toteuttaa myös yksityisesti, kun toiminnan luonne on julkinen ja sisältyy Y-merkintään (erilaiset urheilurakennukset, kuten palloiluhallit). Huomioitava myös, että kunta alueen vuokraajana on katsonut suunnitellun toiminnan sopivan ja osaltaan tukevan korttelin Y-käyttötarkoitusta.

Soveltuvuus ja sijainti:

Suunnitellun hallin harjakorkeus on 13 metriä. Samalla tontilla oleva lukio-rakennus on 3-kerroksinen, hallia yli 4 metriä korkeampi ja massiivisempi (Näkymä Liedontielle).

Rakennusten korkeutta ei ole asemakaavassa rajattu. Pelihallin Karhulan tien puoleinen seinäkorkeus (rakennuskorkeus) on alle 10 metriä ja rakennuksen etäisyys rajasta 6 metriä. Asemakaava sallisi rakennuksen sijoittamisen kolmeen metriin rajasta.

Kaiken kaikkiaan rakennus tulee yli 22 metrin päähän As Oy Mäntsälän Karhulanpesän rakennuksesta, joten sen ei voida katsoa aiheuttavan varjostusta tai merkittävää heijastusta. (Leikkauspiirustus Auringon tulokulma/varjostus.)

Rakennuksen vaikutusta naapurien näköalaan ei voida pitää asemakaavan perusteella tai muutoinkaan lainvastaisena.

Perustetta sille, että rakennus ei sovellu rakennuspaikalle, ei voida pitää riittävinä luvan epäämiselle myöskään rakennustapaohjeeseen vedoten. Rakennustapaohjetta ei ole hyväksytty asemakaavan yhteydessä eikä ohje ole ollut mukana kaavaan liittyvässä osallistumis- ja vuorovaikutusme-

Kuntakehityslautakunta

§ 71

16.06.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 98

08.09.2021

nettelyssä.

Rakennustapaohjeilla ei ole välitöntä oikeudellista merkitystä arvioitaessa sitä, onko hanke MRL 135.1 §:n edellyttämällä tavoin asemakaavan mukainen. Alue on vain osittain toteutunut ohjeiden mukaisesti. Rakennusluvan ehtoihin on lisätty naapurien huomioimiseksi ja näkymän pehmentämiseksi ehto, että Karhulantien puoleinen asemakaavan istutettavaksi osoitettu alue tulee toteuttaa riittävän korkein havu- ja lehtipuuistuksin.

Rakennusoikeus

Rakennuspaikan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 9000 m² ja kerrosluku kolme. Pelihallin kerrosala on 1501 m² ja lukion 4675 m². Yhteensä kerrosalaa jää käyttämättä vielä 2824 m². Rakennukset sijoittuvat kortteliin asemakaavan mukaisesti.

Suunniteltu pelihallirakennus soveltuu paikalle, on muodoltaan sopusuhtainen ja ympäristöön sopeutuva eikä aiheuta tarpeettomasti haittaa naapuri-kiinteistölle eikä vaikeuta alueen muuta rakentamista.

Mäntsälän kuntakehityslautakunnan My Padel Oy:lle myöntämä pelihallin rakennuslupa täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n rakennusluvan edellytyksen asemakaava-alueella sekä muutoinkin luvan myöntämisen edellytykset eikä siten perusteita hankkeen epäämiselle ole ollut.

Muutoin kuntakehityslautakunnalla ei ole asiasta uutta lisättävää edellä mainitun sekä aiemmin esitetyn lisäksi. Lautakunta esittää, että valitus hylätään. Valittajan vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta viivästyskorkoineen tulee aiheettomana hylätä.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää antaa hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon valitukseen sekä liittää siihen tarvittavat asiakirjat ja oheismateriaalin.

Käsittely:

Johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja oli kuultavana asiantuntijana asiassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Asko Eerola ilmoitti esteellisyydestä (ns. edustusjävi) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi

Kuntakehityslautakunta

§ 78

16.06.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 99

08.09.2021

Suunnittelutarveratkaisu / 505-416-2-52 / Sääksjärven kylä, Sarolantie / Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen tilalle / Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

138/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 16.06.2021 § 78

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

Sääksjärven kylä, Sarolantie 136

Keskilähde 505-416-2-52

pinta-ala 0,3100 ha

rekisteröity 15.10.1981

Rakennustoimenpide

	kerrosala	kerrosluku	asuntojen lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus	28,3 m ²	1	1
Saunarakennus	10,3 m ²	1	
Aittarakennus	12,8 m ²	1	
Varastorakennus	15,4 m ²	1	

Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus: 66,8 m²**Hakijan ilmoittamat lisätiedot**

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

"Vanhoille oleville rakennuksille haetaan lupaa. Mukana liite."

Veden hankinta

"Oma kaivo, ei sovellu ruuan valmistukseen"

Viemäröinti

"Ei viemäriä"

Kulkuyhteydet

"Valtion tieltä"

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakija on kuullut neljää naapuria.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

SÄÄNNÖS, JONKA PERUSTEELLA SUUNNITTELUTARVERATKAISU TARVITAAN

MRL 16 §, RakJ 1.1

VALMISTELIJAN LAUSUNTO**Hankkeen, rakennuspaikan ja ympäristön arviointi**

Kuntakehityslautakunta

§ 78

16.06.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 99

08.09.2021

Hakemuksen kohteena oleva tila sijoittuu kyläalueiden ulkopuolelle Sarolantien varrelle. Lähiseudulla on muutama omakotitalo ja vapaa-ajan asuinrakennus. Tilalla sijaitsee luvattomat vapaa-ajan asuinrakennus (28,3 m²), saunarakennus (10,3 m²), aittarakennus (12,8 m²) ja varastorakennus (15,4 m²).

