

Kuntalaisaloite Montessorileikkikoulun parkkipaikat

277/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 15.06.2021 § 61

Tekniset palvelut on vastaanottanut 11.5. 2021 kuntalaisaloitteen koskien Ehnroosin koulun rakentamisen yhteydessä Montessorileikkikoulun muuttuvia henkilöautojen pysäköintijärjestelyjä, henkilökunnan pysäköintipaikkojen sijoittumista sekä saattoliikenteelle tarkoitettujen pysäköintipaikkojen riittävyttä.

Tekniset palvelut kiittää aloitteesta koskien Ehnroosin koulun rakentamiseen ja siitä aiheutuviin muutoksiin Montessorileikkikoulun pihajärjestelyissä. Rakennuttamispäällikkö on selvittänyt puhelimitse sekä sähköpostitse pihajärjestelyjä Mäntsälän Englanninkielisen Montessorileikkikoulun hallituksen puheenjohtajalle 27.4.2021. Sähköpostin liitteenä on ollut Ehnroosin koulun pihasuunnitelma.

Alueella on Ehnroosin koulun valmistuttua 112 Ehnroosin koulun, Myllymäen koulun ja Montessorileikkikoulun henkilökunnan käyttöön tarkoitettua autopaikkaa. Ne jakautuvat pääosin kahdelle isommalle pysäköintialueelle. Lisäksi on saattoliikenteelle, lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja autopaikkoja. Kokonaisautopaikkamäärä on riittävä huomioiden alueella työskentelevä yhteenlaskettu henkilökunnan enimmäismäärä (n. 90) ja mahdollinen oppilaspysäköintitarve. Ehnroosin koulun suunnitteluratkaisussa on parannettu nykyisellään osin jäsentymätöntä Montessorileikkikoulun pysäköintijärjestelyä tavoitteena lasten turvallisuus. Montessorileikkikoulun pihaportin edustalla olevat saattoliikennepaikat merkitään liikennemerkein Montessorileikkikoulun käyttöön rajatulla aikavälillä ja aikamäärällä Montessorileikkikoulun toiminta-aikana.

Ehnroosin kiinteistöön kuuluu laaja maa-alue, jossa sijaitsevat Ehnroosin koulun uudisrakennus, sekä Montessorileikkikoulun ja Myllymäen koulun rakennukset. Aluetta kokonaisuudessaan kehitetään vaiheittain. Ensimmäisenä toteutetaan Ehnroosin koulun rakentaminen. Myllymäen koulun hankesuunnittelu käynnistyy kesäkuussa 2021. Kokonaisuuden pihajärjestelyjen suunnittelussa erityisen painoarvon sai turvallisuusrakennuskohdat. Ehnroosin koulun suunnitteluratkaisussa tämä on huomioitu sijoittamalla pitkäaikaisen pysäköinnin autopaikat mahdollisimman lähelle Lukkarinpolun ajoneuvoliittymää. Kevytliikenne ohjataan Ehnroosin koululle pääosin Nordenskiöldintien kautta. Huoltoliikenne Ehnroosin rakennukseen käyttää Vanhan Porvoontien liittymää. Näillä keinoin kevyen liikenteen ja moottoriajoneuvoliikenteen risteäminen on minimoitu. Turvallisuusrakennuskohdista johtuen on ollut perusteltua ratkaista autopaikkojen sijoitus ja keskittää alueen käyttäjille autopaikat kahdelle laajalle pysäköintialueelle. Montessorileikkikoulua lähinnä sijaitsevalle, Ehnroosin kiinteistöllä olevalle 36 auton pysäköintialueelle, sekä Risto Kallionraitin varressa olevalle 59 autopaikan alueelle. Ehnroosin koulun kiinteistölle toteutettava Montessorileikkikoulun

henkilökunnan hyödynnettäväksi tarkoitettu pysäköintialue on n. 70 m etäimmällä, kuin nykyinen Montessorileikkikoulun henkilökunnan käyttöön tarkoitettu pysäköintialue. Montessorileikkikoulun nykyisten pysäköintipaikkojen paikalle Montessorileikkikoulun saattoliikennettä varten toteutetaan kuusi autopaikkaa. Alueen liikenneväylien tuvallisuutta parannetaan erottamalla kevytliikenne reunakivillä moottoriajoneuvoliikenteestä. Montessorileikkikoulun saattoliikennepaikkojen läheisyyteen toteutetaan liikuntaesteisten käyttöön tarkoitettut autopaikat. Niitä voivat hyödyntää ne henkilöt, joilla on liikkumisesteisen pysäköintitunnus.

