

Kunnanhallitus

28.06.2021

Aika 28.06.2021 klo 15:00 - 17:25**Paikka** Sälinkään kartano, Kartanontie 20, Sälinkää ja Teams-etäkokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
177	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	444
178	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	445
179	Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano	446
180	Lempelä II asemakaavan muutos kortteli 153 osa, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	447
181	Torin asemakaava, asemakaavan muutos kortteleissa 304, 305 ja niihin rajautuvilla LP- ja VP-alueilla / Laajennetun Torin asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	458
182	Mäntsälän pohjavesialueiden seurantatyöryhmä	474
183	Valtuustoaloite kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja tärkeiden Kirkonkylän koulun opettajien rivitalojen säilyttämiseksi	477
184	Raakamaa-alueen osto kunnalle / kiinteistön Ilomaa 505-407-2-20 määräala	480
185	Raakamaa-alueen osto kunnalle / kiinteistön Junttila 505-407-5-105 määräala	481
186	Mäntsälän yleiskaava 2050: Luonnosvaihe	482
187	Oikaisuvaatimus / Kaavan kumoamishakemus / kiinteistö 505-407-11-1601	488
188	Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettavasta viranomaisesta, hallinto-organisaatiosta ja kokoonpanosta	492
189	Äänestysaluejako Mäntsälän kunnassa	494
190	Kunnanvaltuuston puheenjohtajiston vaali	495
191	Valtuuston vaalilautakunta vuosille 2021-2025	496
192	Kunnanhallituksen vaali vuosille 2021-2025	497
193	Tarkastuslautakunnan vaali vuosille 2021-2025	499
194	Sivistyslautakunnan vaali vuosille 2021-2025	501
195	Hyvinvointilautakunnan vaali vuosille 2021-2025	503
196	Kuntakehityslautakunnan vaali vuosille 2021-2025	504
197	Tekninen- ja elinvoimalautakunnan vaali vuosille 2021-2025	505

198	Keskusvaalilautakunnan vaali vuosille 2021-2025	506
199	HUS-kuntayhtymän valtuuston jäsenten ja varajäsenten valinta vuosille 2021-2025	507
200	Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten valinta vuosille 2021-2025	508
201	Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinnat	509
202	Edustajien nimeäminen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan vuosille 2021 - 2025	510
203	Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, jäsenten valinta vuosille 2021 - 2025	511
204	Jätelautakunta Kolmenkierto, jäsen ehdokkaiden nimeäminen vuosille 2021 - 2025	512
205	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali vuosille 2021-2025	513
206	Viranhaltijapäätökset	514
207	Lautakuntien pöytäkirjat	515
208	Ilmoitusasiat	516
209	Edustajan nimeäminen Kiertokapula Oy:n osakaskokoukseen ja perustettavaan nimitysvaliokuntaan	518

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Hallikainen Heli Salmi Petri Laukkanen Erkki Liinamaa Reijo Mäkipää Marja-Leena Peussa Kari Warras-Stjervall Annika Virolainen Kari	Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj Kh:n II varapj varajäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen	Saapui klo 15.18
Muut	Ravolainen-Rinne Heta Helin Anna Allonen Ilkka Kairesalo Esko Siikaluoma Esa Gummerus Vesa	Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj Kv:n II varapj esittelijä sihteeri kuntakehitysjohtaja	Etänä Etänä Asiantuntijana § 180-187
Poissa	Keto-Huovinen Pihla Särkijärvi Tuuli	jäsen jäsen	

Allekirjoitukset

Tapio Havula
puheenjohtaja

Esa Siikaluoma
sihteeri

Käsitellyt asiat

177 - 209 §

Pöytäkirjan tarkastus

Heli Hallikainen

Erkki Laukkanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 1.7.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 177

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 178

28.06.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 178

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Heli Hallikainen ja Erkki Laukkanen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 179

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksen 21.6.2021 pöytäkirja on nähtävillä 23.6.2021 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 21.6.2021 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

Lempelä II asemakaavan muutos kortteli 153 osa, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Maankäyttölautakunta 08.04.2015 § 43

Lempelän alue sijaitsee Mäntsälän keskustan välittömässä läheisyydessä Riihenmäentien- ja Liedontien risteyksessä n. 1 km:n etäisyydellä Keskuskadun kaupoista. Luoteessa välittömässä läheisyydessä on Riihenmäen koulu. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiivistävä täydennysrakentaminen. Alueen koko on n. 2,43 ha. Alueen asemakaava on vuodelta 1977 ja siten vanhentunut.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tiivistää asuinrakentamista Mäntsälän keskustassa. Alueella on vanhan kantatilan pihapiiri rakennuksineen. Uudisrakentamisen käyttötarkoituksena tulee edelleen olemaan asuminen. Kantatilan pihapiiri säilytetään yhtenä kokonaisuutena/tonttina. Alue on käytöstä poistunutta avointa peltoa, jonka keskellä on vanha kantatilan pihapiiri. Idässä on Kruunun teollisuusalue ja länsi- ja pohjoispuolella omakotitaloja ja etelässä on lähellä on lukio.

Kaavamuutosalueen omistaa Mäntsälän kunta lukuun ottamatta keskellä olevaa kantatilan pihapiiriä, joka on yksityisessä omistuksessa. Kirkonkylän osayleiskaavassa alue on Pientaloaluetta (AP). (valmistelija Tapio Sillfors, asemakaavains. gsm 040-3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Lempelän asemakaavan muutos käynnistetään ja sitä koskeva osallistumis- ja arvioitisuunnitelma (OAS) ja alueelle valmistunut kaavaluonnos asetetaan nähtäville muistutusten jättämistä varten, sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Maankäyttölautakunta esittää myös, että asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanhallitus, koska kaavatyö on vähäinen.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arvioitisuunnitelma OAS
Liite 2. Asemakaavaluonnos

Kunnanhallitus 20.04.2015 § 113

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
Liite 2. Asemakaavaluonnos

Maankäyttölautakunta 23.11.2016 § 147

Luonnos oli nähtävillä 27.04. - 29.05.2015 ja siitä jätettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Seuraavassa lausuntojen ja mielipiteen oleelliset kohdat (alkuperäiset ovat kokousaineiston liitetiedostoina):

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY-KESKUS)

Kaava-aineistossa ei ole kaavaselostusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueella sijaitsee vanha kantatila pihapiireineen. ELY keskus katsoo, että alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset sekä maisemalliset arvot tulee selvittää ja kuvata kaava-aineistossa. Mikäli alueella on mainittuja arvoja, tulee ne turvata riittävin kaavamääräyksin. Luonnosaineiston pohjalta esitetyn uudisrakentamisen vaikutuksia ympäristöön ei voida riittävästi arvioida.

Vastine

Kaavaselostus on täydennetty ”Kirkonkylän rakennushistoriallinen selvitys 2013” / Teija Ahola eikä alueella todettu säilyneitä sellaisia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia, maisemallisia tai muita arvoja jotka olisivat vaatineet kaavallista suojelua.

KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS

Lempelän kaavamuutoksen tarkoitus on tiivistää asuinrakentamista Mäntsälän keskustaajamassa. Kaava-aineiston perusteella asemakaavaluonnoksen valmistelussa ei ole selvitetty hulevesien hallintaa. Rakentamisen tiivistäminen taajamarakenteessa saattaa kuitenkin aiheuttaa hulevesihaittoja olemassa oleville kiinteistöille. Jatkotyönä tulee olemaan taajama ja vastaanottava uoma huomioon ottaen tehdä selvitys hulevesien hallinnasta sekä laatia tarvittaessa asiaa koskevat kaavamääräykset.

Vastine

Kaavaehdotuksen osa rajoittuu pohjoisosaan joka on tasaista peltoa rajautuen kokoo-jateihin. Eteläpuolella on moreenimäki jossa sijaitsee tilakeskus. Kunnan tekniset palvelut ilmoittivat että tonttien hulevedet kootaan kunnan 250 mm sadevesiviemäriin Riiehenmäellä johon kortteli rajautuu. Hulevedet eivät aiheuta ongelmia tämän kaavaehdotuksen alueella.

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

LAHDEN KAUPUNGINMUSEO / PÄIJÄT-HÄMEEN MAAKUNTAMUSEO

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään Lempelän asemakaavam muutoksen tavoitteeksi kaava-alueella sijaitsevan kantatilan pihapiirin säilyttäminen yhtenä kokonaisuutena. Käytännön kaavatyössä tämä tavoite ei ole toteutunut. Pihapiiriä koskeissa kaavamerkinnöissä ei ole säilyttämiseen viittaavia määräyksiä, eikä julkisen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen osoittaminen talon pihapiiriin myöskään tue suojelutavoitteita.

Pihapiirikokonaisuus on oleellisin osin varustettava suojelumerkinnöin, jotka käsittävät rakennukset, rakenteet ja kasvillisuuden, esimerkkinä puukujanteet.

Kaava-alueen lounaispuolella on kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi vuoden 2002 inventoinnissa luokiteltu Heikkilän tila. Museo esittää, että kaava-alue ja sen ympäristöä tarkasteltaisiin laajemmin, jotta suojeltavat vanhat maatalot eivät maankäytön muutoksissa jää yksittäisiksi kuriositeeteiksi, vaan muodostaisivat yhdessä tulevien uudisrakennusten ja viheralueiden kanssa luontevaa, kerroksista ja viihtyisää miljöötä.

Vastine

Kaavaselostus on täydennetty ”Kirkonkylän rakennushistoriallinen selvitys 2013” / Teija Ahola eikä alueella todettu säilyneitä sellaisia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia, maisemallisia tai muita arvoja jotka olisivat vaatineet kaavallista suojelua. Kantatilan pihapiirin säilyttäminen oli omistajien tavoite. Nyt tilanne on avoin tilakeskuksen tavoitteiden osalta ja siltä osin kaavoitusta jatketaan myöhemmin.

Heikkilän tila oli mukana Kirkonkylän rakennushistoriallisessa selvityksessä 2013 / Teija Ahola ja se todettiin arvokkaaksi sijoittuen luokkaan B. Heikkilä kuitenkin sijaitsee usean korttelin etäisyydellä ja välissä on uutta pientaloaluetta eikä tämän kaavan mukainen rakentaminen vaikuta tilakeskukseen.

MÄNTSÄLÄN VESI

Mikäli olemassa olevan vesihuoltoverkoston kapasiteettia on lisättävä ilman, että siinä on muutoin saneeraustarvetta, on kaavamuutoksesta hyötyvän tahon vastattava myös verkoston laajentamiskustannuksista.

Vastine

Tekniset palvelut ilmoittivat että kaikkien verkostojen kapasiteetti on riittävä tämän kaavamuutoksen mukaiselle rakentamiselle.

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

MIELIPIIDE / NAAPURIKIINTEISTÖ SIMOLANTIE 11.

Muutostoiveena nykyiselle suunnitelmalle esitämme että/vaihtoehtoisesti:

- Simolantien päähän kaava- aluetta tulee (halutaan) suunnitelmasta poiketen vain omakotitaloja.
- Kaavassa vaihdetaan A-1 ja AP paikkoja ?
- Kulkua uudelle alueelle ei voi ohjata Simolantietä pitkin tien loppupään ahtauden takia.
- A-1 aluetta (nykyisellä sijainnilla) ei voi noin ahtaasti rakentaa, luonnoksensa yksi rakennuspaikka tulossa suoraan kiinteistöme rajaan kiinni. (ikkunat suoraan meidän kylpytiloihin päin)
- Simolantien päässä oleva pieni puistikko pitää säilyttää.

Vastine

- Alue sijoittuu Mäntsälän keskustaan jolla alueella ovat palvelut ja verkostot valmiina. Puutetta on erityisesti rivitalotonteista. Osayleiskaavassa alue on Asuinpienalojen aluetta (AP) ja maakuntakaavassa merkitty tiivistettäväksi. Kehittämistavoitteiden perusteella omakotitalotontit ohjataan kauemmas keskustasta.
- Ehdotuksessa päädyttiin sijoittamaan pääasiassa II-kerroksisia luhtitaloja nykyisten omakotitalojen naapuriin ja siten, että omakotitaloihin päin tulee vain asuinrakennusten pääty.
- Simolantien kautta päädyttiin ohjaamaan yhden tontin n. 8-8 asunnon liikenne.
- Omakotitalojen puolelle sijoittuvien 3 luhtitalon liikenne hajautettiin Ainon ja Simolanteille.
- Simolantien puistikko on osa pellon reunavyöhykettä ja osittain merkittiin istutettavaksi tontin osaksi. Isoja puita kasvavat osat reunoista sekä Liedontien varressa että luoteisnurkassa merkittiin alueiksi joilla puut säilytetään.

KAVAEHDOTUKSEN YLEISPERUSTELU

Kaavaluonnoksen keskellä olevan tilakeskuksen osa-alueeseen kohdistuvat tavoitteet ovat selkiytymättä. Eteläosan peltoon Liedontien varressa ei kohdistunut lausunnoissa tai tavoitteissa muutosvaatimuksia. Kunnassa todettiin tarvittavan nopeasti rivi-/luhtitaloille rakentamismahdollisuuksia Riihenmäen koulun lähialueille mistä syystä päätettiin jakaa asemakaava-alue kahteen kokonaisuuteen. Nyt laadittu ehdotus kohdistuu pelkästään Liedontien, Simolantien ja Ainontien keskelle jäävää peltoaluetta, jolle ehdotetaan ko. rakentamista.

Alueelle sopivat omakoti-, rivi- ja luhtitalot joista kunnan asettamat tavoitteet täyttävät parhaiten IV-kerroksiset asuinrakennukset. Omakotitalojen naapuristossa ovat kuitenkin II-kerroksiset luhtitalot

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

perusteltuja ympäristöönsä paremmin sopeutuvina. Asemakaavassa päädyttiin esittämään omakotitalotontteihin rajautuvat asuintalot II-kerroksisina lukuun ottamatta Liedontien vartta, merkintöinä:

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Liedontien varren asuinkerrostalot ovat IV-kerroksisia ja ne suojaavat liikennemelulta. Liedontien suuntaisina ne samalla kääntävät päädyn omakotitaloihin päin aiheuttaen vähemmän naapurihäiriöitä. Kysyntä kohdistuu pääasiassa pieniin asuntoihin joten ehdotuksessa päädyttiin myös II-kerroksisissa taloissa yksitasoiseihin asuntoihin mikä ohjaa talotyyppin luhtitaloihin ja porrashuoneella/ulkoportaalla varustettuihin II-kerroksisiin asuinrakennuksiin. Myös nämä II-kerroksiset talot suunnattiin pääty naapureihinjotta ne häiritsevät näin vähiten suuntautuessaan pois omakotitaloista, kaavamerkintänä:

A-1 Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa kaksikerroksisia erillispien-, rivi-, luhti- ja asuinkerrostaloja.

Rakennusmateriaaliksi määrättiin puu.

