



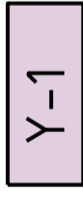
MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 277

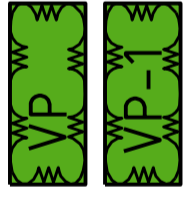
TORI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 305 8.6.2021



Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Yleisten rakennusten korttelialue, jossa pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.



Puisto.

Seurojentalon puisto. Puistoon saa rakentaa ravintolan, paviljonkeja, näyttelytiloja, taidarakennuksia ja rakennelmia.



Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

305

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

Katu- / tiealue.

HUVITIE

Kadun taitorin nimi.

1225

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

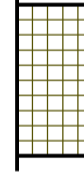
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala. Rakennusalueen puolion merkitty väkäs.

Ajoyhteys.

Rakenteen tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



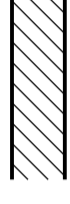
Katuaukio/Tori.

Infopisteen rakennusala.

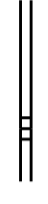
Oleskeluportaille varattu alueen osa.



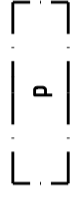
Jalankululle, polkupyöräilylle ja huoltoajolle varattu ohjeellinen alueen osa.



Pihakatu.



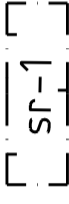
Kaideaita.



Pysäköintipaikka.



Maanlaiselle autopaikoitukselle varattu alue.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee korjata restauroinnin periaatteilla ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä alkuperäisyyttä palauttaen säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä työtapoja, materiaaleja ja yksityiskohtia.

Uudisosan 300 k-m2 materiaalien ja tyylin tulee olla Seurojentalolle alisteinen. Kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liaksi Seurojentalosta. Rakennuksen mita-suhteiden, aukotuksen, kattomuodon ja yksityiskohtien tulee noudattaa Seurojentalon muotokieltä.

Rakennuksesta laadittu rakennushistoriaselvitys tulee liittää lupahakemukseen. Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Seurojentalon puiston (VP-1) rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja luonnonmukaisia pintoja tai värejä, teolliset materiaalit ja kirikkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liaksi Seurojentalosta. Uuden rakentamisen tulee olla alisteinen tai yhteensopiva Seurojentaloon nähden, ei miljöötä hallitseva.

Maanpäällistä toripintaa ei saa käyttää yleisenä pysäköintialueena.

Torin maanlainen paikoitusalue on tarkoitettu rinnakkaiskäyttöiseen julkiseen- ja kaavavelvoitepaikoitukseen. Mäntsälänjoki ja sen tulviminen tulee ottaa huomioon maanlaisen pysäköintialueen korkeustasojen ja kuivatusjärjestelmän suunnittelussa.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 277

TORI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 305 8.6.2021

Kaavoittaja

Viran puolesta

Tapio Sillfors
Tapio Sillfors asemakaavainsinööri

Vesa Gummerus
Vesa Gummerus kuntakehitysohjaaja

Luonnos nähtävillä 18.12.2019. - 16.01.2020

Endotus nähtävillä 26.2. - 27.3.2020

Khalli. nrv. 00.00.2021