Tekniset palvelut haluaa kohdella alueella työskenteleviä, henkilöautolla työpaikalleen saapuvia tasapuolisesti. Niin Montessorileikkikoulun, kuin Ehnroosin ja Myllymäen koulujen henkilökuntaa ei pysäköinnin osalta kohdella eriarvoisesti. Vääjäämättä pysäköintipaikalta muodostuu vaihtelevasti etäisyyttä oman työpaikkansa sisäänkäyntiovelle. Mainittakoon, että esimerkiksi Hyökännummen päiväkodin henkilökunnan pysäköintipaikat sijaitsevat 150 m – 300 m:n etäisyydellä päiväkodin sisäänkäyntiovista. Hyökännummen päiväkodin johtajan mukaan mainittu etäisyys ei ole aiheuttanut ongelmia.

Henkilöautojen käyttövoimaratkaisut ovat maailmanlaajuisesti murrostilassa. Marraskuussa voimaan tullut laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä asettaa kunnalle kokonaisuudessaan merkittäviä velvoitteita. Olemme huomioineet Ehnroosin kiinteistöllä lain vaateet. Tavoitteena on pyrkiä palvelemaan alueella työskenteleviä henkilöitä mahdollistamalla ladata sähköenergiaa hyödyntäviä ajoneuvoja. Myös polttomoottorilla, joissa on esilämmitysmahdollisuus, varustetut autot on otettu huomioon. Näillä toimenpiteillä on yleisesti kunnalle merkittäviä investointi- ja käyttökustannusvaikutuksia.

Sähköautojen latausmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen käytön veloituserusteiden selvitystyö on käynnistetty. Tavoitteena on, että yleensä kunnan toteuttamien autopaikkojen ja erityisesti latausmahdollisuudella varustettujen autopaikkojen käyttöaste on mahdollisimman korkea. Myös koulujen ja päiväkotien toiminta-aikojen ulkopuolista käyttöastetta halutaan nostaa.

Suunnitelmissa esitettyjen saattoliikennepaikkojen määrää voidaan pitää riittävänä viimeksi toteutetuista päiväkodeista saadun palautteen perusteella. Viimeksi suunnitellun Koskenrannan päiväkoti Amandan, jossa saattoliikenneautopaikkoja on alle puolet Montessorileikkikoulun saattoliikenneautopaikoista lapsimäärään suhteutettuna, ratkaisu on varhaiskasvatuspalvelun hyväksymä.

Saattoliikennepaikkojen tarve on riippuvainen lapsimäärästä. Vertailu päiväkotien saattoliikenneautopaikoista (s-ap) jaettuna lapsimäärällä (l):

Rakennettava uusi Koskenrannan päiväkoti Amanda	0,06 s-ap/l
Sälinkään päiväkoti	0,22 s-ap/l
Hyökännummen päiväkoti	0,12 s-ap/l

Sälinkään päiväkodin johtajalta saadun tiedon mukaan keskimäärin osa saattoliikennepaikoista on käyttämättä myös viikkaimpina hetkinä lapsia hoitoon tuodessa tai noudettaessa. Pysäköintiaika on lapsia tuodessa tai noudettaessa keskimäärin 5 – 15 min. lasten iästä riippuen. Hyökännummen päiväkodista saadun palautteen mukaan saattoliikennetarkaisu on osoittautunut hyväksi ja kapasiteetiltään vähintäänkin riittäväksi. Suurimman ruuhkahuipun mukaan autopaikkamäärän mitoittaminen johtaisi poikkeuksellisen kustannustehottomaan ratkaisuun.

(Valmistelija / lisätietoja:
tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa vastauksessaan kuntalaisaloitteeseen, että laaditut Ehnroosin koulun suunnitelmat ja niissä esitetyt pysäköintijärjestelyt ovat tarkoituksenmukaisia. Sähköistettyjen, sähköautojen lataukseen soveltuvien autopaikkojen käyttöoikeuksista päätetään myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.