Talot sijoitettiin muodostamaan pihapiirejä koko korttelialueen huomioiden. Leikki- ja oleskelualue olisi hyvä toteuttaa yhtenäisenä, erityisesti mikäli alue toteutetaan yhden rakentajan toimesta. Liedontien suuntaisina ovat pienet 4 asunnon/kerros kerrostalot, jolloin tielle näkyvä miljöö on mittakaavaltaan sama kuin ympäröivillä pientalokortteleilla. Myös muualla alueella päädyttiin vastaaviin melko lyhyisiin taloihin. Asuntojen pihat avautuvat etelään ja länteen ja talopareittain autopaikoitus on koottu pieniin yksiköihin. Pohjoispuolisen tilakeskuksen etelärajana oleva metsä säilytetään, samoin Liedontien varressa oleva suojavyöhykkeenä n. 10m:n leveydeltä Tilakeskusta rajaa puusto ja lisäksi tilakeskus on kumpareella, joten se rajautuu luonnonmukaisesti eri alueeksi.

Korttelin asemakaavamuutoksen osan pinta-ala on 9373 m².

Korttelin pinta-ala (A-1) on 5349 m² ja rakennusoikeus 1800 k-m² ja rakennustehokkuus e=0,39.

Asuinkerrostalojen korttelin (AK) ala on 4065 m² ja rakennusoikeus 2100 k-m ja rakennustehokkuus e=0,52.

Korttelin asemakaavamuutoksen osan rakennusoikeus on 3900 k-m² ja e=0,42.

Asuntoja n. 55-70 ja asukkaita 120-180.

(Valmistelia asemakaavains. Tapio Sillfors puh. 040-3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää asettaa Lempelä II asemakaavaehdotuksen nähtäville muistutuksia varten ja pyytää siitä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

tarvittavat lausunnot.

Päätös: Maankäyttölautakunta hyväksyi esityksen sillä muutoksella, että lisätään asemakaavaehdotukseen määräys kerrostalojen kattomateriaalista, jonka tulee olla konesaumattu pelti.

Liite 1 .Asemakaavaehdotus
Liite 2. Asemakaavaselostus
Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 15.04.2020 § 34

Lempelä II asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.11. - 29.12.2016, ja siitä jätettiin 3 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY-KESKUS)

ELY-keskus katsoo Päijät-Hämeen maakuntamuseon tavoin vanhalla tilakeskuksella ja sen pihapiirillä olevan sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavaa koskevien sisältövaatimusten arvoja, joita tulisi vaalia eikä niitä saisi hävittää. Tämä on syytä huomioida tilakeskusta koskevassa jatkosuunnittelussa.

Vastine

Tilakeskuksen alue rajataan pois vahvistettavasta asemakaavasta, tilakeskuksen kehittämistavat tutkitaan erikseen.

MÄNTSÄLÄN VESI

Ei huomautettavaa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Ei huomautettavaa.

UUDISTETTU ASEMAKAAVAEHDOTUS 30.03.2020

Kunnassa todettiin tarvittavan rivi-/luhtitaloille rakentamismahdollisuuksia Riihenmäen koulun lähialueille. Asemakaavaehdotusta on kevennetty vähentämällä kerroslukuja ja muuttamalla Liedontien varren kerrostalokortteli (AK) II-kerroksisille Luhtitaloille (A-1) ja Luhtitalojen kortteli (A-1) rivi- ja kytketyille asuintaloille (AR). Rakennusoikeus

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

pienenee 3900 k-m² => 2600 k-m² eli - 1300 k-m² ja on uudessa ehdotuksessa Luhtitalot 1600 k-m² ja rivitalot 1000 k-m² yhteensä 2600 k-m².

Liedontien varteen esitetään II-kerroksisia luhtitaloja kuten Lukiontielle rakennettiin v. 2018 – 2019. Omakotitalojen naapuristoon sopeutuvat I-kerroksiset rivitalot.

Liedontien varren rakennuksille eli A-1 kortteliin lisättiin määräys: *"... kattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä."*

Muutokset ovat vähäisiä ja määrällisesti sisältyvät nähtävillä olleeseen asemakaavaehdotukseen, käyttötarkoitusmerkinnät kuitenkin muuttuvat (AK -> A-1 ja A-1 -> AR) joten asemakaava tulisi asettaa uudelleen nähtäville.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 314 5454)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa kevennetyn Lempelä II asemakaavaehdotuksen rakennusoikeus pienennettynä nähtäville muistutuksia varten ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Lempelä II asemakaavaehdotus 30.3.2020

Liite 2. Asemakaavaselostus 30.3.2020

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kuntakehityslautakunta

Lempelä II kevennetty asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.5.-17.6.2020, siitä saatiin 3 lausuntoa ja 1 muistutus.

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY-KESKUS)

Kaavamääräyksistä:

Liedontien aiheuttama melu on rakennusten kohdalla varmasti alle 60 dB, joten määräys julkisivun ääneneristävydestä voidaan poistaa turhana. Kaavamääräysten mukaan asuin- ja liikerakennukset tulee liittää alueelliseen kaukolämpöverkkoon. ELY-keskus toteaa, että kaukolämpöön liittymisvelvollisuutta koskeva maankäyttö- ja rakennuslain 57 a § on kumottu. Lainmuutos (9.11.2018/873) on tullut voimaan 1.1.2019. Muutoksen

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

myötä kaukolämpöverkkoon liittymisestä ei enää voi määrätä asemakaavassa.

Hulevedet:

Peltoalueen rakentaminen lisää alueella muodostuvien hulevesien määrää ja lisää osaltaan alapuolisen vesistön virtaamien äärevöitymistä. Vaikka yksittäisen alueen vaikutusta voidaan pitää pienenä, tulee uusien alueiden hulevesien käsittely- ja viivytystarpeeseen kiinnittää erityistä huomiota yleisten kansallisten linjausten mukaisesti.

Alueella muodostuvat puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään niiden syntypaikalla. Hulevesien imeytymistä voidaan edesauttaa käyttämällä piha-alueilla vettä läpäiseviä pintamateriaaleja sekä toteuttamalla alueelle imeytyspainanteita.

Vastine

Poistetaan julkisivujen äänieristysvaatimus kaavamääräyksistä.

Poistetaan kaukolämpöön liittymisvelvollisuus kaavamääräyksistä.

Hulevesien käsittelystä saatava hyöty asumisviihtyvyydessä riippuu maaperästä. Asemakaava-alueella maaperä on silttiä eikä läpäise sadevettä (alle 10% imeytyy), mikä merkitsee myöhään keväällä märkää savista pihaa. Tehokas kuivatus tällaisellä tontilla tekee piha-alueista miellyttävämpiä ja kun valmiina on hulevesien kokoamisverkosto jota Tekniset palvelut ovat ilmoittaneet käytettävän, ei hulevesien tontikohtaisesta käsittelystä anneta erityismääräystä.

KESKI-UUDENMAAN ALUEELLISEN VASTUUMUSEO

Lempelä II sijaitsee Mäntsälän keskustan välittömässä läheisyydessä n. 1,2 km:n etäisyydellä Keskuskadun kaupoista. Luoteessa välittömässä läheisyydessä on Riihenmäen koulu. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiivistävä täydennysrakentaminen Mäntsälän keskustassa.

Kaava-alue on rakentamatonta peltoa, joka rajoittuu pohjoisessa metsäiseen entiseen tilakeskukseen. Asemakaavan muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen aluetta (AO). Kortteli kuuluu keskustan pientalovyöhykkeeseen, lähialueiden rakennukset ovat 1-kerroksisia ja pääosa on tiilitaloja. Miljöötä tulee ensisijassa tarkastella osana 1-kerroksista omakotitaloaluetta sekä Liedontien katua rajaavana asumisalueena. Liedontien vastapuolella idässä on yritysalueita ja kaupunkimaisia ympäristöä.

Päijät-Hämeen maakuntamuseo kritisoi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavaan kuuluneeseen tilakeskuksen pihapiirin käsittelyä.

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

Ehdotuksessa tilakeskuksen alue on rajattu pois asemakaavaehdotuksesta, ja tilakeskuksen kehittämistavat tutkitaan erikseen.

Tämän johdosta Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole asemakaavaehdotukseen huomauttamista.

KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS

Kaava-alueella tulisi harkita vielä hulevesien pidättämistä ja käsittelyä eri keinoin kuten Mäntsälän kunnan hulevesiohjelmassa on esitetty. Hulevesien johtaminen vaikuttaa kaava-alueen lisäksi alapuoliseen vesistöön ja alueisiin. Taajama-alueiden rakentamisesta lisääntyvät kovat pinnat ja ennustettu ilmastonmuutoksen tuoma sateisuuden lisäys lisäävät molemmat huuhtoutumista valuma-alueella ja vaikuttavat alapuolisen vesistön tulva-herkkyyden lisääntymiseen ja vedenlaadun heikkenemiseen (ravinteet ja kiintoaines). Kaava-alueella tai sen läheisyydessä olisi hyvä tutkia mahdollisuutta käsitellä hulevesiä keskitetysti. Joka tapauksessa tulisi antaa ainakin tontikohtaisia hulevesien käsittelymääräyksiä. Ympäristökeskus suosittelee käytettäväksi esim. seuraavaa määräystä, jota on käytetty useammassa muussa jäsenkunnassa:

Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla siten, että Viivytytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi. Viivytysrakenne tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysrakenteessa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuotavat hulevedet hallitusti normaalille virtausreitille tai tulvareitille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Kaava-alueella on pienehkö metsäalue, jonka mahdollisista luontoarvoista ympäristökeskuksella ei ole tietoa. Metsikön lajisto tulisi kuvata kaavaselostuksessa tarkemmin. Ympäristökeskus suosittelee luontoselvityksen tekemistä alueesta.

Kaavaselostukseen ei ole liitetty alueella tehtyjä selvityksiä, nämä olisi hyvä liittää kaavamateriaaliin.

Vastine

Hulevesien käsittelystä saatava hyöty asumisviihtyvyydessä riippuu maaperästä. Asemakaava-alueella maaperä on silttiä eikä läpäise sadevettä (alle 10% imeytyy), mikä merkitsee myöhään keväällä märkää savista pihaa. Tehokas kuivatus tällaisella tontilla tekee piha-alueista miellyttävämpiä ja kun valmiina on hulevesien kokoamisverkosto jota Tekniset palvelut

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

ovat ilmoittaneet käytettävän, ei hulevesien tonttikohtaisesta käsittelystä anneta erityismääräystä.

Metsikössä ei ole luonto-inventoinneissa todettu erityisiä kasvi- tai eläinlajeja. Viereinen pohjoispuolella oleva talouskeskuksen metsäsaareke on laajempi ja monipuolisempi puustoltaan ja se on suurelta osin säilymässä. Asemakaavassa on saarekkeen puustoa ja pensaita jäämässä aivan Liedontin varteen.

MÄNTSÄLÄN VESI

Ei huomautettavaa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että Simolantiellä ja Ainontiellä ei ole hulevesiviemärointiä, joten korttelin 153 tontti 6 tulee pyrkiä rasiiteilla tai muilla keinoin ohjaamaan Simolantien avo-ojien sijasta Liedontien hulevesiviemäriin.

MUISTUTUS 1

- Uudessa asemakaava kuvassa Simolantie 14 tontti on suorakulman muotoinen eli kuvaan on piirretty tontin kulma Simolantie 14:sta kuuluvaksi?
- Miten on ajateltu hoitaa kyseiseltä tontilta ajoneuvolla pois peruuttaminen, liittymästä mahdollisuus peruuttaa ainoastaan Heikkiläntien suuntaan?

Vastine

Simolantie 14 tontti ei kuulu asemakaavan muutosalueeseen ja se säilyy ennallaan suorakulmaisena.

Simolantie on lyhyt alle 150 m, joille päähän rakennettu kääntöpaikka ei ole välttämätön, erityisesti huomioiden kadun päähän sijoittuva rivitalon tonttiliittymä, jossa henkilöauto voidaan kääntää.

Yhteenveto muutoksista:

Poistetaan julkisivujen äänieristysvaatimus kaavamääräyksistä.
Poistetaan kaukolämpöön liittymisvelvollisuus kaavamääräyksistä.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 72	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 180	28.06.2021

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Lempelä II asemakaavamuutoksen (päivätty 20.4.2021)..

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Lempelä II asemakaavaehdotus 20.4.2021
Liite 2. Asemakaavaselostus 20.4.2021
Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 180

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lempelä II asemakaavamuutoksen (päivitetty 20.4.2021).

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Lempelä II asemakaavaehdotus 20.4.2021
Liite 2. Asemakaavaselostus 20.4.2021
Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Torin asemakaava, asemakaavan muutos kortteleissa 304, 305 ja niihin rajautuvilla LP- ja VP-alueilla / Laajennetun Torin asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

270/10.02.03/2018

Kuntakehityslautakunta 29.05.2018 § 69

Kunnanvaltuusto on päättänyt 21.5.2018, että - uimahallihanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi.

Asiaan on perehdytty ja liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, mihin on rajattu suunniteltava alue.

Suunnittelualue rajoittuu suunnilleen Lahdentiehen, Keskuskatuun, Kapinakujaan, Mäntsälänjokeen ja Veteraanitiehen.

Asemakaavaa varten aluetta tarkastellaan ensin rakennemallina ja miljöökuvana.

Alueelle laadittaneen runkotarkastelun perusteella kaksi asemakaavaa jakautuen (arvio) 1) Tori, Seurojentalo ja lämpökeskuksen niemi, 2) Huvitien länsiosa sekä Linja-autoaseman alue. Kaavamuutoksien tarkoituksena on mahdollistaa uusi tori, uimahalli, liiketoiminnat ja asuinkerrostalojen toteuttaminen Mäntsälän keskustassa. Pysäköintijärjestelyihin varaudutaan sijoittamalla pääosa rakennusoikeuden vaatimista autopaikoista kansirakenteisina.

Kaavamuutosalueen eteläosaan Mäntsälänjoen rannalle sijoittuu puisto, jonka toiminnot nivotaan yhteen keskustan kanssa.
(Valmistelija: asemakaavainsinööri ja kaavoitusjohtaja)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen aluerajauskartan mukaiselle alueelle käynnistetään asemakaavan muutos.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite: Osallistumis - ja arviointisuunnitelma 29.05.2018

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Kunnanhallitus 11.06.2018 § 151

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisen (liite) aluerajauskartan mukaiselle alueelle käynnistetään asemakaavan muutos.

Kunnanhallitus saattaa asian kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntija pykälässä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Heta Ravolainen-Rinne saapui kokoukseen tämän pykälän aikana 13.47.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.5.2018

Kuntakehityslautakunta 23.01.2019 § 4

Keskuskadun, Huvitien ja Kapinakujan rajaamalta suunnitellun torin alueelta on purettu liikekiinteistö. Kunta hankki alueen omistukseensa ja sille on laadittu torisuunnitelma. Tavoitteena on avata Bio-Rain ja Seurojentalon väliin tori ja puisto siten, että tori sijoittuu kiinni Keskuskatuun laskien loivasti Seurojentalon suuntaan ja jättäen Seurojentalon kokonaisuudessaan näkyviin. Seurojentalon eteen osoitetaan kaavaluonnoksessa puisto.

