

**MÄNTSÄLÄN KUNTA**  
 Rakennusvalvonta  
 Heikinkuja 4  
 04600 MÄNTSÄLÄ  
 puh. (019) 264 5000  
 fax (019) 264 5212  
 e-mail:  
 palvelupiste@mantsala.fi

**SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA**

- RAKENNUS-/ TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA**  
 (MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA**  
 (MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS**

**HAKIJA TÄYTTÄÄ**

<b>Luvan hakija</b>	Nimi		Puhelinnumero	
	[REDACTED]		[REDACTED]	
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka		Sähköposti	
	[REDACTED]		[REDACTED]	
<b>Kiinteistö, jota lupahakemus koskee</b>	Kylä	Osoite		
	Saaksjarvi	Metsolantie 04630 Saaksjarvi		
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan	
	Katinmaki	37:19	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	6140 m <sup>2</sup>
			<input type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	m <sup>2</sup>
	<b>Asemakaava-alueella</b>			
	Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala
<b>Rakennushanke tai toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen	
			<input type="checkbox"/> Muu	
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo		<input checked="" type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo
	<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-aajan asuinrak.	
	Rakennettava k-m <sup>2</sup>	Kerrosala yht. m <sup>2</sup>	Kerrosluku	Asuntojen lkm.
	600	600	1	2
	Lyhyt selostus hankkeesta			
	Kaksiryhmäinen nuorisokoti			
<b>Suostumus</b>	Selvitys suostumisen tarpeesta			
	Suostumus suunnittelutarveratkaisua varten			

**NAAPURI TÄYTTÄÄ**

<b>Kuultava naapuri</b>	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	[REDACTED]	Inkala	505-416-37-21
	Osoite	Sähköposti	
	[REDACTED]	[REDACTED]	
<b>Huomautuksen teko</b>	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) <i>Läite + Arto vaadet + Rak. oik. Jyvyitys</i>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen		
<b>Allekirjoitus ja nimenselvennys</b>	Päiväys	[REDACTED]	
	9.5.2021	[REDACTED]	

# Selvitys naapurin kuulemisesta koskien tilan ( Katinmäki) 505-416-37-19 suunnittelutarveratkaisua varten

Huomauttajat:

Kahden edellisen ( Katinmäki 37-19) omistajan ( ) kertoman mukaan, kyseisellä tontilla ei ole rakennusoikeutta. Alue on määritelty kulttuuriympäristö-alueeksi , Uudenmaan kulttuuriympäristökarttaan

Mikäli Mäntsälän kunta katsookin yllättäen rakennusoikeutta löytyvän, rakentamisen täytyy tapahtua naapurien tai kantatilan rakennusoikeutta kaventamatta. Rakennusoikeuden käsittely ja jyvitys täytyy tapahtua tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti. *TARVITTAESSA ELY-keskus LAUSUNTO.*

Haettava rakennusoikeus on huomattavan suuri ja edustaa laitospäätöksiä. Joten oletamme ,että tuo jyvitetään vastavuoroon rakennuspaikkoina tilallemme Inkala 37-21. Vaatimuksen toteutumisen asetamme luvan myöntämisen ehdoksi.

Laskennallisesti kiinnostavaa on edelleen tilalle 37:23 saatu rakennusoikeus, sekä lupamenettelyn prosessit. Sillä se on samasta kantatilasta ( Inkala ) erotettu.

Asemapiirroksessa ei näy etäisyys rajastamme, ja sen pitää olla maaseutumaisesti ainakin 10 metriä.

Jos rakennuslupa myönnetään, vaadimme kulkemisen ja kiipeämisen estävää suoja-aitaa vähintään 2,5 metriä korkeana rajallemme, joka on karttaliitteessä n 128metriä pitkä.

Aidan on kuljettava linjassa pyykistä nro 8 alkaen 10 metrin päästä , pyykkiin nro 35 ( jonka nro epäselvä kartassa) asti edeten tilan 37:20 nurkkaan . Aidan pitäisi jatkua jonkinlaisena ja edetä myös tilojen 37-19 ja 37-20 välisenä, koska aidan päästä on liian helppo kadota valvonnasta kuusikkoon.

Perusteluna aidalle on se, että kyse on laitospäätöksiä ja laitoksen asukkaat saattavat joko liikkua vapaamuotoisesti, oikaista tai karata tilamme tielle kuusikosta, josta aiheutuu yliajon vaara. Asukkaille ja henkilökunnalle voi tulla hyvin helposti kiusaus oikaista ja huolimattomuuttaan roskata aluettamme kulkiessaan tilojen 37:23 ja 37:19 välillä. Tietä pitkin kulkee tilallemme useita henkilöautoja, roska-auto sekä traktoreita ja muuta yllättävää satunnaista liikennettä. Olemme jo nyt vuosittain muutamia kertoja joutuneet todistamaan valvomatonta kulkemista piha-alueillamme.