Tilalla vuodesta 1983 sijainnut vanha huonokuntoinen vapaa-ajan asuinrakennus korvattiin vuonna 2017 nykyisellä isommalla vapaa-ajan asuinrakennuksella sekä rakennettiin aittarakennus. Saunarakennus on vuodelta 2015. Hankkeen tarkoituksena on hakea viralliset luvat kyseisille rakennuksille.

Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen mukaan haja-asutusalueella kyläalueen ulkopuolella rakennuspaikan on oltava vähintään 5000 m², jos ei voida liittyä keskitettyyn vesihuoltoverkostoon.

Kulku rakennuspaikalle
Kulku rakennuspaikalle tapahtuu yksityiseltä Sarolanieltä.

Vesihuollon järjestäminen
Rakennuspaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.
Jätevesijärjestelmän tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Suunnittelutilanne alueella

Voimassa olevassa ja ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen eikä uusi maakuntakaava ole siten vielä voimassa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi noudatetaan kunnanvaltuuston 05.06.2006 / 58 § hyväksymää mitoitusta. Emätilatarkastelussa tutkitaan emätilan laskennalliset rakentamismahdollisuudet tilasta jo muodostettujen rakennuspaikkojen jälkeen. Emätilalla tarkoitetaan tilaa, joka on ollut voimassa 1.7.1959. Laskennalliset rakentamismahdollisuudet määräytyvät emätilan sijainnin ja mitoituspinta-alan sekä emätilasta erotettujen rakennuspaikkojen ja niillä tapahtuneen rakentamisen mukaan. Vesi-, suo- ja muita rakentamiskelvottomia alueita ei lueta mukaan mitoituspinta-alaan. Peltoalasta huomioidaan puolet laskennallisia rakentamismahdollisuuksia laskettaessa. Emätilatarkastelussa eivät omistajan vaihdokset vaikuta rakentamismahdollisuuksiin.

Hakemuksen kohteena olevan tilan emätila on 13.10.1922 rekisteröity

Kuntakehityslautakunta	§ 78	16.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 99	08.09.2021

Rautalähde RN:o 2:23 (11,188 ha). Tästä tilasta on muodostettu neljä tilaa, joista kaksi on rakennettu (sisältää haetun). Laskennallisia rakentamismahdollisuuksia ei ole jäljellä.

(Valmistelija / lisätietoja: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua.

PERUSTELUT

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on pienempi kuin Mäntsälän kunnan rakennusjärjestys sallii. Kun otetaan lisäksi huomioon emätilan laskennalliseen rakennusoikeuteen vaikuttava pinta-ala sekä emätilan alueelle jo toteutunut rakentaminen, voidaan todeta, että hanke aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset eivät suunnittelutarvealueella täyty.

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 137 §
MRL 174 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta
Liite 2. Sijaintikartta
Liite 3. Asemapiirustus
Liite 4. Hakemuksen perustelut

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 99

Kuntakehityslautakunnan päätöksestä 16.6.2021 § 78 on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen 14.7.2021. Hallinto-oikeus on pyytänyt Mäntsälän kuntakehityslautakunnalta lausuntoa 24.9.2021 mennessä.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa asiasta hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen mukaan haja-asutusalueella kyläalueen ulkopuolella rakennuspaikan on oltava vähintään 5000 m², jos ei voida liittyä keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Tämä määräys koskee

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 78	16.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 99	08.09.2021

kaikkia rakennuksia.

Kyseisellä tilalla aiemmin sijainneet rakennukset oli rakennettu 1980-luvulla ja nykyiset rakennukset on rakennettu 2010-luvulla, joten ne ovat tarvinneet asianomaiset luvat. Rakennuksien perustamistavalla ei ole merkitystä siinä mikä katsotaan rakennukseksi.

Hakemuksen kohteena olevan tilan emätilalla Rautalähde RN:o 2:23 on yksi laskennallinen rakentamismahdollisuus, joka on jo käytetty. Laskennallisia rakentamismahdollisuuksia ei siis ole enää jäljellä.

Muutoin kuntakehityslautakunnalla ei ole asiasta uutta lisättävää aiemmin esitetyn lisäksi. Lautakunta esittää, että valitus hylätään.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan lisäyksellä, että valittajan vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tulee hylätä aiheettomana.

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	08.09.2021

Mäntsälän yleiskaava 2050: Luonnosvaiheen nähtävilläoloajan jatkaminen

98/10.02.02/2018

Kuntakehityslautakunta 16.06.2021 § 86

Kuntakehityspalvelujen yleiskaavatiimi on valmistellut yleiskaavaluonnoksen, ja se on tarkoitus asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausuntoja.

Yleiskaavan aiemmat keskeiset päätökset

Kunnanhallitus on 5.3.2018 §56 päättänyt käynnistää Mäntsälän yleiskaava 2050 -kaavatyön ja samalla keskeyttää vireillä olevien osayleiskaavojen (Kirkonkylän OYK ja Ohkolan OYK) valmistelu ja alueiden maankäyttö suunnitellaan osana koko kunnan yleiskaavatyötä. Samalla päätettiin asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville ja lähetetään lausunnoille.

Kunnanhallitus on 8.4.2019 §80 päättänyt hyväksyä yleiskaavatyön kehityskuvavaiheelle esitetyn tavoitteellisen aikataulun ja työsisällön sekä lähettää asian kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kuntakehityslautakunta on 16.10.2019 §105 päättänyt hyväksyä 10.10.2019 päivätyn tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kuntakehityslautakunta on 16.10.2020 §70 päättänyt hyväksyä Mäntsälän yleiskaava 2050:n kehityskuva-aineiston julkisesti nähtäville asettamista varten ajalle 24.9. – 2.11.2020 sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot 2.11.2020 mennessä.