Tori on tarkoitus toteuttaa kansiratkaisuna jonka alle voidaan toteuttaa autopaikoitus 2-tasoon yhteensä n.m 140ap. Näitä autopaikkoja voidaan käyttää keskustan asiakaspysäköintiin ja tulevien asuinkerrostalojen kaavaveloittepaikkoina kortteleissa, jotka sijoittuvat Veteraanitien, Lahdentien Mt140 Keskuskadun puolelle - Mäntsäläntien ja Vanha Porvoontien molemmin puolin sekä Mäntsäläjoen rajaamalle alueelle. Toriparkki mahdollistaa n 14 000 k-m2 lisärakentamisen keskustaan.

Toriluonnos mahdollistaa toteuttamisen alkuvaiheessa myös maanpinnan tasolla ilman pysäköintiä. Asemakaavaluonnoksessa on määrätty, ettei torin pinnalla sallita yleistä pysäköintiä vaan se on tarkoitettu jalankulkualueeksi. Keskuskatu on merkitty torin kohdalta "pihakatu" tarkoittaen että se uudistetaan jalankulun ehdoilla nopeusrajoituksena 20 km/t, läpiajoa ei ole tarkoitus kieltää.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Keskustan liikennejärjestelyistä on laadittu runkosuunnitelma / WSP 2018 ja Ramboll 2019 joiden mukaisesti Kapinkuja on tarkoitus muuttaa pääkevyenliikenteen reitin osaksi Bio-Rain aukiolta Seurojentalolle ja edelleen Monitoimitalolle sekä urheilupalveluihin. Keskustan autoliikenteen liikenteen kokoojakatuina ovat Vanha Porvoontie - Veteraanitie lenkki, Lahdentie Mt140, Mäntsäläntie ja Keskuskatu. Autopaikoitus ohjataan Torin alle ja sen ympärille mm. Seurojentalon parkkialue, Linja-autoasema, ja Lahdentien Mt140 reuna. Yhteensä autopaikkoja lisätään Torin toteuttamistavasta riippuen 60 - 140 kpl.

Torin alueesta on laadittu vaiheen 1 toteutusluonnos, jossa torin alue täytetään ja siistitään. Toriparkki pyritään toteuttamaan erikseen mahdollisimman nopeasti.

(Valmistelija: asemakaavains. Tapio Sillfors)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Torin asemakaavaluonnoksen 17.1.2019 nähtäville nähtäville mielipiteiden kuulemista varten ja pyytää siitä kunnan sisäiset lausunnot.

Käsittely:

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos esitteli keskusaukion kehittämissuunnitelmaa ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli kaavasuunnitelman muutosta.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tori asemakaavan muutos kortteli 304 osa 17.1.2019

Liite 2. Torin havainnekuva

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.5.2018

Kuntakehityslautakunta 17.04.2019 § 48

Torin asemakaavaluonnos asemakaavan muuttamiseksi oli nähtävillä 28.01. – 26.02.2019. Torin asemakaavaluonnoksesta jätettiin 3 lausuntoa:

Tekninen lautakunta lausunto

Esitettyä ratkaisua Kapinakujan muuttamisesta kevytliikennettä palvelevaksi väyläksi pidetään hyvänä ratkaisuna ja se tukee kevytliikenteen kehittämistä keskustassa. Maanalaisen pysäköintilaitoksen ja torikannen teknisiä rakentamismahdollisuuksia ei tässä yhteydessä ole selvitetty. Viherrakentamisen mahdollisuudet kansirakentamisessa rajoittuvat oleellisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Kansipysäköinnin korkeusasema suhteessa muuhun ympäristöön tulee tarkastella viimeistään rakennussuunnitteluvaiheessa, jotta kannesta ei muodostuisi epäesteettistä eri suunnista tarkasteltaessa. Lisäksi infoalueen sijaintia määritettäessä tulee huomioida esteetön kevytliikenne Keskuskadun varressa sekä kulkuyhteystarve pysäköintitasolta maanpinnalle. Viheralueille ei myöskään tule esittää ajoneuvo-liikennettä.

Pihakadun suunnittelussa pitää taata ajoneuvoliikenteen sujuvuus. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa lausunnossaan, että pysäköinnin tarve keskustassa tulee selvittää laajemmin. Keskusta-alueen julkinen pysäköinti tulee ensisijaisesti esittää maanpäällisinä teknisesti ja taloudellisesti tehokkaina pysäköintialueina. Lisäksi kiinteistöille tarkoitetut pysäköinnit tulee ensisijaisesti toteuttaa kiinteistöjen omilla alueilla.

Vastine

Torikansi mahdollistaa 70 tai 140 autopaikan rakentamisen mikä tarkoittaa rakennusoikeutena 7000 – 14000k-m² kaavaveloittepaikkoina. Kun tiedetään rinnakkaispysäköinnin mahdollistavan 130% käyttöasteen ja asumisen paikoitustarve ei osu samaan aikaan kuin torin käyttö merkitsee toriparkin toteuttaminen mahdollisuutta 4-6 asuinkerrostalon toteuttamisen torin lähikortteleihin. Näissä kortteleissa ovat kunnallistekniset verkostot valmiina, palveluiden saavutettavuus jalan on hyvä ja ne lisäävät keskustan toimivuutta

Kansipysäköinnin korkeusasemaan vaikuttavat seuraavat seikat:

- 1) Seurojentalon tulee näkyä kokonaisuudessaan Huvitien Keskuskadulla kulkevalle. Asemakaavassa torin korkeusasemaa tutkittiin 160cm korkeudelta tarkasteltuna Keskuskadun eteläiseltä jalkakäytävältä leikkauksin. Keskuskatu laskee lännestä itään torin matkalla n. 70cm ja Keskuskadulta Huvitielle n. 2m. Kriittisin leikkaus on torin koilliskulmalta Seurojentaloa katsottaessa, mikä näkösäde määrittää torin Seurojentaloa korostavan korkeusaseman ks. Liite Torin rakenne.
- 2) Toriparkin tulee olla yhdistettävissä tarvittaessa viereisen marketin pysäköintitilaan.
- 3) Infoalueen sijainti on korjattu huomioiden jalankulkureitit ja toriparkin poistumisjalankulku.
- 4) Toriparkkiin osoitetaan kulkuyhteys mikäli yhdistäminen viereisen marketin pysäköintihalliin ei ole mahdollista rasitteena "ajo".* Lisäksi itäpuolen liikerakennuksen huolto-/lastausalueelle tule säilyttää ajoneuvoyhteys, merkitty rasitteena "ajo". Em. rasitteet osuvat puistoalueelle (VP).

Pihakadun suunnittelusta vastaa Tekniset palvelut.

Kaavaveloittepaikat mahdollistavat tuottona toriparkin rakentamisen,

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

jolloin vältetään vastaavien uusien asuinalueiden avaaminen kauempana keskustasta jalankulkuvyöhykkeen ja verkostojen ulkopuolelta. Ydinkeskustassa pitää ensisijaisesti pyrkiä rakenteelliseen tehokkaaseen pysäköintiin.

Mäntsälän Vesi Oy

Kapinakujalla kulkee runkovesijohto, joka tulee työn yhteydessä siirtää kävelytien alle.

Linjan siirrosta aiheutuneet kustannukset veloitetaan hyötyjältä, eli tässä tapauksessa Mäntsälän kunnalta.

Samassa yhteydessä tulee myös tulpata Keskuskatu 3 kiinteistön tonttivesijohto sekä viemäri.

Vastine

Huomioidaan vaiheittaisessa toteutuksessa.

(Valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040-3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Torin asemakaavaehdotuksen 5.4.2019 nähtäville muistutusten jättämistä varten ja pyytää siitä viranomaisten lausunnot.

Käsittely:

Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana.

Keskustelun kuluessa kaavoitusjohtaja lisäsi päätösehdotukseen, että "Kaavaehdotuksen oleskeluportaiden ja infopisteen merkintä muutetaan ohjeelliseksi ja tehdään tarvittavat muutokset kaavakartalle ja merkintöjen selityksiin"

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti asettaa 'Torin asemakaavaehdotuksen 17.4.2019' version nähtäville muistutusten jättämistä varten ja pyytää siitä viranomaisten lausunnot

Liite 1. Torin asemakaavan muutoksen ehdotus (17.4.2019)

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.5.2018

Liite 3. Torin asemakaavan muutoksen selostus

Kuntakehityslautakunta 11.12.2019 § 126

Torin asemakaava ehdotus oli nähtävillä: 30.04. - 29.05.2019 välisen ajan ja siitä jätettiin 2 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty. Seuraavassa suorina

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

otteina viranomaisten lausunnot:

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY lausunto

Mäntsälänjoki ja sen tulviminen tulee ottaa huomioon maanalaisen pysäköintialueen korkeustasojen ja kuivatusjärjestelmän suunnittelussa.

Vastine:

Tiedoksi Teknisille palveluille.

Nivos Oy

Nivos Energia Oy:n kaukolämpö- ja maakaasuputkistot sijoittuvat nykyisen tontin ulkopuolelle Kapinakujan ja Keskuskadun varteen. Uudessa kaavassa Tori tulee laajenemaan nykyisille tiealueille, jolloin putkilinjat tulisi siirtää viimeistään siinä vaiheessa kun maanalaisten autopaikkojen rakentaminen alkaa. Tulevan rakentajan tulee neuvotella Nivos Energia Oy:n kanssa riittävän aikaisin putkilinjojen mahdollisista siirroista, aikataulusta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vastine:

Tiedoksi Teknisille palveluille.

Asemakaavoitettavaa aluetta ehdotetaan laajennettavaksi Toriin liittyen Seurojentalon torin ja lämpövoimalan joenrantaan sijoittuvan niemen osalta. Torin ja keskustaan voidaan saada suora yhteys Mäntsäläjoen rantaa Seurojentalon puiston muodossa. Mäntsäläjoen rantapuisto osana ydinkeskustaa on viihtyisyyttä lisäävä erityisesti huomioiden väestön ikärakenteen muutoksen. Rantapuisto keskustassa torin vieressä on myös vetovoimatekijä kun uudet asukkaat harkitsevat Mäntsälää asuinpaikakseen. Tori, sen yhdistämät Bio-Rain aukio ja Seurojentalo, puistot ja jokiranta avaavat keskustaan uuden "toiminnallisen olohuoneen" jolloin Mäntsälän keskusta uudistuu toimivammaksi ja viihtyisämmäksi.

Laajennetun asemakaavaluonnoksen tavoite on yhdistää tori Mäntsäläjoen kunnostettuun rantaan ja Seurojentaloon uudistamalla lämpökeskuksen alue sekä osa pysäköintialueesta puistoksi.

(valmistelija: asemakaavains. Tapio Sillfors puh. 040 314 5454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa laajennetun Torin asemakaavaluonnoksen 22.11.2019 nähtäville mielipiteiden jättämistä varten ja pyytää siitä viranomaisten lausunnot.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Torin asemakaavan muutoksen luonnos (22.11.2019)

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.11.2019

Liite 3. Torin asemakaavan muutoksen selostus

Kuntakehityslautakunta

Torin laajennettu asemakaavaluonnos asemakaavan muuttamiseksi oli nähtävillä 18.12.2019 – 16.01.2020. Luonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY lausunto

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas seurojentalo on huomioitu asianmukaisella suojelumääräyksellä. Seurojentalon puistoon esitetyn uudisrakentamisen korkeudesta ja rakennusmateriaaleista sekä ulkoasusta (esim. paviljonkimaisuus) on hyvä antaa määräyksiä. Tällä tavoin varmistetaan laadukkaan ja arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakennetun ympäristön muotoutuminen arvokkaan Seurojentalon tuntumaan.

Vastine

1) Lisätään asemakaavaan määräys:

”Seurojentalon puiston (VP-1) rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja luonnonmukaisia pintoja tai värejä, teolliset materiaalit ja kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiksi Seurojentalosta. Uuden rakentamisen tulee olla alisteinen tai yhteensopiva Seurojentaloon nähden, ei miljöötä hallitseva.”

Kaupunginmuseo / Helsingin kaupunki

Esillä olevassa kaavassa pyritään eheyttämään Mäntsälän kirkonkylän taajamatilaa palauttamalla Mäntsälän keskipisteeseen aiemmin toiminut tori, samalla tuomaan tiivistä kerrostaloasumista keskustaan, sekä linkitetään jokiranta osaksi liikekeskustaa. Vaikka kaava on mittakaavallisesti pieni, on sillä tärkeä merkitys sekä huomattavat seurausvaikutukset Mäntsälän keskustan muotoutumisessa. Kaavan merkittävyyteen suhteutettuna alueen historiallista muotoutumista on kaavaselostuksessa hyvin havain- nollistettu historiallisin valokuvin.

Kaavaselostuksessa tuodaan esille Mäntsälän keskustajaman erityislaatuisuus toteamalla; ”Mäntsälä on Uudenmaan viimeisiä toimivia kirkonkylä

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

eikä se ole muuttunut pääkaupunkiseudun urbaaniksi lähiöksi. Juuri kirkonkylän erityispiirteet tekevät Mäntsälästä itsenäisen omanlaisensa taajaman”. Samalla todetaan, että; ”Kirkonkylän henkeä säilytetään rakentamalla siten, etteivät katutilat sulkeudu kaupunkimaisiksi. Talojen välit ja aukiot ovat kirkonkylissä perinteisesti laajempia kuin kaupungeissa”.

Mäntsälän keskustan kehittämisessä tällainen tarkemmin määrittelemätön kirkonkylämäisyys, jossa on pyritty rakentamaan jonkinlaista ei kaupunkia ja ei lähiötä, on toiminut keskeisenä lähtökohtana, mutta jonka tosiasiallinen luonne on muuttunut viime vuosina suurimittakaavaisten kaupparakennusten ja korkeiden kerrostalojen myötä. Tämän myötä tulisi myös uudelleen arvioida, onko toteutunut ympäristö, jossa katutilaa katutilaa jäsentäviä rakenteita on harvassa ja paikoitusalueita on paljon, korkeatasoista ”kirkonkylärakentamista”.

Arkkitehti Einar Flinckenbergin vuonna 1925 suunnittelema ja seuraavana vuonna valmistunut klassisistinen Suojeluskuntatalo (nyk. Seurojentalo) on suojeltu jo aiemmassa asemakaavassa merkinnällä sr-1. Uudessa kaavas- sa varaudutaan rakennuksen mahdollisiin toiminnallisiin uudistuksiin varaamalla keittiö- ja saniteettitiloille uudisrakennusosalle rakennusoi- keutta 400 k-m². Rakennusoikeus on sijoitettu rakennuksen länsipuolelle.

Suojellun rakennuksen laajentaminen sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen ei ole ongelmaton toimenpide, ja kaavassa tämä tuleekin huomioida. Kaava-aineistossa ei perustella miksi rakennusoikeus on sijoitettu juuri rakennuksen eheänä säilyneeseen ja kaukaa hahmottuvaan länsijulkisivuun. Lisäksi rakennuksen kokoon suhteutettuna uusi rakennus- oikeus vaikuttaa kohtuuttoman suurelta, joten näin sijoitettuna rakennusoi- keus vaikuttaisi Seurojentalon sr-1 määräys (ominaispiirteiden säilyttämi- sestä) huomioiden paitsi toteut- tamiskelvottomalta myös sisäisesti ristiriitai- selta.

