

Sopimus asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / Eskonkuja / kiinteistöt Kotola 505-407-10-69, Koto-Jurvala 505-407-10-184 ja Jurvala 505-407-10-209

251/10.02.03/2021

Kunnanhallitus 17.05.2021 § 122

Kiinteistöjen Kotola 505-407-10-69, Koto-Jurvala 505-407-10-184 ja Jurvala 505-407-10-209 omistajien kanssa on neuvoteltu asemakaavan muutoksen tekemistä. Kohde sijaitsee Mäntsälän kirkonkylässä Sälinkääntien ja Peltolantien välisellä alueella.

Osapuolten tavoitteena on, että sopimusalueelle laaditaan asemakaavan muutos, jolla alueen asemakaavamerkintöjä muutetaan ja sopimusalueen rakennusoikeus nostetaan vastaamaan rivitaloalueen rakennusoikeutta.

Sopimusalueen pinta-ala on noin 1,3 ha. Alueella on voimassa 16.12.1997 vahvistettu rakennuskaavan muutos (Peltolantien jatke, nro. 125), jossa sopimusalueelle on osoitettu erillispientalojen (AO) korttelit 115 ja 116 (yht. 1400 k-m²), puistoaluetta (VP) ja Yli-Ollilantien sekä Eskonkujan katualuetta.

Asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely tapahtuu kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Kunta vastaa kaavamuutoksen laatimisesta ja kustannuksista.

(Valmistelijat:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan sekä kiinteistöjen Kotola 505-407-10-69, Koto-Jurvala 505-407-10-184 ja Jurvala 505-407-10-209 omistajien välisen sopimuksen asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi oheisen liitteen mukaisena.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sopimus

Liite 2. Kohde opaskartalla