Kehityskuvista yleiskaavaluonnokseen

Kuntakehityslautakunta päätti 27.2.2021 (§6) hyväksyä liitteeseen 1 sisältyvät linjaukset yleiskaavaluonnoksen laatimiseksi ja tarkentaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n tavoitteita mukaisesti liitteen 2 mukaisesti.

Päätöksen myötä yleiskaavan laatimisessa siirryttiin luonnosvaiheeseen

Yleiskaavaluonnoksen valmistelu

Luonnosvaiheessa on viety päätökseen aiemmin aloitettuja yleiskaavatyötä varten tilattuja selvityksiä. Lisäksi on vielä tilattu uusia selvityksiä, kuten kaupallinen selvitys (WSP Finland), selvitys hajarakentamisen kehittämisperiaatteista (FCG Oy) sekä melu- ja värinäselvitys (Taratest Oy).

Yleiskaavaluonnoksen valmistelua on tehty vuorovaikutuksessa kuntakehityslautakunnan kanssa.

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää yleiskaavan nähtävilläasettamisesta luonnosvaiheessa.

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	08.09.2021

Yleiskaava esitetään koko kunnan osalta pääkartalla mittakaavassa 1: 50 000. Kirkonkylän taajaman ja sen lähiympäristön osalta esitetään osasuurennos mittakaavassa 1 : 20 000 sekä Hyökännummen taajaman ja sen lähiympäristön osalta 1 : 15 000. Tärkeimmistä kyläalueista esitetään niin ikään osasuurennot mittakaavassa 1 : 20 000.

Koska pääkartan luettavuus on lukuisten päällekkäisten merkintöjen vuoksi paikoin heikkoa, jaetaan pääkartan sisältöä tulkinnan helpottamiseksi teemakartoille, joita ovat kulttuuriympäristö ja luonnonympäristö. Teemakartat eivät sisälly kokouksen aineistoon, vaan valmistellaan yleiskaavan nähtäville asettamiseen mennessä.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausyleiskaava, johon on kuitenkin lisätty joitakin strategisia elementtejä käyttäen kehittämisperiaattemerkintöjä. Merkintätavassa esitetään ympäristömuutoksia, ts. pääosin nykyisenä säilyvät, olennaisesti muuttuvat/ kehitettävät ja kokonaan uudet alueet ja kohteet.

Yleiskaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Yleiskaavaluonnos on laadittu koko kuntaan, mutta aiempien päätösten mukaisesti Sälinkään-Soukkion osayleiskaava määrätään jäämään voimaan erityisellä määräyksellä. Koko kunnan yleiskaavassa em. kyllä koskevat merkinnät jäävät muuten merkitykseltään informatiivisiksi. Poikkeuksen muodostavat uudet hajarakentamisen mitoitusperiaatteet ja emätilalaskennan periaatteet, jotka on tarkoituksenmukaista ja tasa-arvoista uudistaa kerralla koko kuntaan. Sälinkään-Soukkion alueella uudet mitoitusvyöhykkeet sidotaan voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön siten, että ylin mitoitus (nyk. kyläkeskukset) koskee AT-kyläalueita (AT-1a, AT-1b, AT-2, AT-3a ja AT-3b). Toiseksi ylin mitoitus (nyk. kyläalueet) koskee MT-2, MT-3 ja MT-4 -alueita, mutta koska nämä muodostavat yhdessä yhtenäisen vyöhykkeen, niin esitystavan selvyden vuoksi nämä on yhdistetty vastaavalla voimaan määrättävänä ulomman kylävyöhykkeen kehittämistavoittemerkinnällä kuin kunnan muissakin osissa. Uutena kolmantena mitoitusasteena tuodaan kyläiden varren kehittämisperiaattemerkintä, jota on käytetty kylärakenteen ja kuljetuspalvelujen kannalta tärkeillä alemman luokan maanteiden ja tärkeimpien yksityisteiden varsilla. Lisäksi määrätään voimaan rantarakentamisen kehittämisyöhykkeet, joilla puolletaan suunnittelutarveharkinnassa yhdyskuntarakenteen ja palvelujen järjestämisen näkökulmista lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituiseen asumiseen.

Väestötavoitteen osalta yleiskaavaluonnos lähtee siitä, että viime vuosina hyvin matalana pysynyt väestönkasvu palautuu nopeamman kasvun uralle, mutta erityisesti 2000-luvun alussa vallinnutta nopeaa, 1-2-prosentin vuotuista väestönkasvua on vaikea saavuttaa uudelleen. Tähän vaikuttaa myös väestörakenteen muutos: pitkään alhaisena pysynyt syntyvyys alentaa pitkällä aikavälillä potentiaalisten muuttajien määrää ja voimistaa ikärakenteen vanhenemista. Mäntsälä on ollut väljän pientaloasumisen kunta, ja 2010-luvun arvomaailma on suosinut tiivistä kaupunkimaista asumista. Mäntsälänkin asuntotuotanto on ollut vuoden 2015 jälkeen

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 86
§ 100

16.06.2021
08.09.2021

tuotettujen asuntojen määrällä mitattuna kerrostalovaltaista.

Yleiskaavassa varaudutaan minimissään 0,3 – 0,5 prosentin vuotuista väestönkasvuun, jolloin Mäntsälässä asuisi yleiskaavan tavoitevuoden 2050 noin 24 200 asukasta. Tämä väestökehitys vastaa myös Uudenmaan liiton samaan aikaan valmistelemien väestö- ja työpaikkaskenarioiden keskimääräisiä näkemyksiä. Tämän tavoitteen toteutuminen edellyttää vauhdikkaampaa väestönkasvua, noin 0.7 – 1,0 %/vuosi. Tämän mukaisesti Mäntsälän väkiluku v. 2050 olisi n. 26 800.