Mekanistinen rakennusoikeuksien uudelleen järjestäminen ei yleensäkään toimi kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden osalta. Keski- Uuden- maan alueellinen vastuumuseo esittää rakennusoikeuden koon ja sijoituk- sen uudelleentarkastelua ja huolellisempaa tutkimista Seurojentalon kohdalla.

Tämän lisäksi kaavaluonnoksen sr-1 merkinnän määräykseen tulee lisätä lause: ”Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen”.

Lisäksi Seurojentalon puistoon sijoittuvalle uudisrakentamiselle tule kaavan määräyksissä asettaa sellaisia reunaehtoja, joilla voidaan varmistaa rakentamisen korkea laatu.

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Alueella, johon asemakaavan muutos kohdistuu, ei sijaitse tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä kohteita statuksella muu kulttuuriperintökohde. Alueen viimeaikainen maankäyttö huomioiden alueelta ei todennäköisesti ole odotettavissa arkeologisia jäänteitä. Tarkasteltaessa Mäntsälää koskevia arkeologisia inventointeja, koekaivauksia sekä arkeologisten kohteiden tarkastuksia voi kuitenkin havaita, että historiallisten ajan kohteiden inventointi ei ole koko Mäntsälän kuntaa kattava, vaikka monissa 2000-luvun osa-alueiden inventoinneissa sekä esihistoria että historiallinen aika on huomioitu. Nykyään Museovirasto myös suosittaa, että kunnissa olisi hyvä päivittää arkeologinen inventointi, mikäli edellisestä inventoinnista on kulunut yli 10 vuotta. Koko Mäntsälän kunnan perusinventointi on vuodelta 1984 (Heikkurinen-Montell). Jos Mäntsälän kunnassa on tiedossa useita kaavahankkeita, niin suosittelemme koko kunnan kattavaa perusinventointia, jossa otetaan huomioon niin esihistoriallisen kuin historiallisen ajan kohteetkin.

Vastine

Kirkonkylä nykymuodossaan on miljöönä määrittelemätön, alkuperäisinä luonnonpiirteiden muovaamina puutalokylinä ne ovat tuhoutuneet. Kirkonkylät ovat kuitenkin luonnonmuotojen ohjaamia "maaseutumaisia" talokeskittyymiä joissa paikan henkeä rajaavat laajemmat kokonaisuudet, harjut, metsät ja pellot, kirkko ja pääkatu. "Kirkonkylälle" ominaisempi määrittely onkin ennemmin "ei urbaani vapaa monimuotoinen ja -sisältöinen miljöö".

Mäntsälä on "pyöräilytaajama" jonka rakennettu alue sijoittuu 3 km ydinkeskustasta. Mäntsälä kilpailee muiden taajamien kanssa toimivuudessa, palvelujen tuottamisessa ja asumisen laadussa, etuina ovat hiljaisuus, puhdas ilma, laajat luontoalueet vieressä, palvelujen saavutettavuuden helppous ja sosiaaliset toimivat pienyhteisöt, "kaikki tuntevat toisensa" mm. yhdistyksiä n. 300 kpl. Mäntsälään on rakennettava tehokas kävelykeskusta, varsinkin kun väestö ikääntyy ja etsiytyy keskustapalvelujen äärelle. Tähän tarpeeseen Torin kaava vastaa.

Seurojentalo on keskustan historian keskeisin rakennus ja tulee korjata ja uudistaa alkuperäisemmäksi, restauroinnin periaatteita noudattaen. Seurojentalo on erittäin aktiivisessa käytössä. Rakennuksen käytettävyyden parantamiseksi tarvitaan saniteettitiloja, pukeutumishuoneet, teknistä varastotilaa, sekä ilmanvaihto ym. tiloja. Näitä tiloja ei saa sijoittaa Seurojentaloa rikkoen sen sisälle. Tilojen tarve on 200 k-m² mikä määrä luonnoksessa ylitettiin 2x = 400 k-m², koska on vaikea arvioida kaikkia välttämättömiä seikkoja.

Lisärakentaminen voidaan sijoittaa vain esitetyllä tavalla. Markku Niinmäen raitin julkisivu on yhtenäinen ja rajaa em. pääjalankulkuyhteyden.

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Joen puolella on puisto eikä tarvittavia tiloja saada sinne mahtumaan. Seurojentalon julkisivu torille on sen arvokkain osa eikä kestä symmetrisenä muutoksia. Uudisosa sijoitettiin siksi mahdollisimman vähän haittaavaan kohtaan lähelle jokipuistoa. Mainittakoon että juuri tuolla alueella sijaitti aiemmin Seurojentalon laajennusosa n. 300 k-m² materiaaleinaan metalli ja suuret lasi-ikkunat. Ko. osa purettiin paikkaan sopimattomana.

Mäntsälään ollaan laatimassa "Mäntsälän yleiskaava 2050 –suunnittelualueen arkeologinen inventointi" / arkeologiset kenttäpalvelut, Museovirasto.

Tehdään asemakaavaehdotukseen seuraavat korjaukset:

- 2) Muutetaan Yleisten rakennusten korttelialue (Y). => Yleisten rakennusten korttelialue, jossa pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta (Y-1).
- 3) Pienennetään Seurojentalon täydennysrakentamisen kerrosala: 400 k-m² => 300 k-m².
- 4) Täydennetään Seurojentaloa koskeva suojelumääräys:

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee korjata restauroinnin periaatteilla ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä alkuperäisyyttä palauttaen säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä työtapoja, materiaaleja ja yksityiskohtia.

Uudisosan 300 k-m² materiaalien ja tyylin tulee olla Seurojentalolle alisteinen. Kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiaksi Seurojentalosta. Rakennuksen mittasuhteiden, aukotuksen, kattomuodon ja yksityiskohtien tulee noudattaa Seurojentalon muotokieltä.

Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- 5) Lisätään Seurojentalon puiston (VP-1) rakentamista koskeva määräys:

Seurojentalon puiston (VP-1) rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja luonnonmukaisia pintoja tai värejä, teolliset materiaalit ja kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiaksi Seurojentalosta. Uuden rakentamisen tulee olla alisteinen tai yhteensopiva Seurojentaloon nähden, ei miljöötä hallitseva.

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Tekninen lautakunta

- VP1 suunnitellaan puistosuunnitelman yhteydessä; tässä kaavaluonnoksessa ei tule määritellä tulevia toimintoja, puita ja kulkureittejä
- VP-alueelle on merkitty ajoliittymät; puistoalueelle ei tule osoittaa ajoväyliä
- Torin maanalaiseen pysäköintiin sekä siihen liittyviin teknisiin ratkaisuihin ja ajojärjestelyihin ei ole kaavaluonnoksessa laadittu riittäviä selvityksiä ja yleissuunnitelmia, joten lausuntoa ei voida niiden osalta antaa näillä lähtötiedoilla.

Vastine

Seurojentalon puiston asema joen rannan lähinnä keskustaa olevana keskeisenä puistona edellyttää asemakaavassa kannanottoa miljöön kokemiseen:

- Rakentaminen tulee sijoittaa erilleen Seurojen talon näkölinjoista torilta katsoen eli puiston länsiosaan, jättäen vihreää jokirannan kasvillisuutta välivyöhykkeeksi. Samalla "koskimaiseman" katselulle ja oleskelu-alueelle jää tilaa niemen koillisrannalla.
 - Kun niemi vapautuu puistokäyttöön sen merkittävin ominaisuus on joen kokeminen, tämän takia merkittiin nykyinen kevyen liikenteen reitti siirrettäväksi joen rantoja kiertäväksi.
 - Kevyen liikenteen reitti alkaa ja päättyy nykyisen kevyen liikenteen reitin liittymäkohtiin puiston koillis- ja lounaiskulmissa, niitä tuskin voidaan sulkea. Muita ajoliittymiä puistoon ei ole merkitty, toki niitä voi puistosuunnitteluun sisällyttää ja tehdä esim. Huvitieltä.
 - Puistoon on merkitty ajoyhteydet:
 - a) Korttelin 320 kaupan lastauslaiturille tulee voida ajaa. Mahdollisessa tulevassa asemakaavamuutoksessa korttelin lastauspaikka voidaan kääntää ajettavaksi suoraan Huvitieltä.
 - b) Maanalaiseen pysäköintiin tulee päästä vaihtoehtoisia reittejä eli korttelin 304 vierestä ja/tai korttelin 320 puolelta nykyisen Kapinakujan kohdalta. Toistaiseksi varautuminen näihin yhteyksiin tulee huomioida puistosuunnittelussa.
 - Asemakaava mahdollistaa tarvittaessa maanalaisen pysäköinnin toteuttamisen.
- 6) Muutetaan asemakaavaehdotukseen Seurojentalon jalankululle, polkupyöräilylle ja huoltoajolle (pp/h) varattu katu merkinnäksi: "Jalankululle polkupyöräilylle ja huoltoajolle varattu alueen ohjeellinen osa".

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta muuttaa Torin asemakaavaluonnosta seuraavasti:

1) Lisätään asemakaavaan määräys:

"Seurojentalon puiston (VP-1) rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja luonnonmukaisia pintoja tai värejä, teolliset materiaalit ja kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiaksi Seurojentalosta. Uuden rakentamisen tulee olla alisteinen tai yhteensopiva Seurojentaloon nähden, ei miljöötä hallitseva."

2) Muutetaan Yleisten rakennusten korttelialue (Y). => Yleisten rakennusten korttelialue, jossa pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta (Y-1).

3) Pienennetään Seurojentalon täydennysrakentamisen kerrosala: 400 k-m² => 300 k-m².

4) Täydennetään Seurojentaloa koskeva suojelumääräys:

"Suojeleminen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee korjata restauroinnin periaatteilla ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä alkuperäisyyttä palauttaen säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä työtapoja, materiaaleja ja yksityiskohtia."

"Uudisosan 300 k-m² materiaalien ja tyylin tulee olla Seurojentalolle alisteinen. Kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiaksi Seurojentalosta. Rakennuksen mittasuhteiden, aukotuksen, kattomuodon ja yksityiskohtien tulee noudattaa Seurojentalon muotokieltä."

"Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen."

5) Lisätään Seurojentalon puiston (VP-1) rakentamista koskeva määräys:

"Seurojentalon puiston (VP-1) rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja luonnonmukaisia pintoja tai värejä, teolliset materiaalit ja kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiaksi Seurojentalosta. Uuden rakentamisen tulee olla alisteinen tai yhteensopiva Seurojentaloon nähden, ei miljöötä hallitseva. "

6) Muutetaan asemakaavaehdotukseen Seurojentalon jalankululle,

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

polkupyöräilylle ja huoltoajolle (pp/h) varattu katu merkinnäksi "Jalankululle polkupyöräilylle ja huoltoajolle varattu alueen ohjeellinen osa".

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa laajennetun Torin asemakaavaehdotuksen 11.02.2020 nähtäville muistutusten jättämistä varten ja pyytää siitä viranomaisten lausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Torin asemakaavan muutoksen ehdotus (11.02.2020)

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Torin asemakaavan muutoksen selostus

Kuntakehityslautakunta

Torin laajennettu asemakaavaehdotus asemakaavan muuttamiseksi oli nähtävillä 26.2. - 27.3.2020. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 3 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY lausunto

Ei huomautettavaa.

Kaupunginmuseo / Helsingin kaupunki

...

Museon luonnoslausuntoon on annettu asianmukainen vastine, jossa perustellaan tehtyjä ratkaisuja. Lisäksi kaavaehdotusta on muutettu kulttuuriympäristölle myönteiseen suuntaan.

Esillä olevassa kaavaehdotuksessa muutetaan Yleisten rakennusten korttelialue (Y) Yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1), jossa pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Lisäksi Seurojentalon täydennysrakentamisen kerrosalaa on pienennetty 400:sta kerrosneliömetristä 300:aan. Seurojentalon puiston (VP-1) rakentamista koskeva määräykseen on lisätty, että "puiston rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja luonnonmukaisia pintoja tai värejä, teolliset materiaalit ja kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiaksi Seurojentalosta. Uuden rakentamisen tulee olla alisteinen tai yhteensopiva Seurojentaloon nähden, ei miljöötä hallitseva". Tämän lisäksi seurojentaloa koskevaa

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

suojelumääräystä on täydennetty ja yksityiskohtaistettu.

Jotta voidaan varmistua jatkosuunnittelun ja laajennusosan yksityiskohtaisemman sijoittamisen neliömäärästä ja täydennysrakentamisen laadusta, esittää museo, että Seurojentalon kaavamääräykseen tulisi lisätä kohta; ”Rakennuksesta laadittu rakennushistoriaselvitys tulee liittää lupahakemukseen”.

Vastine

Lisätään Seurojentalon kaavamääräykseen: *Rakennuksesta laadittu rakennushistoriaselvitys tulee liittää lupahakemukseen.*

Tekninen lautakunta

- VP1 alue suunnitellaan puistosuunnitelman yhteydessä; tässä kaavaehdotuksessa ei tule määritellä tulevia toimintoja, puita ja kulkureittejä.
- VP-alueelle on merkitty ajoliittymät; puistoalueelle ei tule osoittaa ajoväyliä
- Torin maanalaiseen pysäköintiin sekä siihen liittyviin teknisiin ratkaisuihin ja ajojärjestelyihin ei ole asemakaavaehdotuksessa laadittu riittäviä selvityksiä ja yleissuunnitelmia, joten lausuntoa ei voida niiden osalta antaa näillä lähtötiedoilla.
- Parkkipaikkojen vähentämistä seurojentalon viereisellä LPA-alueella ei pidetä järkevänä.

Vastine

Seurojentalon puiston asema joen rannan lähinnä keskustaa olevana keskeisenä puistona edellyttää asemakaavassa kannanottoa miljöön kokemiseen:

- Rakentaminen tulee sijoittaa erilleen Seurojen talon näkölinjoista torilta katsoen eli puiston länsiosaan, jättäen vihreää jokirannan kasvillisuutta välivyöhykkeeksi. Samalla ”koskimaiseman” katselulle ja oleskelu- alueelle jää tilaa niemen koillisrannalla.
- Kun niemi vapautuu puistokäyttöön sen merkittävin ominaisuus on joen kokeminen, tämän takia merkittiin nykyinen kevyen liikenteen reitti siirrettäväksi joen rantoja kiertäväksi.
- Kevyen liikenteen reitti alkaa ja päättyy nykyisen kevyen liikenteen reitin liittymäkohtiin puiston koillis- ja lounaiskulmissa, niitä tuskin voidaan sulkea. Muita ajoliittymiä puistoon ei ole merkitty, toki niitä voi puistosuunnitteluun sisällyttää ja tehdä esim. Huvitieltä.
- Puistoon on merkitty ajoyhteydet:
 - a) Korttelin 320 kaupan lastauslaiturille tulee voida ajaa. Mahdollisessa tulevassa asemakaavamuutoksessa korttelin lastauspaikka voidaan kääntää ajettavaksi suoraan Huvitieltä.

