

**Määräalan vapauttaminen asemakaavamuutoksen laatimista ja kustannusten jakamista koskevan sopimuksen velvoitteista / korttelin 340 tonttia 3 vastaava kiinteistön Salomäki 505-407-43-5 määräala**

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 157

Kunta on sopinut 5.11.2019 allekirjoitetulla sopimuksella asemakaavamuutoksen laatimisesta ja kustannusten jakamisesta yksityisten maanomistajien kanssa. Sopimus koskee Koskenrannan asuinalueella sijaitsevien kiinteistöjen Salokulma 505 407-5-107, Uuspelto 505-407-43-4 ja Salomäki 505-407-43-5 alueita, jotka ovat voimassa olevassa asemakaavassa kortteleiden 339-341 aluetta sekä yleisiä alueita. Sopimusalueen laajuus on noin 1,5 ha.

Sopimusalueelle laadittu asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa 4.12.2019 - 2.1.2020. Kortteli 340 ei sisällynyt nähtävillä olleeseen luonnokseen asemakaavan muutokseksi.

Maanomistajien edustaja on ilmoittanut, että korttelin 340 tonttia 3 vastaavan kiinteistön 505-407-43-5 määräala rakennuksineen on tarkoitus myydä kesän 2021 aikana. Kaavatyösopimus velvoitteineen koskee lähtökohtaisesti myös myytävää määräalaa, mikäli sitä ei erikseen vapauteta sopimuksen velvoitteista.

(Valmistelija:  
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

**Kunnanjohtajan päätösesitys**

Kunnanhallitus päättää vapauttaa korttelin 340 tonttia 3 vastaavan kiinteistön 505-407-43-5 määräalan asemakaavamuutoksen laatimista ja kustannusten jakamista koskevan sopimuksen (allekirjoitettu 5.11.2019) velvoitteista.

**Käsittely:** Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta