

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256
§ 158

14.12.2020
07.06.2021

Nummisten seurojentalon myynti

463/02.07.00/2020

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 256

Kunta on laittamassa myyntiin Nummisten seurojentaloa. Seurojentalo sijaitsee Nummisten koulun läheisyydessä Kylänmäki nimisen kiinteistön 505-409-5-395 alueella osoitteessa Ojankulmantie 20, 04660 Numminen.

Kiinteistössä sijaitsee 1958 rakennettu puurunkoinen 2 kerroksinen rakennus, joka toiminut seurojentalona. Rakennuksen alakerrassa on noin 350 m² ja yläkerrassa noin 130 m². Kohteesta on tehty kuntotarkastus 18.8.2020, joka on myös esityksen oheismateriaalina.

Kunta on ostanut maapohjan Nummisten Nuorisoseura ry:ltä sekä rakennuksen kiinteistöyhtymältä (Keskustan Nummisten Paikallisyhdistys ry:ltä, Nummisten Maamiesseura ry:ltä sekä Nummisten Nuorisoseura ry:ltä). Kohteessa voimassa ollut sopimus (pvm 31.9.2004) talonmiehen tehtävistä ja asumisesta siirtyi kunnalle kaupan yhteydessä.

Kiinteistöstä myydään noin 2700 m²:n määräala. Kiinteistön itäosasta erotettava noin 300 m²:n alue, jolla sijaitsee mm. saattoliikenteen kääntöympyrä, jätetään kaupan ulkopuolelle.

Kohteen alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue on Nummisten koulun osayleiskaavassa (KV hyv.19.9.2011) osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi. Seurojentalo on merkitty osayleiskaavassa miljöölle arvokkaaksi rakennukseksi. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusta korjattaessa tai täydennettäessä tulee noudattaa rakennuksen alkuperäistä tyyliä.

Tekniset Palvelut esittää kunnanhallitukselle, että kohde asetetaan myyntiin esim. tarjouskaupalla sekä nykyinen sopimus talonmiehen tehtävistä ja asumisesta irtisanotaan, sopimuksessa 1 kuukauden irtisanomisaika.

Oheismateriaalina kohteesta tehty kuntotarkastus, sopimus talonmiehen tehtävistä ja asumisesta sekä tontin osalta lohkomiskartta ja Nummisten koulun osayleiskaava kartta.

(Valmistelijat:

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, puh. 040 3145 459 ja
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, puh.040 3145 251)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Asettaa myyntiin Nummisten seurojentalon kiinteistön määräalan (505-409-5-395). Kohde asetetaan myyntiin Remax / Eximas Oy LKV Mäntsälän välitystoimistolle.
2. Nykyinen sopimus talonmiehen tehtävistä ja asumisesta irtisanotaan päättymään sopimuksen irtisanomisajan mukaan.
3. Kohteen pyyntihinta asetetaan yhteistyössä kiinteistönvälittäjän kanssa ja myyntihinta päätetään erikseen virallisesti varsinaisen myyntipäätöksen yhteydessä.

Käsittely: Toimitilapäällikkö Soile Karhista kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 158

Kunnanhallitus päätti 14.12.2020 § 256 laittaa Nummisten seurojentalon myyntiin. Kohde tarjottiin myyntiin RE/MAX Eximas Oy välitystoimistolle. Kohteen myyntihinnaksi asetettiin tarjouskaupassa 69 000,00 €. Välitystoimisto on julkaissut kohteen myynti-ilmoituksen joulukuusta 2020 lähtien etuovi.com, oikotie.fi ja remax.fi – sivustoilla. Lisäksi kohde on ollut myynnissä Huutokaupat.com - sivustolla.

Kunta on vastaanottanut kohteesta kaksi alustavaa tarjousta. Perustettavan yhtiön lukuun samojen henkilöiden toimesta 11.5. ja 19.5.2021 tehdyt tarjoukset olivat 40 000,00 € ilman tavanomaisesta poikkeavia ehtoja ja 55 000,00 € sillä ehdolla, että kunta liittyy kiinteistön vesi- ja viemäriverkkoon omalla kustannuksellaan. Tarjousten liitteenä oli suunnitellun tapahtumatalon liiketoimintasuunnitelma. Ensimmäisen tarjouksen (40 000,00 €) voimassaoloaika on päättynyt 19.5.2021. Toinen, 25.5.2021 päättynyt tarjous (55 000,00 €) uudistettiin kunnan pyynnöstä 1.6.2021 ja se on voimassa 30.6.2021 saakka.

Kunnan ostaessa kiinteistön, kuuluin kauppaan liittymä Vesiosuuskunta Mustijoen vesi- ja viemäriverkostoon. Liittymä on siirto- ja palautuskelpoinen. Käyttövesi- eikä jätevesiä ei ole kuitenkaan liitetty aiemmin vesiosuuskunnan verkostoon. Vesi tulee porakaivosta ja jätevedet menevät sakokaivoon. Selvitetään KH kokoukseen mennessä mahdollisesta liittämisestä aiheutuneet kustannukset.

Kunnanhallitus on irtisanonut 14.12.2020 § 256 talonmiehen tehtävät sekä siihen liittyvän vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus päättyy 31.7.2021. Ostotarjouksen tekijät ovat ilmoittaneet pyrkivänsä neuvottelemaan talonmiehen asunnon vuokraamisen jatkosta nykyisen asukkaan kanssa.

Kohteen oheismateriaalina 19.5.2021 tehty ja 1.6.2021 jatkettu ostotarjous, 55 000,00 €.

(Valmistelijat:

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi ja
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että [REDACTED]
[REDACTED] yhdessä perustettavan yhtiön lukuun tekemä ostotarjous
hyväksytään tarjouksen mukaisesti ja kiinteistön Kylänmäki 505-409-5-395
määräala, noin 2700 m2 rakennuksineen sekä irtaimistoineen myydään
hintaan 55 000,00 euroa. Tarjouksen hyväksymällä kunta sitoutuu
liittämään Nummisten seurojentalon Vesiosuuskunta Mustijoen vesi- ja
viemäriverkkoon omalla kustannuksellaan.

Käsittely: Toimitilapäällikkö Soile Karhista ja maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa
kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta