

**Raakamaa-alueen osto kunnalle / kiinteistön llomaa 505-407-2-20 määräala**

366/10.00.01/2021

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 184

Kiinteistön llomaa 505-407-20-2 omistajien kanssa on neuvoteltu Kapulin yritysalueen läheisyydessä sijaitsevan, pinta-alaltaan noin 1,55 ha määräalan ostamisesta kunnalle. Määräala rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön.

Kaupan kohteena oleva alue on metsätalouskäytössä. Alueella ei ole rakennuksia. Kauppahinnaksi on sovittu raakamaan arvoon 2,05 €/m<sup>2</sup> perustuen 31 800 €. Lisäksi myyjä saa määräalan puustoon määräaikaisen metsänhakkuuoikeuden.

(Valmistelija:  
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

**Kunnanjohtajan päätösesitys**

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa noin 15 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä llomaa 505-407-20-2 Kapulin länsipuolelta 31 800 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin pääehdoin.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 3 kuukauden kuluessa tästä päätöksestä, muutoin tämä päätös raukeaa.

**Käsittely:** Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Kauppakirja
- Liite 2. Kartta, kaupan kohde
- Liite 3. Kartta, opaskartta