

Vastine

Mäntsälän kunta
Kuntakehityspalvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Vastine suunnittelutarveratkaisun naapurikuulemisten huomautuksiin - Mäntsälän Sääksjärven kiinteistö 505-416-37-19

Mäntsälän Sääksjärvelle kiinteistölle 505-416-37-19 on vireillä suunnittelutarveratkaisu. Hankkeen tarkoitus on toteuttaa uusi nuorisokoti, johon naapurikiinteistön 37:23 nykyinen toiminta siirtyisi. Hankkeen taustalla on [REDACTED]. Naapurien kuulemisissa 9-10.5.2021 annettiin huomautuksia, jota kommentoimme seuraavasti:

Sääksjärven tienvarsiasiatus on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi Uudenmaan neljännessä vaihemaakuntakaavassa. Kulttuurimaisema muodostuu kokonaisuudesta, jossa pääosassa ovat avoimet viljelymaisemanäkymät niitä täydentävine rakennuskantoinen. Suunnittelutarveratkaisun kohteena oleva rakennuspaikka on valittu huolella niin, että muutokset kulttuurimaisemassa ovat vähäisiä. Tontilla rakennuspaikan ympärillä säilytetään näkymiä rajaavaa metsikköä, rakennuksen jäädessä metsän siimekseen. Toimenpiteet rakennuksen sovittamiseksi osaksi rakennettua ympäristöä ratkaistaan yhdessä paikallisten rakennusvalvontaviranomaisten kanssa rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Uudisrakennus voidaan sijoittaa tontille niin, että etäisyys kaikkiin naapurirajoihin on vähintään kymmenen metriä. Naapurikiinteistöjen 37:20 ja 37:21 suuntaan on mahdollista toteuttaa raja-aitaa. Huomioiden yleinen viihtyisyys ja maisemanäkökohdat aidan realistinen maksimikorkeus on mielestämme noin puolitoista metriä.

Kiinteistö on varsin väljä esitetyle rakentamiselle. Rakennuspinta-alan osuus tontin pinta-alasta on karkeasti noin kymmenen prosenttia. Kaikkien rakennus sekä piha-alueet pysäköintineen ja nurmialueineen muodostavat noin 60 prosenttia kiinteistön pinta-alasta. Loput kiinteistöstä on tarkoitus jättää nykyiselleen.

Nuorisokodin lähtökohta on tarjota kodinomainen ja turvallinen asuinpaikka sen asukkaille. Rakentaminen on omakotitalomaista eikä suinkaan laitosmaista. Valmis lopputulos ei juuri poikkea tavanomaisesta omakotitalorakentamisesta. Ohikulkuliikenteen lisääntymisen näkökulmasta rakentamisen vaikutus on vähäinen.

Mäntsälässä 26.5.2021

