



RAKENNUSPAIKKA:
 HALLI RAKENNETAAN KUNNAN OMISTAMALLE TONTILLE ERILLISELLÄ
 VUOKRASOPIMUKSELLA SOVITULLE ALALLE

AUTOPAIKAT:
 UUSIA AUTOPAIKKOJA 17 KPL, JOISTA 4 KPL ON VARUSTETTU SÄHKÖAUTON
 LATAUSPISTEILLÄ
 TONTIN AUTOPAIKAT OVAT KAIKKIEN TONTIN KÄYTTÄJIEN YHTEISKÄYTTÖSSÄ

LAAJUUSTUEDOT:
 TONTIN ALA 14.429 m²
 RAKENNUSOIKEUS 9.000 kem²
 KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 4.675 kem²
 UUSI KERROSALA 1.501 kem²
 KERROSALA YHTEENSÄ 6.176 kem²
 KERROSALAA KÄYTTÄMÄTTÄ 2.824 kem²
 TILAVUUS 15.080 m³

PALOLUOKKA P3

VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYLÄ PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ JA
 SAVUNPOISTOLLA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI
 RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, JÄTEVESI- JA SÄHKÖVERKKOON
 RAKENNETAAN MAALÄMPÖKAIVO
 HALLI VARUSTETAAN AURINKOLÄMPÖPANEILELLA

Mantsälä

Asemakaavan tarkoitus on kehittää korttelialue
 siten, että tontit ovat riittävästi kooltaan
 ja sijainnillaan.
 Asemakaavan suunnittelussa on otettu huomioon
 kaavaliikkeen ja sen vaikutukset.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AP	Audiotallennus korttelialue. Alueella voidaan rakentaa korttelialueella sijaitsevia tallennuslaitteita ja niiden osia.
AP-1	Audiotallennus korttelialue. Alueella voidaan sijoittaa julkisen palveluslaitteita.
AD	Edellytyksien korttelialue. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
Y	Yleinen yleisluokan korttelialue.
YV-3	Katujen korttelialue.
LPA-4	Katujen korttelialue. Korttelialueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
ET-1	Edellytyksien korttelialue. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
MA-1	Maanrakennus korttelialue.

123	Korttelin numero.
3	Ohjeellinen korttelin numero.
Korttelin korttelialueen raja.	Ohjeellinen korttelin/alueen raja.
Stoa-alueen raja.	Stoa-alueen raja.
LUKIO	Katujen korttelialue. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
500	Käytännössä korttelialueiden raja.
7	Käytännössä korttelialueiden raja. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
Ohjeellinen korttelialue.	Ohjeellinen korttelialue.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.

Katu.	Katu.
Jätehuolto ja polkupyörätien varasto katu.	Jätehuolto ja polkupyörätien varasto katu.
Jätehuolto ja polkupyörätien varasto katu, jolla on tontti, joka sijaitsee.	Jätehuolto ja polkupyörätien varasto katu, jolla on tontti, joka sijaitsee.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.

P	Pysäköintipaikka.
W1	W1: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W2	W2: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W3	W3: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W4	W4: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W5	W5: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W6	W6: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W7	W7: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W8	W8: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W9	W9: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.
W10	W10: Kaupunkikeskeinen, kaikkikäyttöinen, katu- ja korttelialueella sijaitseva, johon liittyy tekninen tila. Tällä alueella voidaan rakentaa rakennuksia, joihin liittyy tekninen tila.

Tilaus	Tilaus
Käyttö	Käyttö
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.
Ohjeellinen korttelin raja.	Ohjeellinen korttelin raja.



KOSKIKYLÄ 505-407-11-1495	KORTTELIALUE	TONTTI	VRANKOMISEN ARKISTOIMENNÄKÖJÄ VARTEN
RAKENNUSOIKEUS RAKENNUS		PIRUSTUSLAJI PÄÄPIRUSTUS	JUOKS.No -/-
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE MAILAPELIIHALI MY PADELOY		PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAARVOT 1:500
LUKIONTIE 04600 MANTSÄLÄ		ASEMAPIRUSTUS	
SUUNNITTELUUN NIMI, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOTUS ARKKITEHTUURITOIMISTO A.K.E. STUDIO OY	25.05.2021 Asko Eerola RA, ark.770 rek asko.eerola@akestudio.fi	SUUNNITTELUALUEEN NUMERO JA PIIRUSTUKSEN NUMERO ARK 434 - 001	SKUOTOS R 00
KILPAILUUN OSAVASTAUKSEN MANTSÄLÄ	04740 SÄÄNTÖ gsm 044 5157609	AE	