Yleiskaavaluonnos perustuu asuinalueiden mitoituksen osalta Helsingin seudun MAL-sopimuksen tavoitteiden täyttämiseen. Mäntsälän osalta uuden sopimuskauden tavoitteena on keskimäärin 212 asunnon vuotuinen tuotanto. Helsingin seudun uuden MAL-suunnitelman mukaisesti seudun uudesta asuntotuotannosta tulisi suunnata vähintään 90% ensisijaisille vyöhykkeille. Mäntsälässä ensisijaisiin vyöhykkeisiin lukeutuvat kirkonkylätaajaman keskeiset alueet. Mäntsälän kuntastrategian mukaan rakentamisesta sijoittuu taajamiin 70% ja kyliin 30%.

Taajamien kehittämisessä pyrkimys on tehostaa, täydentää ja tiivistää taajamien rakennetta, erityisesti rakenteen sisällä olevia rakentamattomia alueita. Kirkonkylän keskusta korostuu palvelukeskuksena ja kerrostalorakentamisen alueena. Asemanseutu on kirkonkylän toinen tehokkaan rakentamisen alue, jonka palveluita kehitetään taajaman luoteisosan asukkaiden tarpeisiin. Lisäksi asemasta kehitetään joukkoliikenteen solmuna ja eri kulkumuotojen vaihtopaikaksi.

Hyökännummen taajama sijoittuu edullisesti pääkaupungin asuntomarkkinoiden kysyntäalueelle, ja siellä pyritään tarjoamaan erityisesti pientaloasumisen vaihtoehtoja. Ohkolan sairaalan alueesta on mahdollista kehittää taajaman palvelukeskus, joka täydentää nyt Kellokoskelle sijoitettavaa kaksoistaajaman palveluvarustusta.

Mäntsälänportti kehittyä tilaa vaativan kaupan alueena.

Työpaikka-alueista kirkonkylän keskustan molemmin puolin Lahdentien varsille sijoituvia Kruunun ja Sahan alueita on tarkoitus uudistaa taajamakuullisesti ja toiminnallisesti monipuolisia asumista, palveluja ja muita työpaikkoja yhdistäviksi alueiksi. Alueita uudistettaessa selvitetään ja ratkotaan mahdollisia alueiden historiasta juontuvia ympäristöriskejä.

Teollisuusalueista varaudutaan Kapulin alueen laajentumiseen kahdessa päävaiheessa. Alueet vaativat pitkäkestoista esirakentamista. Vaihtoehtona on Poikkien alueen laajentaminen Pornaistentien suunnassa.

Liikenneverkon osalta esitetään taajamissa ajoneuvoliikenteen pääverkko, kävelyn ja pyöräilyn runkoverkko sekä joukkoliikenteen tärkeät solmupisteet. Strategisena elementtinä korostetaan kunnan kuutta liikenteen kärkihanketta.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetään uusittaviksi asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen mitoittamista ohjaavat periaatteet. Mäntsälässä on noudatettu Nummisten – Hermanonkimaan osayleiskaavan

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 86
§ 100

16.06.2021
08.09.2021

hyväksymisestä (KV 21.2.1994 §4) lähtien ns. emätilaperiaatetta, jossa uusien rakentamismahdollisuuksien määrää säädellään rakennuslain voimaantullessa (1.7.1959) vallinneen kiinteistöjaon puitteissa. Emätilan alueelle tämän jälkeen perustetut uudet rakennuspaikat vähentävät uusien rakentamismahdollisuuksien määrää. Menetelmää käytetään turvaamaan uusien rakentamismahdollisuuksien jakautuminen tasapuolisesti eri maanomistajien kesken. Ajan myötä ongelmaksi on muodostunut se, että kysytyimmillä kylien keskusalueilla lähellä palveluja on uusien rakentamismahdollisuuksien määrä käynyt vähiin. Samaan aikaan ilmastonmuutokseen valmistautuva yhdyskuntarakenteen ohjaus korostaa myös maaseutualueilla kestävyuden kriteereitä. Emätilaperiaatetta esitetään uudistettavaksi siten, että uusi poikkileikkausajankohta olisi maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo 1.1.2000. Tuoreempi tarkasteluajankohta helpottaa emätilatarkastelun suorittamista ja luo kuntaan tuhansia uusia kantatiloja, erityisesti palvelurakenteen kannalta edullisesti sijaitsevia.

Rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä taas on määritelty ns. edullisuusvyöhykkeitä käyttäen. Viimeksi vyöhykkeistä on päätetty KV 5.6.2006 (§58). Vyöhykkeet määritellään yleiskaavassa uudelleen siten, että edullisuusvyöhykkeet sidotaan laadittavan Mäntsälän yleiskaavan tiettyihin merkintätyyppeihin. Nykyisestä kolmiportaisesta mallista siirryttäisiin neliportaiseen malliin - uutena vyöhykkeenä tulisi kyläteiden varsien kehittämisvyöhyke, joka korostaa alemman tieverkon merkitystä maaseudun kuljetuspalvelujen kannalta. Vyöhykkeen mitoitus olisi korkeampi kuin muulla haja-asutusalueella, mutta alempi kuin nykyisten kyläalueita korvaavilla kylärakenteen kehittämisvyöhykkeillä.

