

Kuntakehityslautakunta	§ 67	19.05.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 101	08.09.2021

Poikkeuslupa Ali-Maisalantie 1 kortteli 466 tontti 4 / Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

274/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 19.05.2021 § 67

Mäntsälän Carpojat Oy:n osoitteessa: Ali-Maisalantie 1, 04600 Mäntsälä pyytään poikkeuslupaa korttelissa 466 tontilla 4 seuraaviin asemakaavan muutoksiin:

- Rakennusoikeuden ylitykselle 1155 k-m² => 1266 k-m² yht. 111 k-m² (9,6 %).
- Liittymäkiellosta Maisalantielle.

(Valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy Ali-Maisalantie 1 korttelin 466 tontti 4:lle poikkeusluvan asemakaavasta seuraavasti:

- Liittymäkieltosta eli sallii liittymän Maisalantielle.
- Pysäköintinormina käytetään 1 ap/ 50k-m².

Erityisenä perusteena on, että yritystilat keskittävät asiakaslähtöisiä kone- ja ajoneuvopalveluita Mäntsälän portin yrityskeskittymään sijoittuen Hyvinkää – Porvoo (KEHÄ V), moottoritien ja Helsingintien (Mt140) risteykseen ja siten tiivistää yhdyskuntarakennetta. Alueella ovat työntekijöille tarpeelliset palvelut valmiina.

Poikkeuslupa on voimassa 2 vuotta jona aikana on haettava rakennuslupa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Poikkeuslupatarkastelu
Liite 2. Asemapiirustus

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 101

Lausunto valitukseen Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeusluvasta Ali-Maisalantie 1 kortteliin 466 tontille 4.

Muutoksenhaunalainen päätös. Mäntsälän kuntakehityslautakunta 19.5.2021 § 67, poikkeamispäätös, Mäntsälän Carpojat Oy, Ali-Maisalantie 1.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kuntakehityslautakunnan lausuntoa 17.9.2021 mennessä koskien lautakunnan tekemään päätökseen tullutta valitusta.

Valituksia on kaksi kappaletta (Suomen Plussa Yhtiöt Oy ja Kiinteistö Oy Ali-Maisialantie 2) ja valituksissa vaaditaan päätöstä kumottavaksi / muutettavaksi.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää antaa hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon valitukseen sekä liittää siihen tarvittavat asiakirjat ja oheismateriaalin.

Muutoin kuntakehityslautakunnalla ei ole asiasta uutta lisättävää aiemmin esitetyn lisäksi. Lautakunta esittää, että valitus hylätään.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Lausunto hallinto-oikeudelle