

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä Lukio 505-407-11-1495 mailapelihallia varten

315/10.00/2021

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 156

Kunta on neuvotellut My Padel Oy:n kanssa Lukion korttelissa sijaitsevan alueen vuokraamisesta mailapelihallin rakentamista varten. Suunniteltu vuokra-alue sijoittuu korttelin 123 Karhulantien ja Lukiontien puoleiseen kulmukseen. Korttelin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on Y – yleisten rakennusten korttelialue. Vuokra-alue on nykyisin avointa nurmialuetta.

Vuokra-alueen laajuus on noin 3000 m² ja vuokrasopimuksella luovutettaisiin 1800 k-m² rakennusoikeutta. Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokrasopimukseen sisältyy oikeus yhteispysäköintiin Lukion pysäköintialueella sekä velvollisuudet 13 yhteispysäköintiin tulevan autopaikan toteuttamiseksi ja kunnossapitämiseksi. Vuokranantajalla on oikeus tehdä vuokra-alueen rajaukseen vähäisiä tarkistuksia pysäköinti- ja piha-alueiden osalta.

Perusvuosivuokra on 3000 euroa/vuosi ja se perustuu maapohjan arvoon 20 €/m² ja 5 %:n vuokratuottoon. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

(Valmistelija:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää vuokrata My Padel Oy:lle rakennuspaikaksi määräalan kiinteistöstä Lukio 505-407-11-1495 oheisen maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokra-alue on yhteensä noin 3000 m². Perusvuosivuokra on 3000 euroa/vuosi ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokranantajalla on oikeus tehdä vuokra-alueen rajaukseen vähäisiä tarkistuksia pysäköinti- ja piha-alueiden osalta.

Käsittely: Maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Maanvuokrasopimus
Liite 2. Vuokra-alueen kartta