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

b) Maanalaiseen pysäköintiin tulee päästä vaihtoehtoisia reittejä eli korttelin 304 vierestä ja/tai korttelin 320 puolelta nykyisen Kapinakujan kohdalta. Asemakaava mahdollistaa tarvittaessa maanalaisen pysäköinnin vaihtoehtoiset toteuttamiset.

Seurojentalon viereisen pysäköintialueen osittainen varaaminen *Seurojentalon puisto. Puistoon saa rakentaa ravintolan, paviljonkeja, näyttelytiloja, taidarakennuksia ja rakennelmia. (VP-1):*

Torin ja Seurojentalon väliin jäävä puisto jatkuu kaavassa yhtenäisenä Seurojentalon länsipuolitse jokirannan niemeen muodostaen vihernäkymän aina Keskuskadulta lähtien jokirantaan, sekä samalla yhtenäisen jalankulkijoiden vyöhykkeen ja tapahtuma-alueen Kapinatorilta Seurojentalolle ja jokiniemeen. Asemakaavassa nimenomaisesti on päädytty korostamaan ja vahvistamaan keskustaa jalankulkijoiden näkökulmasta.

Autopaikoitusta voidaan tarvittaessa rakentaa Kapinatorin alle mikä on rahoitettavissa kaavoittamalla Kapinatoriin rajautuville kiinteistöille lisää asumista kerrostaloin ja sijoittamalla niiden kaavavelvoitepaikat torin alle. Vieressä ovat Linja-autoaseman kenttä, Marketin ja kauppatalon kellaripysäköinnit, sekä Bio-Rain ja Keskuskadun pysäköintialueet, lisäksi Seurojentalon pysäköintialue on aina osittain vapaana. Pysäköinnin uudelleen järjestäminen on kaavassa turvattu.

Ei muutosta.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Torin asemakaavamuutoksen (päivätty 8.6.2021)..

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Torin asemakaavan muutos (08.06.2021)
Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3. Torin asemakaavan muutoksen selostus

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 181

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 69	29.05.2018
Kunnanhallitus	§ 151	11.06.2018
Kuntakehityslautakunta	§ 4	23.01.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 48	17.04.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 126	11.12.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 14	19.02.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 73	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 181	28.06.2021

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Torin asemakaavamuutoksen (päivitetty 8.6.2021).

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan, täydennyksellä: Kunnanhallitus kantaa huolta parkkipaikkojen vähentymisestä ja jatkossa alueella on turvattava riittävä parkkipaikkamäärä.

Liite 1. Torin asemakaavan muutos (08.06.2021)

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Torin asemakaavan muutoksen selostus

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 182

16.06.2021
28.06.2021

Mäntsälän pohjavesialueiden seurantatyöryhmä

230/00.04.01/2021

Kuntakehityslautakunta 16.06.2021 § 81

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on tehnyt Mäntsälän kunnalle esityksen pohjavesialueiden seurantatyöryhmän perustamisesta.

Mäntsälän maankäyttölautakunta käsitteli loppuvuodesta 2014 Mäntsälän pohjavesialueiden päivitettyä suojelusuunnitelmaa ja samassa esitti, että maankäyttöpalvelut perustaa seurantaryhmän lausunnonantajatahojen kanssa ja toimisi seurantatyöryhmän koollekutsujana. Seurantatyöryhmän tarkoituksena olisi ollut esityksen mukaan seurata suunnitelman toteutumista vähintään joka toinen vuosi pidettävän kokouksen avulla. Seurantaryhmän perustamista koskeva kohtaa ei ollut mukana kunnanhallituksen eikä kunnanvaltuuston päätöksissä pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta. Seurantaryhmää ei ole toistaiseksi perustettu.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakunnista pohjavesialueiden seurantatyöryhmät on perustettu Tuusulaan ja Järvenpäähän. Seurantatyöryhmän perustamista on esitetty myös Nurmijärvelle.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus esittää, että perustetaan pohjavesialueiden seurantatyöryhmä, jonka tehtävänä on:

- seurata Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien ajantasaisuutta, pohjavesialueilla toteutettavia suojelutoimenpiteitä, riskitoimintojen muutoksia sekä pohjaveden suojelua koskevia lakimuutoksia ja tutkimuksia
- tehdä pohjaveden suojelemiseksi tarpeellisia esityksiä ja aloitteita toimivaltaisille viranomaisille
- edistää pohjaveden yhteistarkkailua

Ympäristökeskus esittää lisäksi, että Mäntsälän kunta nimeää seurantatyöryhmään edustajat kunnan maankäytön suunnittelusta, vesihuollosta, kunnallistekniikasta ja rakennusvalvonnasta sekä pyytää Keski-Uudenmaan pelastuslaitosta, Uudenmaan ELY-keskusta ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskusta nimeämään omat edustajansa seurantatyöryhmään.

Seurantatyöryhmän puheenjohtajuus ja sihteeripalvelut voidaan järjestää Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen puolesta (poikkeuksena aiempaan esitykseen asiasta).

(Lisätietoja/valmistelija: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että päätetään perustaa Mäntsälän pohjavesialueiden seurantatyöryhmä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen esityksen mukaisesti. Työryhmän puheenjohtajuus ja sihteeripalvelut järjestetään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimesta. Seurantatyöryhmä seuraa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 182

16.06.2021
28.06.2021

pohjavesialueiden suojelusuunnitelman toteutumista vähintään joka toinen vuosi pidettävän kokouksen avulla. Seurantatyöryhmä voi kutsua tarvittaessa myös muita asiantuntijoita kokoukseen.

Samalla pyydetään seuraavia tahoja nimeämään edustajat seurantatyöryhmään:

- kuntakehityspalvelut/ maankäytön suunnittelu
- kuntakehityspalvelut/ rakennusvalvonta
- vesihuolto, Nivos Vesi ja Lämpö Oy
- tekniset palvelut
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Uudenmaan ELY-keskus
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Edustajia voi nimetä useamman kustakin tahosta, mutta vähintään yksi henkilö ja hänelle varaedustaja.

Käsittely:

Tero Toivonen esitti muutosesityksenä, että ei perusteta, koska luodaan päällekkäistä organisaatiota, raskas hallinto ja rahaa kuluu turhaan. Esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tero Toivonen ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Liite 1. Eriävä mielipide / Toivonen

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 182

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Perustaa Mäntsälän pohjavesialueiden seurantatyöryhmän Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen esityksen mukaisesti. Työryhmän puheenjohtajuus ja sihteeripalvelut järjestetään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimesta.
2. Pyytää esittelytekstin mukaisia tahoja nimeämään työryhmään edustajan ja varaedustajan ja
3. Oikeuttaa kuntakehitysjohdajan toimimaan kunnan puolesta yhteyshenkilönä.

Käsittely:

Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 182

16.06.2021
28.06.2021

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 61	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 177	21.09.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 83	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 183	28.06.2021

Valtuustoaloite kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja tärkeiden Kirkonkylän koulun opettajien rivitalojen säilyttämiseksi

314/00.02.00/2020

Kunnanvaltuusto 14.09.2020 § 61

Anna Helin ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 14.9.2020:

”Valtuustoaloite kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja tärkeiden Kirkonkylän koulun opettajien rivitalojen säilyttämiseksi.

Mäntsälän kuntakeskuksessa näkyy kulttuurihistoria, arvokas aikakausien kerroksellisuus ja omaleimainen paikkakunnan tunnelma. Olemme onnistuneet Mäntsälässä säilyttämään kuntataajaman elinvoimaisuuden huolehtimalla asumisen, viihtyisyyden, kaupan ja muiden palveluiden, harrastusmahdollisuuksien, turvallisen ja virikkeikkään liikkumisen ja ihmisen kokoisen pikkukaupunkimaisen elämän mahdollistamisen. Vanhaa on säilytetty ja vanhaa henkeä ja estetiikkaa on siirretty uuteen rakennuskantaan. Esimerkkinä Keskuskadun uudisrakennukset, Seurojentalo ja uusi upea toriaukio, jokivarsi ja Meijerin alue. Kirkonmäen kaavaa on rauhoitettu ja Mäntsälän kartanon alue kehittyy mielenkiintoisesti.

Vanhaa rakennuskantaa edustavat myös Kirkonkylän koulu ja koulun yhteydessä olevat rivitalot.

Kirkonkylän koulun rivitalot ja pihapiiri Kartanonraitin ja Koulutien varressa ovat myös arvioitu Apposen alueen, Seurojentalon ja Meijerin tavoin kunnan investoinneissa kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi. Opettajien rivitalot ovat kokonaisuus ja ne tulee pitää hyvässä kunnossa ja pitää kunnan omistuksessa.

Lyhyesti rivitalojen historiaa kunnan inventointiraportista vuodelta 2013:

”Kirkonkylän koulun naapuritontille valmistui ilmeisesti, samana vuonna, 1961 kaksi rkm Heikki Siikosen suunnittelemaa opettajien asuntorakennusta. Rauhala -nimiselle kiinteistölle rakennettu rivitalo suunniteltiin perheellisten opettajien asunnoksi, ja isompi rivitaloista perheettömille opettajille. Tontti oli varattu kyseistä käyttötarkoitusta varten jo koulun rakentamissuunnittelun yhteydessä vuonna 1950.

Opettajien asuntotalot ovat ensimmäisiä kirkonkylään rakennettuja rivitaloja. Hahmoltaan ne edustavat 1960-luvun matalaa asuntorakentamista, jossa on hienopiirteisiä materiaali- ja väridetaljeja.

Koulu ja kaksi opettajille rakennettua rivitaloa muodostavat tasapainoisen ja arkkitehtuuriltaan selkeäpiirteisen kokonaisuuden. Rivitalojen sisään jää alkuperäisessä asemapiirroksessa puistoalueeksi merkitty korttelipiha.

Kunnanvaltuusto	§ 61	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 177	21.09.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 83	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 183	28.06.2021

Suorassa kulmassa toisiinsa nähden sijaitsevat rivitalot on yhdistetty katetulla käytävällä, joka johtaa perheettömien rivitaloasuntojen ja kirjaston väliseen läpikäytävään.”

Tontin etelärajalta on 2000-luvun puolella valmistunut kerrostalo.

Tällä hetkellä rivitalot omistaa Mäntsälän kunta.”

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 21.09.2020 § 177

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen kuntakehityslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 16.06.2021 § 83

Kirkonkylän koulun opettajien rivitalojen tontin osalta on voimassa 6.10.1989 voimaantullut asemakaava, jossa alueen käyttötarkoitus on AL (asuin-, liike- ja toimistorakennusten) korttelialue, kerrosluvu III, rakennustehokkuusluku $e=0,60$. Voimassaolevassa asemakaavassa ei ole rakennuksien suojelumerkintöjä.

Kuten aloitteessa on mainittu, rakennuksien kulttuurihistoriallisia arvoja on tunnistettu tehdyissä rakennusinventoinneissa.

Rakennuksien säilyttäminen (suojaus) vaatii asemakaavan muutoksen mukaisen prosessin, jossa käydään läpi vaihtoehdot ja asemakaavan muutoksesta päätettäessä päätetään kaavan tarkka sisältö.

Muutoin voidaan todeta voimassaolevan asemakaavan olevan sisällöltään osin vanhentunut toteutuneeseen lähiympäristöön nähden. Asemakaavan kerrosluku on III, kun verrataan että tontin eteläpuolelle on rakennettu IV-kerroksinen rakennus, tontin pohjoispuolelle V-kerroksinen rakennus ja Kivistöntien toiselle puolelle Karhukujalle on rakennettu VI-kerroksinen rakennus. Kaavallinen tarkastelu rivitalojen tontilla liittyy osaltaan myös Kirkonkylän koulun tulevaisuuden tarpeisiin ja siten keskustan kouluverkkoon. Tämän hetkisen tiedon mukaan Kirkonkylän koulun tarveselvitys olisi ajankohtainen vuonna 2025.

Koulutie 1 sijaitsee Kirkonkylän koulun musiikkiluokka, lisäksi opettajien asuntolaan tulee lämpö-, vesi- ja sähkö koulun kautta. Kartanonraitin

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 61	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 177	21.09.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 83	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 183	28.06.2021

puoleiseen sivuun on sukitettu muutama vuosi sitten viemäriinjaa, mutta Koulutien puoleinen osuus on korjaamatta. Rakennukset vaatisi perusteellista korjausta (mm. vesi, viemäri, sähkö, lämmitysverkon putket, vesikatto, ikkunat, ovet, sadevesien ohjaus).

Osana Mäntsälä 2026 ohjelmaa ja siihen liittyvää kiinteistöjen salkutusta, kohde on luokiteltu C-salkkuun eli realisoitaviin rakennuksiin.

Valmistelija/lisätiedot: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa vastauksenaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kirkonkylän koulun opettajien rivitalojen säilyttäminen ja mahdollinen suojelu edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on syytä tarkastella myös tontin tehokkaamman uudisrakentamisen vaihtoehto. Kaavamutoksen ajankohta on perusteltua ajoittaa Kirkonkylän koulun tarveselvitystyön yhteyteen tai sen jälkeen tapahtuvaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 183

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuntakehityslautakunnan päätöksen 16.6.2021 koskien aloitetta kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja tärkeiden Kirkonkylän koulun opettajien rivitalojen säilyttämistä ja lähettää aloitteen edelleen valtuustolle tiedoksi. Aloite jää keskeneräiseksi ja se käsitellään erikseen sen jälkeen kun kuntakehityslautakunta on tehnyt kaavamutosesityksen ja Kirkonkylän koulun tarveselvitystyön.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan, täydennyksellä: Kunnanvaltuustolle täydennetään lisätiedoilla kiinteistön arvoista korjauskustannuksista sekä tontin arvioidulla rakennusoikeudella sekä myyntituloilla.

Raakamaa-alueen osto kunnalle / kiinteistön llomaa 505-407-2-20 määräala

366/10.00.01/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 184

Kiinteistön llomaa 505-407-20-2 omistajien kanssa on neuvoteltu Kapulin yritysalueen läheisyydessä sijaitsevan, pinta-alaltaan noin 1,55 ha määräalan ostamisesta kunnalle. Määräala rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön.

Kaupan kohteena oleva alue on metsätalouskäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Kauppahinnaksi on sovittu raakamaan arvoon 2,05 €/m² perustuen 31 800 €. Lisäksi myyjä saa määräalan puustoon määräaikaisen metsänhakkuuoikeuden.

(Valmistelija:
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa noin 15 500 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä llomaa 505-407-20-2 Kapulin länsipuolelta 31 800 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Kauppakirja
- Liite 2. Kartta, kaupan kohde
- Liite 3. Kartta, opaskartta

Raakamaa-alueen osto kunnalle / kiinteistön Junttila 505-407-5-105 määräala

368/10.00.01/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 185

Kiinteistön Junttila 505-407-5-105 omistajien kanssa on neuvoteltu Poikkien yritysalueen läheisyydessä sijaitsevan palstan, pinta-alaltaan noin 7,45 ha määräalan ostamisesta kunnalle. Palsta rajoittuu Pornaistentiehen ja sen lähialueilla on kunnan omistamia maa-alueita.