Tämän päivän yleiskaavoituksessa korostuvat nousevina teemoina viher- ja siniverkkoon liittyvät ratkaisut. Yleiskaavaluonnoskartalla on osoitettu Mäntsälän kunnan tasolle tulkittuna keskeinen ekologinen verkosto, jonka ytiminä toimivat laajat metsäiset ydinalueet. Ne ovat yleensä metsätalousalueita, joita on tarve suojella muilta suurimittakaavaisilta maankäyttömuodoilta, jotka voisivat pirstoa näitä alueita. Ne ovat tuottamansa puunkasvun johdosta myös tärkeitä hiilinielualueita koko Helsingin seudun tarkastelussa. Viherverkon vastinparina toimii siniverkosto. Laki vesienhoidosta korostaa sekä pinta- että pohjavesien laadullista kehittämistä.

Yleiskaavakartalla osoitetaan myös luonnon- ja kulttuuriperinnön kohteita ja alueita niiden arvoa korostavalla arvomerkinällä. Yleiskaava vaikuttaa usean eri lain mukaisten lupaprosessien harkintaan, kuten maa-aineslaki.

(Valmistelijat yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen ja kaavasuunnittelija Outi Kampman)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää

1. asettaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n luonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 1.10.2021 saakka (valmisteluvaiheen

Kuntakehityslautakunta	§ 86	16.06.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	08.09.2021

kuuleminen) sekä

2. pyytää siitä tarpeelliset lausunnot
3. valtuuttaa yleiskaavatiimin tekemään nähtäville asetettaviin asiakirjoihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja oikolukua ja tuottamaan yleiskaavaratkaisua havainnoillistavaa lisämateriaalia sekä
4. lähettää asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely: Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Hans Kanervan tilalle Markku Helenius.

Yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen oli kuultavana asiantuntijana. Lautakunta keskusteli asiasta ja teki teknisiä korjauksia liitteisiin.

Käsittelyn kuluessa Jyrki Kosonen esitti lentokenttämerkinnän LL poistamista. Tytti Laine kannatti esitystä. Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä ja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Äänestyksessä Kososen esitys sai kaksi puoltavaa ääntä (Kosonen ja Laine) ja kuusi vastustavaa ääntä (Helenius, Inkinen, Kanerva, Teppinen, Toivonen, Warras-Stjernvall). Lentokenttämerkintä jäi voimaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Jyrki Kosonen ja Tytti Laine ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteen

- Liite 1. Yleiskaavaluonnoskartat, koko kunta 1 : 50 000 ja osasuurennusalueet (taajamat ja kylät) 1 20 000 tai 1 : 15 000
- Liite 2. Yleiskaavamerkinnot ja määräykset
- Liite 3. Yleiskaavaluonnoksen selostus
- Liite 4. Eriävä mielipide / Kosonen
- Liite 5. Eriävä mielipide / Laine

– Merkittiin, että Hans Kanerva palasi kokoukseen klo 22.02

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 100

Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 16.6.2021 § 86 asettaa Mäntsälän yleiskaava 2050 luonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 1.10.2021 saakka.

Yleiskaavaluonnos on nähtävillä 7.7.–1.10.2021 välisen ajan.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää jatkaa yleiskaavaluonnoksen nähtävilläoloa 15.12.2021 asti.

Pidennetyn nähtävilläolon aikana kuntakehityspalvelut järjestää

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta

§ 86

16.06.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 100

08.09.2021

yleisötilaisuuksia nyt sallittujen rajoitusten sallimissa puitteissa.

Yleisötilaisuuksista tiedotetaan erikseen kunnan kotisivuilla ja lehdessä

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 67	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 101	08.09.2021

Poikkeuslupa Ali-Maisalantie 1 kortteli 466 tontti 4 / Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

274/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 19.05.2021 § 67

Mäntsälän Carpojat Oy:n osoitteessa: Ali-Maisalantie 1, 04600 Mäntsälä pyytäen poikkeuslupaa korttelissa 466 tontilla 4 seuraaviin asemakaavan muutoksiin:

- Rakennusoikeuden ylitykselle 1155 k-m2 => 1266 k-m2 yht. 111 k-m2 (9,6 %).
- Liittymäkiellosta Maisalantielle.

(Valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy Ali-Maisalantie 1 korttelin 466 tontti 4:lle poikkeusluvan asemakaavasta seuraavasti:

- Liittymäkiellosta eli sallii liittymän Maisalantielle.
- Pysäköintinormina käytetään 1 ap/ 50k-m2.

Eriyisenä perusteena on, että yritystilat keskittävät asiakaslähtöisiä kone- ja ajoneuvopalveluita Mäntsälän portin yrityskeskittymään sijoittuen Hyvinkää – Porvoo (KEHÄ V), moottoritien ja Helsingintien (Mt140) risteykseen ja siten tiivistää yhdyskuntarakennetta. Alueella ovat yöntekijöille tarpeelliset palvelut valmiina.

Poikkeuslupa on voimassa 2 vuotta jona aikana on haettava rakennuslupa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Poikkeuslupatarkastelu
Liite 2. Asemapiirustus

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 101

Lausunto valitukseen Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeusluvasta Ali-Maisalantie 1 korttelin 466 tontille 4.

Muutoksenhaunalainen päätös. Mäntsälän kuntakehityslautakunta 19.5.2021 § 67, poikkeamispäätös, Mäntsälän Carpojat Oy, Ali-Maisalantie 1.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kuntakehityslautakunnan lausuntoa 17.9.2021 mennessä koskien lautakunnan tekemään päätökseen tullutta valitusta.

Valituksia on kaksi kappaletta (Suomen Plussa Yhtiöt Oy ja Kiinteistö Oy Ali-Maisalantie 2) ja valituksissa vaaditaan päätöstä kumottavaksi /

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 67	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 101	08.09.2021

muutettavaksi.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon valitukseen sekä liittää siihen tarvittavat asiakirjat ja oheismateriaalin.

