

**As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeiden myynti**

328/02.07/2021

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 172

Kunta omistaa As Oy Mäntsälän Aurinkorinteestä osoitteesta Kurjenpolvi 2 kolme osakehuoneistoa rivitaloista:

B 4: 2 H + K + S yht. 57 m<sup>2</sup>

B 5: 2 H + K + S yht. 57 m<sup>2</sup>

B 7: 3 H + K + S yht. 71 m<sup>2</sup>

Huoneistot ovat vuokrattuna.

Taloyhtiö on rakennettu vuona 1992, kohteessa oma tontti. Taloyhtiötä isännöi OP Koti Mäntsälä Oy / Kari Vainio.

Kohteet on määritelty Mäntsälä 2026 toimenpiteissä myytäviksi kohteiksi, joten osakehuoneistot esitetään myyntiin laitettavaksi kiinteistönvälittäjälle. Alueen välittäjiltä on pyydetty välitystarjoukset sekä kohteen myyntiarviot. Näiden tarjousten perusteella esitän välittäjäksi edullisemman välitystarjouksen tehneen ValoLKV / Jari Hautala.

Esityslistan oheismateriaalina on isännöitsijäntodistukset sekä pohjakuvat.

(Valmistelija:  
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi).

**Kunnanjohtajan päätösesitys**

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Asettaa myyntiin kunnan omistamat osakkeet As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen nimisestä taloyhtiöstä. Kohde asetetaan myyntiin ValoLKV välitystoimistolle.
2. Kohteen pyyntihinta asetetaan yhteistyössä kiinteistönvälittäjän kanssa ja myyntihinta päätetään erikseen virallisesti varsinaisen myyntipäätöksen yhteydessä.

Käsittely: Toimitilapäällikkö Soile Karhista kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.