Kaupan kohteena oleva alue on metsätalouskäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Kauppahinnaksi on sovittu raakamaan arvoon 2,05 €/m² perustuen 153 000 €. Lisäksi korvataan puustosta metsänarvion mukaisesti 14 493 €. Kauppahinta on siten yhteensä 167 493 €.

(Valmistelija:
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa noin 7,45 ha laajuisen määräalan kiinteistöstä Junttila 505-407-5-105 Pornaistentien länsipuolelta 167 493 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Kauppakirja
- Liite 2. Kartta, kaupan kohde
- Liite 3. Kartta, opaskartta

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 186

16.06.2021
28.06.2021

Mäntsälän yleiskaava 2050: Luonnosvaihe

98/10.02.02/2018

Kuntakehityslautakunta 16.06.2021 § 86

Kuntakehityspalvelujen yleiskaavatiimi on valmistellut yleiskaavaluonnoksen, ja se on tarkoitus asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausuntoja.

Yleiskaavan aiemmat keskeiset päätökset

Kunnanhallitus on 5.3.2018 §56 päättänyt käynnistää Mäntsälän yleiskaava 2050 -kaavatyön ja samalla keskeyttää vireillä olevien osayleiskaavojen (Kirkonkylän OYK ja Ohkolan OYK) valmistelu ja alueiden maankäyttö suunnitellaan osana koko kunnan yleiskaavatyötä. Samalla päätettiin asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville ja lähetetään lausunnoille.

Kunnanhallitus on 8.4.2019 §80 päättänyt hyväksyä yleiskaavatyön kehityskuvavaiheelle esitetyn tavoitteellisen aikataulun ja työsisällön sekä lähettää asian kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kuntakehityslautakunta on 16.10.2019 §105 päättänyt hyväksyä 10.10.2019 päivätyn tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kuntakehityslautakunta on 16.10.2020 §70 päättänyt hyväksyä Mäntsälän yleiskaava 2050:n kehityskuva-aineiston julkisesti nähtäville asettamista varten ajalle 24.9. – 2.11.2020 sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot 2.11.2020 mennessä.

Kehityskuvista yleiskaavaluonnokseen

Kuntakehityslautakunta päätti 27.2.2021 (§6) hyväksyä liitteeseen 1 sisältyvät linjaukset yleiskaavaluonnoksen laatimiseksi ja tarkentaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n tavoitteita mukaisesti liitteen 2 mukaisesti.

Päätöksen myötä yleiskaavan laatimisessa siirryttiin luonnosvaiheeseen

Yleiskaavaluonnoksen valmistelu

Luonnosvaiheessa on viety päätökseen aiemmin aloitettuja yleiskaavatyötä varten tilattuja selvityksiä. Lisäksi on vielä tilattu uusia selvityksiä, kuten kaupallinen selvitys (WSP Finland), selvitys hajarakentamisen kehittämisperiaatteista (FCG Oy) sekä melu- ja tärinäselvitys (Taratest Oy).

Yleiskaavaluonnoksen valmistelua on tehty vuorovaikutuksessa kuntakehityslautakunnan kanssa.

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää yleiskaavan nähtävilleasettamisesta luonnosvaiheessa.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 186

16.06.2021
28.06.2021

Yleiskaava esitetään koko kunnan osalta pääkartalla mittakaavassa 1 : 50 000. Kirkonkylän taajaman ja sen lähiympäristön osalta esitetään osasuurennos mittakaavassa 1 : 20 000 sekä Hyökännummen taajaman ja sen lähiympäristön osalta 1 : 15 000. Tärkeimmistä kyläalueista esitetään niin ikään osasuurennokset mittakaavassa 1 : 20 000.

Koska pääkartan luettavuus on lukuisten päällekkäisten merkintöjen vuoksi paikoin heikkoa, jaetaan pääkartan sisältöä tulkinnan helpottamiseksi teemakartoille, joita ovat kulttuuriympäristö ja luonnonympäristö. Teemakartat eivät sisälly kokouksen aineistoon, vaan valmistellaan yleiskaavan nähtäville asettamiseen mennessä.

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausyleiskaava, johon on kuitenkin lisätty joitakin strategisia elementtejä käyttäen kehittämisperiaatemarkintöjä. Merkintätavassa esitetään ympäristömuutoksia, ts. pääosin nykyisenä säilyvät, olennaisesti muuttuvat/ kehitettävät ja kokonaan uudet alueet ja kohteet.

Yleiskaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Yleiskaavaluonnos on laadittu koko kuntaan, mutta aiempien päätösten mukaisesti Sälinkään-Soukkion osayleiskaava määrätään jäämään voimaan erityisellä määräyksellä. Koko kunnan yleiskaavassa em. kyliä koskevat merkinnät jäävät muuten merkitykseltään informatiivisiksi. Poikkeuksen muodostavat uudet hajarakentamisen mitoituseriaatteet ja emätilalaskennan periaatteet, jotka on tarkoituksenmukaista ja tasa-arvoista uudistaa kerralla koko kuntaan. Sälinkään-Soukkion alueella uudet mitoitussyöhykkeet sidotaan voimassa olevan osayleiskaavan sisältöön siten, että ylin mitoitus (nyk. kyläkeskukset) koskee AT-kyläalueita (AT-1a, AT-1b, AT-2, AT-3a ja AT-3b). Toiseksi ylin mitoitustaso (nyk. kyläalueet) koskee MT-2, MT-3 ja MT-4 -alueita, mutta koska nämä muodostavat yhdessä yhtenäisen vyöhykkeen, niin esitystavan selvyuden vuoksi nämä on yhdistetty vastaavalla voimaan määrättävänä ulomman kylävyöhykkeen kehittämistavoitemerkinnällä kuin kunnan muissakin osissa. Uutena kolmantena mitoitustasona tuodaan kyläteiden varren kehittämisperiaatemarkintä, jota on käytetty kylärakenteen ja kuljetuspalvelujen kannalta tärkeillä alemman luokan maanteiden ja tärkeimpien yksityisteiden varsilla. Lisäksi määrätään voimaan rantarakentamisen kehittämisvyöhykkeet, joilla puolletaan suunnittelutarveharkinnassa yhdyskuntarakenteen ja palvelujen järjestämisen näkökulmista lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituiseen asumiseen.

Väestötavoitteen osalta yleiskaavaluonnos lähtee siitä, että viime vuosina hyvin matalana pysynyt väestönkasvu palautuu nopeamman kasvun uralle, mutta erityisesti 2000-luvun alussa vallinnutta nopeaa, 1-2-prosentin vuotuista väestönkasvua on vaikea saavuttaa uudelleen. Tähän vaikuttaa myös väestörakenteen muutos: pitkään alhaisena pysynyt syntyvyys alentaa pitkällä aikavälillä potentiaalisten muuttajien määrää ja voimistaa ikärakenteen vanhenemista. Mäntsälä on ollut väljän pientaloasumisen kunta, ja 2010-luvun arvomaailma on suosinut tiivistä kaupunkimaista asumista. Mäntsälänkin asuntotuotanto on ollut vuoden

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 186

16.06.2021
28.06.2021

2015 jälkeen tuotettujen asuntojen määrällä mitattuna kerrostalovaltaista.

Yleiskaavassa varaudutaan minimissään 0,3 – 0,5 prosentin vuotuista väestönkasvuun, jolloin Mäntsälässä asuisi yleiskaavan tavoitevuoden 2050 noin 24 200 asukasta. Tämä väestökehitys vastaa myös Uudenmaan liiton samaan aikaan valmisteleminen väestö- ja työpaikkaskenarioiden keskimääräisiä näkemyksiä. Tämän tavoitteen toteutuminen edellyttää vauhdikkaampaa väestönkasvua, noin 0.7 – 1,0 %/vuosi. Tämän mukaisesti Mäntsälän väkiluku v. 2050 olisi n. 26 800.

Yleiskaavaluonnos perustuu asuinalueiden mitoituksen osalta Helsingin seudun MAL-sopimuksen tavoitteiden täyttämiseen. Mäntsälän osalta uuden sopimuskauden tavoitteena on keskimäärin 212 asunnon vuotuinen tuotanto. Helsingin seudun uuden MAL-suunnitelman mukaisesti seudun uudesta asuntotuotannosta tulisi suunnata vähintään 90% ensisijaisille vyöhykkeille. Mäntsälässä ensisijaisiin vyöhykkeisiin lukeutuvat kirkonkylätaajaman keskeiset alueet. Mäntsälän kuntastrategian mukaan rakentamisesta sijoittuu taajamiin 70% ja kyliin 30%.

Taajamien kehittämisessä pyrkimys on tehostaa, täydentää ja tiivistää taajamien rakennetta, erityisesti rakenteen sisällä olevia rakentamattomia alueita. Kirkonkylän keskusta korostuu palvelukeskuksena ja kerrostalorakentamisen alueena. Asemanseutu on kirkonkylän toinen tehokkaan rakentamisen alue, jonka palveluita kehitetään taajaman luoteisosan asukkaiden tarpeisiin. Lisäksi asemasta kehitetään joukkoliikenteen solmuna ja eri kulkumuotojen vaihtopaikaksi.

Hyökännummen taajama sijoittuu edullisesti pääkaupungin asuntomarkkinoiden kysyntäalueelle, ja siellä pyritään tarjoamaan erityisesti pientaloasumisen vaihtoehtoja. Ohkolan sairaalan alueesta on mahdollista kehittää taajaman palvelukeskus, joka täydentää nyt Kellokoskelle sijoittuvaa kaksoistaajaman palveluvarustusta.

Mäntsälänportti kehittyä tilaa vaativan kaupan alueena.

Työpaikka-alueista kirkonkylän keskustan molemmin puolin Lahdentien varsille sijoittuvia Kruunun ja Sahan alueita on tarkoitus uudistaa taajamakuullisesti ja toiminnallisesti monipuolisia asumista, palveluja ja muita työpaikkoja yhdistäviksi alueiksi. Alueita uudistettaessa selvitetään ja ratkotaan mahdollisia alueiden historiasta juontuvia ympäristöriskejä.

Teollisuusalueista varaudutaan Kapulin alueen laajentamiseen kahdessa päävaiheessa. Alueet vaativat pitkäkestoista esirakentamista. Vaihtoehtona on Poikkien alueen laajentaminen Pornaistentien suunnassa.

Liikenneverkon osalta esitetään taajamissa ajoneuvoliikenteen pääverkko, kävelyn ja pyöräilyn runkoverkko sekä joukkoliikenteen tärkeät solmupisteet. Strategisena elementtinä korostetaan kunnan kuutta liikenteen kärkihanketta.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetään uusittaviksi asemakaava-alueiden

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 186

16.06.2021
28.06.2021

ulkopuolisen rakentamisen mitoittamista ohjaavat periaatteet. Mäntsälässä on noudatettu Nummisten – Hermanonkimaan osayleiskaavan hyväksymisestä (KV 21.2.1994 §4) lähtien ns. emätilaperiaatetta, jossa uusien rakentamismahdollisuuksien määrää säädellään rakennuslain voimaantullessa (1.7.1959) vallinneen kiinteistöjaon puitteissa. Emätilan alueelle tämän jälkeen perustetut uudet rakennuspaikat vähentävät uusien rakentamismahdollisuuksien määrää. Menetelmää käytetään turvaamaan uusien rakentamismahdollisuuksien jakautuminen tasapuolisesti eri maanomistajien kesken. Ajan myötä ongelmaksi on muodostunut se, että kysytyimmillä kylien keskusalueilla lähellä palveluja on uusien rakentamismahdollisuuksien määrä käynyt vähiin. Samaan aikaan ilmastomuutokseen valmistautuva yhdyskuntarakenteen ohjaus korostaa myös maaseutualueilla kestävyyden kriteereitä. Emätilaperiaatetta esitetään uudistettavaksi siten, että uusi poikkileikkausajankohta olisi maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo 1.1.2000. Tuoreempi tarkasteluajankohta helpottaa emätilatarkastelun suorittamista ja luo kuntaan tuhansia uusia kantatiloja, erityisesti palvelurakenteen kannalta edullisesti sijaitsevia.

Rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä taas on määritelty ns. edullisuusvyöhykkeitä käyttäen. Viimeksi vyöhykkeistä on päätetty KV 5.6.2006 (§58). Vyöhykkeet määritellään yleiskaavassa uudelleen siten, että edullisuusvyöhykkeet sidotaan laadittavan Mäntsälän yleiskaavan tiettyihin merkintätyyppeihin. Nykyisestä kolmiportaisesta mallista siirryttäisiin neliportaiseen malliin - uutena vyöhykkeenä tulisi kyläteiden varsien kehittämisvyöhyke, joka korostaa alemman tieverkon merkitystä maaseudun kuljetuspalvelujen kannalta. Vyöhykkeen mitoitus olisi korkeampi kuin muulla haja-asutusalueella, mutta alempi kuin nykyisten kyläalueita korvaavilla kylärakenteen kehittämisvyöhykkeillä.

Tämän päivän yleiskaavoituksessa korostuvat nousevina teemoina viher- ja siniverkkoon liittyvät ratkaisut. Yleiskaavaluonnoskartalla on osoitettu Mäntsälän kunnan tasolle tulkittuna keskeinen ekologinen verkosto, jonka ytiminä toimivat laajat metsäiset ydinalueet. Ne ovat yleensä metsätalousalueita, joita on tarve suojella muilta suurimittakaavaisilta maankäyttömuodoilta, jotka voisivat pirstoa näitä alueita. Ne ovat tuottamansa puunkasvun johdosta myös tärkeitä hiilinielualueita koko Helsingin seudun tarkastelussa. Viherverkon vastinparina toimii siniverkosto. Laki vesienhoidosta korostaa sekä pinta- että pohjavesien laadullista kehittämistä.

Yleiskaavakartalla osoitetaan myös luonnon- ja kulttuuriperinnön kohteita ja alueita niiden arvoa korostavalla arvomerkinällä. Yleiskaava vaikuttaa usean eri lain mukaisten lupaprosessien harkintaan, kuten maa-aineslaki.

(Valmistelijat yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen ja kaavasuunnittelija Outi Kampman)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää

1. asettaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n luonnoksen maankäyttö- ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 186

16.06.2021
28.06.2021

rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 1.10.2021 saakka (valmisteluvaiheen kuuleminen) sekä

2. pyytää siitä tarpeelliset lausunnot
3. valtuuttaa yleiskaavatiimin tekemään nähtäville asetettaviin asiakirjoihin vähäisiä teknisiä muutoksia ja oikolukua ja tuottamaan yleiskaavaratkaisua havainnoillistavaa lisämateriaalia sekä
4. lähettää asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely: Valittiin pöytäkirjan tarkastajaksi Hans Kanervan tilalle Markku Helenius.

Yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen oli kuultavana asiantuntijana. Lautakunta keskusteli asiasta ja teki teknisiä korjauksia liitteisiin.

Käsittelyn kuluessa Jyrki Kosonen esitti lentokenttämerkinnän LL poistamista. Tytti Laine kannatti esitystä. Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä ja ehdotti nimenhuutoäänestystä.

Äänestyksessä Kososen esitys sai kaksi puoltavaa ääntä (Kosonen ja Laine) ja kuusi vastustavaa ääntä (Helenius, Inkinen, Kanerva, Teppinen, Toivonen, Warras-Stjernvall). Lentokenttämerkintä jäi voimaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Jyrki Kosonen ja Tytti Laine ilmoittivat jättävänsä eriävän mielipiteen

- Liite 1. Yleiskaavaluonnoskartat, koko kunta 1 : 50 000 ja osasuurennusalueet (taajamat ja kylät) 1 20 000 tai 1 : 15 000
- Liite 2. Yleiskaavamerkinnot ja määräykset
- Liite 3. Yleiskaavaluonnoksen selostus
- Liite 4. Eriävä mielipide / Kosonen
- Liite 5. Eriävä mielipide / Laine

– Merkittiin, että Hans Kanerva palasi kokoukseen klo 22.02

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 186

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee Mäntsälän yleiskaava 2050:n tiedoksi.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 86
§ 186

16.06.2021
28.06.2021

- Liite 1. Yleiskaavaluonnoskartat, koko kunta 1 : 50 000 ja osasuurennusalueet (taajamat ja kylät) 1 20 000 tai 1 : 15 000
- Liite 2. Yleiskaavamerkinnot ja määräykset
- Liite 3. Yleiskaavaluonnoksen selostus

Kuntakehityslautakunta	§ 45	28.04.2021
Kunnanhallitus	§ 120	17.05.2021
Kunnanhallitus	§ 187	28.06.2021

Oikaisuvaatimus / Kaavan kumoamishakemus / kiinteistö 505-407-11-1601

208/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 45

Kiinteistön 505-407-11-1601 omistaja on lähettänyt 23.3.2021 hakemuksen kiinteistön alueella olevan M (maatalousalue) -merkinnän kumoamisesta. Hakijan perustelut: ”Maatalous käyttöön soveltumatonta maata ja ei ole mahdollista harjoittaa maataloustoimintaa. Kyseinen palsta myös jakautuu kahteen osaan mistä toinen ei sisällä kyseistä kaavaa.”

Alueella on voimassa 27.12.1962 voimaantullut rakennuskaava, joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 213 §:n mukaisen säännöksen mukaisesti voimassa MRL:n mukaisena asemakaavana, jossa ei ole sitovaa tonttijakoa. Maatalousalueella ei ole rakennusoikeutta eikä siten rakentamismahdollisuuksia.

Alueella voimassa olevassa Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaavassa alue on osoitettu AP (pientalovaltainen asuntoalue) -merkinnällä.

MRL 204 §:n mukaisesti mitä MRL:ssä säädetään kaavan laatimisesta, sovelletaan vastaavasti myös niitä muutettaessa ja kumottaessa. Eli kumoamisprosessi on vastaava kuin asemakaava/asemakaavan muutosprosessi.

Kunnanhallitus päättää muiden kuin merkitykseltään vähäisten asemakaavojen ja niiden muutosten käynnistämisestä. Kaavan kumoamishakemus on hakemuksena poikkeuksellinen ja liittyy maapoliittisiin periaatteisiin, joten asia kuuluu kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Valmistelijat kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, p. 040 314 5467, asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, p. 040 314 5454, kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että haettua M (maatalousalue) -kaavamerkinnän kumoamista kiinteistön 505-407-11-1601 alueella ei käynnistetä.

Perustelut:

- aluetta voidaan käyttää maa- ja metsätalouskäyttöön, kaavan kumoaminen ei muuttaisi tilannetta maa- ja metsätalouskäytön osalta
- alueen kaavaratkaisu tulee tehdä koko kunnan yleiskaavan saatua lainvoiman ja maapoliittisten periaatteiden mukaisesti
- vastaavanlaisia M (maatalousalue) -kaavamerkintöjä on eri puolilla Kirkonkylän kaava-alueita. Vaikka tässä tapauksessa kyseessä pienehkö alue, vastaava tilanne on laajemmilla ja keskeisillä alueilla

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 45	28.04.2021
Kunnanhallitus	§ 120	17.05.2021
Kunnanhallitus	§ 187	28.06.2021

Kunnanhallitus 17.05.2021 § 120

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:
Haettua M (maatalousalue) -kaavamerkinnän kumoamista kiinteistön 505-407-11-1601 alueella ei käynnistetä.

Perustelut:

- aluetta voidaan käyttää maa- ja metsätalouskäyttöön, kaavan kumoaminen ei muuttaisi tilannetta maa- ja metsätalouskäytön osalta
- alueen kaavaratkaisu tulee tehdä koko kunnan yleiskaavan saatua lainvoiman ja maapoliittisten periaatteiden mukaisesti
- vastaavanlaisia M (maatalousalue) -kaavamerkintöjä on eri puolilla Kirkonkylän kaava-alueita. Vaikka tässä tapauksessa kyseessä pienehkö alue, vastaava tilanne on laajemmilla ja keskeisillä alueilla

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta ja maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 187

Hakija on jättänyt 21.5.2021 oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 17.5.2021 § 120. Päätös koski kaavan kumoamishakemusta kiinteistön 505-407-11-1601 alueella. Em. päätöksen mukaan kaavan kumoamista ei käynnistetä.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätökseen tehdään muutoksia, jolla kaavan kumoaminen kyseisellä alueella käynnistetään ja tällä hetkellä voimassa oleva kaava kumotaan.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty perustelut vaatimukselle.
Oikaisuvaatimus on asian taustamateriaalina.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Oikaisuvaatimuksessa ei osoiteta, millä perusteella kunnanhallituksen päätös olisi virheellinen tai lainvastainen. Hakija tuo oikaisuvaatimuksessa esiin uusia perusteluja hakemukselleen, joten hakija vaatii päätöksen muuttamista tarkoituksenmukaisuusperusteisesti.

Kunnanhallituksen päätös 17.5.2021 § 120 sisälsi perustelut alkuperäiseen hakemukseen nähden.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 45	28.04.2021
Kunnanhallitus	§ 120	17.05.2021
Kunnanhallitus	§ 187	28.06.2021

Hakija esittää uutena perusteluna kaavan kumoamiselle, että kumoaminen mahdollistaisi maatalouden toisen asuinrakennuksen rakentamisen. Vastineena todetaan, että 1) voimassa oleva kaava ei ratkaise maatalouden rakentamista ja 2) rakennusjärjestyksen mukaan maatalouden asuinrakennukset tulee sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen. Rakentamismahdollisuudet tarkastellaan maankäyttö- ja rakennuslain, kunnan rakennusjärjestyksen ja alueen kaavatilanteen edellytysten mukaisesti. Siten kaavan kumoamisvaatimus on tältä osin perusteeton.

Hakija esittää, että voimassa oleva asemakaava on vanha ja siltä osin tulisi suorittaa ajanmukaisuuden arviointi. Vastineena todetaan, että asemakaavan ajantasaisuuden arviointi on jatkuva prosessi eikä tämän alueen ja asemakaavan osalta ole tullut erityisiä huomioita asemakaavan vanhentuneisuuteen liittyen. Alue on toteutunut asemakaavan mukaisena. Asemakaavojen uudistamisessa noudatetaan maapoliittisia periaatteita. Kaavan kumoamisvaatimus on tältä osin perusteeton.

Hakija huomauttaa, että voimassa olevassa yleiskaavassa alue on merkitty asuinalueeksi. Vastineena todetaan, että yleiskaava otetaan huomioon, kun asemakaavaa laaditaan. Kaavan kumoamisvaatimus on tältä osin perusteeton.

Hakija viittaa oikaisuvaatimuksessaan kuntakehitysjohdajan suulliseen lausuntoon. Lausunnon sisältö on yhteneväinen annettavan vastineen kanssa; Yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen asemakaavaa ei voi kumota yksityisen edun toteuttamiseksi. Kaavan kumoamisvaatimus on tältä osin perusteeton.

Hakijan mielestä voimassa oleva asemakaava aiheuttaa hänelle maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä esitettyjä haittoja ja rasituksia. Vastineena todetaan, että mainittu lainkohta määrää asemakaavan laadintaa ja asemakaava on tullut voimaan jo vuonna 1962. Hakija ei ole osoittanut mitään haittoja tai oikeuden rajoituksia asemakaava on hänelle aiheuttanut kaavan voimaantullessa. Kaavan kumoamisvaatimus on tältä osin perusteeton.

Yhteenvetona edellisistä

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty väitteitä päätöksenteon laillisuusvirheistä, joihin kunnanhallituksen tulisi yksilöidysti ottaa kantaa. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut kaavan kumoamiseksi ovat osin uusia ja osin jo aiemman päätöksen yhteydessä perusteltuja. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt muutוסvaatimukset ovat perusteettomia.

Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi, koska kunnanhallituksen päätöksessä 17.5.2021 § 120 ei ole laillisuusvirhettä eikä päätöksen muuttamiselle ole tarkoituksenmukaisuusperustetta.

(Valmistelijat:

kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968,
kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, p. 040 314 5467)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 45	28.04.2021
Kunnanhallitus	§ 120	17.05.2021
Kunnanhallitus	§ 187	28.06.2021

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä mainituin perusteluin.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettavasta viranomaisesta, hallinto-organisaatiosta ja kokoonpanosta

364/00.02.01/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 188

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen esitys hyvinvointialueiden perustamisesta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä (HE 241/2020 vp). Ehdotuksen mukaiset hyvinvointialueet julkisoikeudellisina yhteisinä perustettaisiin suoraan voimaanpanolain nojalla laissa ehdotetun voimaantuloajan mukaisesti (arvio 1.7.2021). Siten myös hyvinvointialueesta annettu laki tulee voimaan pääosin 1.7.2021 tai mahdollisimman pian lakien hyväksymisen ja vahvistamisen jälkeen.

Ennen aluevaltuustojen valintaa ja aluehallituksen asettamista hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisestä vastaa hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin. Väliaikainen valmistelutoimielin vastaa hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmistelusta sekä käyttää sitä koskevaa päätösvaltaa ja vastaa tehtäviinsä liittyvästä puhevallan käyttämisestä siihen saakka, kunnes aluevaltuusto valitaan ja aluevaltuuston asettama aluehallitus aloittaa toimintansa. Väliaikaisen toimielimen toimikausi on tämänhetkisen tiedon mukaan lain voimaantulosta 28.2.2022 saakka.

Hyvinvointialueen kuntien, perusterveydenhuollon ja sosiaalihuollon yhteistoiminta-alueiden, erityishuoltopiirin ja alueen pelastustoimen on sovittava välittömästi voimaanpanolain voimaantultua väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta ja siitä, mikä viranomainen asettaisi valmistelutoimielimen. Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen väliaikaisen valmistelutoimielimen asettamisesta kahden kuukauden kuluessa lain voimaantulosta, osapuolten on välittömästi ilmoitettava asiasta valtiovarainministeriölle. Valtioneuvosto asettaa tällöin valmistelutoimielimen valtiovarainministeriön esityksestä.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tulee lakiesityksen mukaan muodostumaan osaltaan Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän tekemän työn jatkoksi. Hyvinvointialueen perustamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, että Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän hallitus asettaa väliaikaisen valmistelutoimielimen ja, että Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä toimii valmistelutoimielimen hallinnoijaorganisaationa. Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kokoonpanosta toimitetaan alueen kunnille sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle. Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän edustajat, 6 jäsentä, joista yksi on puheenjohtaja, nimeää kuntayhtymän hallitus.

Hyvinvointialueen muiden osapuolten, Eteva kuntayhtymän ja Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän, kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä väliaikaisen valmistelutoimielimen alaisissa valmisteluryhmissä.

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallitus on kokouksessaan 18.6.2021 esittänyt Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Tuusulan, Nurmijärven ja Pornaisten kunnille sekä Keski- Uudenmaan pelastuslaitokselle Keski- Uudenmaan sote- kuntayhtymän hallituksen olevan väliaikaisen valmistelutoimielimen asettava viranomaisen. Valmistelutoimielimen hallinnoijaorganisaationa toimii Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ja kunnat sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitos nimeävät kukin yhden varsinaisen jäsenen ja yhden varajäsenen väliaikaiseen valmistelutoimielimeen 11.8.2021 mennessä. Mikäli hyvinvointialueuudistusta koskevaa lainsäädäntöä ei hyväksytä eduskunnassa, väliaikaista valmistelutoimielintä ei aseteta.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää nimetä yhden varsinaisen viranhaltijajäsenen ja yhden varajäsenen väliaikaiseen valmistelutoimielimeen.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi varsinaiseksi jäseneksi Hannu Laurilan ja varajäseneksi Riitta Samolan.

Äänestysaluejako Mäntsälän kunnassa

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 189

Kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen (vaalilaki 8§). Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Valtuuston päätöksen mukainen äänestysaluejako on voimassa 1.1.2022 alkaen toimitettavissa vaaleissa ja kansanäänestyksissä, jos valtuuston päätöksestä on ilmoitettu 31.8.2021 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle.

Mäntsälän äänestysalueet ja äänioikeutettujen määrät 13.6.2021 tilanteen mukaisesti ovat seuraavat:

Äänestysalue:	Äänioikeutettuja
001 Mäntsälä eteläinen	2395
002 Mäntsälä läntinen	3731
003 Mäntsälä itäinen	3583
004 Numminen	1223
005 Ohkola	1633
006 Arola	745
007 Saari	885
008 Sälinkää	1180
009 Sääksjärvi	579
Yhteensä:	15954

Erityisryhmien äänestysalueena toimii 002 Mäntsälä läntinen.

(Valmistelija: suunnittelija Sirkku Mäkelä, sirkku.makela@mantsala.fi)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälän äänestysaluejako säilytetään nykyisellään.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 190

28.06.2021

Kunnanvaltuuston puheenjohtajiston vaali

302/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 190

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 10 luku § 1 mukaan valtuusto päättää valtuustokauden ensimmäisessä kokouksessaan varapuheenjohtajien määrän ja puheenjohtajan toimikauden.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- päättää, mikä on puheenjohtajien toimikausi
- valitsee kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 191

28.06.2021

Valtuuston vaalilautakunta vuosille 2021-2025

303/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 191

Hallintosäännön 12 luku § 2 mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan.

Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päätä.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee vuosiksi 2021-2025 valtuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja näille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Valtuusto nimeää jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallituksen vaali vuosille 2021-2025

304/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 192

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 2. luvun 2 §:n mukaan kunnanhallitukseen kuuluu 9 varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenten keskuudesta valitaan puheenjohtaja ja I ja II varapuheenjohtaja.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen on säädöksiä kuntalain pykälissä 73 / vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen ja 72 / vaalikelpoisuus valtuustoon.

Kuntalain 73 § kuuluu seuraavasti:

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta,
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä."