Muutoin kuntakehityslautakunnalla ei ole asiasta uutta lisättävää aiemmin esitetyn lisäksi. Lautakunta esittää, että valitus hylätään.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Lausunto hallinto-oikeudelle

Suunnittelutarveratkaisu / 505-401-1-244 / Hautjärven kylä, Rajankulma / Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi

405/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 102

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

Hautjärven kylä, Rajankulma 196
Kuusikko 505-401-1-244
pinta-ala 0,5190 ha
rekisteröity 6.11.1978

Rakennustoimenpide

	kerrosala	kerrosluku	asuntojen lkm
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi	57 m ²	1	1

Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus: 149 m²
Olemassa olevien asuntojen lukumäärä: 1

Hakijan ilmoittamat lisätiedot

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista
"Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi."

Veden hankinta
"Oma kaivo"

Viemäröinti
"Talousvedet imeytetään tontilla, käymälävesille on tyhjennettävä umpisäiliö."

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakija on kuullut kahta naapuria.
Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

SÄÄNNÖS, JONKA PERUSTEELLA SUUNNITTELUTARVERATKAISU TARVITAAN

MRL 16 §, RakJ 1.1

VALMISTELIJAN LAUSUNTO**Hankkeen, rakennuspaikan ja ympäristön arviointi**

Hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee kyläalueiden ulkopuolella Rajankulman tien varrella. Lähinaapurustossa on muutamia omakotitaloja. Hankkeen tarkoituksena on hakea olemassa olevalle vapaa-ajan

asuinrakennukselle (57 m²) käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Tilalla sijaitsee lisäksi talousrakennus (71 m²) ja vajarakennus (20 m²). Lähimpään Saaren alakouluun on matkaa noin 7 km.

Kulku rakennuspaikalle

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu yksityiseltä Rajankulman tieltä.

Vesihuollon järjestäminen

Rakennuspaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Jätevesijärjestelmän tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Suunnittelutilanne alueella

Voimassa olevassa ja ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen eikä uusi maakuntakaava ole siten vielä voimassa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Kyseessä on olemassa oleva asuinrakennuspaikka. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista

(Valmistelija / lisätietoja: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

PERUSTELUT

Hanke sijaitsee Rajankulman tien varrella. Kyseessä on olemassa oleva asuinrakennuspaikka alueella, jolla on muitakin omakotitaloja. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 137 §

MRL 174 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta. Suunnittelutarveratkaisu tulee lainvoimaiseksi valitusajan kuluttua, mikäli siitä ei ole valitettu.

Ennen rakentamisen aloittamista on rakennushankkeeseen ryhtyvän haettava rakennuslupa ja esitettävä siinä yhteydessä todistus suunnittelutarveratkaisun/poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava valitusajan päätyttyä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta
Liite 2. Sijaintikartta
Liite 3. Asemapiirustus

Poikkeamispäätös / 505-412-1-307 / Saaren kylä, Pohjoinen Pikatie / Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen tilalle

115/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 103

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

Saaren kylä, Pohjoinen Pikatie 939
Saaren kartano 505-412-1-307
pinta-ala 445,2 ha
rekisteröity 22.9.2012

Rakennustoimenpide

	kerrosala	kerrosluku	asuntojen lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus	200 m ²	1+kellari	1
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos saunarakennukseksi	39,5 m ²	1	

Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus: 63,5 m²
Olemassa olevien asuntojen lukumäärä: 1
Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan: 24 m²

Hakijan ilmoittamat lisätiedot

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista
"Uusi vapaa-ajan rakennus palvelee alueella sijaitsevan Saaren Kartanon koulutoiminnan oheispalveluja. Ei pysyvää asuntoa.
Rakennus toimii tilapäisenä majoitustilana eikä sitä vuokrata ulkopuoliseen käyttöön.
Nykyinen 50-luvulla rakennettu vapaa-ajan rakennus muutetaan saunarakennukseksi ja oleva rantavaja puretaan."

Selostus poikkeuksista

"Tuusulan ympäristönsuojeluviranomaisen poikeusluvalla rakennetaan vesi-wc."

Veden hankinta
"Porakaivo"

Viemäröinti

"Likaiset vedet 10 m³ umpikaivoon, harmaat vedet johdetaan saostuskaivoon ja siitä tiiviiseen puhdistusjärjestelmään ja edelleen avo-ojaan."

Kulkuyhteydet
"Valtion tieltä."

NAAPURIEN KUULEMINEN

Kunta on kuullut kahta naapuria.

Naapurilla RN:o 2:184 on huomautettavaa hankkeesta (Ks. Liite 5).

Hakija ei ole antanut vastinetta huomautukseen. Kohteessa on kuitenkin pidetty huomautuksen jälkeen yksityistietoimitus ja asemapiirustusta on muutettu lisäämällä tiheää pensassuoja-aitaa rajalle.

SÄÄNNÖKSET, JOIDEN PERUSTEELLA POIKKEAMINEN TARVITAAN

MRL 72 §, RakJ 6

VALMISTELIJAN LAUSUNTO

Hankkeen, rakennuspaikan ja ympäristön arviointi

Hanke sijoittuu kyläalueiden ulkopuolelle Hunttijärven rannalle. Lähinaapurustossa on sekä vapaa-ajan asuinrakennuksia että omakotitaloja. Tilalla sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus (39,5 m²) ja varastorakennus (24 m²), joka tullaan purkamaan. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa uusi vapaa-ajan asuinrakennus (200 m²) nykyistä kauemmas rantaviivasta sekä muuttaa nykyinen vapaa-ajan asuinrakennus saunarakennukseksi (Liite 4).

Hakemuksen kohteena oleva vapaa-ajan asuinrakennus on sijoitettu Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti viiden metrin vähimmäisetäisyydelle naapurin rajasta.

