

Raakamaa-alueen osto kunnalle / kiinteistön Junttila 505-407-5-105 määräala

368/10.00.01/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 185

Kiinteistön Junttila 505-407-5-105 omistajien kanssa on neuvoteltu Poikkien yritysalueen läheisyydessä sijaitsevan palstan, pinta-alaltaan noin 7,45 ha määräalan ostamisesta kunnalle. Palsta rajoittuu Pornaistentiehen ja sen lähialueilla on kunnan omistamia maa-alueita.

Kaupan kohteena oleva alue on metsätalouskäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Kauppahinnaksi on sovittu raakamaan arvoon 2,05 €/m² perustuen 153 000 €. Lisäksi korvataan puustosta metsänarvion mukaisesti 14 493 €. Kauppahinta on siten yhteensä 167 493 €.

(Valmistelija:
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa noin 7,45 ha laajuisen määräalan kiinteistöstä Junttila 505-407-5-105 Pornaistentien länsipuolelta 167 493 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Kauppakirja
- Liite 2. Kartta, kaupan kohde
- Liite 3. Kartta, opaskartta