Kuntalain 72 § kuuluu seuraavasti:

"Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen

tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön,
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- päättää, mikä on kunnanhallituksen toimikausi
- valitsee kunnanhallitukseen 9 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet
- valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tarkastuslautakunnan vaali vuosille 2021-2025

305/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 193

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

1. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat,
2. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla,
3. arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää,
4. huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta,
5. valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi,
6. valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi ja talousarvioksi kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeelliseksi pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Hallintosäännön 2. luvun 3 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 5 valtuuston valitsemaa jäsentä. Valtuusto nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on varajäsen.

Tasa-arvolain 4a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus

§ 193

28.06.2021

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee 5 jäsentä tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Sivistyslautakunnan vaali vuosille 2021-2025

306/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 194

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 2. luvun 4 §:n mukaan sivistyslautakuntaan kuuluu 9 valtuuston valitsemaa varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Näiden lisäksi Pornaisten ja Pukkilan kunnanvaltuustot valitsevat kumpikin yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Pornaisten kunnanvaltuuston valitsemalla jäsenellä on oikeus osallistua lautakunnan kokouksiin käsiteltäessä varhaiskasvatusta ja kansalaisopistoa koskevia asioita.

Pukkilan kunnanvaltuuston valitsemalla jäsenellä on oikeus osallistua lautakunnan kokouksiin käsiteltäessä kansalaisopistoa koskevia asioita.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö; eikä
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Tasa-arvolain 4a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- päättää, mikä on sivistyslautakunnan toimikausi
- valitsee sivistyslautakuntaan 9 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet
- valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Hyvinvointilautakunnan vaali vuosille 2021-2025

307/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 195

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 2. luvun 5 §:n mukaan hyvinvointilautakuntaan kuuluu 9 valtuuston valitsemaa varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö; eikä
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- päättää, mikä on hyvinvointilautakunnan toimikausi
- valitsee hyvinvointilautakuntaan 9 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet
- nimeää jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunnan vaali vuosille 2021-2025

308/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 196

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 2. luvun 6 §:n mukaan kuntakehityslautakuntaan kuuluu 9 valtuuston valitsemaa varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö; eikä
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- päättää, mikä on kuntakehityslautakunnan toimikausi
- valitsee kuntakehityslautakuntaan 9 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet
- nimeää jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen- ja elinvoimalautakunnan vaali vuosille 2021-2025

309/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 197

Mäntsälän kunnan hallintosäännön 2. luvun 7 §:n mukaan tekninen- ja elinvoimalautakuntaan kuuluu 9 valtuuston valitsemaa varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Valtuusto nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä:

"Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö; eikä
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa."

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- päättää, mikä on tekninen- ja elinvoimalautakunnan toimikausi
- valitsee tekninen- ja elinvoimalautakuntaan 9 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet
- nimeää jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Keskusvaalilautakunnan vaali vuosille 2021-2025

310/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 198

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee vuosiksi 2021-2025 keskusvaalilautakuntaan 5 jäsentä ja 7 varajäsentä. Varajäsenet on asetettava siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Valtuusto nimeää jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 199

28.06.2021

HUS-kuntayhtymän valtuuston jäsenten ja varajäsenten valinta vuosille 2021-2025

316/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 199

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat kuntayhtymän valtuustoon jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet kunnanvaltuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Mäntsälän kunta saa valita valtuustoon kaksi jäsentä ja näille kummallekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Valittaessa edustajia HUS-kuntayhtymän valtuustoon tulee ottaa huomioon, että edustajia valittaessa noudatetaan tasa-arvolain 4a §:n säännöksiä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee HUS-kuntayhtymän valtuustoon toimikaudeksi 2021-2025 kaksi jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 200

28.06.2021

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten valinta vuosille 2021-2025

163/05.00/2014

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 200

Mäntsälän kunnanvaltuusto on 22.5.2017 päättänyt kuntayhtymän perustamisesta ja kunnan mukaanlähdistä sote-kuntayhtymään.

Kuntayhtymän perussopimuksen 7 §:n mukaan yhtymävaltuustoon valitaan jäseniä niin, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkaa 5000 asukasta kohden. Lisäksi kullakin edustajalla on henkilökohtainen varajäsen.

Mäntsälän kunnalla on yhtymävaltuustossa 5 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän (KEUDA) yhtymävaltuuston jäsenten valinnat

317/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 201

Kuntalain 58 §:n mukaan kuntayhtymän päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto tai yhtymäkokous. Jäljempänä 61 §:ssä tarkoitettussa yhden toimielimen kuntayhtymässä päätösvalta jakautuu jäsenkunnille ja kuntayhtymän toimielimelle perussopimuksessa sovituin tavoin.

Kuntayhtymällä voi olla myös muita perussopimuksessa sovittuja toimielimiä.

Kuntayhtymän muiden kuin 1 momentissa tarkoitettujen toimielinten kokoonpano on sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kuntavaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan yhtymävaltuustoon valitsevat Järvenpään ja Keravan kaupungit sekä Tuusulan kunta kukin neljä edustajaa, Mäntsälän ja Nurmijärven kunnat kukin kolme, Sipoon kunta kaksi ja Pornaisten kunta yhden jäsenen sekä kukin jäsenkunta kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Edustajia valittaessa tulee ottaa huomioon, että valinnassa noudatetaan tasa-arvolain 4 a §:n säännöksiä.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee toimikaudekseen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Edustajien nimeäminen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan vuosille 2021 - 2025

318/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 202

Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaan Vantaan kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan.

Johtokunnan jäsenet valitaan alueen kuntien asettamista ehdokkaista. Mäntsälän kunta nimeää kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Vantaan kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Johtokunnan jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Kuntalain 74.3 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita myös sellainen henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukainen vaatimus sukupuolten edustuksesta koskee myös tätä päätöstä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se nimeää ehdokkaaksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan vuosille 2021-2025 kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 203

28.06.2021

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, jäsenten valinta vuosille 2021 - 2025

319/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 203

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Tuusulan kunnanhallitus asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan, joka toimii Tuusulan kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen alaisuudessa. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vuosille 2021-2025 kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Jätelautakunta Kolmenkierto, jäsen ehdokkaiden nimeäminen vuosille 2021 - 2025

320/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 204

Jätelautakunta Kolmenkierto on kuntien yhteinen jätehuoltoviranomainen. Kaikki yhteislautakunnassa mukana olevat 12 kuntaa ovat Kiertokapula Oy:n osakaskuntia. Lautakunnan isäntäkuntana toimii Hämeenlinna.

Isäntäkunnalla on lautakunnassa kaksi jäsentä ja kaikilla muilla osakaskunnilla yksi jäsen ja henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan puheenjohtaja on isäntäkunnan edustaja.

Nimetessään lautakunnan jäseniä ja varajäseniä sopijakunnan on ilmoitettava vastuukunnalle jäsenen ja varajäsenen osalta sekä nais- että miesehdokas ja kumpaa ehdokasta ehdotetaan tehtävään ensisijaisesti. Mikäli naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n vaatimukset eivät täyty kuntien ilmoittamien ensisijaisten jäsenten ja varajäsenten nimeämisellä, vastuukunnalla on oikeus valita lautakunnan jäsenet ja varajäsenet sopijakuntien ehdokkaiden joukosta siten, että tasa-arvolain säännökset täyttyvät.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto nimeää mies- ja naispuolisen ehdokkaan jätelautakunnan varsinaiseksi jäseneksi, joista toisen ensisijaiseksi ehdokkaaksi sekä varsinaisille ehdokkaille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali vuosille 2021-2025

321/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 205

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei siten saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säädökset.

Valtuustokaudella 2017-2021 Mäntsälässä on ollut valittuna kahdeksan (8) uskottua miestä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto suorittaa kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaalin vuosille 2021-2025.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 206

28.06.2021

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 206

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hallintojohtaja

15.06.2021 17 § Työllisyys- ja kotouttamisyksikön esihenkilötehtävät

15.06.2021 18 § Talouspalveluiden laskutustiimin esihenkilövalinta

Vapaa-aikapäällikkö

21.06.2021 1 § Vastuuohjaajan valinta, nuorten työpaja

21.06.2021 2 § Ohjaajan valinta, nuorten työpaja

21.06.2021 3 § Mäntsälän urheilijoiden Futuurijaoston (erityislasten liikuntakerho) avustus

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 207

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

– [Pöytäkirja 15.6.2021](#)

Tekninen lautakunta

– [Pöytäkirja 15.6.2021](#)

Kuntakehityslautakunta

– [Pöytäkirja 16.6.2021](#)

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 208

28.06.2021

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 208

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

– [Pöytäkirja 27.5.2021](#)

Ikäihmisten neuvosto

– [Pöytäkirja 9.6.2021](#)

Hyvinvointilautakunta

– [Pöytäkirja 17.6.2021](#)– [Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.5.2021 pöytäkirja](#)– [Uudenmaan maakuntahallituksen 14.6.2021 pöytäkirja](#)– [Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin valtuuston 10.6.2021 pöytäkirja](#)– [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 10.6.2021](#)– [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 22.6.2021](#)– [Hankintapäätöksen tiedoksi: JARDno-2019-3614](#)

Perustietotekniikka- ja tietoliikennepalvelut Keski-Uudenmaan kuntien ja soten hankintarenkaalle Järvenpään kaupunki, Hyvinkään kaupunki, Mäntsälän kunta, Keravan kaupunki ja Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä (Keusote) ovat kukin tehneet hankintapäätöksensä perustietotekniikka- ja tietoliikennepalvelujen hankkimisesta. Liitteenä hankintapäätökset ja hankintapäätösten liite hinta- ja laatuvertailu (liite on ollut sama kaikissa päätöksissä, joten se toimitetaan vain yhtenä kappaleena). Lisäksi liitteenä valitusosoitus ja oikaisuohje (muutoksenhakuohjeet) kunkin hankintayksikön osalta.

– Keskenäiset valtuustoaloitteet, liite 1.

– Kunnanjohtajan virkaan valittu Hannu Laurila on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan

– Talousjohtajan virkaan valittu Riitta Samola on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan ja ilmoittanut ottavansa viran vastaan 5.8.2021

Päätösesitys: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Liite 1. Keskenkäisöt valtuustoaloitteet

Edustajan nimeäminen Kiertokapula Oy:n osakaskokoukseen ja perustettavaan nimitysvaliokuntaan

238/00.01.02/2020

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 209

Perustelut

Kiertokapula Oy on jätteidenkäsittely-yhtiö, joka toimii 13 omistajakunnan alueella Kanta Hämeessä, Pirkanmaalla ja Uudellamaalla. Hämeenlinnan kaupunki on yhtiön suurin omistaja. Lisäksi toimintaa ohjaa jätelautakunta Kolmenkierto, joka määrittää yhtiön palvelutason, ml. palveluverkoston kehittämisen.

Kiertokapula Oy:n omistajat kokoontuivat 30.4.2021 keskustelemaan kuntalain omistajaohjauksedellytysten tiukentumisen ja Kiertokapulan näkymien vaikutuksesta yhtiön hallituksen jäsenten valintaan. Omistajakokouksessa sovittiin yksimielisesti, että Hämeenlinnan kaupunki valmistelee osakaskunnille esityksen Kiertokapulan nimitysvaliokunnan perustamisesta.

Päätös nimitysvaliokunnan perustamisesta tehdään syyskuun 2021 lopussa pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Samassa yhtiökokouksessa valitaan Kiertokapulalle uusi hallitus. Mikäli omistajat hyväksyvät nimitysvaliokunnan perustamisen, esitys nimitysvaliokunnan toimintamallista lisätään kuntien 15.6.2018 hyväksymän osakassopimuksen liitteeksi. Nimitysvaliokunnan perustaminen ei edellytä Kiertokapulan yhtiöjärjestyksen muuttamista.

Koska varsinaista nimitysvaliokuntaa ei ehditä perustaa ennen valtuustokauden vaihtumista ja uuden hallituksen jäsenten valintaa, ensimmäisenä nimitysvaliokuntana toimii 13.8.2021 klo 8.00-9.30 pidettävä osakaskokous, johon kukin osakas nimeää yhden edustajan. Osakaskokous käsittelee kuntien ehdotukset hallituksen jäsenten nimeämisestä ja varmistaa, että riittävä asiantuntemus, jatkuvuus ja tasa-arvolain edellytykset hallituksen kokoonpanossa täyttyvät. Tarvittaessa osakaskokous palauttaa ehdotukset hallituksen jäsenten valinnasta uudelleen valmisteluun. Osakaskokous tekee ylimääräiselle yhtiökokoukselle esityksen uuden hallituksen kokoonpanosta.

Ehdotus etenemisestä on seuraava:

1. Kiertokapulan osakaskunnat käsittelevät ehdotuksen nimitysvaliokunnan perustamisesta, hyväksyvät, että ensimmäisenä nimitysvaliokuntana toimii osakaskokous, ja nimeävät edustajansa elokuussa pidettävään osakaskokoukseen sekä ylimääräisessä yhtiökokouksessa perustettavaan nimitysvaliokuntaan 30.6.2021 mennessä.
2. Osakaskunnat toimittavat tiedon päätöksestä sekä osakaskokoukseen osallistuvien edustajiensa nimet ja sähköpostiosoitteet viimeistään 30.6.2021.
3. Kukin osakaskunta tekee nimitysvaliokunnalle ehdotuksen yhdestä

mies- ja yhdestä naisjäsenestä, joista osakaskokous valitsee kunnittain yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen. Ehdotuksesta tulee käydä ilmi perustelut, mihin yhtiön tarvitsemiin ominaisuuksiin tai osaamisalueisiin ehdotettu jäsen parhaiten vastaa. Osakaskokoukseen nimetyt edustajat huolehtivat oman kuntansa ehdotusten toimittamisesta osakaskouksen osallistujille etukäteen, viimeistään 12.8.2021.

4. Osakaskokous tekee yhtiökokoukselle ehdotuksen uuden hallituksen kokoonpanosta.
5. Syyskuussa pidettävä ylimääräinen yhtiökokous päättää nimitysvaliokunnan perustamisesta ja valitsee yhtiön hallituksen jäsenet.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. hyväksyä ehdotuksen Kiertokapula Oy:n nimitysvaliokunnan perustamisesta,
2. hyväksyä, että Kiertokapula Oy:n ensimmäisenä nimitysvaliokuntana toimii osakaskokous,
3. nimetä kunnan edustajan Kiertokapula Oy:n osakaskokoukseen ja
4. nimetä jäsenen perustettavaan nimitysvaliokuntaan.
5. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan ja kunnan edustajaksi nimettiin Tapio Havula ja varalle Heli Hallikainen.

- Liite 1. Hämeenlinnan kaupunginhallitus 24.5.2021 § 281, Kiertokapula Oy:n nimitysvaliokunnan perustaminen

Mäntsälän kunnanhallitus

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 1.7.2021

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 177, 178, 179, 183, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**Oikaisuvaatimus**

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 182, 184, 185, 188, 209

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kunnanhallitus, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212
sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 180, 181, 187

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI
puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- millä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	palvelupiste@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00