Kohteessa on pidetty 15.7.2021 yksityistietoimitus, jossa vahvistettiin olemassa olevan tien paikalle 6 metriä leveä perustieoikeus.

Kulku rakennuspaikalle

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu valtion Pohjoiselta Pikatieltä.

Vesihuollon järjestäminen

Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella. Jätevesijärjestelmän tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (196/2011) vaatimukset.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on päätöksessään 9.4.2021 § 19 mainituin ehdoin myöntänyt luvan vesikäymäläjärjestelmän asentamiseen ja siten poikkeamisen Mäntsälän kunnan ympäristönsuojelumääräysten 8 §:stä, jonka mukaan ranta-alueella käymäläratkaisuna on pääsääntöisesti kuivakäymälä.

Suunnittelutilanne alueella

Voimassa olevassa ja ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Maakuntavaltuuston 24.5.2017 hyväksymässä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa alueella on kohdemerkintänä maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa alueella on aluevarausmerkintänä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen eikä uusi maakuntakaava ole siten vielä voimassa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennuspaikka. Rakennushanke ei täten aiheuta haittaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumiselle.

(Valmistelija / lisätietoja: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun seuraavin ehdoin:

- 1) Rakennuspaikalla saa olla vain yksi vapaa-ajan asuinrakennus. Ennen uudisrakennuksen käyttöönottoa tulee nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen olla muutettuna saunarakennukseksi.
- 2) Vapaa-ajan asuinrakennuksen tulee soveltua muodon, koon, julkisivumateriaalien ja värityksen osalta ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

PERUSTELUT

Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennuspaikka. Edellä mainituin ehdoin hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei aiheuta haittaa maanomistajien tasapuolisen kohtelu toteutumiselle. Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 171 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta
Liite 2. Sijaintikartta
Liite 3. Asemapiirustus

Liite 4. Saunarakennus

Liite 5. Naapurin huomautus

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntö ympäristöluvasta / Marila Transport Oy, Hirvihaarantie 809, kiinteistö 505-403-8-69

411/11.01.00/2021

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 104

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt 12.8.2021 mm. Mäntsälän kunnalta lausuntoa vireille tulleesta ympäristölupahakemuksesta. Lupahakemus koskee kiinteistöä 505-403-8-69, osoitteessa Hirvihaarantie 809. Luvan hakijana on Marila Transport Oy.

Lausunto on pyydetty 22.9.2021 mennessä. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla. Suora linkki:

> [Marila Transport Oy, ympäristölupa ja aloituslupa, ylijäämämaiden käsittely ja vastaanotto, maankaatopaikka. | Tuusula \(cloudnc.fi\)](#)

Toiminta

Marila Transport Oy hakee ympäristölupaa ylijäämämaiden vastaanottopaikalle ja käsittelylle. Pilaantumattomia ylijäämämaita otetaan vastaan alueelle vuosittain enintään 49 999 tonnia. Täyttöalueen tilavuus tulee olemaan enintään 600 000 m³ (1 020 000 t). Maankaatopaikan kokonaistäyttömäärä tulee täyteen noin 20 toimintavuoden aikana. Täyttö etenee lohkoittain. Maankaatopaikkatoiminnan päättyä alue maisemoidaan suunnitelman mukaisesti ja istuttamalla sinne kuusimetsää.

Lisäksi alueella seulotaan maa-ainesta ja haketetaan kantoja ja muuta puujätettä alle 20 000 t/v. Seulonta- ja haketus kentän länsipuolelle rakennetaan 8 m korkean meluvalli. Ennen varsinaisen läjitystyön aloittamista rakennetaan tukipenkereet, jotka toimivat myös työmaateinä alueella.

Maankaatokaatopaikan toiminta-ajat ovat maanantaista perjantaihin 7-22 ja lauantaisin 7-18. Hakemuksen liitteinä olevan melumallinnuksen mukaan toiminnan melu ei ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja. Alueelle on tehty luontokartoitus sekä kartoituksessa löytyneen viitasammakkoyksilön vuoksi viitasammakoiden hankkeessa menettämän lisääntymis- ja levähdyspaikan kompensatio-suunnitelma.

Kyseessä on uusi toiminta. Toiminta aloitetaan välittömästi tarvittavien lupien valmistuttua. Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Alueen vieressä sijaitsee Hirvihaaran ampumarata-alue, joka on merkitty maakuntakaavaan (sekä voimassaolevassa maakuntakaavassa että hyväksytyssä, mutta ei vielä voimaantulleessa Uusimaa 2050-kaavassa).

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56

Kuntakehityslautakunta

§ 104

08.09.2021

yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

(Lisätietoja/valmistelija: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Marila Transport Oy:n hakemasta ympäristöluvasta kiinteistölle 505-403-8-69 seuraavaa:

Pohja-, valuma- ja pintavesien laadulle tulee asettaa riittävä seurantavelvoite ympäristölupapäätöksessä. Kohdealueen läheisyydessä olevan kiinteistön talousvesikaivon veden laatua tulee tarkkailla. Alueelle suuntautuvan raskaan liikenteen haitat tulee minimoida mm. reittien suunnittelulla sekä pölyn ja saven muodostumisen sekä kulkeutumisen hallinnalla. Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa hankkeeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan maininnalla, että lautakunta kantaa huolta Linjatien turvallisuudesta.

