

## PELLON VUOKRASOPIMUS

### Vuokranantaja

**Mäntsälän kunta**

**osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä**

**puhelin: 019 264 5000**

**tilatunnus: 505190750**

**päätös: kuntakehitysjohtaja xx.xx.2021 § xx**

### Vuokralainen

**osoite:**

**puhelin:**

**sähköposti:**

**tilatunnus:**

### Vuokrauksen kohde

Mäntsälän kunnan Ohkolan kylässä olevan kiinteistön Lapinalho 505-410-3-77 määräällä sijaitseva pelto, noin 4,5 ha.

Peltolohkon tilatuen tukioikeudet ovat jo ennestään vuokralaisella.

### Vuokrauksen tarkoitus

Kunnan omistamien peltujen vuokrauksen tarkoituksena on peltujen säilyttäminen viljely- ja tukikelpoisina sekä maisemaan ja ympäristöön sopivina hoidettuina alueina. Pellot vuokrataan viljeltäväksi ainoastaan siksi ajaksi, jonka kuluessa kunta ei tarvitse niitä muuhun käyttöön.

### Vuokraehdot

1. Vuokralainen saa pellot haltuunsa siinä kunnossa kuin ne nyt ovat.
2. Vuokra-aika alkaa Mäntsälän kunnan ja vuokralaisen välisen kiinteistöjen määräalojen vaihtokirjan allekirjoitushetkestä xx.xx.2021 ja päättyy 31.12.2025.
3. Pellostä ei peritä vuokraa.
4. Vuokralainen suorittaa vuokratulta alueelta menevät verot, maksut ja muut suoritukset, jotka aiheutuvat vuokramiehen viljelytoiminnasta.
5. Vuokralaisen on huolehdittava peltujen viljelykunnan säilyttämisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltujen ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta ja muutenkin huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti. Hoidettuja viljelemättömiä pelloja on hoidettava kunkin hoitomuodon edellyttämällä tavalla. Vuokralaisen on pidettävä alueet tukikelpoisina hakemalla pelloista tukia vuosittain. Mahdollisista laiminlyönneistä aiheutuneista vahingoista kunta voi hakea vuokramieheltä korvausta.

6. □ Vuokralaisella on oltava voimassa luonnonhaittakorvausta ja maatalouden ympäristötukea koskeva sitoumus koko vuokratukauden ajan.
7. Kunnalla on oikeus ylläpitää vuokratuilla alueilla talvisin hiihtoreittejä ja tehdä tätä varten välttämättömiä tasaus- ja raivaustöitä.
8. Mikäli kunta aiheuttaa vuokralaiselle vahinkoa esim. pellolla tehtävillä kunnallisteknisillä töillä, on kunta velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon.
9. Tätä sopimusta ei saa ilman kunnan suostumusta siirtää kolmannelle osapuolelle.
10. Pellot vuokrataan maatalouskäyttöön. Muunlaisen toiminnan harjoittaminen vuokratulla alueella on kielletty.
11. Vuokralainen sitoutuu siirtämään tilatuen tukioikeuksien omistuksen ja hallinnan vuokrasopimuksen päättyessä vuokranantajan osoittamalle vuokra-alueen seuraavalle vuokralaiselle vuokrattua peltoaluetta vastaavan määrän osuudelta.
12. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

## **ALLEKIRJOITUKSET**


Mäntsälässä XX. päivänä xxx kuuta 2021

MÄNTSÄLÄN KUNTA

---

**Vesa Gummerus**  
kuntakehitysjohtaja

---

  
maanviljelijä Tuusulan kunnasta