

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 172
§ 230

14.06.2021
23.08.2021

As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeiden myynti

328/02.07/2021

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 172

Kunta omistaa As Oy Mäntsälän Aurinkorinteestä osoitteesta Kurjenpolvi 2 kolme osakehuoneistoa rivitaloista:

B 4: 2 H + K + S yht. 57 m²

B 5: 2 H + K + S yht. 57 m²

B 7: 3 H + K + S yht. 71 m²

Huoneistot ovat vuokrattuna.

Taloyhtiö on rakennettu vuona 1992, kohteessa oma tontti. Taloyhtiötä isännöi OP Koti Mäntsälä Oy / Kari Vainio.

Kohteet on määritelty Mäntsälä 2026 toimenpiteissä myytäviksi kohteiksi, joten osakehuoneistot esitetään myyntiin laitettavaksi kiinteistönvälittäjälle. Alueen välittäjiltä on pyydetty välitystarjoukset sekä kohteen myyntiarviot. Näiden tarjousten perusteella esitän välittäjäksi edullisemman välitystarjouksen tehneen ValoLKV / Jari Hautala.

Esityslistan oheismateriaalina on isännöitsijäntodistukset sekä pohjakuvat.

(Valmistelija:
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi).

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Asettaa myyntiin kunnan omistamat osakkeet As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen nimisestä taloyhtiöstä. Kohde asetetaan myyntiin ValoLKV välitystoimistolle.
2. Kohteen pyyntihinta asetetaan yhteistyössä kiinteistönvälittäjän kanssa ja myyntihinta päätetään erikseen virallisesti varsinaisen myyntipäätöksen yhteydessä.

Käsittely: Toimitilapäällikkö Soile Karhista kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 230

Kunta on saanut tarjouksen As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen nimisen taloyhtiön osakehuoneistosta, joka sijaitsee osoitteessa Kurjenpolvi 2 B 5, Mäntsälä. Tarjouksessa velaton kauppahinta on 80 000 €. Kohde on ollut myynnissä Valo LKV ja välittäjänä toiminut Jari Hautala.

Kohteen alkuperäinen välittäjän arvio osakkeen myyntihinnasta oli 105 000 €, mutta arvion teon jälkeen valmistui kohteesta teetätetty kuntotarkastus, jossa todettiin huoneistossa puutteita. Ko. puutteet vaikuttivat kohteen myyntihintaan alentavasti. Kohde myydään nykyisessä kunnossa ja ostaja ottaa vastattavakseen osakehuoneiston puutteineen.

Tekniset Palvelut suosittelevat kohteen ostotarjouksen hyväksymistä.

Oheismateriaalina on kohteesta tehty kuntotarkastus sekä saatu ostotarjous.

(Lisätietoja: Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää myydä As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeet nro 3161–4080 osoitteesta Kurjenpolvi 2 B 5, 04620 Mäntsälä saadun tarjouksen 80 000 € mukaisesti [REDACTED]. Kunnanhallitus valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.