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2022 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sekä palvelusopimuksesta

430/00.04.02/2021

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 105

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntiansa lausuntoa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 17.8.2021 § 72 ja § 73 tekemistä esityksistä

- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2022-2024
- Talousarvio 2022 ja palvelusuunnitelma 2022-2026, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Lausunnot on pyydetty toimittamaan Tuusulan kunnanhallitukselle osoitettuna 30.9.2021 mennessä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii yhteistoimintasopimuksessa sille osoitetuista sopijakuntien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Ympäristökeskus tuottaa palvelunsa ja viranomastehtävät toimintaa koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelut jakautuvat ympäristökeskuksen hallinnon, ympäristövalvonnan, ympäristönsuojelun, terveystalouden ja eläinlääkintähuollon palveluyksiköille.

Kuntien maksusuudet määräytyvät tuotteistettujen ja kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden mukaisesti. Sopijakuntien lopulliset maksusuudet määräytyvät tilinpäätösvaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksusuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen maksusuudet Mäntsälän kunnan osalta nousevat yhteensä 494 029 euroon (vuonna 2021 oli 462 143 euroa, muutos +6,9 %).

(valmistelija / lisätietoja:
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2022 talousarvioesityksestä ja palvelusuunnitelmasta vuosille 2022-2026 sekä palvelusopimuksesta vuosille 2022-2024 seuraavaa:

1. Mäntsälän kunta hyväksyy pääosaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2022 talousarvioesityksen ja palvelusuunnitelman vuosille 2022-2026 sekä palvelusopimuksen vuosille 2022-2024. Mäntsälän kunta ei hyväksy ylimääräistä määräaikaista lisäresurssia ympäristökeskuksen hallintoon.
2. On tärkeää, että palvelusopimuksen esitettyyn tavoitetasoon ympäristö- ja maa-ainelupien keskimääräiseen käsittelyaikaan 8 kuukautta päästään viimeistään vuoden 2023 aikana.

3. Mäntsälän kunta pitää kustannusten ja maksuosuuksien (Mäntsälän osalta noin 6,9 %) nousua suurena ja katsoo, että ympäristökeskuksen tulee edistää toimenpiteitä kustannuskehityksen hillitsemiseksi ja maksuosuuden kasvu tulevana vuosina ei voi ylittää kuntien budjettiraamia.
4. Mäntsälän kunta esittää, että ennen koronapandemiaa olevaa lähityöskentelyä jatketaan tilanteen niin salliessa ja tarkemmin erikseen sovittavalla toimintamallilla siten, että ympäristökeskuksen henkilökuntaa olisi vähintään kerran kuukaudessa lähityöskentelyssä Mäntsälässä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Palvelusopimus 2022-2024

Liite 2. Talousarvio 2022 ja palvelusuunnitelma 2022-2026

Kuntakehityslautakunta

§ 106

08.09.2021

Kuntakehityslautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 106

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset:

- 19.08.2021 § 61 Maanvuokrasopimuksen päättäminen / Mäntsälän Ratsutila Oy / laidunalue / määräala kiinteistöstä Karhula 505-407-11-1166
- 31.08.2021 § 62 Omakotitontin vuokraoikeuden siirto / kiinteistö 505-407-2-560 / tontti 1218-3 / Vatnuorintie 2
- 02.09.2021 § 64 Omakotitalotontin myyntipäätös / Linjatiensivu / 806-10
- 31.08.2021 § 63 Suunnittelutarveratkaisu / 505-410-31-184 / Ohkolan kylä, Ilomäenkuja / Omakotitalon rakentaminen tilalle
- 07.09.2021 § 58 Omakotitontin vuokrauspäätös / Rauhamäki / korttelin 789 tontti 1 / 505-407-11-1604 / Masterhouse

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 107

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n toiminnan esittely lautakunnalle
- Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö lentopaikan ympäristöluvasta
- Suunnitelma YK2050 luonnoksen asukasilloista
- Arolan - Jokelanseudun kyläyhdistys ry:n kannanotto 6.9.2021 koulukyydeistä ja Linjatien vaarallisuusluokituksesta
- [Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 14.9.2021](#)
- [arviointikertomus 2020](#)
- lautakunnan koulutus 1.9.2021 sis. rakennusvalvonta ja lupapiste, suunnittelutarveratkaisut, kaavoituskatsaus ja yleiskaavan luonnos

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely:

Lautakunta keskusteli Linjatien tilanteesta saadun kirjeen pohjalta. Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Asko Eerolan esityksen jota Teuvo Heikkilä täydensi bussipysäkkien osalta, että seuraavaan lautakunnan kokoukseen tuodaan selvitys Linjatien turvallisemmasta kuljetusjärjestelystä ja niiden kustannuksista.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta

§ 108

08.09.2021

Yleiskaava-arkkitehdin valinta

43/01.01.01/2019

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 108

Yleiskaava-arkkitehti on irtisanoutunut 23.4.2021 siten, että viimeinen työpäivä on ollut 31.7.2021.

Tehtävä on ollut auki 17.5.2021-3.6.2021 sekä uudelleen 9.6.2021 -6.8.2021 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä tuli yhteenä 4 hakemusta. Kaksi hakijaa ei ollut enää käytettävissä tehtävään kun olisi haastateltu. Yhtä hakijaa haastateltiin 24.8.2021. Haastattelijoina olivat kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja Jyrki Kosonen, varapuheenjohtaja Tero Toivonen sekä jäsen Annika Warras-Stjernvall ja kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus.

Valmistelija: kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää keskeyttää yleiskaava-arkkitehdin hakuprosessin eikä valitse tehtävään ketään.

Yleiskaava-arkkitehdin tehtäväkuvausta tarkastetaan ja tehdään siihen muutoksia. Rekrytointi käynnistetään uudestaan muutosten jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mäntsälän kuntakehityslautakunta 8.9.2021

Pöytäkirja nähtävänä kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa 14.9.2021

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kuntakehityslautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 102, 103

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Ohjeita muutoksenhausta**Päätöksen tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 (kesäaikana 9-16) tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00