Sääksjärvellä 9.5.2021



**SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA**

- RAKENNUS- / TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA**  
(MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA**  
(MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS**

**HAKIJA TÄYTTÄÄ**

<b>Luvan hakija</b>	Nimi	Puhelinnumero			
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti			
<b>Kiinteistö, jota lupahakemus koskee</b>	Kylä	Osoite			
	Saaksjarvi	Metsolantie 04630 Saaksjarvi			
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan		
	Katinmaki	37:19	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	6140 m <sup>2</sup>	
			<input type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	m <sup>2</sup>	
	<b>Asemakaava-alueella</b>				
	Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala	
<b>Rakennushanke tai toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö		
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen		
			<input type="checkbox"/> Muu		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input checked="" type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Talousrakennus	<input type="checkbox"/> Sauna
	<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asuinrak.		
	Rakennettava k-m <sup>2</sup>	Kerrosala yht. m <sup>2</sup>	Kerrosluku	Asuntojen lkm.	
600	600	1	2		
Lyhyt selostus hankkeesta					
Kaksiryhmäinen nuorisokoti					
<b>Suostumus</b>	Selvitys suostumisen tarpeesta Suostumus suunnittelutarveratkaisua varten				

**NAAPURI TÄYTTÄÄ**

<b>Kuultava naapuri</b>	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
		VILKAS	37:20
<b>Huomautuksen teko</b>	Osoite		
	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) <b>KS, LIITE</b>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen		
<b>Allekirjoitus ja nimenseivennys</b>	Päiväys		
	09.05.2021		

LIITTEKSI SELVITYKSEEN NAAPURINKUULEMISESTA

TILAN SDS - 416 - 37 - 19

SUUNNITTELUTARVERATKAISUA VARTEN

RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN EHTONA  
EDELLYTÄMME, ETTÄ KANTATILAN JA SIITÄ  
LOHKOTUNJEN TONTTIEN RAKENNUSOIKEUDET  
SÄILYY TASAPUOLISINA.

LISÄKSI TOIVOMME JONKINLAISTA RAJA-AITAA  
KUNTEISTÖJEN 37:19 - 37:20 VÄLISELLE RAJALLE.

SARAKSJÄRVellä 09. 05. 2021



## SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- RAKENNUS- / TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA  
(MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA  
(MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS

### HAKIJA TÄYTTÄÄ

<b>Luvan hakija</b>	Nimi	Puhelinnumero		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti		
<b>Kiinteistö, jota lupahakemus koskee</b>	Kylä	Osoite		
	Saaksjarvi	Metsolantie 04630 Saaksjarvi		
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan	
	Katinmaki	37:19	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	6140 m <sup>2</sup>
			<input type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	m <sup>2</sup>
	<b>Asemakaava-alueella</b>			
	Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala
<b>Rakennushanke tai toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen	
	<input type="checkbox"/> Muu			
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input checked="" type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Talousrakennus
<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-aajan asuinrak.		
Rakennettava k-m <sup>2</sup>	Kerrosala yht. m <sup>2</sup>	Kerrosluku	Asuntojen lkm.	
600	600	1	2	
Lyhyt selostus hankkeesta				
Kaksiryhmainen nuorisokoti				
<b>Suostumus</b>	Selvitys suostumisen tarpeesta Suostumus suunnittelutarveratkaisua varten			

### NAAPURI TÄYTTÄÄ

<b>Kuultava naapuri</b>	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	Osoite	Sähköposti	
<b>Huomautuksen teko</b>	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) <i>Oheisena liite</i>		
<b>Allekirjoitus ja nimenselvitys</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen		
	Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	10.5.2021		



Lrite

Tontti on pieni nuorisokodille ja liian lähellä naapureita.

Viereisellä tontilla olevasta nuorisokodista on aiheutunut häiriötä ja häikiötä, on rikottu ikkunoita ja koneita, tupakalla käyty maatalousrakennusten nurkissa, koskaan ei tiedä mitä tapahtuu.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei toteudu jos maa-alalle jolla ei ole ollut rakennusoikeutta omakotitalolle, myönnetään rakennuslupa laitokselle, joka laskee naapurikiinteistöjen arvoa ja asumis viihtyvyyttä  
Pyydän myös Ely-keskuksen selvitystä rakennus oikeuksista liittyen perinne maisemaan,

10.5.2021

## SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- RAKENNUS-/ TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA**  
(MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA**  
(MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS**

### HAKIJA TÄYTTÄÄ

<b>Luvan hakija</b>	Nimi	Puhelinnumero		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti		
<b>Kiinteistö, jota lupahakemus koskee</b>	Kylä	Osoite		
	Saaksjarvi	Metsolantie 04630 Saaksjarvi		
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan	
	Katinmaki	37:19	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	6140 m <sup>2</sup>
			<input type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	m <sup>2</sup>
	<b>Asemakaava-alueella</b>			
	Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala
<b>Rakennushanke tai toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen	
			<input type="checkbox"/> Muu	
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input checked="" type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Talousrakennus
<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asuinrak.		
	Rakennettava k-m <sup>2</sup>	Kerrosala yht. m <sup>2</sup>	Kerrosluku	Asuntojen lkm.
	600	600	1	2
	Lyhyt selostus hankkeesta			
	Kaksiryhmainen nuorisokoti			
<b>Suostumus</b>	Selvitys suostumisen tarpeesta			
	Suostumus suunnittelutarveratkaisua varten			

### NAAPURI TÄYTTÄÄ

<b>Kuultava naapuri</b>	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	Osoite	Sähköposti	
<b>Huomautuksen teko</b>	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) <i>kts. liite 1</i>		
<b>Allekirjoitus ja nimenselvitys</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen		
	Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	10.5.2021		

Liite nro. 1. Selvitykseen naapurinkuulemisesta kiinteistölle: Katinmäki, RN:o 37:19

- Rakennuksen suuri koko.
- Huoli siitä, että tulevaisuudessa nuorisokodin toiminta alueella kasvaa isommaksi, mitä nykyisellään on.
- Ohikulku liikenteen kasvu.